



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 07.09.2023

číslo materiálu

6	1
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 20.09.2023

<b>6. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom Mesta
<b>Názov materiálu</b>	Nakladanie s majetkom mesta – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Situácia</li><li>➤ Dokumentácia, návrh zmluvy</li></ul>

### Návrh uznesenia č. 1:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech investora stavby „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“ na časti pozemkov parc. č. 7601/2, 7602/12 (LV 8512) v k. ú. Svätý Jur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

### Návrh uznesenia č. 2:

Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na stavbu „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

### **Vyjadrenia členov komisií:**

#### **Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:**

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. (6:0:0)

#### **Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:**

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (9:0:0)

#### **Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :**

Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve (7:0:1)

#### **Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

MsR súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (2:0:0)

### **Správa spracovateľa:**

Mestu Svätý Jur bola doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej v prospech investora stavby „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“. Spoločnosť LiV – EPI, s.r.o. zastupuje realizátora stavby – Západoslovenskú distribučnú, a.s., ktorá bude realizovať stavbu v rámci medzinárodného projektu spoločného záujmu Danube InGrid – investícia spolufinancovaná zo zdrojov Európskej únie a spracovaná MH SR. Ide o časti pozemkov parc. č. 7601/2, 7602/12 (LV 8512), na ktorých bude realizovaná stavba trafostanice. Po realizácii stavby bude záber stavby zameraný porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať realizátor stavby na vlastné náklady, kde budú zamerané presné výmery záberu jednotlivých pozemkov.

