

Príloha č.1 k uzneseniu MsZ č.:2018/5-36

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR 02/2014**

Vypracovali: Ing. Terézia Davidová v súčinnosti so spracovateľom Ing, arch. Milanom Zelinom

august 2018

Vyhodnotenie pripomienok upraveného návrhu Zmie a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 02/2014

Subjekt	Vyjadrenie číslo zo dňa	Pripomienky	Výrok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto	č.HŽP/14 566/2016 zo dňa 06.09.2016	záväzné stanovisko: súhlasí sa s návrhom žiadateľa na schválenie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu mesta Svätý Jur č.2/2014 (august 2016)	berie sa na vedomie
Dopravný úrad	č.16653/2016/ROP-002-P/27991 zo dňa 13.09.2016	súhlasí: s rozsahom zapracovania ochranných pásiem letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) a rádiolokačného bodu Veľký Javorník za predpokladu ich rešpektovania žiada: o poskytnutie spätnej informácie o čísla VZN, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená	berie sa na vedomie akceptuje sa v zmysle pripomienky
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	č.OU-BA-OCDPK2-2016/081676/BPI zo dňa 30.08.2016	k predloženému návrhu neuplatňuje pripomienky , návrh sa nedotýka cesty I. triedy v kompetencii vyjadrovateľa	berie sa na vedomie
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy	č.3054/2016-7.3 50294/2016 zo dňa 23.09.2016	stanovisko: v kú mestu Svätý Jur (predmetné územie) je evidovaná skládka odpadov (viď priloženú mapu). Odporúča sa skládku dostatočne zohľadniť v ÚPD v predmetnom území je podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná environmentálna záťaž PK (026)/Svätý Jur-Brestová-skládka s OP. Skládka komunálneho odpadu. Enviromentálna záťaž so strednou prioritou (K35-65), registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž, C	berie sa na vedomie akceptuje sa, environmentálna záťaž bude v ÚPD rešpektovaná

		<p>sanovaná/rekultivovaná lokalita. Môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (viď priloženú mapu), ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ DŠ – Atlas geotermálnej energie.</p> <p>Podľa Geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného a vysokého radónového rizika.</p>	<p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Národná diaľničná spoločnosť	<p>č.10830/108383/30 101/2016 zo dňa 03.10.2016</p>	<p>konštatuje: návrh sa dotýka pripravovaných stavieb: Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever-Rača Diaľnica D1 Bratislava -Senec(ochranné pásmo diaľnice D1</p> <p>požaduje: plne rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie č.OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV zo dňa 23.10.2014 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 24.11.2014 o umiestnenie stavby Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka -sever-Rača</p> <p>neodporúča: schváliť z uvedených dôvodov návrh lokality H2, ktorá sa nachádza v dotyku s pripravovanou stavbou</p> <p>nesúhlasí: s návrhom časti lokality H1, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme pripravovanej diaľnice D4</p> <p>upozorňuje:</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa podľa pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie, lokality H1 a H2 sa budú posudzovať v ďalších konaniach v zmysle stavebného zákona, dorokované 23.11.2016 z</p> <p>berie sa na vedomie, lokality H1a H2 sa budú posudzovať v ďalších konaniach v zmysle stavebného zákona dorokované 23.11.2016</p>

		<p>budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít funkciou bývania v rodinných a bytových domoch v blízkosti pripravovanej diaľnice môže byť narušený komfort bývania. Ak sa funkčné plochy v blízkom okolí diaľnice plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadnému prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí</p> <p>požaduje: plne rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.A/2013/415/HLO o umiestnení stavby Diaľnica D1 Bratislava-Trnava, roširenie na 6 pruh zo dňa 26.03.2013. rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré je v zmysle cestného zákona vo vzdialenosti 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu</p> <p>udáva: v cestných ochranných pásmach je v zmysle cestného zákona zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>akceptuje sa, koridor a ochranné pásmo diaľnice D1 sa v návrhu zohľadní</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Krajský pamiatkový úrad Bratislava	č.KPUBA-2016/20556-2/75246/DIM,HAB zo dňa 03.10.2016	<p>záväzné stanovisko: A. pre územie mestskej pamiatkovej rezervácie: 1.premietnuť v celom rozsahu textu a výkresoch požiadavku na ochranu záhrad a viníc v pôvodnej kultúre na celom území MPR. Funkčné využitie existujúcich záhrad, viníc a parkov určuje funkcia podľa LV na príslušné plochy. Za výnimku sa považujú dve lokality, kde je už navrhnutá nová výstavba – lokalita podľa návrhus kódom 0030-A Malokarpatská ulica podľa návrhu 2014 2.upozorňuje, že zaregulovanie územia s rozvojovými, zatiaľ nezastavanými úsekmi Malokarpatskej ulice kódom 020 je kontraproduktívne vzhľadom na charakteristiku tohto kódu.Navrhuje pre túto lokalitu vytvorenie samostatného kódu a stanovenie regulačných podmienok porovnateľných s kódom</p>	<p>akceptuje sa, ochrana záhrad bude doplnená podľa podkladu KPU Bratislava</p> <p>berie sa na vedomie</p>

	<p>0010 alebo 0010-B</p> <p>3.doplniť do záväznej časti (kap.j na str.87) požiadavku na spracovanie ÚPN Z pre územie s poštou a knižnicou, kód 0030-A, ak pretým nebude spracovaný ÚPN Z pre celé územie MPR.</p> <p>B.zpracovať pr ochranné pásmo MPR a na neho sa viažuce územie MPR:</p> <p>1. v kapitole 9 a do kapitoly 22 doplniť, príp. opraviť texty: za vetu „na území MPR sa vyžaduje zachovanie a ochrana charakteristického historického obrazu mesta, panorámy, siluety mesta a pohľadov na mesto“ doplniť „čo je zároveň hlavnou funkciou vyhláseného OP MPR, kde KPU BA usmerňuje a reguluje akúkoľvek stavebnú činnosť podľa podmienok činnosti stanovených v predmetnom rozhodnutí“</p> <p>2. v kapitole 10 doplniť do schémy podnetov aj hranicu OP MPR</p> <p>3. v kapitole 11 a v kapitole 22 doplniť alebo upraviť do ďalších záväzných požiadaviek a v rámci príslušných podkapitol:</p> <ul style="list-style-type: none"> -do odrážky ohľadom reklamných zariadení aj text: „jednotlivé reklamné zariadenia budú posudzované individuálne“ -do odrážky ohľadom umiestnenia stavieb „Stavby je potrebné umiestňovať a navrhovať v jednej línii pri komunikáciách“ doplniť text „zachovávať existujúcu stavebnú čiaru“ -doplniť odrážku: „pri navrhovaní predzáhradiek v priestore ulice na území OP MPR uplatňovať zásadu navrhovania predzáhradiek bez súvislého stavebného oplotenia tvorené len zeleňou“ -Sklon strechy pri šikmej streche definovať od 30 do 45 (nie len do 45) -úprava terénu:upravený terén musí v max. nožnej miere kopírovať pôvodný terén, terasovité úpravy s použitím oporných múrov vykonávať len formou kamenných múrov s max. výškou do 1,5 m a to iba v súvislosti priamo so stavbou alebo pestovaním viniča. Nevytvárať masívne odkopávky, navážky, oporné múry a 	<p>akceptuje sa podľa pripomienky</p> <p>akceptuje sa, texty sa upravujú resp. doplnia podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa, schéma sa doplní podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa podľa požiadavky vo všetkých bodoch a odrážkach</p>
--	--	--

