

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava

ÚR/2901/8979/2020/SÚ/JF-3
2702/4772/2022

V Bratislave dňa 31.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39, § 39a ods. 1,2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba : „**FTTC Bratislava 1129BR 2020**“

v Bratislave, na uliciach : **Estónska, Podunajská ulica, vodný tok Malý Dunaj a v Lesoparku na Brezovej ulici** :

- na pozemkoch registra C KN parcelné č. **823/1, 3898/3, 3898/16, 3899/6 a 3960/7**, kat. územie *Vrakuňa*,
- na pozemkoch registra E KN parcelné č. **766/1, 768, 768/103, 890 a 769/4**, kat. územie *Vrakuňa*,
- na pozemkoch registra C KN parcelné č. **5399/3, 5371, 5372 a 5370/2**, kat. územie *Podunajské Biskupice*,

podľa Situácie na podklade katastrálnej mapy, výkres č. 01, vypracovanej v 09/2020 spoločnosťou MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, overenej oprávnenou osobou Ing. Přemyslom Zlobickým, reg. č. 6316*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Navrhovateľ : **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 697 270**

III. Účel stavby : **i n ž i n i e r s k a s t a v b a**

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky :

A) **Urbanistické a architektonické podmienky :**

Popis stavby :

Navrhnutá stavba prípojky optického kábla napojí existujúci objekt na Estónskej ulici so stanicou Orange Slovensko 1129BR Nová Vrakuňa – Brezová (v Lesoparku) na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko, a.s., za účelom poskytnutia širokopásmových (broadband), vysokorýchlostných služieb elektronických komunikácií obyvateľom v záujmovom území.

Novo uložené HDPE (vysokohustotný polyetylén) rúry v intraviláne mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice budú napojené na existujúci optický kábel. Do uloženej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický kábel a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Ukončenie HDPE rúry v objektoch a skrinky nie je predmetom tohto územného konania a pripojenie si vlastník nehnuteľnosti zabezpečí na vlastné náklady.

Od existujúcej trasy na Estónskej ulici bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž parkoviska a miestnej komunikácie, ktorú križuje v dvoch miestach. Trasa pokračuje riadeným pretlakom popod komunikáciu Podunajská ulica a vodný tok Malý Dunaj. V Lesoparku pokračuje v zelenom páse pozdĺž chodníka, ktorý niekoľkokrát prekríži a končí v existujúcom objekte 1129BR, umiestnenom na existujúcom stožiarí v Lesoparku, pri Brezovej ulici. HDPE rúry budú uložené vo výkope v dĺžke cca 700 m.

Rezerva v HDPE rúre zabezpečí výhľadovo budúce zatiahnutie ďalších káblov, bez nutnosti opätovnej rozkopávky celej trasy.

Súbehy trasy s existujúcimi inžinierskymi sieťami po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005.

Križovanie ciest bude vykonané podvrtaním, s uložením HDPE trubiek do plastovej alebo oceľovej chráničky a bez obmedzenia cestnej prevádzky. V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné siete, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtanie klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeme možné, môže byť križovanie vykonané prekopením, ale len so súhlasom správcu komunikácie. V prípade nesúhlasu správcu komunikácie s prekopením, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie.

Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopením podľa možnosti dodávateľa a prístupnosti terénu, s minimálnym obmedzením prevádzky.

Porušený povrch komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

V zastavanom území obce budú HDPE rúry chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Pri križovaní bude kábel do vzdialenosti min. 2 m od osi križovaného vedenia chránený proti možnému mechanickému poškodeniu pomocou plastových alebo betónových žľabov.

B) Napojenie na inžinierske siete :

Elektronická komunikačná sieť :

Stavba prípojky optického kábla napojí existujúci objekt na Estónskej ulici so stanicou Orange Slovensko 1129BR Nová Vrakuňa – Brezová (v Lesoparku) na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko, a.s.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 41668/21-472844 zo dňa 01.02.2021 :

Hlavné mesto SR Bratislava **súhlasí** s umiestnením líniovej stavby : „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“, na Estónskej a Brezovej ulici v Bratislave, v kat. území Vrakuňa a kat. území Podunajské Biskupice.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky :

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia :

- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska ochrany životného prostredia :

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa v dotyku s navrhovaným investičným zámerom nachádza nadregionálny biokoridor XV Malý Dunaj a regionálne biocentrum Prievoz – Vrakuňa.

