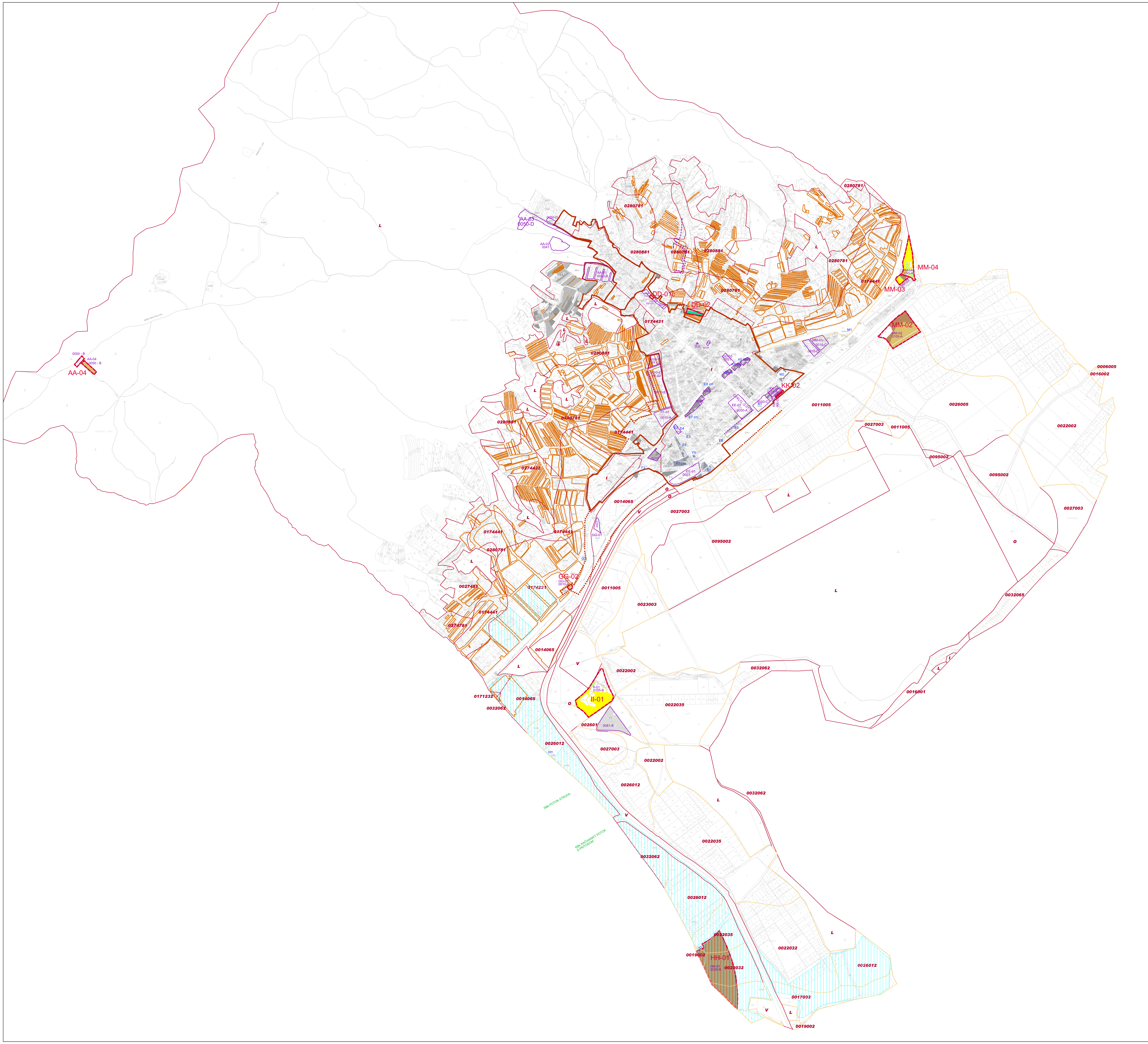


# LEGENDA ZaD 09/2021 - ÚPLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014

| STAV | ZaD ´14 | ZaD ´21 NÁVRH | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/ |
| | | | HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR |
| | | | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE |

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

| STAV | ZaD ´14 | ZaD ´21 NÁVRH | |
|---|---|---|---|
| 0010 | 0010 | 0010 | 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2 |
| 0010-A | | 0010-A | 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2 |
| 0010-B | 0010-B | 0010-B | 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2 |
| | | 0010-C | 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT |
| | | 0010-D | 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2 |
| | | 0010-E | 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2 |
| 0011 | 0011 | | 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU |
| 0012 | 0012 | | 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU |
| 0020 | 0020 | 0020 | 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU |
| 0021 | 0021 | 0021 | 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU |
| | | 0022 | 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA |
| | | 0023 | 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE |
| 0030 | 0030 | | 0030 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU |
| | 0030-A | | 0030-A - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU |
| | | 0030-B | 0030-B - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02 |
| | 0031 | | 0031 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR |
| 0040 | | | 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY |
| | 0041 | 0041 | 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ |
| 0050 | 0050 | | 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA |
| 0050-A | 0050-A | 0050-A | 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA |
| | | 0050-B | 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ |
| | | 0050-C | 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI |
| | | 0050-D | 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE |
| | | 0050-E | 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE |
| | | 0050-F | 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA |
| 0051 | | | 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE |
| 0060 | | | 0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI : JELENIE & KORYTÁ |
| 0062 | | | 0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY |
| 0070 | | 0070 | 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY |
| 0080 | 0080 | | 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE |
| 0081 | 0081 | | 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA |
| | | 0081-A | 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA |
| | | 0081-B | 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA |
| 0090 | 0090 | 0090 | 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA |
| 0100 | 0100 | | 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA |
| 0101 | 0101 | 0101 | 0101 - ZELEŇ |
| | 0101-A | | 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE |
| 0102 | 0102 | 0102 | 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ |
| | | | HRANICA PôVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU/ /FUNKCIU PôDY BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA |
| | | | HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČÍ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY |
| 0103 | | | 0103 - CINTORÍN |
| 0105 | | | 0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA |
| | | 0105-A | 0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - KOMPOSTÁREŇ |
| | | 0105-B | 0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE |
| 0106 | | | 0106 - LESNÁ PôDA |

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

| STAV | ZaD ´14 | ZaD ´21 NÁVRH | |
|---|---|---|---|
| | A1 | AA-01 | OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT |

| STAV | ZaD ´14 | ZaD ´21 NÁVRH | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA ZÁBERU PP |

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP

| STAV | ZaD ´14 | ZaD ´21 NÁVRH | |
|---|---|---|---|
| | | | ORNÁ PÔDA NAJLEPŠÍCH BPEJ |
| | | | ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ |
| | | | VINICE |
| | | | ZÁHRADY |
| | | | TRVALÝ TRÁVNY PORAST |
| | | | NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA |
| | | | BPEJ |
| | | 002 | BPEJ A JEJ ČÍSLO/SKUPINA |
| | | | CHRÁENENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA |
| | | | REGISTROVANÉ VINICE |
| | | | HYDROMELIORÁCIE |

6

| | |
|---|---|
| ZHOTOVITEĽ: | ING.ARCH. MILAN ZELINA |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI: | ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO SVÄTÝ JUR |
| OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.: | ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ |

NÁZOV:

ZMENY A DOPLNKY 09/2021 - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014

| | |
|---|---|
| DÁTUM | 11/2022 |
| FORMÁT | 12xA4 |
| STUPEŇ | ÚPN-M |
| MIERKA | 1:10 000 |

VÝKRES PERSP. VYUŽITIA POĽNOHOSP. A LESNEJ PôDY NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY