

PREDIKCIA VÝVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU OBCE ZBEHY

/ Príloha č. 1

IDENTIFIKÁCIA ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV				MOŽNOSTI ROZVOJA V RÁMCI VYMEDZENÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV					
Označenie a názov urbanistického okrsku (UO)		Označenie a názov rozvojových priestorov v rámci súčasných a nových územných častí UO		PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA					
				OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)		PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)		SPOLU nárast rodinných a bytových domov	
				Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)	Rodinné domy	Bytové domy (byty)
A	Zbehy - stred	A/0	Centrum I. (sever)	15	1 (30)	-	-	15	1 (30)
		A/0	Centrum II. (juh)	15	-	-	-	15	-
		A/0	Horný koniec	35	-	-	-	35	-
		A/0	Domovina - stred + rozptyl v z.ú.	52	-	-	-	52	-
		A/1 *	Domovina - sever	120	-	65	-	185	-
		A/2 *	Domovina - západ	-	-	42	-	42	-
		A/3 *	Záhumenice	15	3 (75)	15	-	30	3 (75)
		A/4 *	Lahne	87	-	38	-	125	-
B	Zbehy – východ	B/0	Pri mlyne	4	-	-	-	4	-
D	Zbehy - západ (Oder)	D/0	Oder	-	-	-	-	-	-
		D/1 *	Oder	5	-	-	-	5	-
E	Andač	E/0	Andač	25	2 (12)	-	-	25	2 (12)
		E/1 *	Dubina	50	-	-	-	50	-
		E/2 *	Juh	12	-	18	-	30	-
		E/3 *	Západ	38	-	27	-	65	-
Spolu – domový fond – rodinné domy / bytové domy - nové rozvojové priestory				473	6 (117)	205	-	678	6 (117)
Spolu – bytový fond – rodinné domy / bytové domy - nové rozvojové priestory				473 x 1,2= 568	117	205 x 1,2= 246	-	678 x 1,2= 814	117
Spolu – bytový fond – nové rozvojové priestory / po zaokrúhlení				685		245		930	

Spolu – bytový fond / intenzifikácia 10 – 20 % súč.dom.fondu	65 - 130	-	65 - 130
Spolu – nárast bytového fondu	750 - 815	245	995 – 1 060
Spolu - trvale obývané byty k r. 2011 – cca	660		660
CELKOM - BYTOVÝ FOND	1 410 – 1 475		1 655 – 1 720
Spolu – nárast trvale bývajúcich obyvateľov (počet bytov x koeficient obývania bytov) / po zaokrúhlení	750 - 815 x 3,2 = 2 400 – 2 610	245 x 3,0 = 735	3 135 – 3 345

* / Rozvojové priestory mimo súčasného zastavaného územia obce

PREDIKCIA VÝVOJA TRVALE BÝVAJÚCEHO OBYVATEĽSTVA OBCE ZBEHY

PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA	OPTIMÁLNY / NÁVRH (2030 - 2035)	PROGRESÍVNY / VÝHLAD (2045 – 2055)	
Spolu – trvale bývajúce obyvateľstvo - prognóza vývoja obyvateľstva	3 000 – 3 350		
CELKOM - TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO ** (celkový počet bytov x koeficient obývania bytov) / po zaokrúhlení	1 410 – 1 475 x 3,2 = 4 500 – 4 700	1 655 – 1 720 x 3,0 = 4 950 – 5 150	

** / predikcia vyplývajúca z potenciálu súčasne zastavaného územia a vymedzených rozvojových priestorov