Z § 3 ods.3, ods.4 a ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. vyplýva, že :

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 (VZN) o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä v súlade s § 7 ods. 4 písm.c) VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SIL VACELL).

vodné toky a protipovodňová ochrana :

- Pri križovaní trasy optického kábla s vodným tokom Malý Dunaj dodržať všetky opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov :

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie :

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislava ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v súlade so stavebným zákonom nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/102320-002 zo dňa 06.08.2020 :

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 vodného zákona posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie :

1. Stavba „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a preto nepodlieha schvaľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Uskutočnenie stavby „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ vyžaduje v zmysle § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
3. Existujúce inžinierske siete – vodovod a kanalizácia musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny okresu, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/098256-002 zo dňa 21.07.2020 :

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), vydáva podľa § 9 ods.2 písm.b) a písm.c) zákona o ochrane prírody nasledovné stanovisko :

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
2. Pri stavebných a výkopových prácach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín. Za účelom zabezpečenia ochrany drevín v zmysle STN 83 7010 sa výkopové práce ani zhuŕňovanie pôdy nebudú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne, pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/082762-002 zo dňa 30.06.2020 :

Z hľadiska odpadového hospodárstva Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok :

1. Držiteľ odpadov je povinný :
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v

súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, referátu odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ ten, pre ktorú koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

5. **Okresný úrad Bratislava, Oddelenie civilnej obrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/075878-2 zo dňa 08.06.2020 :**

K navrhovanému riešeniu líniovej stavby „FTTC Bratislava 1129BR 2020“, miesto stavby : Bratislava – Vrakuňa, Brezová ulica, investor : Orange Slovensko, a.s., nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

6. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1854/2020/1 zo dňa 19.06.2020 :**

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada :

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona o vodách.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V zmysle § 49 zákona o vodách žiadame rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary, vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj.
4. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplatenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
5. Križovanie optickej siete cez vodohospodársky významný vodný tok Malý Dunaj žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6822 – križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovanie vodného toku žiadame realizovať bez zásahu do prietočného profilu toku. Križovanie vodného toku žiadame riešiť minimálne 1,5 m pod jestvujúcou niveletou dna vodného toku. Štartovaciu a koncovú jamu žiadame realizovať v min. vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar.
6. Na stavbou dotknuté pozemky (pozemok registra E KN parcelné č. 768/103 v kat. území Vrakuňa) v správe našej organizácie žiadame uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena

s odborom správy majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

7. Do kolaudačného rozhodnutia žiadame uviesť : „ pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (vodného toku Malý Dunaj vrátane 10 m ochranného pásma od brehovej čiary) s ochranným pásmom navrhovaných vedení infraštruktúry žiadame, aby bol investor zaviazaný umožniť správcovi tokov (SVP, š.p.) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona o vodách. V prípade nesúhlasu správcu príslušnej infraštruktúry s realizáciou prác požadovaných správcom vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.) vykoná požadované práce správca infraštruktúry, na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom tokov (SVP, š.p.)“.

Poznámka stavebného úradu :

Táto stavba podľa § 56 písm.b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie. Podľa § 76 ods.1 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutia stavebný úrad vydáva len na stavby, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie. Z dikcie ustanovenia vyplýva, že stavby nadzemných a podzemných vedení verejných telekomunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžadujú zo zákona kolaudáciu.

8. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, t.j. pri križovaní vodného toku Malý Dunaj vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. OZ Bratislava, Správe vnútorných vôd Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Bratislava (Ing. Milena Vargová, tel. č. 0911 421 190). Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1 x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s HIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej podobe.

