

**Zápisnica č.3/MsZ-2012**

**Z á p i s n i c a č. 3**  
**Z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure, konaného dňa 20.03.2012**

**Z á p i s n i c a č. 3**  
**Z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure, konaného dňa 20.03.2012**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania:**

1. Schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba členov pracovných komisií
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie
6. VZN o chove, vodení a držaní psov na území mesta Svätý Jur
7. Zmena rozpočtu mesta
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Rôzne

**K bodu 1. – Schválenie programu rokovania**

V súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rokovanie Mestského zastupiteľstva vedie primátor mesta Ing. Alexander Achberger, ktorý privítal poslancov a otvoril rokovanie o 17,00 hod. a predložil program rokovania.

P. Primátor stiahol body 8.1. Odpredaj bytov v dome súp. č. 83, Bratislavská 50 a 8.4. Odpredaj časti pozemku p. č. 5084 – Huttová z dôvodu nedodania podkladov. Zároveň doplnil body 8.9. Odpredaj pozemku parc.č. 45 – Dušan Pechár ml. a 9.8. Zmeny a doplnky UPD mesta Sv.Jur – Chlebnice – vyhodnotenie pripomienok a stanovísk.

P. Gahér navrhuje vypustiť body 9.1. Rokovací poriadok komisií, 8.2. Odpredaj prídromových úprav Bratislavská 53 a 6.1. VZN o chove, vodení a držaní psov na území mesta Svätý Jur.

Hlasovanie o vyradenie bodov:   Bod 8.2.     3:4:1  
  Bod 9.1.     8:0:2  
  Bod 8.7.     9:0:1

Hlasovanie o doplnenie bodov:   Bod 8.9.     7:1:0  
  Bod 9.8.     10:0:0

Hlasovanie za upravený program   9:0:1

**K bodu 2. – Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Určenie overovateľov: Mgr. Michal Zelíska  
                                  MUDr. Andrej Kriššák                   9:0:1

Zapisovateľka:           Martina Paveleková

### **K bodu 3. – Voľba členov pracovných komisií**

Mandátová komisia: Ján Unger  
Mgr. Ľubomír Batka, PhD. 10:0:0

Návrhová komisia: Mgr. Hranická  
Ing. Peter Dočolomanský, CSc. 10:0:0

### **K bodu 4. – Kontrola plnenia uznesenia, Vyhodnotenie plnenia plánu kontrolnej činnosti**

#### **Príloha 4/1 Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie týkajúce sa prenájmu pozemku spoločnosti KEB BAG je v plnení, zmluva bola odoslaná na podpis, uznesenie týkajúce sa prenájmu pre p. Hupkovú je splnené, zmluva je podpísaná. Uznesenie 2012/1-6 zámer na predĺženie nájmu nebytových priestorov pre Prostredná s.r.o. je v stave, že aj napriek tomu že je schválený iba zámer prenájmu, sú už dodatky podpísané a zverejnené. (to by sa malo prerokovať až dnes). Uznesenie týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov domu smútku a Prostredná 33 sú splnené vyhodnotenia verejných súťaží budú 21.3. resp. 28.3. MsÚ stále ešte pripravuje zmluvu na prenájom bytu Prostredná 26, toto uznesenie má termín do konca apríla 2012. Uznesenia 2012/1-11, 2012/1-12 sú v plnení tam je termín koniec júna 2012. Uznesenie 2012/1-14 je splnené. Uznesenie týkajúcej sa šúrskej cyklotrasy – mesto podá v máji žiadosť o grant. Na záver uznesenia z rokovania MsZ dňa 15.2. 2012, mesto zverejnilo východiskový a výsledný stav jednoduchých pozemkových úprav. Po rokovaní pracovnej komisie primátor podal námietku, ktorá bola prerokovaná s výsledkom, citujem: „Rozdeľovací plán PJPÚ Svätý Jur – Juh bude prepracovaný tak, že sa vyhovuje námietke vlastníka Mesta Svätý Jur v plnom rozsahu. Parcela č. 7601 zostáva vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, jej výmera je 252 432 m<sup>2</sup>.

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
11	11	0	0	0

### **K bodu 5. – Interpelácie**

*P. Korčeková štvrtýkrát na mestskom zastupiteľstve ozrejmila situáciu podľa nej neprispôsobivých susedov na Bratislavskej č. 53. Podnety na riešenie sa podávali opätovne, no nič sa nevyriešilo. V októbri boli na obhliadke primátor s p. Metkeovou na Bratislavskej č. 53. Najväčší problém, ktorý stále nie je doriešený je kábel. Kábel je pár metrov od domu, 20 cm od zeme a bez chráničky. Dvor navštevujú deti a nechceme aby sa im niečo stalo. Na problém bol privolaný revízný technik, ktorý kábel skontroloval. Správu odovzdala p. Metkeovej na založenie.*

P. Metkeová dokument postúpi na stavebný úrad.

*P. Korčeková stavebný úrad sa vyjadril, že za kábel je zodpovedný ten kto ho tam umiestnil. Chcete byť zodpovedný ak sa tam niekomu niečo stane? V lete sa deti nebudú môcť hrať vonku. Bude sa táto situácia riešiť po roku?*

*P. Korček podotkol, že p. Metkeová bola na obhliadke a potvrdila, že kábel nie je v norme.*

P. Metkeová pri obhliadke bola informovaná, že kábel je prípojka – predlžovačka, ktorá sa zapína len v prípade potreby.

*P. Korček sa spýtal, či predlžovačka môže byť stále natiiahnutá?*

P. Metkeová odpovedala, že áno ak nie je stále pod prúdom. Predlžovačka môže byť položená na zemi ako dlho chcete, pokiaľ je nefunkčná. Podľa vyjadrení majiteľov sa jedná o predlžovačku. Spresnila, že nie je elektrický revízny technik. Po prečítaní predloženej správy možno príde k inému stanovisku ale materiál bude postúpený na stavebný úrad.

P. primátor zastavil konverzáciu. Potvrdil, že menovaný kábel je predlžovačka.

P. Gahér štatutár mesta dáva povolenia, ďalej zodpovedá, že prenajatá plocha bude využitá v súlade s nájomnou zmluvou. Zmluva je porušovaná kontinuálne, nachádzajú sa tu čierne stavby, na ktoré už upozorňoval viac ako pred rokom. Toto je ukážka, že mesto nekoná a zatvára oči pred problémami a strká hlavu do piesku. Keby vedúca napísala list nájomníkom dajte si pozemky do poriadku, aby boli v súlade s nájomnou zmluvou a odstráňte kábel, ktorý sa tam nachádza. Všetko je zodpovednosť primátora. Vaša nečinnosť ohrozuje životy ľudí. Pracovník stavebného úradu mal napísať list obyvateľom.

