LEGENDA ZaD 09/2021 - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004

V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
  ZMENA NÁVRHU ZOO: LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVAČKE (MPR)
  HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVAČKE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU/A ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VYROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA MKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRÍBREH PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - GOLFOVÉ IHRISKO
- 0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE ÚSADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
- PÔDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU ÚSADLOSŤ: JELENIE
- PÔDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU ÚSADLOSŤ: KORYTÁ
- 0062 - POLNOHOSPODÁRSKA ÚSADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU (FUNKCIU PÔDY BEZ VEDOMIA KRAJINNÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ LÚ. - PLOCHY PRE VYSTAVBU A ZELEŇ URO ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, Ai.T.: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POZNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 0105-A - PÔDA POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- A1 (A4-21) OZNAČENIE RODVOJOVÝCH LOKALÍT
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ASANÁCIA DOLNOKÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- RUŠÍ SA ÚZEMIE PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY
  PAMIATNÍK VZNIKAJÚCI AMERICKÉMU LETCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRUCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HRADISKO NEŠTICH
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- BPEJ
- REGISTROVANÉ VINICE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
  OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO DIELA (HRÁZE ŠÚROSKÉHO KANÁLA bm OD BREHOVEJ ČIARY STAROMLYNSKÉHO POTOKA
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
- SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BREŠTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA II. 61/52 - MZ 22.5/80 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN-R BSK, R. 2017)
- CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- STRÝKPRÚCHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEČAH MESTOM CESTY č. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1.29 AŽ 2_02.4
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
  TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVNÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- VODOVOD
- VODOJEM
- PRIEČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ ŠTOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBIERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
- VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- STUDŇA - ZDROJ VODY
  ODKANALIZOVANIE S DOSTUPNOSTI VODOVODU
  DOMOVÁ ČERPAČKA
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PLYNOVOD - VTL
- PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NTL
- REGULAČNÁ STANICA PLN
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
- OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VYN - ZRUŠENÉ
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
- VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
- TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚSADLOSTI

- STUDŇA - ZDROJ VODY
  PODKOVÁ ŽUMPA - ÚSADLOSTI
  PODKOVÁ ŽUMPA - ÚSADLOSTI
  POLNOHOSP. ÚSADLOSTI
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
  NAPOJENIE POLNOHOSP. VINOHRADNÍCKEJ ÚSADLOSTI

PODROBNÉ RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3, 4A, 4B

RADÓNOVÉ RIZIKO

- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 NÁVRH

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
- CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
- NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRÁNIK - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JÚROM, VAJNORSKÁ DOLINA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
- MIESTNE BIOCENTRUM
- MIESTNY BIOKORIDOR
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- BPEJ
- REGISTROVANÉ VINICE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
  OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO DIELA (HRÁZE ŠÚROSKÉHO KANÁLA bm OD BREHOVEJ ČIARY STAROMLYNSKÉHO POTOKA
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
- SKLÁDKA ODPADU
- HYDROMELIORÁCIE

5

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a ŠTAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ĎURMALOVÁ
NÁZOV:	ZMENY A DOPLNKY 09/2021 - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014
	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
DÁTUM	11/2022
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	UPN-M
MIERKA	1:10 000