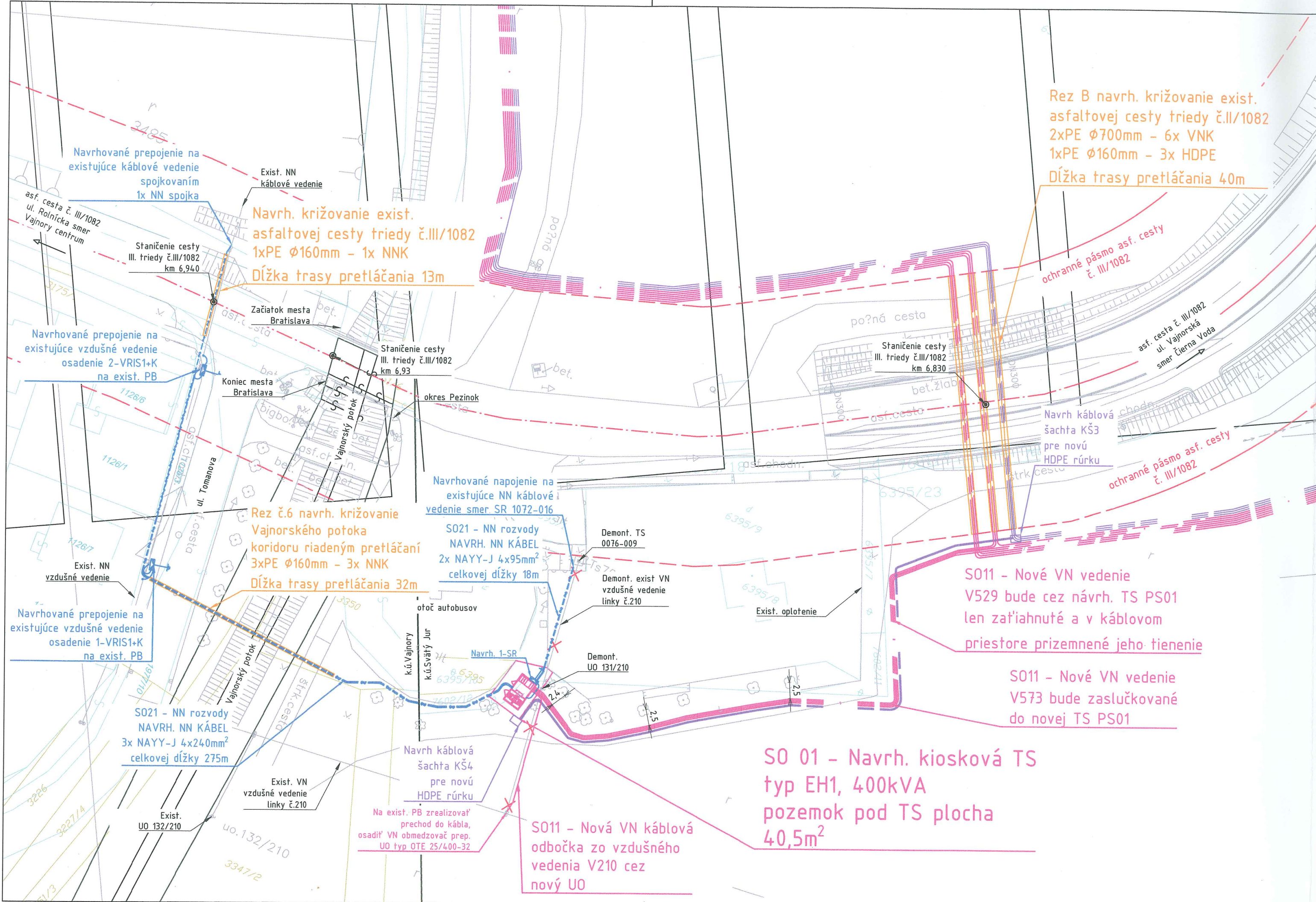
### **Vyjadrenie predkladateľa:**

Mesto súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu





Rez B navrh. križovanie exist. asfaltovej cesty triedy č.III/1082  
 $2 \times PE \ \phi 700mm - 6 \times VNK$   
 $1 \times PE \ \phi 160mm - 3 \times HDPE$   
 Dĺžka trasy pretláčania 40m

Navrh. križovanie exist. asfaltovej cesty triedy č.III/1082  
 $1 \times PE \ \phi 160mm - 1 \times NNK$   
 Dĺžka trasy pretláčania 13m

Rez č.6 navrh. križovanie Vajnorského potoka koridoru riadeným pretláčaním  
 $3 \times PE \ \phi 160mm - 3 \times NNK$   
 Dĺžka trasy pretláčania 32m

Navrhované napojenie na existujúce NN káblové vedenie smer SR 1072-016  
 S021 - NN rozvody NAVRH. NN KÁBEL  
 $2 \times NAYY-J \ 4 \times 95mm^2$   
 celkovej dĺžky 18m

S021 - NN rozvody NAVRH. NN KÁBEL  
 $3 \times NAYY-J \ 4 \times 240mm^2$   
 celkovej dĺžky 275m

S011 - Nové VN vedenie V529 bude cez navrh. TS PS01 len zatiahnuté a v káblovom priestore prizemnené jeho tienenie

S011 - Nové VN vedenie V573 bude zaslučkované do novej TS PS01

S0 01 - Navrh. kiosková TS typ EH1, 400kVA  
 pozemok pod TS plocha  $40,5m^2$

S011 - Nová VN káblová odbočka zo vzdušného vedenia V210 cez nový UO

Na exist. PB zrealizovať prechod do kábla, osadiť VN obmedzovač prep. UO typ OTE 25/400-32



NAPĀŤOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	(STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 6/2013 + ZA1: 1/2015 + Z*A1: 11/2016)	
	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ
3 AC 22kV 50Hz IT	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
	OCHRANNÉ PÁSMO	
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
UZEMNENIE	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011



## LEGENDA:

	NAVRHOVANÉ SLP OPTICKÉ VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS
	NAVRHOVANÉ SLP OPTICKÉ VEDENIE ULOŽENÉ DO HDPE40-ZSDIS - PRETLAK
	NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
	NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁNIČKE - PRETLAK
	KATASTER "C"
	KATASTER "E"

## POZNÁMKA:

- NEODEDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM.
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽIŤ DO CHRÁNIČKE FKKV.