	<p>zmeny v reliéfe -pri zástavbe ako aj úprave objektov vo svahu postupovať tak, aby reálne ako aj v pohľadoch z MPR boli zachované celistvé horné časti svahov a zelený horizont. Je potrebné presne zdefinovať zadné stavebné čiary. V regulačných listoch upraviť nasledovné: -pre všetky kódy presne určiť koeficient zelene a koeficient zastavanost -kódy 0040 a 0041 -max. podlažnosť stanoviť ako 3NP alebo 2NP+podkrovie (vtedy sklon strechy definovať ako 30-45°) -Kód 0060-poľnohospodárske usadlosti Jelenie, Korytá-max. výška najvyššej fasády od terénu stanoviť rovnako ako pri kóde 0010, šikmú strechu v sklone 30-45, rozostupy medzi jednotlivými objektami min. 7 m, kompaktné zastavaná plocha jednou stavbou bude max. 200 m². -kód 0062-poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov -max. výška najvyššej fasády od terénu stanoviť rovnako ako pri kóde 0010, šikmá strecha v sklone 30-40. -kód 0070-kultúrna krajina-vinohrady-nezahusťovať existujúcu komunikačnú sieť, navytvárať nové pojazdné komunikácie s pevným povrchom -kód 0080-v regulatíve „priestorové usporiadanie“ je stavba definovaná ako „záhradná stavba“, v regulatíve „funkčné využitie“ je prípustná stavba definovaná ako „záhradný objekt“, je potrebné zjednotiť pojmy kód 0090-územie dopravného vybavenia- doplniť koeficient zelene 4. v kapitole 16 a 22 v rámci príslušných podkapitol doplniť prípadne opraviť texty: -doplniť text „nijako nezahusťovať existujúcu lesných a vinohradníckych komunikácií“</p>	<p>akceptuje sa, regulačné listy budú doplnené podľa požiadavky vo všetkých bodoch a kódach</p> <p>akceptuje sa, príslušné podkapitoly budú doplnené prípadne opravené podľa jednotlivých odrážok na základe</p>
--	---	--

	<p>-doplniť text: „všetky nové stavby technického a dopravného vybavenia ako aj rekonštrukcie takýchto existujúcich stavieb, ktoré sa umiestňujú do prostredia MPR alebo OP MPR je potrebné vopred schváliť príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu</p> <p>-v návrhu je potrebné ďalej doriešiť a navrhnúť koncepciu parkovacích plôch pre všetky ulice v rámci MPR, ako aj pre ulice Krajinská, prípadne stanoviť ďalšie stupne ÚP, kde bude táto otázka rozpracovaná a riešená</p> <p>5. v časti 22 vymenovať okrem území s požadovaným spracovaním ÚPNZ aj územia určené na základe záväzného stanoviska KPUBA-2015/8950-3/3884/JUR,DIM,HAB zo dňa 10.6.2015 na vypracovanie urbanistickej štúdie.(lokality D1, E1, E2, F1,J1)</p> <p>6. v časti 22 vypustiť pri definícii pojmov definíciu podzemného podlažia</p> <p>7.Zachovať a v grafickej časti vyznačiť pamätník venovaný americkému letcoviRay Wallace Allanovi</p> <p>8. Rozvojové lokality upraviť nasledovne:</p> <p>a)A1-5(Kukly) lokalita záhradkárske územie kód 0800: K/U žiada do termínu schválenia ÚPNZ vyhlásiť stavebnú uzáveru</p> <p>b) D1 lokalita obytné územie s rodinnou zástavbou na kód 0010-lokalita v priamej nadväznosti na MPR. Požaduje spracovať na túto lokalitu urbanistickú štúdiu na určenie konkrétnych podmienok ochrany kultúrno-historických hodnôt</p> <p>c)E6 lokalita zmiešané územie so zvýšenou zástavbou kód 0021. Požaduje upraviť návrh uvedenej rozvojovej lokality v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona</p> <p>d) E7 lokalita Krajinská cesta zmiešané územie so zvýšenou zástavbou 0021-žiada prekvalifikovať územie na kód 0020, zmiešané územie s nižšou zástavbou</p> <p>e)E8 lokalita Krajinská cesta zmiešané územie so zvýšenou</p>	<p>uvedenej požiadavky</p> <p>akceptuje sa, časť 22 sa upraví podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa, grafická časť sa upraví podľa požiadavky akceptuje sa, rozvojové lokality budú upravené v jednotlivých podbodoch podľa požiadavky</p>
--	--	--

	<p>zástavbou 0021-medzi neprípustné stavby pri tejto lokalite by mali byť zaradené aj ČSPH, autoservisy a iné prevádzky. Ako neprípustné stanoviť v tejto lokalite veľkoplošné reklamné zariadenia, výrazné korporátne a reklamné označenie prevádzok</p> <p>f)EF1 lokalita obytné územie rodinnou zástavbou kód 0010: požaduje spracovať na lokalitu podrobnejšiu ÚPD</p> <p>G)F2 lokalita obytné územie s rodinnou zástavbou kód 0010-B:požaduje spracovať na danú lokalitu podrobnejšiu ÚPD</p> <p>h)G2 lokalita zeleň kód 0101:-požaduje vyňať túto lokalitu z rozvojových lokalít. Doplniť presnú definíciu prípustných stavieb podľa stavebného zákona</p> <p>i) H1 lokalita občianska vybavenosť areálového typu kód 0030, je potrebné dodržať podmienky na ochranu potenciálnych archeologických nálezov</p> <p>j) H2 lokalita zmiešané územie so zvýšenou zástavbou kód 0021, je potrebné dodržať podmienky na ochranu potenciálnych archeologických nálezov</p> <p>k) I1 lokalita záhradkárska osada stav kód 0081: je potrebné dodržať podmienky na ochranu potencionálnych archeologických nálezov uvedených v kapitole „e“</p> <p>i) K2. K5, K6 lokalita zmiešané územie so zvýšenou zástavbou kód 0021: medzi neprípustné stavby zaradiť aj ČSPH, autoservisy a iné prevádzky, ktoré môžu byť v konflikte so zásadami ochrany v MPR</p> <p>m) M3 lokalita zmiešané územie so zvýšenou zástavbou, kód 0021 medzi neprípustné stavby zaradiť ČSPH, autoservisy a iné prevádzky, ktoré môžu byť v konflikte so zásadami ochrany v MPR</p> <p>ostatné lokality upraviť nasledovne:</p> <p>9) a. Lokalita Prostredné:žiada k uvedenej lokalite pristupovať ako k lokalite Kukly (A1-5).</p> <p>b. lokalita Neštich v pokračovaní smer Jozefkovo</p>	<p>akceptuje sa podľa uvedených požiadaviek v jednotlivých podbodoch</p>
--	--	--