9. Prístup k stavbe riešiť mimo HIM v správe našej organizácie.

7. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-1383-001/2020 zo dňa 08.06.2020 :

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm.j) a § 76 ods.1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“ – stavba v Bratislave II – Vrakúňa, Brezová ulica. Krajský dopravný inšpektorát KR v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely investičnej činnosti pre líniovú stavbu súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky :

1. Zásah stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave, pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

KDI KR PZ v Bratislave v súlade so zákonom o Policajnom zbore so vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok alebo uloženie zmeny v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2020/001381-002 zo dňa 19.06.2020 :

Hasičský a záchranný útvar h. m. SR Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa § 28 v súčinnosti s § 22 ods.2 a v súlade s § 25 ods.1 písm.b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie “ FTTC Bratislava 1129 BR 2020 ” na Brezovej ulici v Bratislave, kat. územie Vrakúňa a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 33603/41715/2000/2020 zo dňa 05.06.2020 :

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“, Orange

Slovensko, a.s., podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkou :

Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Podunajskej ulici. Premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti), pričom premávka autobusov nesmie byť prerušená. Upozorňujeme, že dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Slovak Lines, a.s.).

10. Generálny investor Bratislavy, vyjadrenie č. 712/2020/ŠS zo dňa 03.06.2020 :

- S predloženým návrhom trasovania FTTC optických káblov investora Orange Slovensko, a.s., zakresleným do výkresu č. 01 z 06/20 súhlasíme za podmienky, že nebude potrebné v budúcnosti optické káble prerušiť, ale bude možné ich stranové premiestnenie do novej polohy tak, aby bola umožnená koordinácia s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- Porušené povrchy komunikácií, chodníkov a zelených plôch po výstavbe optickej siete upraviť do pôvodného stavu, za súhlasu jednotlivých správcov, resp. majiteľov.

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 18804/2020/Bm zo dňa 17.06.2020 :

K umiestneniu stavby „ FTTH Bratislava 1129BR 2020 “ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS :

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody a Divízia odvádzania odpadových vôd.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení, vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu z katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia

a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a lebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

12. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0342/2020/An zo dňa 07.07.2020 :

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), súhlasí s umiestnením stavby „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“ za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä SZTN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 702 0, VTL-TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky :

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

13. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.06.2020 :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“, (investor Orange Slovensko, a.s.), za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

Zákres podzemných inžinierskych sietí vo Vašom požadovanom rozsahu neposkytujeme, zakreslené energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., vo formáte PDF alebo DGN je možné nájsť na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

14. Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-1799/2020 zo dňa 01.06.2020 :

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.. existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k

prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred zásypom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mobilné č. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu overenej.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie zodpovedá podľa § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách projektant

15. SIEMENS s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/099/20 zo dňa 29.05.2020 :

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek :

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody verejného osvetlenia nachádzajúceho sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade križovania sietí Orange Slovensko, a.s., resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.,
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia verejného osvetlenia požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia verejného osvetlenia počas stavebných prác budeme spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia verejného osvetlenia a bez prerušenia prevádzky verejného osvetlenia,
- v prípade poškodenia zariadenia verejného osvetlenia žiadame ihneď nahlásiť poruchu

16. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612014063, zo dňa 27.05.2020 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
17. **OTNS, a.s., vyjadrenie č. 2694/2020 zo dňa 28.05.2020 :**
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300;
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu;
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti, pri objednávke je nutné uviesť číslo vyjadrenia OTNS, a.s. a dátum vydania vyjadrenia, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky;
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebného odpadu;
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť;

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce na vytyčenej trase, na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS;
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zasypaním rýh;
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek;
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.helpdesk;
- upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN, ponesie stavebník/zhotoviteľ celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy, vrátane pokút;

18. UPC Broadband Slovakia, s.ro., vyjadrenie zo dňa 26.05.2020 :

S vydaním územného rozhodnutia danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

1. U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 959/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytyčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. UPC požaduje pripokládku.