## Dokumentácia pre územné rozhodnutie

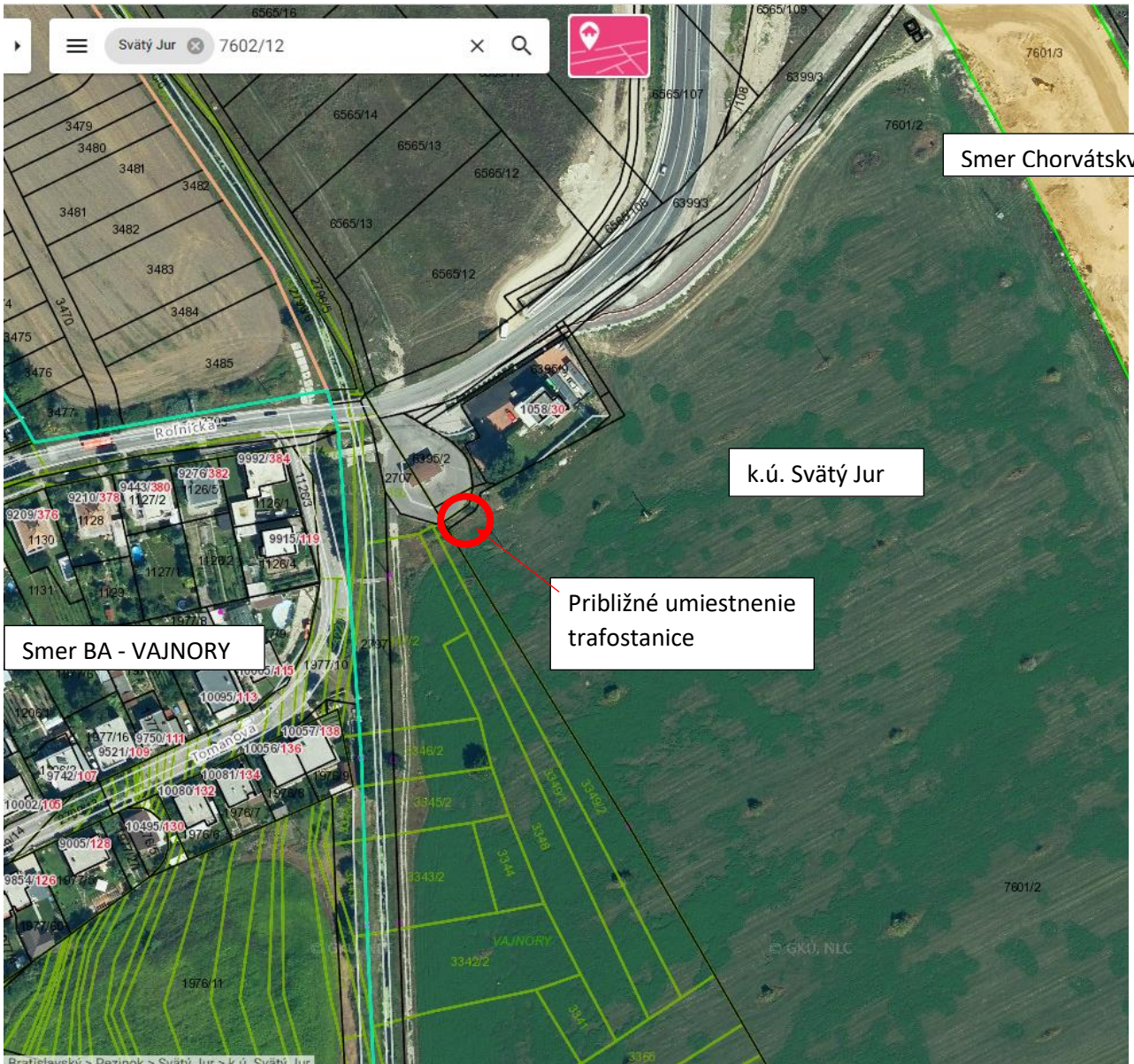
		PROJEKT SPOLOČNÉHO ZÁUJMU EURÓPSKEJ ÚNIE <b>Spolufinancovaný Európskou úniou</b>	Zhotoviteľ: LiV-EPI, s.r.o. Trenčianská 56/F 821 09 Bratislava
	Za obsah tejto publikácie zodpovedá výlučne spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a nemusí nevyhnutne zohľadňovať názor Európskej únie.		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukovaná alebo použitá bez jeho písomného povolenia.