		<p>údolie:existujúca obytná zástavba kód 0011-obytné územie s nízkou zástavbou. Žiada prekvalifikovať toto územie na obytné územie s rodinnou zástavbou 0010 alebo 0010-A</p> <p>c. v lokalite medzi Krajinskou cestou a a železničnou traťou ako aj v lokalite Žabky popri Krajinskej ceste až po rozvojovú lokalituF3 žiada prekvalifikovať zástavbu celoplošnej obytnej nízkopodlažnej zástavby kód 0011 na zástavbu rodinnými domami 0010, 0010-A a vytipovať len konkrétne lokality smerom k železničnej trati, kde je prípustná aj zástavba 0011.</p> <p>10).pre verejnoprospešné stavby a technickú vybavenosť doplniť do textovej časti“22“ požiadavku prerokovať a schváliť každútakúto stavbu v rámci územného a stavebného konania na KPU BA</p> <p>11).v grafickej časti doplniť vyznačenie územia MPR ako územia, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN Z</p> <p>12.) naďalej ostávajú v platnosti stanovisko KPUBA-2015/8950-3/3884/JUR,DIM,HAB zo dňa 10.6.2015</p> <p>13) predložiť upravený návrh podľa tohto stanoviska na prerokovanie na KPU BA</p> <p>14) predložiť každý ďalší stupeň ÚPD na vydanie záväzného stanoviska</p> <p>Predmetné záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí 3 rokov odo dňa jeho vydania.</p>	<p>akceptuje sa podľa požiadavky</p> <p>akceptuje sa grafická časť sa doplní berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, upravený návrh sa prerokuje berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>pri akceptácii všetkých uvedených bodov sa bude vychádzať zo záznamu z pracovného rokovania zo dňa 17.2.2017 a z 09.08.2017</p>
Regionálne cesty Bratislava	č.1053/16/1162/OSI zo dňa 13.9.2016	<p>požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II. a III. triedy – BSK - preložku cesty II/502 zosúladiť s Územným plánom BSK - plánovanú zástavbu vrátane inžinierskych sietí umiestniť za 	akceptuje sa vo všetkých bodoch

		ochranné pásmo cesty II. triedy (25 m od osi komunikácie), III. triedy (20m od osi komunikácie)	
SPP distribúcia	č.DPSMK zo dňa 14.09.2016	<p>žiada: rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma distribučného VTL, plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa pri lokalitách E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, F1, F3, F6, F7, F8, F9, J1, K1, K2, K4, K5, K6, M3 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo distribučného plynovodu VTL, plynovod DN 100 PN 2,5 MPa a Regulačnej stanice plynu VTL/STL-NTL na lokalite M2</p> <p>upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na neúplné a nepresné zakreslenie VTL plynovodov • pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásme <p>1.v kú. sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom v správe SPP: -VTL plynovod DN 200, PN 2,5 MPa, z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 100, PN 2,5 MPa RS Svätý Jur pezinská s výkonom 5000 Nm³/hod. - v obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 a 2,5 kPa</p> <p>2. je nevyhnutné existujúce plynárenské zariadenia zakresliť do ÚPN O</p> <p>3. požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení</p> <p>4. požaduje riešiť prípadnú plynofikáciu riešených území komplexne v súlade s právnymi normami a vyjadrení prevádzkovateľa siete</p> <p>5. je potrebné v prípade preložky sietí kontaktovať prevádzku SPP-D</p> <p>6.zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a</p>	<p>akceptuje sa, uvedené ochranné a bezpečnostné pásme sa v návrhu rešpektujú</p> <p>berie sa na vedomie berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie akceptuje sa podľa pripomienky akceptuje sa podľa pripomienky akceptuje sa podľa pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>

		<p>bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.</p> <p>7.agendu plynárenských zariadení, ktoré prevádzkuje SPP vybavuje SPP distribúcia</p> <p>8.o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP je možno požiadať SPP-distribúcia</p> <p>9.všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribúcie siete a pripájania odberateľov možno získať u prevádzkovateľa SPP-distribúcia</p> <p>10.toto vyjadrenie slúži iba pre predmetnú ÚPD</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Transpetrol	č.3139/16-Bu/La zo dňa 3.10.2016	nemá žiadne pripomienky	berie sa na vedomie
Slovenská správa ciest	č.5694/2016/2320/2 8827 zo dňa 26.09.2016	stanovisko: v kú Svätý Jur sa nachádzajú cesty II/502 Bratislava-Pezinok a III/1082 (III/502 1) Čierna voda-Slovenský Grob a plánovaná trasa diaľnice D4 Bratislava-Ivánka pri Dunaji sever-Rača. K predmetnej ÚPD naďalej zostáva v platnosti stanovisko uvedené v liste č. 5507/2015/2320/16825 zo dňa 29.05.2015	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa, predmetné stanovisko bude v návrhu zohľadnené</p>
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	č.CS SVP OZ BA 628/2016/15010 zo dňa 06.10.2016	pripomienky: 1.rešpektovať obojstranný 5,0 m pobrežných pozemkov od brehovej čiary Novomlynského potoka, Jurského potoka (miestny názov Staromlynský potok), Fofovského potoka, Jurského kanála (miestny názov Rímsky kanál). Rešpektovať pri vodohospodársky významnom vodnom toku Čierna voda obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary. Rešpektovať pri ohrádzovanom vodnom toku Šúrsky kanál 5,0 m ochranné pásmo hrádze od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Rešpektovať pri krytom profile Jurského potoka obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od vonkajšieho okraja krytého profilu. Do vymedzeného pobrežného pozemku , resp. ochranného pásma nie	akceptuje sa podľa pripomienky

