

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

č. 03/2021 zo dňa 07.12.2021

o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Horné Diely“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podľa § 13 ods. 2, 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Horné Diely“ v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Horné Diely je južná časť zóny - urbanizačný celok Ráztočná – juh, v rozsahu stavebných blokov č. 1, 2, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b, 6a, 6b, 7, 8, 9.
3. Riešené územie je rozdelené na dve etapy. Prvá etapa je vymedzená stavebnými blokmi č. 1, 2, 3a, 3b, 4a, 4b, 4c a je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Výhľadová etapa je vymedzená stavebnými blokmi č. 3c, 5a, 5b, 6a, 6b, 7, 8, 9 a nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Článok II

Záväzná textová časť územnoplánovacej dokumentácie

1. Obsahom záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto nariadenia, sú:

a) kapitoly textovej časti:

- II.1 Determinanty a limity rozvoja zóny Horné diely
- III.2 Návrh etapizácie
- III.3 Návrh priestorového usporiadania územia
- III.4 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia
- III.5 Regulačné predpisy pre jednotlivé stavebné bloky
- III.6 Vymedzenie verejno-prospešných stavieb
- IV. Návrh územného systému a prvkov ekologickej stability
- V. Návrh dopravnej koncepcie

Článok III

Závazná grafická časť územnoplánovacej dokumentácie

1. Obsahom záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto nariadenia, sú výkresy týkajúce sa regulácie územia:

Komplexný návrh regulácie územia
Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Článok IV

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

1. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie je vymedzenie verejno-prospešných stavieb, v textovej časti v kapitole:

III.6 Vymedzenie verejno-prospešných stavieb a vo výkrese:
Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

Článok V

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená v zmysle ustanovení § 28 ods.3 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (na Hlavnom meste SR Bratislava, na Okresnom úrade Bratislava - odbore výstavby a bytovej politiky, na mestskej časti Bratislava – Vrakuňa- stavebnom úrade).

Článok VI

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli 24.12.2021.

JUDr. Ing. Martin Kuruc v.r.
starosta

schválené uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa číslo 397/XXII/2021 zo dňa 7.12.2021

Vyvesené na pripomienkovanie dňa 22.11.2021

Zvesené dňa 7.12.2021

Zverejnené dňa 9.12.2021