VI. Stavebník v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia predloží tunajšiemu stavebnému úradu záväznú stanoviská dotknutých orgánov :

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií a oddelenie stavebných činností,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie stavebných činností,

VII. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

VIII. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods.4 stavebného zákona záväznú aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IX. Podľa § 56 písm.b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

V územnom konaní bola uplatnená námietka účastníčkou územného konania, Mgr. Helenou Srokovou, Brezová č.4 821 07 Bratislava, doručená do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa dňa 30.09.2021 a zaevidovaná pod č. 8955/2021 :

„ Stavebník Orange, a.s. porušil platnú nájomnú zmluvu : čl. 6 - bod 2 a čl. 6 – bod 4, a z toho dôvodu podávam výhradu k plánovanej líniovej stavbe.“

Stavebný úrad rozhodol o námietke Mgr. Heleny Srokovej nasledovne :

K čl. 6 – bod 2

Stavebný úrad **nevyhovuje** námietke, nakoľko stavebník preukázal, že má iné právo podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona k cudzím nehnuteľnostiam, vyplývajúce z iného právneho predpisu, zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), podľa ktorého iné právo k nehnuteľnosti preukazuje potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti. V zmysle § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Podľa vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., ako povinného zo Zmluvy o nájme, int. č. 1129BR Nová Vračuňa, doručeného tunajšiemu stavebnému úradu dňa 15.11.2021 a zaevidovanému pod č. 10604/2021, zmluvný článok nebol porušený, nakoľko sa nejedná o žiadnu zmenu na predmete nájmu, ani na nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou predmetu nájmu. Plánovaná líniová stavba „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ rieši optické pripojenie, ktoré sa nerobí formou technického projektu, pretože sa nejedná o inštaláciu zariadenia, jedná sa o výmenu kábla o dĺžke 2 m.

K čl. 6 – bod 4

Stavebný úrad **nevyhodnocuje**, nakoľko kontrola plnenia zmluvných podmienok nie je v kompetencii stavebného úradu. Podľa vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., ako povinného zo Zmluvy o nájme, int. č. 1129BR Nová Vračuňa, doručeného tunajšiemu stavebnému úradu dňa 15.11.2021 a zaevidovanému pod č. 10604/2021, zmluvný článok nebol porušený, nakoľko sa predmet nájmu neprenajíma tretej osobe.

Správny poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu, je predpísaný podľa položky č. 59 písm.a) ods.2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (slovom jedinsto eur).

O d ô v o d n e n i e

Mestskej časti Bratislava – Vračuňa, tunajšiemu stavebnému úradu bol doručený dňa 16.09.2020 návrh stavebníka – Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270, v zastúpení spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537, podal dňa 16.09.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu : „FTTC Bratislava 1129BR 2020“, miesto stavby podľa Situácie, výkres č. 01 : Estónska ulica, Podunajská ulica, vodný tok Malý Dunaj a Lesopark Brezová ulica, Bratislava, stavba na pozemkoch registra C KN parcelné č. 823/1, 3898/3, 3898/16, 3899/6 a 3960/7, kat. územie Vračuňa, na pozemkoch registra E KN parcelné č. 766/1, 768, 768/103, 890 a 769/4, kat. územie Vračuňa a na pozemkoch registra C KN parcelné č. 5399/3, 5371, 5372 a 5370/2, kat. územie Podunajské Biskupice. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy určil podľa § 119 ods.1 stavebného zákona príslušnosť stavebného úradu v správnom konaní stavby navrhutej umiestniť v dvoch územných obvodoch, v územnom obvode mestskej časti Bratislava – Vračuňa a v územnom obvode mestskej časti Bratislava Podunajské – Biskupice, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydania územného rozhodnutia na stavbu „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ je mestská časť Bratislava – Vračuňa – list č. OU-BA-OVBP2-2020/81470/FIC zo dňa 08.06.2020.