		<p>je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry a iné stavby trvalého charakteru vrátane vzrastlej zelene a oplotenia.</p> <p>2. požaduje pri retencii vyústenej do Čiernej vody a Fofovského potoka (povodie Čierna voda) počítať s 5% povoleným odtokom pri návrhovej zrážke s periodicitou 0,02 a trvaním 120 minút. Požaduje zadržať v retenčných nádržiach dimenzovaných na návrhovú zrážku s periodicitou 0,02 a trvaním 120 minút nadlimitný odtok z komunikácií a rozvojových lokalít v povodí Čiernej vody. Požaduje počítať s 5% povoleným odtokom pri návrhovej zrážke s periodicitou 0,5 a trvaním 15 minút pri retencii vyústenej do Novomlýnskeho potoka a Jurského potoka (povodie Šúrsky kanál). Požaduje zadržať nadlimitný odtok z komunikácií a rozvojových lokalít v povodí Šúrskeho kanála v retenčných nádržiach dimenzovaných na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 a trvaním 15 minút.</p> <p>3. povoliť preferujúce odvádzanie dažďových vôd z rozvojových lokalít a komunikácií do vsaku iba v prípade vsakovacích pomerov podložja, preukázaných na základe inžiniersko-geologických prieskumov</p> <p>4. požaduje rozvojové lokality napojiť na existujúcu verejnú komunikáciu</p> <p>5. riešiť návrhy križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi v súlade s platnými technickými normami</p> <p>6. vo všeobecnosti nesúhlasí s prípadnými návrhmi zatrubnenia vodných tokov. Návrh zatrubnenia je možné predložiť len vo výnimočných prípadoch požaduje predložiť následnú PD na prerokovanie. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy</p>	<p>akceptuje sa v zmysle uvedenej pripomienky</p> <p>akceptuje sa tak, ako je uvedené v pripomienke</p> <p>akceptuje sa podľa pripomienky akceptuje sa v zmysle pripomienky akceptuje sa podľa pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa v ďalších stupňoch berie sa na vedomie</p>
Slovenská elektrizačná	č.PS/2016/014253	nemá pripomienky	berie sa na vedomie

prenosová sústava,a.s.	zo dňa 21.09.2016	žiada: zachovať koridor jestvujúceho ochranného pásma 2x400 kv vedenie V498/8499 Stupava-Podunajské Biskupice. nezaradovať pozemky v ochrannom pásme vedení ako rekreačné a oddychové oblasti	akceptuje sa, koridor ochranného pásma sa v návrhu zohľadní akceptuje sa podľa pripomienky
Ministerstvo obrany SR	č.ASM-77-2217/2016 zo dňa 19. septembra 2016	nemá pripomienky v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky	berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave	č.KRHZ-BA-OPP-940/2016 zo dňa 02.09-2016	nemá pripomienky	berie sa na vedomie
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva	č.OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016	udeľuje súhlas: I. s maximálnym budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu č. A1 o výmere 0,1083 ha, A2 o výmere 0,0303 ha, A3 o výmere 0,1110ha, A4 o výmere 0,0936 ha, A5 o výmere 0,0351 ha II. s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre lokality č. A1, A2, A3, A4, A5, B1, D1, D2, E7, E8, E9, F1, F2, F4, F5, F6, F7, G1, iK2, K5, K6, M2, o, J1, K3, K4, K6, M3 celkovej výmere 3,7131 ha , v katastrálnom území Svätý Jur, okres Pezinok, mimo zastavané územie obce, pre funkčné využitie podľa tabuľky „Prehľad stavebných a iných III. so zmenou funkčného využitia pre lokality č. E1, E7, E8, F3, F7, F8, F9, K2, K5, K6, M2, o celkovej výmere 2,2283 ha, v katastrálnom území Svätý Jur, okres pezinok, mimo zastavaného územia obce, pre funkčné využitie podľa tabuľky “Prehľad stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde-zmena funkčného využitia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto	berie sa na vedomie berie sa na vedomie berie sa na vedomie

		<p>súhlasu upozorňuje: na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia, ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenie poľnohospodárskej pôdy, až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa §17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom poriadku, proti tomuto súhlasu sa nemožno odvolať.</p>	berie sa na vedomie
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva	OU-BA-OOP4-2016/081572 zo dňa 21.09.2016	<p>stanovisko: trvá na stanovisku vo veci: „Budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre návrh“ Zmeny a doplnky č.2/2014 Územného plánu obce Svätý Jur“, číslo konania OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016. S ďalším použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nesúhlasí.</p>	akceptuje sa v zmysle pripomienky
Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Malé Karpaty	č.CHKO MK/978/2016 zo dňa 29.9.2016	<p>stanovisko: približne polovica rozlohy daného územia sa nachádza v CHKO MK, kde platí druhý stupeň ochrany. žiada: vypustiť z výhľadu koridor pre preložku cesty II/502 trasovaný územím PR a Ramsarskej lokality Šúr. ŠOP bude iniciovať zmenu a nápravu vyššie uvedeného nesúladu tak, aby nebol v rozpore so záujmami ochrany prírody v danom území, aby nedošlo k významnému negatívnemu ovplyvneniu územia chráneného nielen podľa zákona ale i podľa medzinárodných dohovorov.</p>	<p>berie sa na vedomie akceptuje sa, trasovať podľa ZaD 01ÚPN R BSK, dorokované 23.11.2016 berie sa na vedomie</p>
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	č.OU-BA-OSZPI-2016/83044-SAB zo dňa 27.10.2016	<p>vyjadrenie: z hľadiska ochrany prírody a krajiny asi polovica rozlohy dotknutého územia sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Pripomienka je k preložke cesty II/502 (výhľad), kde trasa cesty</p>	<p>berie sa na vedomie berie sa na vedomie,</p>

kraja		<p>je vedená cez severnú časť PR Šúr a ramsarskej lokality Šúr. Koridor cesty je vedený cca 300m od do vnútra od hranice PR Šúr so 4. stupňom ochrany</p> <p>žiada vypustiť z výhľadu koridor pre preložku cesty II/502. Zakreslenie cesty vychádza zo schválenej ÚPN VÚC BSK, preto bude ŠOP iniciovať zmenu a nápravu vyššie uvedeného nesúladu. K ostatným navrhovaným lokalitám nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pripomienky</p>	<p>dorokované na úrovni Štátnej ochrany prírody SR 23.11.2016</p> <p>akceptuje sa, dorokované na úrovni Štátnej ochrany prírody SR 23.11.2016</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	č.35427/4020/2016/Ri zo dňa 22.09.2016	<p>vyjadrenie:</p> <p>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žiada rešpektovať v území sa nachádzajúce verejné vodohospodárske zariadenia BVS, 2. rešpektovať trasu výhľadových VH zariadení a to najmä prívod vody Rača-Grinava 3 objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne 4. je zakázané v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranných pásiem vykonávať práce, ktoré odmedzujú prístup k verejným sieťam, mohli ohroziť ich technický stav 5 o trase výhľadových VH zariadení je možné sa informovať na BVS <p>II. z hľadiska zásobovania pitnou vodou: z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít z verejného vodovodu BVS možné</p> <p>III. z hľadiska odkanalizovania: z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do verejnej kanalizácie BVS možné zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku budú riešené mimo systém verejnej kanalizácie;</p>	<p>akceptuje sa, verejné vodohospodárske zariadenia BVS sa v návrhu akceptujú</p> <p>akceptuje sa, trasa výhľadových Vh zariadení sa v návrhu akceptujú</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa podľa pripomienky</p> <p>akceptuje sa v zmysle pripomienky</p>