P. primátor nemá oprávnenie riešiť problémy za stavebný úrad. Odmietá všetky obvinenia p. Gahéra, pretože nie sú pravdivé. Podotkol, že p. Gahér chcel mesto okradnúť o pozemky.

P. Gahér verejne vyzval primátora aby dodal podklady, kde chcel ukradnúť pozemky.

*P. Pechár vysvetlil svojim vystúpením bod 8.9. Jedná sa o pozemok pod Malokarpatským pytlíkom, ktorý je otvorený a narušený, pretože prišlo pred dvoma rokmi k porušeniu oporného múru. Je ohrozený súkromný majetok. Tým prišlo k trestnému činu poškodenia cudzej veci mohla sa podať žaloba. S rodinnou Jánošových sa dohodlo, že časť pozemku sa môže odpredať. Pozemok sa mal najprv ponúknuť p. Pechárovi. Doložil 11 rokov staré písomnosti, v ktorých sa nachádzajú rôzne stanoviská. Pozemok je využívaný ako parkovisko pre súkromnú osobu a nie pre parkovanie na účely hostinca. Ak sa všetko odpredá a oplotí ako prisľúbila rodina Jánošových bude svoju časť upratovať. Všetok materiál p. Pechár odovzdal hlavnému kontrolórovi a požiadal ho o rozmnoženie a rozposlanie poslancom.*

P. Pavelek vystúpil ako predseda poľovného združenia Šúr. V našom chotári fungujú 4 organizácie, ktoré vykonávajú poľovníctvo. Poľovné združenie – Šúr má 720 ha, ktoré boli uznané v 2003. Poľovačka je upravená v zákone o poľovníctve z roku 2009. Zákon presne stanovuje nájom pozemkov na dobu 10 rokov. Zmluva sa nedá predĺžiť, musí sa uzatvárať nanovo. Poľovné združenie – Šúr má prenajatých 430 ha mestských pozemkov z celkového počtu 720 ha. Ďalšie pozemky vlastní Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodári a niekoľko ďalších majiteľov. 31.12.2012 končí nájomná zmluva, ktorá sa musí uzatvoriť inak podľa nového zákona. Aby sa mohla zmluva uzatvoriť treba zvolať všetkých nájomníkov pozemkov. Na schválenie treba 2/3 majiteľov.

Niektorí majitelia oslovujú majiteľov pozemkov listom pod hlavičkou poľovníckeho združenia – Panónsky háj, ktorý je zakamuflovaný. Zopakoval, že zmluva sa nedá predĺžiť. Panónsky háj doteraz žiadnu zmluvu nemá.

Požiadal mesto o vyjadrenie sa k požiadavkám. Slovenský pozemkový fond zaujal stanovisko aby sa zvolalo zhromaždenie vlastníkov. MsZ bude musieť tiež vyjadriť svoje stanovisko.

P. Filo požiadal mesto v mene občanov o podniknutie krokov k požiarom. Tiež informoval, že zaregistroval hlásenie o odovzdávaní dreva do kompostárne. Treba však zvážiť opatrenia a spoluprácu z hasičským zborom.

P. Fiamová hasiči vyzvali mesto aby častejšie hlásilo a informoval občanov o požiaroch a o ich predchádzaní. Obratom sa všetky informácie zverejnili na web stránke mesta, poslali sme správy do Základnej školy na hlásenie v školskom rozhlase a zároveň sme pripravili aj článok na hlásenie v mestskom rozhlase. Ďalej som požiadala p. Zelísku o uverejnenie článku v Svätajurských ohlasoch.

P. Gahér požiare vznikajú neobrábaním vinohradov, a tým vznikajú veľké suché plochy. Treba pokutovať vinohradníkov za nekosenie. Treba napísať list na daný orgán.

P. Fiamová uvedené sme vykonali a oni nám odpísali nám aby sme zverejnili na web stránke výzvu občanom o starostlivosť vinohradov.

P. Unger v rámci memoranda sa poslali pripomienky. V pripomienkach bolo, aby právomoci Obvodného úradu prešli na mesto pre lepšiu kontrolu.

#### **K bodu 6. – Všeobecne záväzné nariadenie**

#### **Príloha 6/1 VZN o chove, vodení a držaní psov na území mesta Svätý Jur**

P. Fiamová VZN vzniklo na podnet členov komisie sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku ako i z dôvodu čoraz častejšieho napádania voľne pohybujuúcich psov občanov mesta hlavne vo vinohradoch. Bolo riadne zverejnené, viackrát pripomienkované. V druhom pripomienkovom konaní boli predložené tieto pripomienky:

Anna Tothová predložila pripomienku: prečítala som si hore zmienený návrh a ako je zrejmé, väčšina z neho bola skopírovaná zo Zákona o chove a pohybe psov. V zákone sa však spomína aj to, že mesto určí miesto pre voľný výbeh psov a zabezpečí vrecká a koše, čo sa však do VZN už nepremietlo. Ak mesto zakáže voľný pohyb psov v intraviláne aj extraviláne, kde bude možné pustiť psa navoľno? Určí mesto na to priestor? Ak áno, prečo to nie je uvedené v návrhu VZN? Ak mesto priestor pre voľný pohyb psov nemá k dispozícii, navrhujem zrušiť v návrhu VZN § 5 ods. 1a slovo "extravilán". Pohyb psa mimo obývaného územia predsa vymedzuje novela poľovníckeho zákona. Žiadam túto skutočnosť zobrať do úvahy a zmeniť odsek. Zakazuje sa: a) Voľný pohyb psov bez vôdzky na celom území Mesta Svätý Jur. b) V extraviláne je voľný pohyb psa dovolený tak, ako je uvedené v novele Poľovníckeho zákona.

STANOVISKO komisie sociálnej a verejného poriadku ako predkladateľa k pripomienke:

*"Čo sa týka zákona ako pani spomína (mesto určí kde je možný voľný pohyb psov), nie je pravda nakoľko v § 5 sa uvádza : ods.1 písm. a) **obec môže VZN vymedziť miesta** , kde je voľný pohyb psa zakázaný a písm. b) vstup so psom zakázaný. Čo sa týka umiestnenia vreciek a košov na exkrementy tak do VZN to netreba spomenúť , nakoľko čo nie je vo VZN tak sa riadi podľa zákona a taktiež v § 6 ods.2 zákona je uvedené, že **obec umiestni na miestach, kde je voľný pohyb psa povolený, kontajnery vhodné na zhromažďovanie psích exkrementov ... Keďže sme vo VZN voľný pohyb psov zakázali tak nie je treba riešiť uvedené ustanovenie."***

Jozef Helembay predložil pripomienku: Odporúčam v § 5 bod 1 odsek a) úpravu textu vypustením slova „extravilán“ z pôvodného textu

Nový text v § 5 bod 1 odsek a) bude znieť: Voľný pohyb psov bez vôdzky na celom území mesta Svätý Jur (intravilán) s výnimkou miest nachádzajúcich sa na ohradenom pozemku. Zdôvodnenie pripomienky. V hore uvedenom návrhu VZN nie je mestom Sv. Jur určený žiadny priestor, kde je povolený „voľný pohyb psov“. Z tohto dôvodu žiadam ponechať možnosť voľného pohybu psov aspoň v extraviláne mesta Sv. Jur.