Po vyhodnotení okruhu účastníkov konania tunajší stavebný úrad listom č. Oz/2901/8979/2020/SÚ/JF zo dňa 02.09.2021 oznámil podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o umiestnení stavby podľa § 35 ods.1 stavebného zákona.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, podľa § 36 ods.2 stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na

uplatnenie námietok a pripomienok. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods.5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 34 ods.2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou bolo vykonané tak, že písomnosť bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebník navrhuje umiestniť inžiniersku stavbu „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ podľa výkresu č. 01 Situácia, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 823/1, 3898/3, 3898/16, 3899/6 a 3960/7, kat. územie Vrakúňa, na pozemkoch registra E KN parcelné č. 681, 766/1, 768, 768/103, 890 a 769/4, kat. územie Vrakúňa a na pozemkoch registra C KN parcelné č. 5399/3, 5371, 5372 a 5370/2, kat. územie Podunajské Biskupice, vo vlastníctve fyzických osôb – Mgr. Helena Sroková, Ing. Katarína Valachová, Ing. Ľuboš Valach, právnických osôb – Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, hlavného mesta SR Bratislava, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a vo vlastníctve Slovenskej republiky, zastúpenej správcom, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., tak ako je určené vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

V územnom konaní bola uplatnená námietka účastníčkou územného konania, Mgr. Helenou Srokovou, Brezová č.4 821 07 Bratislava, doručená do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakúňa dňa 30.09.2021 a zaevidovaná pod č. 8955/2021 : „O plánovanej líniovej stavbe som sa dozvedela z Vášho oznámenia o začatí územného konania. Stavebník Orange, a.s. porušil platnú nájomnú zmluvu : čl. 6 - bod 2 a čl. 6 – bod 4, a z toho dôvodu podávam výhradu k plánovanej líniovej stavbe.“

Stavebný úrad rozhodol o námietke Mgr. Heleny Srokovovej, nevyhovel jej a nevyhodnocoval námietku porušenia či neporušenia zmluvného čl. 6 – bod 4, tak ako je uvedené na str. 14 tohto rozhodnutia :

Námietke k čl. 6 – bod 2, Stavebný úrad nevyhovel, nakoľko stavebník preukázal, že má iné právo podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona k cudzím nehnuteľnostiam, vyplývajúce z iného právneho predpisu, zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), podľa ktorého iné právo k nehnuteľnosti preukazuje potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti. V zmysle § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Podľa vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., ako povinného zo Zmluvy o nájme, int. č. 1129BR Nová Vrakúňa, doručeného tunajšiemu stavebnému úradu dňa 15.11.2021 a zaevidovanému pod č. 10604/2021, zmluvný článok nebol porušený, nakoľko sa nejedná o žiadnu zmenu na predmete nájmu, ani na nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou predmetu nájmu. Plánovaná líniová stavba „ FTTC Bratislava 1129BR 2020“ rieši optické pripojenie, ktoré sa nerobí formou technického projektu, pretože sa nejedná o inštaláciu zariadenia, jedná sa o výmenu kábla o dĺžke 2 m.

Námietku k čl. 6 – bod 4 Stavebný úrad nevyhodnocoval, nakoľko kontrola plnenia zmluvných podmienok nie je v kompetencii stavebného úradu. Podľa vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., ako povinného zo Zmluvy o nájme, int. č. 1129BR Nová Vrakúňa, doručeného tunajšiemu stavebnému

úradu dňa 15.11.2021 a zaevidovanému pod č. 10604/2021, zmluvný článok nebol porušený, nakoľko sa predmet nájmu neprenajíma tretej osobe. Vyjadrenie k „výhrade“ stavebník Orange Slovensko, a.s. zaslal na vedomie Mgr. Helene Srokovej. V závere vyjadrenia, stavebník Orange Slovensko, a.s. uvádza, že Mgr. Helenu Srokovú ako nájomkyňu bude kontaktovať pred samotnou realizáciou prác, 15 dní vopred, pre vysvetlenie a popis plánovaných prác, ktorými sa neporušujú zmluvné podmienky.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona pod pojmom „iné právo k pozemkom a stavbám“ sa rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Stavebník preukázal, že má iné právo podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona k cudzím nehnuteľnostiam, vyplývajúce z iného právneho predpisu, zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), podľa ktorého iné právo k nehnuteľnosti preukazuje potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti.

Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je osobitným zákonom (lex specialis), ktorý chráni verejný (všeobecný) záujem v oblasti elektronických komunikácií, čo znamená, že jeho právna úprava v oblasti zriaďovania a prevádzkovania verejnej siete a jej vedení na cudzích nehnuteľnostiach, ako aj v oblasti poskytovania verejných služieb zákazníkom má prednosť pred právnou úpravou iných zákonov, ktoré sú vo vzťahu k ZEK všeobecnými zákonmi (lex generalis) i napriek tomu, že majú rovnakú právnu silu, teda sú zákonmi, preto má prednosť aj pred zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach.

