



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 03.05.2023

číslo materiálu

7. 11.

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 17.05.2023

<b>7. bod rokovania</b>	Zámer nakladanie s majetkom mesta
<b>Názov materiálu</b>	Spôsob prenájmu pozemkov Neštich – p. Zelisková
<b>Materiál obsahuje</b>	➤ Správa ➤ Situácia

### 1. Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu pozemkov z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy prenájmu nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, v k.ú. Svätý Jur LV 1, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
460/2	ostatná plocha	11 666
460/11	zastavaná plocha a nádvorie	221
460/13	zastavaná plocha a nádvorie	12
460/14	ostatná plocha	481
460/15	ostatná plocha	208
460/16	ostatná plocha	837
460/17	ostatná plocha	479

LV 342, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
457/1	ostatná plocha	306
457/4	zastavaná plocha a nádvorie	793
457/15	ostatná plocha	138
457/17	ostatná plocha	522
457/18	ostatná plocha	365
458/1	ostatná plocha	274
470/15	zastavaná plocha a nádvorie	83

LV 342, „EKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
470	zastavaná plocha a nádvorie	564

na dobu určitú 5 rokov a to priamy prenájom žiadateľke, ktorý má záujem pozemky zveľaďovať, poskytovať služby domácim aj turistom, postupne pozemky revitalizovať a organizovať kultúrne akcie.

Sadzbu nájomného odporúčame v zmysle cenovej mapy 06/2016 na 0,08 EUR/m<sup>2</sup>/rok..

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

## 2. Návrh uznesenia:

MsZ poveruje primátora mesta rokovaním s majiteľom hotela a sietí o sprístupnení infraštruktúry potrebnej k rekonštrukcii a sprevádzkovaniu areálu Jozefkovho údolia.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

### Vyjadrenia členov komisií:

#### **Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:**

Komisia berie na vedomie (5:0:2)

- Vypísať verejnú obchodnú súťaž – učiť presné kritériá, účel, financie, určiť zámer
- Vyriešiť prístup do Jozefkovho údolia
- Určiť účel využitia daného pozemku s následným prerokovaním v komisiách

#### **Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:**

Traja členovia občianskej iniciatívy predstavili projekt obnovy Majálesu s cieľom vytvoriť kultúrno-rekreačný a športový areál, s obnovením podujatí pre rodiny, deti..... Spolupráca hlavne s mestom a inými združeniami, priestor pre detské tábory, školu, škôlky. Zavedenie webovej stránky s informáciami, uvažujú s viacerými zdrojmi financovania.

Komisia berie na vedomie a odporúča spracovať zámer-štúdiu (9:0:1)

#### **Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:**

Komisia navrhuje vypracovať zámer a koncepciu obnovy areálu v Jozefkovom údolí a prenajať ho prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže.

Komisia súhlasí s prenájmom pozemkov v Jozefkovom údolí žiadateľke, pani Zeliskovej (0:6:0)

#### **Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Na komisii predniesli členky občianskej iniciatívy svoj zámer na obnovu areálu Jozefkovho údolia, ktoré by slúžilo na športy, kultúrne podujatia, vzdelávanie detí v prírode, pre všetky vekové kategórie. Revitalizáciu si predstavujú v spolupráci v ostatnými občianskymi združeniami v meste, s hasičmi a dobrovoľníkmi.

Komisia prezentáciu k Jozefkovmu údoliu berie na vedomie. (4:0:0)

#### **Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Na zasadnutie kultúrnej komisie prišla občianska iniciatíva predstaviť zámer revitalizácie Jozefkovho údolia. Ide o veľký projekt, vďaka ktorému by chcela v Jozefkovom údolí organizovať rôzne akcie, či už športové alebo kultúrne, pre všetky vekové skupiny. Chceli by v tejto súvislosti spolupracovať aj s ďalšími občianskymi združeniami, ktoré máme v meste, spolkami, hasičmi, atď. Dopravu by chceli vyriešiť tak, aby cez Neštich nechodilo ešte viac áut ako teraz, uvažovali napríklad nad kyvadlovou dopravou.

Kultúrna komisia upozornila, či si uvedomujú, že tam nie je elektrika ani voda, kanalizácia by sa musela tiež doriešiť. Keďže to bude finančne dosť náročné, komisia občianskej iniciatívy odporučila si vypracovať investičný plán.

Komisia podporuje občiansku iniciatívu v zámere revitalizácie Jozefkovho údolia a odporúča mestu s občianskou iniciatívou komunikovať

(7:0:0)

**Stanovisko Mestskej rady:**

MsR poveruje prvotne primátora mesta k vytvoreniu sietí (voda, elektrina, kanalizácia) pre areál (3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Svätý Jur Neštich, LV 1, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
460/2	ostatná plocha	11 666
460/11	zastavaná plocha a nádvorie	221
460/13	zastavaná plocha a nádvorie	12
460/14	ostatná plocha	481
460/15	ostatná plocha	208
460/16	ostatná plocha	837
460/17	ostatná plocha	479

Vlastník : Mesto Svätý Jur

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Svätý Jur Neštich, LV 342, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
457/1	ostatná plocha	306
457/4	zastavaná plocha a nádvorie	793
457/15	ostatná plocha	138
457/17	ostatná plocha	522
457/18	ostatná plocha	365
458/1	ostatná plocha	274
470/15	zastavaná plocha a nádvorie	83

Vlastník : Mesto Svätý Jur

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Svätý Jur Neštich, LV 342, „EKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
470	zastavaná plocha a nádvorie	564

Vlastník : Mesto Svätý Jur

Dňa 24.03.2023 bola na mesto doručená žiadosť pani Zeliskovej vo veci nájmu uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Neštichu, za účelom zveľadenia pozemkov, poskytovaním služieb domácim aj turistom, postupnej revitalizácie a organizovaním kultúrnych akcií.

Žiadateľka žiada o nájom na 10 rokov.

V prípade schválenia spôsobu prenájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a, ods. 9. mesto zverejní na 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

**Vyjadrenie predkladateľa:**

Predkladateľ odporúča najskôr vyriešiť infraštruktúru a následne stanoviť podmienky na výber nového nájomcu.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíftáková, útvar strategických činností MsÚ