STANOVISKO k pripomienke: Komisia navrhla uvedené stanovisko hlavne z dôvodu čoraz častejšieho napadania voľne pohybujúcich sa psov v extraviláne vo vinohradoch. Vinohradníci si svoje vinice nemôžu oplotiť a sú často vo svojich vinohradoch napádaní psami, kde majitelia sú v nedohľadne. Preto komisia navrhla voľný zákaz psov aj v extraviláne. **Ďalším dôvodom je, že mesto ak niekde povolí voľný pohyb psov, musí zabezpečiť následne v danom mieste koše na psie exkrementy. A túto zákonnú povinnosť by mesto Svätý Jur v celom extraviláne nemalo šancu reálne zabezpečiť.** Extravilán mesta Sv. Jur je rozsiahly a finančné možnosti mesta by neboli dostačujúce na zabezpečenie uvedenej povinnosti mesta.

v § 5 zákona sa uvádza : ods.1 písm. a) **obec môže VZN vymedziť miesta , kde je voľný pohyb psa zakázaný a písm. b) vstup so psom zakázaný. Čo sa týka umiestnenia vreciek a košov na exkrementy tak do VZN to netreba spomenúť , nakoľko čo nie je vo VZN tak sa riadi podľa zákona a taktiež v § 6 ods.2 zákona je uvedené, že **obec umiestni na miestach, kde je voľný pohyb psa povolený, kontajnery vhodné na zhromažďovanie psích exkrementov ... Keďže sme vo VZN voľný pohyb psov zakázali tak nie je treba riešiť uvedené ustanovenie.****

P. Gahér v tejto podobe je VZN nevykonateľné, v tom zmysle, že malé psi ako ratlík, pudlík nemôžu byť ani pol metra od vôdzky. Ved' ani muče neublížia. Vodiace psy nemôžu ísť do areálov, nevedomí sú potom diskriminovaní. Za čo sa platí daň 15€? Pes nemôže byť voľne pustený a ak by bol museli by sme navýšiť rozpočet na danú lokalitu. a nie sú ani sáčky na exkrementy.

P. primátor informoval, že sáčky boli roznesené.

P. Gahér myslel verejne prístupné. Spýtal sa prečo nie sú? Štandardne sú vrecká umiestnené v boxoch na uliciach.

P. Fiamová nestíhali sme ich dopĺňať. Ráno o 8,00 sa pridali a už o 10,00 neboli. Toľko financií v rozpočte nemáme, aby sme len sáčky kupovali. Ďalej občania likvidujú smetné koše na psie exkrementy.

P. Gahér sáčky treba dopĺňať keď sa minú kúpiť znova nové. Na čo sa využívajú vyzbierané financie? Mal by sa urobiť podrobný rozpis používania finančných prostriedkov.

P. Fiamová peniaze sú využívané na odchyt, poštovné, sáčky na psie exkrementy, vynášanie odpadkov z košov na psie ex., správu dane, vymáhanie pokút.... .

P. Gahér pri odchyte ak je známy majiteľ všetky náklady si bude hradiť.

P. Primátor áno, zatiaľ však všetko hradí mesto. Všetci obdržali sáčky a po ich minútí si môže prísť po ďalšie. Všetko bolo riadne zverejnené a bola doba aj na pripomienkovanie.

P. Gahér do mesta prídu návštevníci a nebudú mať možnosť poupratovať po psíkovi. Nevidiaci nemôžu vstúpiť do budov podľa všeobecne záväzného nariadenia.

P. Primátor bola možnosť pripomienkovania.

p- prednosta VZN sme predložili poslancom a komisiám na pripomienkovanie už v januári, následne sa všetky pripomienky zapracovali a návrh VZN sa zverejnil na pripomienkovanie občanom.

P. Gahér navrhol nevyčleňovať kde sa nesmú vodiť psi. V slušnej spoločnosti chodievajú aj do reštaurácií. Prečo nevyčleníme priestor na voľný pohyb? A to, že na to nemáme v rozpočte, tak potom na čo vyberáme daň. Všeobecne záväzné nariadenie je zle odpísané. Navrhol odložiť prerokovanie bodu a dôkladnejšie preštudovanie.

P. Kriššák navrhol stiahnutie bodu a opätovné prerokovanie o tri mesiace.

P. Batka nie je potrebné stiahnuť bod. Z pripomienok, ktoré boli vznesené vyplýva, že § 5 bod 3 návrh na doplnenie do druhého riadku „do verejných dopravných prostriedkov“, § 4 ods.2 zmeniť a na „alebo“ a otázkou ostáva len § 5 bod 2 osobitne sa zakazuje voľný pohyb psov a vstup zo psom. Inak je všetko jasné.

P. Zelíska navrhuje vyškrtnúť dopravné prostriedky z dôvodu, že v našom meste sa nenachádzajú.

P. Pavelek navrhol odročiť rokovanie lebo všeobecne záväzné nariadenie nie je dobre napísané.

P. Primátor všeobecne záväzné nariadenie bolo od januára predložené na pripomienkovanie.

P. Gahér opravil, že od 21. 02. bolo na pripomienkovanie.

P. Fiamová od januára bolo všeobecne záväzné nariadenie predložené na pripomienkovanie poslancom a komisiám. Až po zapracovaní pripomienok od poslancov a komisií bolo VZN zverejnené na úradnej tabuli a web stránke mesta na pripomienkovanie občanom.

P. Zelíska je za určenie miesta pre voľný pohyb psov v extraviláne mesta.

P. Gahér myslíte si, že majitelia nebudú púšťať voľne psov na hrádzi? Bude tam strážnik, ktorý ich bude pokutovať?

P. Fiamová ak to má byť takto musíme vyčleniť na miesto koše a na tie v rozpočte nemáme.

P. Batka pointa nie je v tom niečo napísať, čo sa dá obísť ale chrániť ľudí, ktorí sa nachádzajú v extraviláne mesta pred ľuďmi, ktorí chodia so psami bez toho aby mali náhubok a mohli ohrozovať ľudí. Všetko je uvedené v dôvodovej správe. Ani majitelia psov nie sú najzodpovednejší, takže mesto nie je najhoršie, len sa snaží riešiť situáciu a ochraňovať občanov mesta.