Mesto Pezinok, Mestský úrad, oddelenie výstavby a životného prostredia	č.5/4-4-4407-28458/2016 zo dňa 21.9.2016	písomné stanovisko: Mesto Pezinok k predmetnému návrhu ZaD územného plánu mesta Svätý Jur č.2/2014 nemá námietky upozorňuje: v zmysle UPN mesta Pezinok je funkčné využitie lokality v kú. Grinava, ktoré sa nachádza v tesnom susedstve s katastrálnym územím mesta Svätý Jur pri navrhovanej Záhradkárskej osade, kód 0081, dané ako plochy areálova zariadení priemyselnej výroby skladového hospodárstva. Malú časť tvoria plochy prevádzok technickej vybavenosti. Mesto Pezinok obstaráva v súčasnosti nový územný plán, v zmysle ktorého je predmetné územie navrhované ako územie výrobných-obslužných areálov, podnikateľských aktivita skladov	berie sa na vedomie berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Železnice SR Bratislava	č.06290/2016/0420-015 zo dňa 27.09.2016	udáva: zostáva v platnosti pôvodné stanovisko č. 06027/2015/0420-006 zo dňa 14.05.2015	berie sa na vedomie
Bratislavský samosprávny kraj	č.13609/2016 zo dňa 19.09.2016	konštatuje: v upravených ZaD sa zredukoval počet lokalít z pôvodných 63 na 21. Lokality E1-2, J1-5, J7-8 (pôvodné značenie) sú vypustené. V lokalitách D1-2, ktoré sú v zastavanej časti mesta je potrebné rešpektovať najmä reg. č.6.32., nestavať na polchách vŕníc ale na plochách TTP. OU-BA-OOP na lokality D1-2 udelil súhlas s použitím na zastavanie dňa 24.5.2016	berie sa na vedomie
Polnovakia Agrar, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava	Bez čísla zo dňa 03.10.2016	udáva: vlastní areál dcérskej spoločnosti ProOvo a.s., LV č. 4358, kde sa realizuje chov hydiny. V upravenom návrhu je zaradený do kódu 0040-výrobné zariadenie-priemysel a sklady. V grafickom vyznačení je vo výhľade kód 0021-zmiešané územie so zvýšenou zástavbou.. žiada: o odborný výklad alebo potvrdenie úvahy, či po ukončení	berie sa na vedomie akceptuje sa, výhľad

		výrobnej činnosti v uvedenom areáli by sa spôsob využitia zmenil z aktuálneho stavu na stav „výhľad.	predstavuje rezervu pre budúce využitie.
Ing. Juraj Kosík, CSc., Rovníková 16, 821 02 Bratislava	bez čísla zo dňa 5.9.2016	navrhuje: zaradiť lokalitu A2 do ZÚ obce	neakceptuje sa, požiadavka nie je v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016. Dorokované 4.5.2017
Ing. Stanislav Kubáň, Turnianska 1, 851 07 Bratislava	bez čísla zo dňa 12.9.2016	žiada: doplniť do rozvojových lokalít: F10- Polkoráby, pozemok parcelných čísiel 4613/1 a 4613/2 J2-Cibická cesta, pozemky parcelných čísiel 1427/9, 1427/1, 1427/4 a 1427/5 D3-Korytá na pozemku parcelného čísla 539/40 a 539/41 predpokladá, že obdrží stanoviskok predloženej žiadosti	neakceptuje sa, požiadavky nie sú v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4/2016/37551 zo dňa 24.5.2016, dorokované 22.5.2016
Michaela Pavlinská (poslané E-mailom)	bez čísla zo dňa 5. septembra 2016	informuje sa: o dve záhrady parcelného čísla 5042 a 5 043/1 v ZÚ kto predmetnú zmenu navrhol a prečo sa navrhuje zabratie iba časti parciel aké kroky by mal ich vlastník uskutočniť aby bol celý jeho pozemok použiteľný na stavebné účely potrebuje doložiť stanovisko OÚ?	berie sa na vedomie, návrh vyplýva z požiadavky na ochranu vnútornej zelene súkromných záhrad.
Mgr. art. Marián Králik, Machalovce č.253, Jánovce MUDr. Barbora Balažiová,	bez čísla zo dňa 27.09.2016	nesúhlasí: s nezariadením pozemku p.č.KN-C 539/27 v k.ú. Svätý Jur do navrhovaných ZaD. Od roku 2007 žiadajú o možnosť výstavby	neakceptuje sa, požiadavka nie je v súlade so stanoviskom

Medená) 110/25, Bratislava		<p>rodinných domov na uvedenom pozemku.</p> <p>Zdôvodnenie: pri kúpe pozemku zohľadňovali skutočnosť, že mesto už súhlasilo s výstavbou štyroch RD na predmetnej a susednej parcele. v upravených ZaD je predmetná parcela zaradená medzi registrované vinice, tento nepravdivý údaj dokladajú vyjadrením UKSUP (2008), orgánov ochrany prírody a ObPÚ Senec (zmena druhu pozemku na TTP) Mesto vydalo kolaudačné rozhodnutie na studňu, vybudovanej na predmetnom pozemku Mesto súhlasilo s vybudovaním NN prípojky k parcele a osadením elektromerového rozvádzača pre dva RD a ateliéru okolo parcely sa na všetky strany nachádzajú už vybudované RD, tak ide o zastavané územie upozorňuje: na základe geodetického zamerania zasahuje jestvujúca asfaltová komunikácia do predmetnej parcely Mesto súhlasilo s výstavbou RD uznesením III/6 dňa 17.04.1998</p>	<p>Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016. S návrhom využitia lokalily Peredzké nesúhlasil ani Krajský pamiatkový úrad podľa stanoviska: č. KPUBA-2015/8950-3/38884/HAB, DIM zo dňa 10.6.2015, ani zástupcovia mesta. Dorokované 4.5.2017 a 22.5.2017 berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
Ján Darovec, 1.mája 23, Svätý Jur	bez značky zo dňa 29.9.2016	<p>uvádza: je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg.“C“KN č.4970/27,</p>	berie sa na vedomie

		<p>podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela „C“KN č. 4970/30 v kú Svätý Jur a nájomcom časti susedného pozemku v lokalite bývalej ČOV</p> <p>návrh dané územie zahrňuje do Regulačného listu 0100 územie technickej vybavenosti. Návrh nezohľadňuje ich skutočné využitie.</p> <p>vznáša oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu, týkajúceho sa daného územia v lokalite pri ČOV.</p> <p>navrhuje:</p> <p>uvedené pozemky spolu so susednými záhradami prekvalifikovať do kódu 0010 obytné územie s rodinnou zástavbou, prípadne na funkčné využitie záhradkárske územie kód 0080 alebo na funkčné využitie Záhradkárska osada kód 0081.</p>	<p>akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV</p> <p>Na základe toho je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081.</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p>
JUDr. Anna Polonyová, Chorvátska 12, Bratislava	bez značky zo dňa 29.9.2016	<p>uvádza:</p> <p>je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela reg. „C“KN č.4970/26 a podielová spoluvlastníčka v podiele 1/5 pozemku reg.“C“KN č.4970/30 v kú Svätý Jur v lokalite pri bývalej ČOV.</p> <p>návrh dané územie zahrňuje do Regulačného listu 0100 územie technickej vybavenosti. Návrh nezohľadňuje ich skutočné využitie.</p> <p>vznáša oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu, týkajúceho sa daného územia v lokalite pri ČOV.</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV</p> <p>Na základe toho je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081.</p> <p>berie sa na vedomie</p>