Z citovaného ustanovenia vyplýva, že zákonné vecné bremeno je súhrn práv a povinností, ktoré ukladá ZEK v oblasti zriaďovania a prevádzkovania verejných sietí a ich vedení na cudzích nehnuteľnostiach nielen podniku ale aj vlastníkovi (správcovi) alebo užívateľovi dotknutej nehnuteľnosti. Ide o povinnosti záväzné pre obidve strany, ktorých neplnenie ZEK sankcionuje. Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno tvoria zákonné práva a povinnosti nie je právny dôvod na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena alebo nájomnej zmluvy. Zákonné vecné bremeno rešpektuje aj § 1 ods.2 Občianskeho zákonníka, ktorý znie : Občiansky zákonník upravuje majetkové vzťahy fyzických a právnických osôb, majetkové vzťahy medzi týmito osobami a štátom, ako aj vzťahy vyplývajúce z práva na ochranu osôb, pokiaľ tieto občianskoprávne vzťahy neupravujú iné zákony. Týmto iným osobitným zákonom je ZEK.

Zákonné vecné bremeno sa nezriaďuje Zmluvou o zriadení odplatného vecného bremena a jej následným vkladom do katastra nehnuteľností preto, že vecné bremeno pôsobí priamo zo zákona. Vzhľadom k tomu, že obsahom vecného bremena sú zákonné práva a povinnosti, oprávnenie zriadiť vedenie elektronickej komunikačnej siete na cudzích nehnuteľnostiach vzniká najskôr splnením zákonnej povinnosti podniku (Slovak Telekom, a.s.) uvedenej v § 66 ods. 3 ZEK upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa o výkone oprávnení a to najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv zo zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia. V takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne. Inak zákonné vecné bremeno vzniká vždy najneskôr zhotovením stavby.

Povinnosť strpieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie inžinierskej stavby ukladá správcovi majetku štátu zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, kde v § 13a ods. 2 odkazuje na § 66 ZEK ako osobitný právny predpis.

Povinnosť vlastníka strpieť na dotknutej nehnuteľnosti oprávnenia podniku (Orange Slovensko, a.s.) uvedené v § 66 ods.1 ZEK vyplývajú aj zo znenia ČI. 20 ods.3 Ústavy SR a čl. 11 ods.3 Listiny základných práv a slobôd, ktorý znie : „ Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Jeho výkon nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom“.

Z vyššie citovaného ústavného znenia vyplýva, že vlastníctvo nespočíva len v práve jedného a v povinnosti ostatných ho v jeho práve nerušiť, ale že i vlastník sám má z dôvodu svojho vlastníckeho práva určité povinnosti vznikajúce mu priamo zo zákona. Zákaz zneužitia vlastníckeho práva je teda svojou povahou jeho pojmovým obmedzením. Ústava SR výslovne zakazuje zneužívať vlastnícke právo takým výkonom vlastníckeho práva, ktorý spôsobuje ujmu na právach iných subjektov, alebo je porušením všeobecných záujmov chránených zákonom. Z uvedeného vyplýva, že vlastník je povinný strieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie verejnej siete, inak by spôsobil ujmu na zákonných právach iných subjektov, v tomto prípade ujmu na právach iných občanov SR uzavrieť zmluvu o poskytovaní verejných služieb podľa § 44 ZEK bez ohľadu na ich geografickú polohu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vecné bremeno ako iné právo k pozemku vyplýva priamo zo zákona, preto stavebný úrad nie je oprávnený v územnom konaní riešiť majetkovo právne vzťahy účastníkov konania, vyplývajúce z iného právneho predpisu, zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ZEK) a z tohto dôvodu nevyhovelo námietke Mgr. Heleny Srokovej a nezaoberal sa požiadavkou hlavného mesta SR Bratislava, Odboru usmerňovania investičných činností zo záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 51264/20-329097 zo dňa 14.07.2020 na usporiadanie vzťahu k pozemkom hlavného mesta podľa § 139 ods.1 písm.b) stavebného zákona nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena pred stavebným konaním, nakoľko by konal nad rámec kompetencií stavebného úradu, vyplývajúcich zo stavebného zákona.

Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v zmysle ktorého je predmetné územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, v ktorej je umiestnená líniová stavba elektronickej komunikačnej siete „FTTC Bratislava 1129BR 2020“ definované pre funkčné využitie :

- obytné územie : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie
- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie
- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácií Estónska a Podunajská ulica

Uvažovaný zámer bol posúdený Odborom usmerňovania investičných činností hlavného mesta SR Bratislava a bolo vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51264/20-329097 zo dňa 14.07.2020.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné konanie, vypracovanou spoločnosťou MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, overenou oprávnenou osobou Ing. Přemyslom Zlobickým, reg. č. 6316*A2, ku ktorej sa vyjadrili :

hlavné mesto SR Bratislava, Odbor usmerňovania investičných činností; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát; Hasičský a záchranný útvar H. m. SR Bratislava; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu; Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu; Generálny investor Bratislava; BVS, a.s.; SPP distribúcia, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., SIEMENS s.r.o., OTNS, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SITEL, s.r.o., Slovanet, a.s., Towercom, a.s., Transpetrol, a.s., Türk Telekom International SK, s.r.o., Heizer Optik s.r.o., Dial Telekom, a.s., Energotel, a.s., SATRO s.r.o., VNET, a.s. a Západoslovenská energetika, a.s., s prípadnými podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ktoré je navrhovateľ povinný splniť.

Stavebný úrad územným rozhodnutím vymedzuje územie na navrhovaný účel, pričom určuje aj podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.


Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu.

V konaní bol preskúmaný súlad stavby so zákonmi a inými právnymi predpismi podľa § 3 ods.1 a ods.4 správneho poriadku a vydanie rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu líniovej inžinierskej stavby a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava. Toto rozhodnutie je po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha : situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany - stavebník
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemkov
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica – správca vodného toku Malý Dunaj
4. Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava – vlastník pozemku
5. Mgr. Helena Sroková, Brezová 4, 821 07 Bratislava – vlastníčka pozemku
6. Ing. Katarína Valachová, Pažického 1A, 811 06 Bratislava – vlastníčka pozemku
7. Ing. Ľuboš Valach, K lomu 1, 811 04 Bratislava – vlastník pozemku

Doručuje sa na vedomie (bez právnych účinkov) :

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany - stavebník
2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – správca vodného toku Malý Dunaj
3. Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava – vlastník pozemku
4. Mgr. Helena Sroková, Brezová 4, 821 07 Bratislava – vlastníčka pozemku
5. Ing. Katarína Valachová, Pažického 1A, 811 06 Bratislava – vlastníčka pozemku
6. Ing. Ľuboš Valach, K lomu 1, 811 04 Bratislava – vlastník pozemku
7. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke a následné vrátenie tunajšiemu stavebnému úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