P. Gahér nechcel povedať, že mesto je na vine vo všetkom len si myslí, že všeobecne záväzné nariadenie nie je dobre napísané a nemalo by sa prijať v tomto znení. Áno vieme o neporiadnych občanoch. Napíšme to tak, aby si ale povedali áno, toto sa oplatí dodržiavať lebo je to dobré a je to v prospech nás a chráni nás to.

P. Pavelek je proti, aby sme pred problémom zatvárali oči. Je pravda, že veľa záleží od vospelosti našich občanov. Schvaľovať niečo, čo je nevykonateľné je zbytočné. Občanom treba predložiť príklady z iných obcí. V meste sa nachádza kamerový systém, prečo ho nevyužiť?

P. Fiamová komisia chcela zaviesť pokutovanie aj v extraviláne aj v intreviláne mesta. Hrádza nie je naša, preto nemôžeme povoľovať voľný pohyb psov na cudzom pozemku.

P. Primátor potvrdil, že je problém s veľkými psami, ktoré napádajú najmä vinohradníkov. Chceme sankcionovať neporiadnych majiteľov. Bol predložený návrh na schválenie s pripomienkami.

P. Kriššák doplnil pripomienku, že musí tu byť niekto, kto bude kontrolovať znenie všeobecne záväzného nariadenie alebo to bude robiť mestská polícia, ktorú nemáme. Navrhol odložiť bod na opätovné prerokovanie.

P. Batka zopakoval pripomienky a navrhol bod na schválenie.

P. Hranická podotkla, že všeobecne záväzného nariadenie bolo vypracované podľa zákona. A s drobnými pripomienkami sa dá prijať.

P. Gahér všeobecne záväzného nariadenie nie je dobré. Nie je definovaná ani výška pokuty. Kto bude udeľovať pokuty.

P. Hranická výška pokuty je stanovená podľa zákona. Nedá sa konkrétne stanoviť.

P. Pavelek ak sa stanoví konkrétna pokuta nebude prebiehať žiadna korupcia.

P. Batka navrhol 5 minútovú prestávku.

Prestávka: 18,20 10:0:0

P. Primátor odporučil aby sa všeobecne záväzného nariadenie s chválilo s pripomienkami.

P. Fiamová znova prečítala opravené body.

P. Gahér požiadal o doplnenie, že primátor môže ukladať pokuty. Voľný pohyb určíme niekde?

P. Primátor rád prijme sadzobník pokút. Pri voľnom pohybe musia byť sáčky k dispozícii.

P. Zeliska treba sa zaoberať, zamýšľať nad vyčlenením voľného pohybu psov do budúcnosti.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje Všeobecné záväzného nariadenie mesta Svätý Jur č. 2/2012 o chove, vedení a držaní psov na území mesta Svätý Jur s pripomienkami.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	7	2	1	0



## **K bodu 7. – Zmena rozpočtu mesta**

### **Príloha 7/1 Zmena rozpočtu mesta – stoličky**

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje rozpočtové opatrenie PRESUN : zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012 bežný výdavok, programový rozpočet 14.1, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 633001 nákup interiérového vybavenia – stoličky zvýšenie rozpočtu vo výške 2.100,- EUR zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012: bežný výdavok, programový rozpočet 1.3, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 637035 daň z príjmov PO zníženie rozpočtu vo výške 2.100,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

### **Príloha 7/2 Zmena rozpočtu mesta – pobočková ústredňa**

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 14.1, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 713003 nákup telefónnej ústredne vo výške 3.500,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 3.500,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

### **Príloha 7/3 Zmena rozpočtu mesta – hlasovacie zariadenie**

P. Fiamová doplnila, že bolo 85 oslovených a iba jeden sa prihlásil.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 1.1, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 713004 nákup hlasovacieho zariadenia vo výške 3.810,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 3.810,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	8	1	1	0

### **Príloha 7/4 Zmena rozpočtu mesta – prečerpávací stanica Pri štadióne**

P. Metkeová doplnila, že rokovania ešte neprebehli. Čaká sa na schválenie finančných prostriedkov. Po schválení sa začne pracovať.

P. Primátor sa spýtal, či finančné prostriedky budú dostačujúce?

P. Metkeová odpovedala, že áno.

P. Unger chcel vedieť či prebehol prieskum?

P. Metkeová zatiaľ, nie. Prebehla len obhliadka zmapovaním zo strany Bratislavskej vodárenskej služby.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 5.2, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 05.2.0, ekonomická klasifikácia 717002 rekonštrukcia prečerpávacej stanice Pri štadióne vo výške 17.000,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 17.000,- EUR rekonštrukciu prečerpávacia stanica Pri štadióne za podmienky, že BVS, a.s. prevezme túto do správy.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

### Príloha 7/5 Zmena rozpočtu mesta – platy kuchárov

P. Fiamová na základe predloženia viacerých žiadostí sa po dohode na finančnej komisii rozhodlo o na výšenie platu o 10%. V zmysle uvedeného sú pracovníčky, ktoré vykonávajú pracovnú činnosť kuchárky, zaradené do platovej triedy 2 až 4, podľa náročnosti pracovnej činnosti a do najvyššieho platového stupňa (12) v súlade s § 7 ods. 4 zákona, tzn. ich tarifný plat je v rozpätí 353 € - 389 € (zástupkyňa vedúcej je zaradená do platovej triedy 5 s platom 419,50 €). Posledná novela, ktorá upravovala platové tarify je NV č. 578/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2010, pričom táto novela zvyšovala platové tarify o 1% t.j. pri zaradení 2/12 bol tarifný plat zvýšený zo sumy 349,50 € na 353 €. V súčasnosti je priemerný tarifný plat pracovníkov v ŠJ (bez vedúcej) 368,30 € v hrubom t.j. priemerná čistá mesačná mzda je 308,57 €.

P. Gahér súhlasí, že majú nízke platy ale ak niekto požiada musíme mu hneď zvýšiť? Novela zákona hovorí o hrubom plate a nie čistom. Hrubí plat zodpovedá podmienkam. Existujú inštitúcie, ktoré majú bežne takéto platy a fungujú takto niekoľko rokov.