		<p>navrhuje: uvedené pozemky spolu so susednými záhradami prekvalifikovať do kódu 0010 obytné územie s rodinnou zástavbou, prípadne na funkčné využitie záhradkárske územie kód 0080, alebo na funkčné využitie záhradkárska osada, kód 0081</p>	berie sa na vedomie
JUDr. Anna Polonyová, CHorvátska12, Bratislava	bez značky zo dňa 28.10.2016	<p>uvádza: na základe požiadavky spracovateľa návrhu sa zabezpečilo vyjadrenie BVS, prevádzkovateľa zrušenej ČOV, ktorá potvrdila, že pozemky parcela reg.C KN č.4970/26, 4970/30 boli viac ako 20 rokov užívané ako záhrady, neobsahujú ekologickú záťaž.</p>	berie sa na vedomie
Hupka Alojz a manželka Zuzana, Sokolská 1623/11, Senec Pucher Juraj a manželka Mária, Pri štadióne 16, Svätý Jur Darovec Ján a manželka Dana, 1.mája 23, Svätý Jur JUDr. Anna Polonyová, Chorvátska 12, Bratislava Ščepánek Ján a manželka Anna, Štúrova 31, Svätý Jur Hupka Alojz a manželka, P.O.Hviezdoslava 13, Svätý Jur	bez značky zo dňa 03.10.2016	<p>uvádzajú: sú majitelia pozemkov nachádzajúcich sa na okraji areálu ČOV, odčlenené ako nepotrebná časť z pozemku parc.č.4980/3v kú Svätý Jur, ktoré ešte nie sú zakreslené v katastrálnej mape. Bez zmeny územného plánu si nemôžu na týchto pozemkoch postaviť jednoduché stavby, rekreačné chaty</p>	akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV Na základe toho je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081.
Alojz Hupka ml. a manželka Zuzana Hupková, Sokolská 1623/11, Senec	bez značky zo dňa 30.9.2016	<p>uvádzajú: ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela reg. „C“KNč.4970/24 a podielovými spoluvlastníkmi v 1/5parcely č.4970/30 v kú Svätý Ju. Návrh zahrňuje predmetné pozemky do regulačného listu0100 – Územie technického vybavenia, čím nezohľadňuje ich skutočné</p>	akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV

		<p>využitie.</p> <p>vznášajú oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu, týkajúceho sa daného územia v lokalite pri ČOV.</p> <p>žiadajú: prekvalifikovať predmetné parcely spolu so susediacimi záhradami do kódu 0010 obytné územie s rodinnou zástavbou alebo na záhradkárske územie, kód 0080 alebo záhradkárska osada kód 0081</p>	<p>Na základe toho je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081. berie sa na vedomie akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS</p> <p>akceptuje sa po predložení potvrdenia z BCS</p>
Vincent Hupka, Prostredná 5, Svätý Jur	bez značky zo dňa 3.10.2016	<p>uvádza: je vlastníkom pozemkov p.č.2217/2 a 2717/3, ktoré sú v návrhu vedené ako 0070-kultúrna krajina-vinohrady.</p> <p>žiada: o zaradenie predmetných pozemkov, ktoré nie sú obrábané od r.2004 do kategórie 0010 pozemok priamo susedí s pozemkom 4628/2, ktorý je v návrhu zaradený do kategórie 0010 a je na ňom aj NKP B1 Dom Pamätný</p> <p>na pozemku sa nachádza stĺp elektrického NN vedenia nemá vedomosť prečo boli pozemky v upravenom návrhu vyňaté z kategórie 0010</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>neakceptuje sa, požiadavka nie je v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016. berie sa na vedomie</p>
Spolok vinohradníkov a rekreantov nad Pustým kostolíkom, Svätý Jur, občianske združenie podľa zoznamu č.1	bez značky bez dátumu	<p>požaduje a navrhuje: zmenu regulačného listu-kód 0070 nasledovne: termín vinohradnícky sklad nahradiť termínom vinohradnícka búda maximálna podlažnosť je jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie bez podkrovia so sklonom strechy do 5 stupňov</p>	<p>akceptuje sa názov, termín bude upravený podľa požiadavky akceptuje sa po dohode s KPÚ podlažnosť</p>

		<p>maximálna výška najvyššej fasády od pôvodného terénu môže byť 2,5 m. Fasáda musí byť obložená kameňom. Architektonická podoba vinohradníckej budy musí rešpektovať tradičné stavebné formy typologického druhu, ktoré sú zachované v prostredí vinohradov Svätého Jura z hľadiska tvaroslovia, farebnosti aj materiálovej skladby</p> <p>maximálna zastavaná plocha vinohradníckej budy alebo vinohradníckeho skladu je 25m², minimálna výmera vinohradu pre stavbu vinohradníckej budy alebo vinohradníckeho skladu je 1000m², maximálna výška oporných múrov 2,5m.</p>	<p>neakceptuje sa maximálna zastavaná plocha 25m² a maximálna výška oporných múrov 2,5m. Neakceptované požiadavky boli dorokované dňa 22.5.2017</p>
<p>Alojz Hupka st., Hviezdoslavova 13, 900 21 Svätý Jur</p>	<p>bez čísla zo dňa 29.9.2016</p>	<p>uvádza: je výlučným vlastníkom pozemku, parcela reg. "C" KN č.4970/29 v kú Svätý Jur v lokalite pri bývalej ČOV. Vznáša oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu ZaD týkajúceho sa daného územia označeného ako F1 v lokalite pri ČOV. Uvedený pozemok je určený na účel užívania 0100, územie technického vybavenia.</p> <p>navrhuje: prekvalifikovať predmetný pozemok spolu so susediacimi záhradami pričlenením do bezprostredne susediaceho územia E1 Pri ČOV kód 0010 Obytné územie s rodinnou zástavbou, alebo na funkčné využitie Záhradkárske územie kód 0080 alt. na funkčné využitie záhradkárska osada, kód 0081.</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV Na základe toho je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081. akceptuje sa po predložení potvrdenia z BVS</p>
<p>Juraj Láska a Milada Lásková, P.O.Hviezdoslava 6, Svätý Jur Juraj Šanko a Milada</p>	<p>bez čísla zo dňa 03.10.2016</p>	<p>žiadajú: rozšíriť územno plánovaciu zónu 0010 o parcely registra „C“ kú Svätý Jur 4613/2 a 4613/1t</p>	<p>neakceptuje sa, požiadavka nie je v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava,</p>

