



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 03.05.2023

číslo materiálu

7.	4.
----	----

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 17.05.2023

7. bod rokovania	Zámer nakladania s majetkom mesta
Názov materiálu	Spôsob prenájmu pozemkov - Chorvátsky Grob
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, v k.ú. Svätý Jur, LV 1968, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
6663/4	zastavaná plocha	12

LV 8512, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
7417/3	zastavaná plocha	12
7418/3	zastavaná plocha	24
7418/4	ostatná plocha	18
7418/7	ostatná plocha	189
7419/3	zastavaná plocha	1139
7420/5	zastavaná plocha	533
7420/6	ostatná plocha	103
7421/3	zastavaná plocha	18
7563	ostatná plocha	634
7558	ostatná plocha	450

na dobu určitú 5 rokov a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedených pozemkov, o pozemky sa stará a udržiava ich. Sadzbu nájomného odporúčame ponechať vo výške 30€/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča prenájom pozemkov (7:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Komisia súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy (10:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Komisia opätovne navrhuje osadiť na cyklotrasu informačné tabule.

Komisia súhlasí s prenájmom pozemkov. (5:1:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Stanovisko Mestskej rady:

MsR odporúča prenájom pozemku (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Svätý Jur, LV 1968, „CKN“ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
6663/4	zastavaná plocha	12
Vlastník : Mesto Svätý Jur		

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Svätý Jur Neštich, LV 8512, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
7417/3	zastavaná plocha	12
7418/3	zastavaná plocha	24
7418/4	ostatná plocha	18
7418/7	ostatná plocha	189
7419/3	zastavaná plocha	1139
7420/5	zastavaná plocha	533
7420/6	ostatná plocha	103
7421/3	zastavaná plocha	18
7563	ostatná plocha	634
7558	ostatná plocha	450
Vlastník : Mesto Svätý Jur		

Dňa 13.04.2023 bola na mesto doručená žiadosť Obce Chorvátsky Grob o predĺženie nájmu uvedených pozemkov, za účelom vybudovania ostrovčeka pre chodcov, cyklocesty a chodníka pre verejnosť.

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov.

V prípade schválenia spôsobu prenájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a, ods. 9. mesto zverejní na 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíťáková, útvar strategických činností MsÚ