P. Fiamová potvrdila, že novela hovorí o hrubom plate. Zvýši sa osobný príplatok.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje rozpočtové opatrenie PRESUN: zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012 bežný výdavok, programový rozpočet 9.8, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09.6.0.1, ekonomická klasifikácia 6xxxxx na platy a odvody ŠJ zvýšenie rozpočtu vo výške 5.000,- EUR

			Schválený rozpočet	prírastky	rozpočet po úprave
09.6.0.1 ŠJ Kollárová stredisko 24	611	tarifný plat	52 284	0	52 284
	612	osobný príplatok	1 366	3 705	5 071
	612	za vedenie	1 078		1 078
	614	odmeny + jubilejne	7 363		7 363
	621	zdravotné poistenie	5 000	300	5 300
	623	zdravotné poistenie	1 210	70	1 280
	625 001	nemocenské poistenie	870	52	922
	625 002	starobné poistenie	8 693	519	9 212

625 003	úrazové poistenie	497	30	527
625 004	invalidné poistenie	1 863	111	1 974
625 005	poistenie v nezamestnanosti	621	37	658
625 007	fond rezerv	2 950	176	3 126
	súčet mzdy	83 795	5 000	88 795

zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012: bežný výdavok, programový rozpočet 1.3, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 637035 daň z príjmov právnickej osoby mesta Svätý Jur zníženie rozpočtu vo výške 5.000,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

### Príloha 7/6 Zmena rozpočtu mesta – dotácie pre AGAPÉ

P. Primátor stanoviská komisie nesúhlasili s predloženým materiálom, no na podnet šiestich poslancov bude predložený materiál prerokovaný.

P. Filo informoval, že Agapé je účelové zariadenie evanjelickej cirkvi v zmysle všeobecne záväzného nariadenia požiadalo o dotáciu na zariadenie kuchyne. Agapé je vnútro cirkevná organizácia evanjelickej cirkvi kde právna subjektivita je od evanjelickej cirkvi, nie je súkromná inštitúcia. Organizácia je založená v zmysle zákona 381. Je určená na diakonické služby, sociálnu pomoc. Prevádzkovateľom zariadenia bude stredisko evanjelickej diakonickej, ktorý zatiaľ ešte nevznikol samozrejme sa založí. Organizácia bude mať neziskový charakter. Stredisko požiadala o zaradenie do siete sociálnych služieb podľa zákona č. 448 o sociálnych službách. Mesto môže získať ubytovanie pre seniorov, pre ľudí so zdravotnými ťažkosťami, pre zdravotne postihnutých, ktorí sú odkázaní na pomoc. Mesto bude môcť odporúčať občanov. Agapé existuje už 15 rokov ako účelové zariadenie evanjelickej cirkvi. Už 10 rokov v meste dováža stravu pre občanov. Stavba bola financovaná z výsledkov hospodárenia Agapé, z darov, ktoré tvoria najväčší obnos a pôžičiek. Dofinancovaná bude vďaka pôžičke neskôr sa zmení na podiel od sesterskej evanjelickej cirkvi v Rakúsku. Agapé žiada o dotáciu v hodnote 10 000 €. Mesto už prispelo časťou a to pozemkom. Bolo poskytnutých viacero príspevkov, darov ale stále to nestačí na dokončenie.

P. Batka sa spýtal, že vzniknuté dielo má prevádzkovať stredisko evanjelickej diakonie pod hlavičkou evanjelickej diakonie? Je to už na papieri? Rakúskemu partnerovi je poskytnutý podiel, ako sa spomínalo? Hovorilo sa o podieloch s mestom prečo sa teraz o nich nič nespomína?

P. Filo prajeme si takéto riešenie no zatiaľ to nie je na papieri, žiadosti boli podané. Áno partner z Rakúska za svoj príspevok dostane 30% podielov. Ak by malo prísť k ponuke museli by sme konzultovať s rakúskym partnerom a s predsedníčkou radou.

P. Batka podľa stanoviska mestskej rady členovia neodporúčajú zmenu rozpočtu. Mesto už podporilo tento projekt predajom pozemku.

P. Primátor potvrdil, že mesto ešte nedalo vyjadrenie k príspevku. Na začiatku mesto nechcelo riskovať finančné straty. No tento príspevok nie je až taký veľký.

P. Filo mesto Svätý Jur bude mať úžitok zo zariadenia. Prevažne ubytovaných obyvateľov bude zo Svätého Jura a tiež sa nájde aj možnosť zamestnania.

P. Batka podotkol, že ak môže byť percentuálne prerátaný podiel cez hranice mohol by byť prerátaný aj s mestom.

P. Fiamová na základe poslancov bol spracovaný návrh na uznesenie.

P. Batka navrhol znenie uznesenia. Mestské zastupiteľstvo žiada AGAPE, aby predložilo návrh o podiele na „Dom seniorov AGAPE“ - aby špecifikovalo ponuku na spoluprácu s mestom Sv. Jur.

P. Pavelek príspevok, o ktorý žiada Agapé nie je až taký veľký. Nesúhlasí s podielom ak by mal byť nízky, radšej nemá žiaden.

P. Hranická súhlasí s vyjadreniami p. Paveleka.

P. Gahér sa prikláňa k názoru p. Batku. Musíme vedieť presne kam idú peniaze, nemôže prebiehať voľné hospodárenie.

Návrh uznesenia:

1. MsZ schvaľuje: zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový

rozpočet 13.2, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 10.2.0.3., ekonomická klasifikácia 722002 na kapitálový transfer – dotáciu pre AGAPE vo výške 10.000,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 10.000,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	4	2	4	0

2. MsZ žiada AGAPE, aby predložilo návrh o podiele na „Dom seniorov AGAPE“ - aby špecifikovalo ponuku na spoluprácu s mestom Sv. Jur

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	6	0	3	0

## **K bodu 8. – Nakladanie s majetkom mesta**

### **Príloha 8/2 Odpredaj prídomových záhrad Bratislavská 53**

P. Gahér o bode sa rokovala už viac krát naposledy za legalizáciu stavby. Súhlas daný nebol a stavebný úrad doteraz nekonal. Ak stavebný úrad žiadal o doloženie dokumentácie a majiteľ ich nepredložil mal vyvodiť dôsledky. Otázka znie prečo sa nekoná? Chceme rezignovať na postupnom opravovaní hradieb? Pretože v mnohých prípadoch už nie sme majitelia hradieb no tu máme šancu na nápravu. Predávať pozemok za rovnakú cenu ako rod. Korčekovcov nemôžeme, pretože zákon bol odvtedy novelizovaný. Pozemok by sa mal predávať za trhovú cenu. Navrhol vykonať znalecký posudok. Pozemky nie sú riadne vysporiadané.

P. Metkeová stavebný úrad postupuje v zmysle zákona. Kroky boli dodržané jedna z podmienok bola aby vlastník stavieb, ktoré sú tam je povinný doložiť súhlas vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádzajú. K oprave hradieb zo strany mesta boli podniknuté kroky obrátili sme sa na pamiatkový úrad aby nám pripravili koncept na ochranu nehnuteľností.

P. Gahér ak niekto nedá súhlas na realizáciu pozemku na výstavbu budovy, tak stavebný úrad nebude konať? Ak nemá niekto právny titul nemôžeme niečo predávať. Potom by sa mohol každý občan prihlásiť do súťaže o zakúpenie pozemkov. Všetko by sa malo predávať podľa trhovej ceny nanajvýš podľa súdnoznaleckého posudku. Komisia nesúhlasila s podmienkami, pretože to nie je podľa zákona.