Šanková, Krajinská cesta 10, Svätý Jur			odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016, dorokované 22.5.2017
Ing. Rastislav Danišek, Zuby 1537/3, Svätý Jur	bez čísla zo dňa 30.09.2016	<p>nesúhlasí: so zaradením pozemku parc.č.539/30, kú Svätý JUR do Kultúrna krajina-Vinohrady, kód 0070. Pozemok je na LV 6006 vedený ako TTP.</p> <p>žiada: aby predmetný pozemok nebol zaradený do kódu 0070 kultúrna krajina-vinohrady-</p> <p>výslovne žiada: aby mesto Svätý Jur reflektovalo súčasné využívanie predmetných pozemkov</p>	<p>berie sa na vedomie, funkčné využitie kultúrna krajina, kód 0070 nemá vplyv na využitie podľa LV 6006, ako TTP. neakceptuje sa, na dorokovanie sa bez ospravedlnenia nedostavil</p> <p>neakceptuje sa, na dorokovanie sa nedostavil</p> <p>neakceptuje sa, na dorokovanie sa nedostavil</p>
Ing. Filip Matovič, Sliachska 52, Bratislava	bez značky zo dňa 30.09.2016	<p>nesúhlasí: so zaradením pozemku parc.č.539/30, kú Svätý JUR do Kultúrna krajina-Vinohrady, kód 0070. Pozemok je na LV č.6006 vedený ako TTP</p> <p>žiada: aby predmetný pozemok nebol zaradený do kódu 0070 kultúrna krajina-vinohrady-</p> <p>výslovne žiada: aby mesto Svätý Jur reflektovalo súčasné využívanie predmetných pozemkov</p>	<p>berie sa na vedomie, funkčné využitie kultúrna krajina, kód 0070 nemá vplyv na využitie podľa LV 6006, ako TTP. neakceptuje sa, na dorokovanie sa bez ospravedlnenia nedostavil</p> <p>neakceptuje sa, na dorokovanie sa nedostavil</p>
Ing. Peter Garaj, Riazanská	bez značky	uvádza:	

682/66, Bratislava	zo dňa 30.09.2016	<p>má vo vlastníctve parcely registra „C“ č. 5042 a 5043/1 na LV 1752 v kú Svätý Jur evidované ako záhrady, ktorých časti sú navrhnuté na nepoľnohospodárske použitie. Na časti parcel sa navrhuje funkčné využitie „zmiešané územie so zvýšenou zástavbou“, pre zvyšnú časť parcel je navrhnuté funkčné využitie „zeleň-mestská, vnútrobloková“.</p> <p>navrhuje: funkčne vymedziť parcely č.5042 a 5043/1 ako obytné územie s rodinnou zástavbou</p> <p>vyjadruje zásadnú pripomienku k stanoveniu dvojitého funkčného využitia predmetných parcel, pričom nie je uvedený dôvod takéhoto rozdelenia nesúhlasí: s funkčným rozdelením pozemku a navrhuje, aby boli predmetné parcely vymedzené ako celok vo funkčnom využití obytné územie s rodinnou zástavbou.</p> <p>žiada: aby hranice pozemku korešpondovali s hranicami vlastníckych vzťahov</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>neakceptuje sa, návrh vyplýva z požiadavky na ochranu vnútornej zelene súkromných záhrad, dorokované 23.5.2017</p> <p>neakceptuje sa, dorokované 23.5.2017</p> <p>neakceptuje sa, dorokované 23.5.2017</p> <p>neakceptuje sa, dorokované 23.5.2017</p>
Ing. Juraj Chomo, Spojná 7, Vysoká pri Morave Mgr. Jarmila Comová, Partizánska 25, Svätý Jur	bez značky zo dňa 03.10.2016	<p>udáva: sú výluční spoluvlastníci pozemku parc. č.5038/1 na LV 1598 v kú Svätý Jur n intraviláne mesta</p> <p>žiadajú: o zaradenie zmeny funkčného využitia pozemku z funkcie záhrady a vinohrady v zastavanom území na funkčné využitie polyfunkčné plochy</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>neakceptuje sa, návrh vyplýva z požiadavky na ochranu vnútornej zelene súkromných záhrad, dorokované 23.5.2017</p>

Ing. Eduard Metke, CSc a manželka Ing. Anna Metkeová, Kollárova 17, Svätý Jur	bez značky bez dátumu	žiadajú: 1.zaradiť parcely č.4785/16 a 4785/63 do rozvojovej lokality s funkčným využitím obytné územie s nízkou zástavbou, kód 0011.Tým by veľkosť rozvojovej lokality F9 v upravenom návrhu zostala totožná s veľkosťou lokality v pôvodnom návrhu. 2. zachovať v súvislosti s návrhom VPS 01 lokalita E5 jestvujúce stavby legálne povolených stavieb garáží na časti pozemkov registra „E“ par.č. 4791 a 4792/2, stavby garáží identifikované ako stavby na pozemkoch 4791/46 až 4791/84. Vyhodnotiť túto pripomienku ako akceptovanú a stavby identifikované na pozemkoch par.č. 4791/1 až 4791/84 v kú Svätý Jur ostali zachované	1.neakceptuje sa, požiadavka je v rozpore s podmienkami mesta v zmysle Záznamu z 26.10.2015. 2.akceptuje sa, požiadavka je v súlade s upraveným návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN mesta z 08/2016.
Ondrej Dudzák, pripomienka prišla E-mailom	bez značky zo dňa 19. septembra 2016	pripomienky k lokalite Sauberg: -parcela 2333/160 neexistuje -medi parcelami 1333/137 a 2333/138 je parcela 1333/171 -nezrovnalosti v parcelách 2333/143, 2333/144, 2333/169 -možno aj ďalšie , malé parcely sú slabšie viditeľné v dokumentoch	berie sa na vedomie, mapový podklad je možné doplniť / aktualizovať po oficiálnom doručení aktuálneho mapového diela mesta.
Ing. Darina Gyuerová, Vajanského nábr. 9, Bratislava-TrnavaIng. Juraj Kosík, PhD,Rovníková 16, Bratislava	bez značky zo dňa 12.9.2016	uvádzajú: sú majitelia parcely na lokalite A2 (č.2412/1na LV 296), ktorú požadujú, zaradiť ju do intravilánu obce. V opačnom prípade žiadajú aspoň o zmenu funkčného využitia na lokalite	neakceptuje sa, požiadavka nie je v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016., dorokované 4.5.2016
Žiadatelia, vlastníci nehnuteľností kú Svätý Jur, v chotárnej časti Kukly, na lokalite A1 – A5, podľa	bez čísla, zo dňa 08.05.2015	žiadajú zapracovať pripomienky: zrušiť neopodstatnený regulatív vlastníť min. 2000m2 pôdy k získaniu povolenia na zastavanie pozemkov záhradnými objektami v riešenom území A1 až A5	neakceptuje sa, ak sa pristúpi k zníženiu výmery prislúchajúceho pozemku je

