



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

+

Vo Svätom Jure, 01.12.2023

číslo materiálu

7	1
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 13.12.2023

<b>7. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom mesta Svätý Jur
<b>Názov materiálu</b>	Spôsob prenájmu pozemku v k.ú. Svätý Jur – Orange Slovensko, a.s.
<b>Materiál obsahuje</b>	<input type="checkbox"/> Správa <input type="checkbox"/> Snímka

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku parc.č. 7413 o výmere 96 m<sup>2</sup>, evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 8512 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi spoločnosti Orange Slovensko, a.s., za účelom umiestnenia telekomunikačného stožiaru.

Sadzba nájomného je 10.000,- €/ 96 m<sup>2</sup> / rok.

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

### Vyjadrenia členov komisií:

#### Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča schváliť spôsob prenájmu (9:0:0)

#### Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Komisia súhlasí a odporúča schváliť spôsob prenájmu (8:0:0)

#### Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Komisia berie na vedomie predložený návrh. (7:0:0)

#### Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

#### Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

#### Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča schváliť spôsob prenájmu pozemku (3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Základné údaje o pozemku:

parc. č. : 7413, register „C“ , LV 8512

obec : Svätý Jur

katastrálne územie : Svätý Jur

výmera : 7808 m<sup>2</sup>

druh pozemku : lesný pozemok

vlastník : Mesto Svätý Jur

predmet nájmu: časť pozemku o výmere 96 m<sup>2</sup>

Dňa 15.11.2023 bola na mesto doručená žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o nájom časti vyššie uvedeného pozemku na 5 rokov. Žiadateľ žiada o prenájom za účelom umiestnenia telekomunikačného stožiaru, ktorý bude zdieľaný aj pre ostatných operátorov za účelom posilnenia kapacity signálu verejnej telekomunikačnej infraštruktúry. Stožiar bude plniť funkciu zabezpečenia dostupnosti záchranných, požiarnych a bezpečnostných liniek a doplnenie kritickej infraštruktúry.

Nájomné odporúčame vo výške 10.000,- €/ 96 m<sup>2</sup> / rok.

Žiadateľ doručí geometrický plán presného umiestnenia stožiaru.

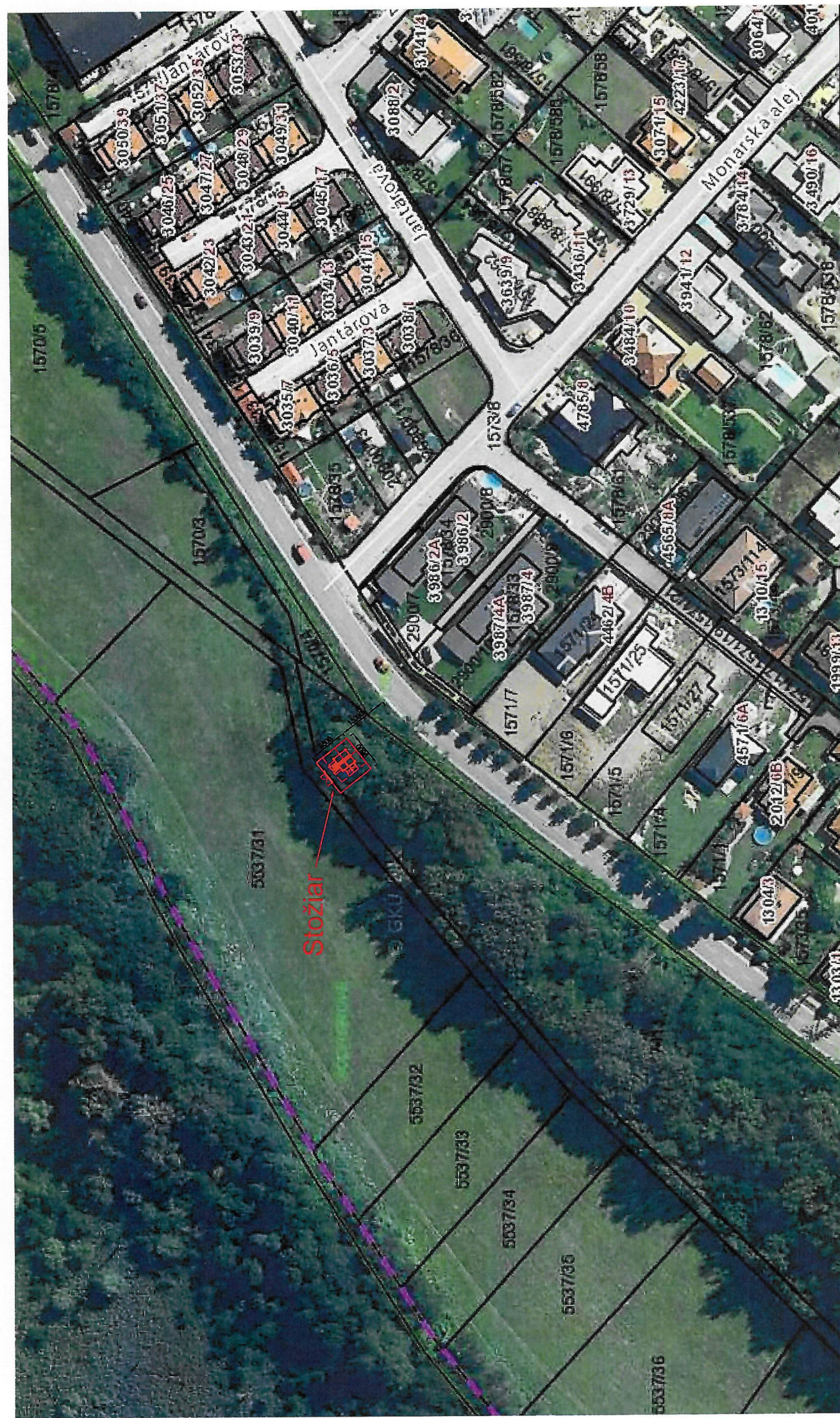
V prípade schválenia spôsobu prenájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9aa, ods. 1. v súbehu s § 9a ods. 2 mesto zverejní na 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

**Vyjadrenie predkladateľa**

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Alena Strašifáková, ÚSČ MsÚ



Stožiar

AIR TREND	
s.r.o.	
formát	2 A4
dátum	11/2023
projekt	PD
arch. č.	
merka	1:700
č. prílohy	B.2-1

hlavný projektant	projektant	vyracoval
Ing. Jozef Recký, PH.D.	Ing. Jozef Recký, PH.D.	František Černý
ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 1334BR		
parc.č. KNC 7413, k.ú. Svätý Jur		
STAVEBNÁ ČASŤ		
SITUÁCIA - SIRSIE VZTAHY		

WGS 84: 48.233561 N  
17.245998 E

Nadm. výška: 130 m.n.m