P. Fiamová v prípade osobitného zreteľa sa pozemok môže predat' a nemusí za cenu určenú v súdno znaleckom posudku.

P. Gahér položil otázku. Bude nájomca záhrady, platí za ňu 20 rokov a požiada poslancov podľa ustanovenia aby mu predali pozemok. Lebo rozhodnutie je na poslancoch. Ak o niečo takéto v blízkej dobe požiada trvá o odkúpení a nebudete sa pozerat', že som poslanec, že musí byť vypísaná verejná súťaž atď. všetko sa bude predávať podľa osobitného zreteľa?

P. Fiamová je naozaj na rozhodnutí Vás poslancov.

P. Primátor nepovažujete to za klientelizmus, že p. Korček to dostal za inú cenu? Pozrite sa do histórie predsa tie budy, králikárne, kutice majú rozmery ako stavby?

P. Gahér nesúhlasí s tvrdeniami primátora. Platby boli iné, pretože sa postupovalo podľa iného zákona. Bola prijatá nová novela podľa, ktorej budú platby pravdepodobne iné.

P. Metkeová k prvej žiadosti bol znalecký posudok v roku 2001, cena stanovená na 54€/m<sup>2</sup>.

P. Gahér všetci mali možnosť odpredať, ponúklo sa im to, no neprejavili záujem.

P. Metkeová k termínu bol spracovaný znalecký posudok v 2001.

P. Primátor nemôže fungovať dvojaký meter.

P. Gahér súhlasí, ale nech ceny nie sú pod trhovú cenu.

P. Metkeová predložila návrh o vypracovaní nového všeobecne záväzného nariadenia s kompletným znením a zapracovaním osobitného zreteľa.

P. Gahér ak je to v poriadku kde má právny titul napríklad p. Achberger?

P. Metkeová nemal by tam byť problém.

P. Gahér navrhuje urobiť verejnú súťaž aby sa pozemky nepredávali pod trhovú cenu. Nevieme zabezpečiť odstránenie káble tak to radšej predáme pod cenu?

P. Dočolomanský navrhol zmeniť cenu na 54€.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje odpredaj záhrad v spoločnom dvore na Bratislavskej ulici č.53 vo Svätom Jure ich nájomníkom:

Branislav Barok – parc.č. 64/14 o výmere 69 m<sup>2</sup>

Alojz a Dagmar Luknároví – parc.č. 64/9 a 64/10 o výmere 89 m<sup>2</sup>

Juraj Achberger - parc.č. 64/16 o výmere 91 m<sup>2</sup>

Miroslav a Miroslava Meszárošovi - parc.č. 64/11o výmere 58 m<sup>2</sup>  
Anton Pucher - parc.č. 64/17 a 64/15 o výmere 57 m<sup>2</sup>

Súčasne s odpredajom pozemku bude odpredaný aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na prístupovej ceste parc.č. 64/7 o celkovej výmere 103 m<sup>3</sup>.

Ako priamy predaj podľa §9a ods 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. – nakoľko pozemky – prídumové záhrady, sú v dlhodobom prenájme vlastníkov nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena sa stanovuje na 54,00 €/m<sup>2</sup> plus poplatky k prevodu vlastníctva na príslušnej správe katastra.

Termín platnosti uznesenia do: 31.12.2012 v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	5	0	2	0

Uznesenie nebolo prijaté z titulu nedostatočného počtu hlasov poslancov za – teda nie je platné.

### **Príloha 8/3 Odpredaj prebytočného majetku – Škoda Felícia**

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje vypísať verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku a to : Osobné motorové vozidlo ŠKODA FELICIA

Termín platnosti uznesenia do:

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

### **Príloha 8/5 Prenájom nebytového priestoru – garáž Formanko**

P. Primátor navrhol zmeniť prenájom na predaj.

P. Metkeová prvý postup by mal byť schvaľovací, pretože zmluva bola uzavretá v I. Svätajurskej s p. Formankom a až potom môžeme prejsť o odpredaju.

P. Unger vyplynú nám nejaké náklady na opravy?

P. Metkeová z I. Svätajurskej nám prišiel list kde je všetko objasnené.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: prenájom nebytového priestoru – garáže vo výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Svätý Jur, SNP 35, nájomné 16,75 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, 3 mesačná výpovedná doba pre Jaroslav Formanko, Svätý Jur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín platnosti uznesenia do: 06/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	8	0	1	0

### **Príloha 8/6 Predĺženie nájmu Prostredná s.r.o.**

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Ul. Prostredná 29, Svätý Jur pre firmu Prostredná s.r.o. v dĺžke 1 roka za podmienok: rekonštrukcia elektrického vedenia so samostatnou prípojkou v priestoroch Pizzerie v termíne do 31.07.2012 na náklady nájomcu, výška nájmu objektu Pizzerie sa stanovuje na 30,0 €/m2/rok s platnosťou od 29.2.2012, výška nájmu skladových priestorov je 16,44 €/m2/rok od 29.2.2012, výška nájmu exteriérového sedenia, na pozemok je 6,00 €/m2/rok od 29.2.2012.

Termín platnosti uznesenia do: 03/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

### **Príloha 8/8 Projekt jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Svätý Jur - JUH**

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: Informáciu o podaní námietky proti Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svätý Jur – JUH a výpisu z registra nového stavu. Nový pozemok označený ako parcela č. 7601 (ktorý vznikol z pôvodnej parcely č. 6383/1, orná pôda o výmere 253 850 m2) má ostať vo vlastníctve Mesta.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

### **Príloha 8/9 Odpredaj pozemku parc. č. 45 – Dušan Pechár ml.**

P. Metkeová doplnila na žiadosť právneho zástupcu p. Pechára aby bol materiál predložený na MsZ z dôvodu, že Mestský úrad nemôže vo veci rozhodovať sám.

P. Unger požiadal o informáciu, že či má pozemok v prenájme a či platí.

P. Metkeová neplatí za pozemok, pretože odmietol podpísať zmluvu. P. Pechár nepodal dnes správne informácie. V rámci parkovania mu bolo navrhnuté riešenie ale nedotiahol to do konca.