zoznamu č.2, kontaktná osoba Mgr. Ján Mikušiak		<p>majitelia podľa zoznamu č.2 vyslovujú nesúhlas k návrhu podmienok na výstavbu záhradných objektov v navrhovaných lokalitách A1 až A5 v kú Svätý Jur</p> <p>navrhujú: 1. zmenu doterajšieho návrhu podmienok k výstavbe záhradných objektov z 2000m² na menšiu plochu 2.hlasujú o zmenu návrhu maximálne zastavanej plochy zo 60 m² na 90 m²</p>	<p>potrebné rešpektovať 3% zastavanosť územia v zmysle stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, zn.: OU-BA-OOP4-2016/037551 zo dňa 24.05.2016. Dorokované 24.5.2017. neakceptuje sa, dorokované 24.05.2017</p> <p>berie sa na vedomie berie sa na vedomie</p>
Monika Heribanová, Krajinská cesta 54, Svätý Jur	bez čísla zo dňa 28.9.2016	<p>uvádza: je výlučný vlastník pozemkov, par.č.1634/55, 1634/56 a 1634/66 vyjadruje nesúhlas voči upravenému návrhu</p> <p>žiada: zmeniť využitie budovy a pozemku par.č.1634/66 na poľnohospodársku vinohradnícku usadlosť-reg. list 0060-vinohradníky objekt spojený s obrábaním vinice v lokalite Konečné</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie Pre údržbu a prestavbu existujúcich objektov nachádzajúcich sa v územiach funkčného využitia: 0070, 0080, 0081, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0105, 0106 platí Regulačný list - kód: 0107</p>
Občianske združenie Panónsky Háj	bez čísla zo dňa 21.09.2016	<p>nesúhlasí: s navrhovanou zmenou funkčného využitia osady Panónsky háj ako záhradkárska.Trvajú na pôvodnom funkčnom využití</p>	<p>neakceptuje sa, dorokované dňa 17.5.2017</p>

		rekreačno-záhradkárska. navrhuje: zadefinovať osadu Panónsky háj s funkciou rekreačno-záhradkárska zóna s vylúčením individuálnej bytovej výstavby	neakceptuje sa, dôvodom návrhu je: Nie je možné umožniť trvalé bývanie v objektoch určených na rekreáciu nakoľko dopravná vybavenosť a prístup do územia znemožňuje zásah v mimoriadnych situáciách pre ochranu zdravia a majetku, dorokované 17.5.2017
Peter Reingraber, Budatínská 43 Bratislava	bez čísla zo dňa 28.09.2016	udáva: je vlastníkom parcely 3251/13 so zaradením do kódu 0070. žiada: aby na parcele 3251/13 mohol uskutočniť účelovú stavbu do 25m2 v súlade s povinnosťami v rozhodnutí OÚ Pezinok	berie sa na vedomie neakceptuje sa, dorokované dňa 16.5.2017
Andrej Pucher, Martina Kukučina 16, Svätý Jur	bez čísla zo dňa 30.9.2016	udáva: je výlučným vlastníkom ppozemku, parcela reg. „C“KN č.4970/28, podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela „C“ KN č.4970/30 a nájomcom časti susedného pozemku v lokalite pri vývalej ČOV. vznáša oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu, týkajúceho sa daného územia, určeného ako územie technického vybavenia, kód 0100. navrhuje: prekvalifikovať predmetné pozemky spolu so susednými záhradami parc. č.4970/24, 4970/25, 4970/26,4970/27, 4970/29 pričlenením do bezprostredne susediaceho územia E1 Pri ČOV kód 0010 Obytné územie s rodinnou zástavbou, prípadne na funkčné využitie Záhradkárske územie kód 0080, alt. Na funkčné	berie sa na vedomie berie sa na vedomie akceptuje sa, po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV. V

		využitie Záhradkárska osada, kód 0081	takom prípade je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081.
Ján Štěpánek a manželka Anna Štěpánková, Štúrova 31, Svätý Jur	bez čísla zo dňa 30.9.2016	<p>udávajú: sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela reg. „C“ Knč.4970/25 a podielovými spoluvlastníkmi parcely č.4970/30 v kú Svätý Jur v lokalite pri bývalej ČOV vznášajú oprávnené námietky proti prepracovanému návrhu, týkajúceho sa daného územia, určeného ako územie technického vybavenia, kód 0100.</p> <p>žiadajú: prekvalifikovať predmetné pozemky spolu so susednými záhradami parc. č.4970/26, 4970/24, 4970/27, 4970/28, 4970/29 pričlenením do bezprostredne susediaceho územia E1 Pri ČOV kód 0010 Obytné územie s rodinnou zástavbou, prípadne na funkčné využitie Záhradkárske územie kód 0080, alt. Na funkčné využitie Záhradkárska osada, kód 0081</p>	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa po predložení potvrdenia od BVS, a.s, (bývalého užívateľa, vo funkcií ČOV), že lokalita nie je kontaminovaná bývalou ČOV. V tomto prípade je možné je možné zmeniť využitie na Záhradkársku osadu kód 0081.</p>

Zoznam č.1 k Vyhodnoteniu pripomienok upraveného návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č.2/2014 (august 2016)

p.č.	Meno a priezvisko	Číslo LV	Číslo parcely
1.	Ing. Marián Pucher	5055, 3908	3399/16, 3399/17, 3381/47, 3461/3, 3464/2
2.	Milan Dunkel	4155	3448/1, 3488/2
3.	Peter Holan	1446	3481/46
4.	Miroslav Krištofič	6535, 6692	3900/2, 3868/9
5.	Hana Lisá	5422	3471/1
6.	Ing. Kristína Mikulčíková	5687	3438/10
7.	Karol Bednár		3451/1, 3450/2
8.	Robert Hupka		3902, 3737/1, 3737/2, 3738
9.	Lýdia Hergottova	5872, 6886,6371	3381/48, 3381/33, 3381/49
10.	Helena Hajachová	5474, 6942, 7904,7905	3450/2, 3999/6, 4005/1, 4005/2
11.	Pavel Basár	6229	3381/9, 3508/3
12.	Mária Hupková	7030	3471/2
13.	Ing. Ľubomír Zeman	4032,5641	6198/1, 6198/2, 3469/2, 4205/28, 6509/35
14.	Katarína Sprušanská	5033,3131	3399/18, 3399/19, 3381/45
15.	Vlastimil Hlavinka	2992	3729, 3732, 3539
16.	Andrea Zemanová	6897	3438/4, 3439/602

17.	Jarmila Kováčová	5773	3274/2, 3274/11, 3274/12, 3274/13
18.	Eduard Reingraber	3103,1640	1243/1, 1243/2, 1243/3, 1312/83, 1312/84, 5246/45

Zoznam č.2 k Vyhodnoteniu pripomienok upraveného návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č.2/2014 (august 2016)

- Nikola Nedeliaková
- Emil Sladek
- Ing. Jozef Ondrejko
- Jozef Ševel
- Pribišová Erika vz. za Bordáčovú Helenu
- Ing. V. Kosík
- Ing. D. Gyuerová
- PharmDr. Sedláková Anna
- Megová Mária