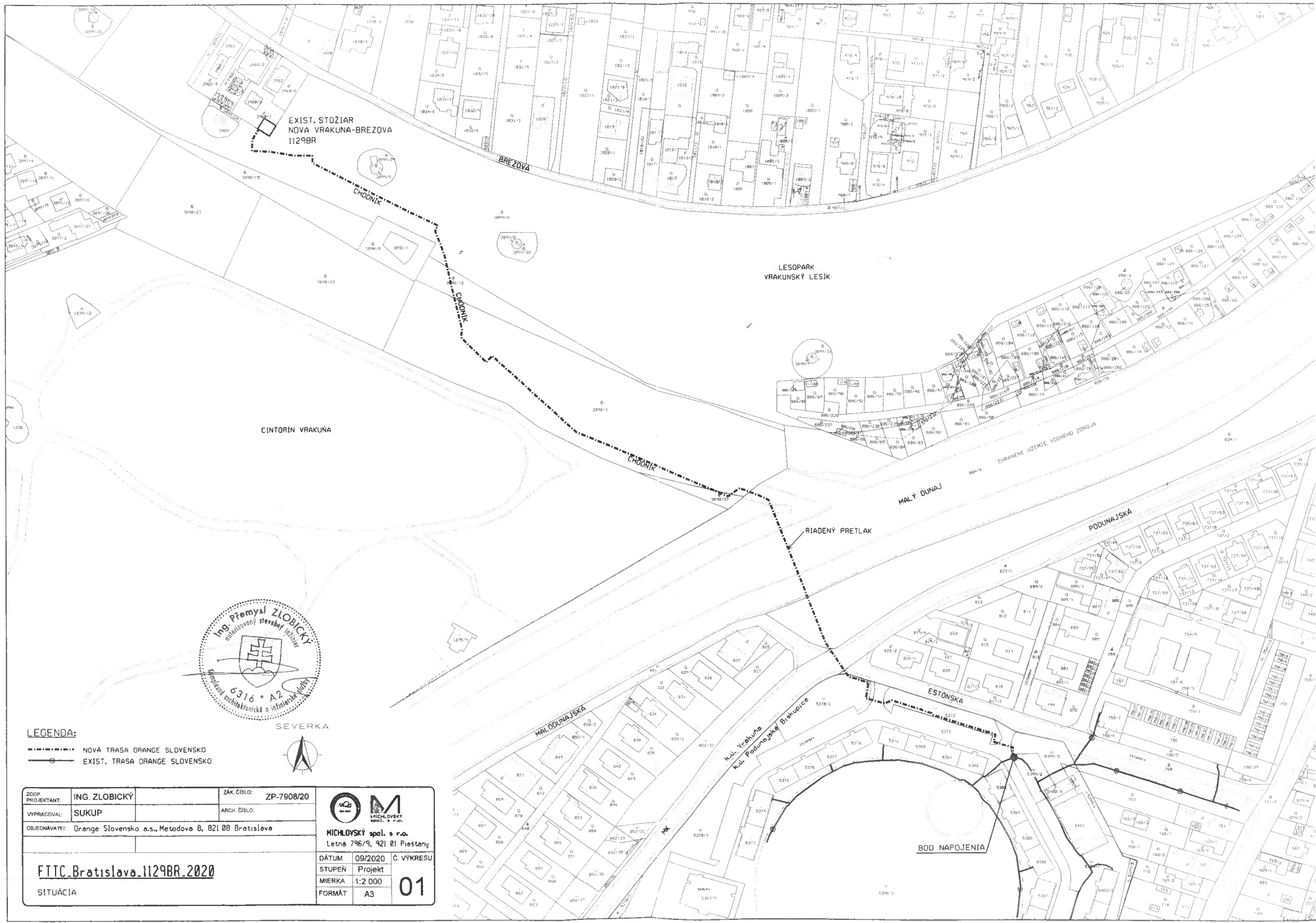
Dátum vyvesenia:

pečiatka, podpis

Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Co : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu)



EXIST. STODIAR
NOVA VRAKUNA-BREZOVA
1129BR

BREZOVA

LESOPARK
VRACKŤSKÝ LESIK

CINTORIN VRAKUNA

MALÝ DUNAJ

RIADENÝ PRETLAK

PODUNAJSKÁ

ESTONSKÁ

MALODUNAJSKÁ

K.u. Vrakuňa
K.u. Podunajské Biskupice

BOD NAPOJENIA



SEVERKA



LEGENDA:
 - - - - - NOVÁ TRASA ORANGE SLOVENSKO
 ——— EXIST. TRASA ORANGE SLOVENSKO

ZODP. PROJEKTANT:	ING. ZLOBICKÝ	ZAK. ČÍSLO:	ZP-7908/20
VYPRACOVAV:	SUKUP	ARCH. ČÍSLO:	
OBJEDNÁVATEL:	Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava		

	MICHLOVSKÝ spol. s r.o.	
	Letná 796/9, 921 01 Piestany	
DÁTUM	09/2020	Č. VÝKRESU
STUPEŇ	Projekt	
MIERKA	1:2 000	
FORMÁT	A3	01

FTTC Bratislava_1129BR_2020

SITUÁCIA