P. Primátor je to dlhodobý spor.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zámer odpredaja pozemku parc. č. 45, k.ú. Neštich

Termín platnosti uznesenia do: 31.12.2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
9	0	6	2	1

### **K bodu 9. – Rôzne**

#### **Príloha 9/2 Riešenie využitia pozemkov p.č. 4792/1, 4795 pre účel parkovania**

P. Gahér s ťaž je myslená kto ponúkne viac?

P. Primátor navrhol, že bude treba stanoviť minimum a urobiť verejnú súťaž.

P. Batka sa spýtal ako má chápať berie na vedomie.

P. Metkeová bolo stanovených viac variant.

P. Unger vybrala sa variant s rozmiestnením panelov na garáže.

P. Metkeová uviedla, že v správe je uvedených viacero variant.

P. Gahér navrhol dohodu, že to budú stojiská. Potom môže nastať schvaľovanie zmeny rozpočtu. A potom by sa mohli prenajímať.

P. Primátor treba vyzistiť poplatky.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje zámer vybudovania platených stojísk na ul. Pri štadióne v „U“čku a parc. Č. 4792/1, 4795.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
9	9	0	0	0

MsZ ukladá MsÚ vypísať prieskum trhu na zabezpečenie PD ako podkladu k vybudovaniu platených stojísk na parc.č. 4792/1, 4795 vrátane úpravy rozpočtu a PD ul. Pri štadióne.

T.: 15.5.2012

Z.: prednostka

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

### **Príloha 9/3 Predĺženie nájmu nebytového priestoru pivnica SVS**

Návrh uznesenia:

1) MsZ schvaľuje: zrušenie uznesenia č. 2011/5-6 z 20.09.2011

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

2) MsZ schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytového priestoru - pivnice na Dr. Kautza 9 vo Svätom Jure, nájomné 1,00 €/rok + inflácia + úhrady do fondu opráv, na dobu určitú 10 rokov, zhodnotenie majetku mesta bez nároku na vrátenie finančných prostriedkov, pre Svätajurský vinohradnícky spolok, Dr. Kautza 9, Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia do: 05/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

### **Príloha 9/4 Predĺženie platnosti uznesenia prenájom pozemku pod stavbami ŽSR**

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje predĺženie platnosti uznesenia č. 2011/3-14 do 30.06.2012

Termín platnosti uznesenia: 30.06.2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0



### Príloha 9/5 Usporiadanie tomboly

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje usporiadanie tomboly počas Svätajurských hodov 2012 dňa 22 apríla. 2012 s hernou istinou do 1 659,70 Eur.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	6	0	1	0

### Príloha 9/6 Zrušenie uznesenia VII – 3/5 z roku 2007 – odpady

P. Metkeová úrad pre verejné obstarávanie nám zrušil súťaž na zabezpečenie skládky odpadov a na jeho odvoz. Bol vyhlásený nový prieskum kde sú podmienky stanovené podrobnejšie. Taktiež musíme postupovať verejnou aukciou.

P. Gahér v správe sa píše, že bola podaná žiadosť.

P. Metkeová odpovedala, že áno ale ešte nemáme výsledok. Zatiaľ nevieme, či návrh je správny, pretože materiál neprebehol kontrolou.

P. Primátor navrhol hlasovať berie na vedomie.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie správu o stave plnenia uznesenia č. VII-3/5 z roku 2007

Termín platnosti uznesenia do:

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

### Príloha 9/7 Žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu – informácia

P. Metkeová spresnila, že materiál bol predložený na mestské zastupiteľstvo len na vedomie a bude prerokovaný na jednotlivých komisiách.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: Informáciu o podaných žiadostiach o zmeny a doplnky územného plánu

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

### Príloha 9/8 Zmeny a doplnky UPD mesta Svätý Jur – Chlebnice – vyhodnotenie pripomienok a stanovísk

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje : Vyhodnotenie pripomienok, stanovísk a návrhov k oznámeniu o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu Mesta Svätý Jur - Chlebnice z 01/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	6	0	1	0

P. Metkeová požiadala poslancov o hlasovanie o zmenu preklasifikovania pozemku, pretože je vedený ako vinice.

MsZ schvaľuje podanie žiadosti o zmenu druhu pozemku na pozemok určený ako zmeny a doplnky územného plánu mesta Svätý Jur – Chlebnice.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	6	0	1	0

P. Batka spýtal sa na stav družiny.

P. Metkeová je vyhlásené verejné obstarávanie zatiaľ je zabezpečený dodávateľ.

P. Batka vyzval aby sa plnili schválené konania, pretože sú schválené kapitálové výdavky.

P. Metkeová vo všetkom sa pracuje okrem budovy MsÚ, pretože sa nestihlo vypísať verejné obstarávanie. Riešil sa problém prispôsobenia krovu na sprístupnenie bezbariérového vstup s pamiatkárkou. Treba doriešiť výťah.

P. Unger chcel vedieť o podchodoch.

P. Metkeová reakcia zo strany kupujúceho neprišla. Bol vyzvaný na doplnenie, odozva sa nekonala.

P. Primátor podal informáciu, že opäť máme kontrolu NKÚ.

**Ukončenie rokovania: 20:46**

Zapísala: Martina Paveleková

## Uznesenia z rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 20.03.2012

### 2012/3-1 MsZ schvaľuje:

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svätý Jur č. 2/2012 o chove, vodení a držaní psov na území mesta Svätý Jur s pripomienkami.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	7	2	1	0

### 2012/3-2 MsZ schvaľuje:

rozpočtové opatrenie PRESUN : zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012 bežný výdavok, programový rozpočet 14.1, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 633001 nákup interiérového vybavenia – stoličky zvýšenie rozpočtu vo výške 2.100,- EUR zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012: bežný výdavok, programový rozpočet 1.3, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 637035 daň z príjmov PO zníženie rozpočtu vo výške 2.100,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

### 2012/3-3 MsZ schvaľuje:

zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 14.1, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 713003 nákup telefonnej ústredne vo výške 3.500,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 3.500,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

### 2012/3-4 MsZ schvaľuje:

zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 1.1, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 713004 nákup hlasovacieho zariadenia vo výške 3.810,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 3.810,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	8	1	1	0

### 2012/3-5 MsZ schvaľuje:

zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 5.2, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 05.2.0, ekonomická klasifikácia 717002 rekonštrukcia prečerpávacej stanice Pri štadióne vo výške 17.000,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 17.000,- EUR rekonštrukciu prečerpávacia stanica Pri štadióne za podmienky, že BVS, a.s. prevezme túto do správy.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

**2012/3-6 MsZ schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie PRESUN: zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012 bežný výdavok, programový rozpočet 9.8, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09.6.0.1, ekonomická klasifikácia 6xxxxx na platy a odvody ŠJ zvýšenie rozpočtu vo výške 5.000,- EUR

			Schválený rozpočet	prírastky	rozpočet po úprave
09.6.0.1  Kollárová stredisko 24  ŠJ	611	tarifný plat	52 284	0	52 284
	612	osobný príplatok	1 366	3 705	5 071
	612	za vedenie	1 078		1 078
	614	odmeny + jubilejne	7 363		7 363
	621	zdravotné poistenie	5 000	300	5 300
	623	zdravotné poistenie	1 210	70	1 280
	625 001	nemocenské poistenie	870	52	922
	625 002	starobné poistenie	8 693	519	9 212
	625 003	úrazové poistenie	497	30	527
	625 004	invalidné poistenie	1 863	111	1 974
	625 005	poistenie v nezamestnanosti	621	37	658
	625 007	fond rezerv	2 950	176	3 126
		súčet mzdy	83 795	5 000	88 795

zmenu bežného rozpočtu mesta na rok 2012: bežný výdavok, programový rozpočet 1.3, kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia 637035 daň z príjmov právnickej osoby mesta Svätý Jur zníženie rozpočtu vo výške 5.000,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	10	0	0	0

**2012/3-7 MsZ žiada:**

AGAPE, aby predložilo návrh o podiele na „Dom seniorov AGAPE“ - aby špecifikovalo ponuku na spoluprácu s mestom Sv. Jur

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	6	0	3	0

**2012/3-8 MsZ schvaľuje:**

vypísať verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku a to : Osobné motorové vozidlo ŠKODA FELICIA

Termín platnosti uznesenia do:

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

**2012/3-9 MsZ schvaľuje:**

prenájom nebytového priestoru – garáže vo výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Svätý Jur, SNP 35, nájomné 16,75 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, 3 mesačná výpovedná doba pre Jaroslav Formanko, Svätý Jur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín platnosti uznesenia do: 06/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	8	0	1	0

**2012/3-10 MsZ schvaľuje:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Ul. Prostredná 29, Svätý Jur pre firmu Prostredná s.r.o. v dĺžke 1 roka za podmienok: rekonštrukcia elektrického vedenia so samostatnou prípojkou v priestoroch Pizzerie v termíne do 31.07.2012 na náklady nájomcu, výška nájmu objektu Pizzerie sa stanovuje na 30,0 €/m<sup>2</sup>/rok s platnosťou od 29.2.2012, výška nájmu skladových priestorov je 16,44 €/m<sup>2</sup>/rok od 29.2.2012, výška nájmu exteriérového sedenia , na pozemok je 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok od 29.2.2012.

Termín platnosti uznesenia do: 03/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

**2012/3-11 MsZ berie na vedomie:**

Informáciu o podaní námietky proti Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svätý Jur – JUH a výpisu z registra nového stavu. Nový pozemok označený ako parcela č. 7601 (ktorý vznikol z pôvodnej parcely č. 6383/1, orná pôda o výmere 253 850 m<sup>2</sup>) má ostať vo vlastníctve Mesta.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

**2012/3-12 MsZ schvaľuje:**

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 45, k.ú. Neštich

Termín platnosti uznesenia do: 31.12.2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	0	6	2	1

**2012/3-13 MsZ schvaľuje:**

zámer vybudovania platených stojísk na ul. Pri štadióne v „U“čku a parc. Č. 4792/1, 4795.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
9	9	0	0	0

**2012/3-14 MsZ ukladá:**

MsÚ vypísať prieskum trhu na zabezpečenie PD ako podkladu k vybudovaniu platených stojísk na parc.č. 4792/1, 4795 vrátane úpravy rozpočtu a PD ul. Pri štadióne.

T.: 15.5.2012

Z.: prednostka

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-15 MsZ schvaľuje:**

zrušenie uznesenia č. 2011/5-6 z 20.09.2011

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-16 MsZ schvaľuje:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytového priestoru - pivnice na Dr. Kautza 9 vo Svätom Jure, nájomné 1,00 €/rok + inflácia + úhrady do fondu opráv, na dobu určitú 10 rokov, zhodnotenie majetku mesta bez nároku na vrátenie finančných prostriedkov, pre Svätajurský vinohradnícky spolok, Dr. Kautza 9, Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia do: 05/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-17 MsZ schvaľuje:**

predĺženie platnosti uznesenia č.2011/3-14 do 30.06.2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-18 MsZ schvaľuje:**

usporiadanie tomboly počas Svätajurských hodov 2012 dňa 22 apríla. 2012 s hernou istinou do 1 659,70 Eur.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	6	0	1	0

**2012/3-19 MsZ berie na vedomie:**

správu o stave plnenia uznesenia č. VII-3/5 z roku 2007

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-20 MsZ berie na vedomie:**

Informáciu o podaných žiadostiach o zmeny a doplnky územného plánu

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	7	0	0	0

**2012/3-21 MsZ schvaľuje:**

Vyhodnotenie pripomienok, stanovísk a návrhov k oznámeniu o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu Mesta Svätý Jur - Chlebnice z 01/2012

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	6	0	1	0

## **Neschválené uznesenia :**

### **MsZ schvaľuje:**

zmenu kapitálového rozpočtu mesta na rok 2012 kapitálový výdavok, programový rozpočet 13.2, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 10.2.0.3., ekonomická klasifikácia 722002 na kapitálový transfer – dotáciu pre AGAPE vo výške 10.000,- EUR zmenu finančného rozpočtu mesta na rok 2012: Finančné operácie príjem, kód zdroja 41, ekonomická klasifikácia 454002 – prevod z mimorozpočtového účtu mesta vo výške 10.000,- EUR

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
10	4	2	4	0

### **MsZ schvaľuje:**

MsZ schvaľuje odpredaj záhrad v spoločnom dvore na Bratislavskej ulici č.53 vo Svätom Jure ich nájomníkom:

Branislav Barok – parc.č. 64/14 o výmere 69 m<sup>2</sup>

Alojz a Dagmar Luknároví – parc.č. 64/9 a 64/10 o výmere 89 m<sup>2</sup>

Juraj Achberger - parc.č. 64/16 o výmere 91 m<sup>2</sup>

Miroslav a Miroslava Meszárošovi - parc.č. 64/11o výmere 58 m<sup>2</sup>

Anton Pucher - parc.č. 64/17 a 64/15 o výmere 57 m<sup>2</sup>

Súčasne s odpredajom pozemku bude odpredaný aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na prístupovej ceste parc.č. 64/7 o celkovej výmere 103 m<sup>3</sup>.

Ako priamy predaj podľa §9a ods 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. – nakoľko pozemky – prídomové záhrady, sú v dlhodobom prenájme vlastníkov nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena sa stanovuje na 54,00 €/m<sup>2</sup> plus poplatky k prevodu vlastníctva na príslušnej správe katastra.

Termín platnosti uznesenia do: 31.12.2012 v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	nehlasoval
7	5	0	2	0

## **Overovatelia zápisnice:**

MUDr. Andrej Kriššák.....

Mgr. Michal Zeliska.....

## **Prednostka MsÚ:**

Ing. Mariana Fiamová .....

## **Primátor mesta:**

Ing. Alexander Achberger .....