Zmena:		Vykonal:		Dátum:		Výťahok:	
d							
c							
b							
a							

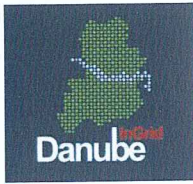
Názov stavby: <b>ES1 Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb</b> <b>Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK</b> <b>Časť C: R8013 Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Triblavina</b>		Zákaz. č. zhotoviteľa: 2218	
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 BRATISLAVA		Príslušný orgán projektu:  MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
SO-PS: S011, S021, S026, S001		Vypracoval: Ing. Dušan Držik Kontroloval: Ing. Dušan Držik Schválil: Ing. František Gebhardt	
Stupeň PD: DUR		Mierka: 1:1000	
Názov výkresu: DETAIL OSADENIA TS S001		Archívne číslo: <b>22182C-UC0E00-14</b>	
		List: 1	Listov: 1
		DCC: &EFA	Počet A4: 3x
22182C-UC0000-04--situacia1_recover.dwg			



# Situácia







**Danube InGrid - Projekt Spoločného záujmu Európskej Únie**

**Mestský úrad Svätý Jur**  
**Prostredná 29**  
**900 21 Svätý Jur**

Váš list/zo dňa:

Naša značka: 0053/23/IČ-Št

Vybavuje: Ing. Peter Merschitz  
+421907175442, [merschitz@liv-epi.sk](mailto:merschitz@liv-epi.sk)

Dátum: 16.01.2023

**Vec:** Žiadosť o súhlas na odkúpenie časti pozemku v prospech investora  
**Názov:** ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina  
**Zák. č.:** 22182C  
**Stupeň:** Projekt pre územné konanie a stavebné povolenie

Spoločnosť LiV EPI, s.r.o. na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s., sa na Vás ako vlastníka pozemkov obracia so žiadosťou o **súhlas na odkúpenie časti pozemku** pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby:

**ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina,**

ktorá je realizovaná v rámci medzinárodného projektu spoločného záujmu INGRID - investícia financovaná zo zdrojov Európskej únie a podporená Ministerstvom hospodárstva SR.

Projektovú dokumentáciu a situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia prikladáme v prílohe.

**Kúpu časti pozemku** požadujeme pre potreby výstavby transformačnej stanice. Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV
Svätý Jur	CKN – 7601/2, 7602/12	8512

V prípade kladného stanoviska s umiestnením uvedených energetických zariadení na Vašich pozemkoch, Vás zároveň žiadame o odsúhlasenie predaja pozemku pod trafostanicou vo Vašom zastupiteľstve.

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

**LiV-EPI s.r.o.**  
Trenčianska 56/F  
821 09 Bratislava

Ing. Peter Merschitz  
projektový manažér IČ

**Prílohy:** Projektová dokumentácia  
Stanovisko k umiestneniu stavby  
Podporné stanovisko MH SR

LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F  
82109 Bratislava, Slovenská Republika  
Telefón: +421 2 57 28 63 51  
Fax: +421 2 57 28 63 52

IČO: 35 745 401  
DIČ: 2020252751  
IČ DPH: SK2020252751  
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2484 4200  
SWIFT: TATRSKBX

Obchodný Register:  
Sro, 17149/B, Okresný Súd BA I.  
e-mail: [liv-epi@liv-epi.sk](mailto:liv-epi@liv-epi.sk)  
[www.liv-epi.sk](http://www.liv-epi.sk)



## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: [REDACTED]

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

[REDACTED] - starosta

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
7601/2	C	8512	27,2	Orná pôda
7602/12	C	8512	20,07	Ostatná plocha

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 8512 (ďalej len „Budúci predávaný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci predávaný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy,



vrátane distribučnej transformačnej stanice.

4. V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná trafostanica , a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 22182C-UCOE00-14\_Detail osadenia TS SO01 zo dňa 15.6.2023, vyhotoviteľ Liv-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“).
5. Časť Pôvodného pozemku o výmere zodpovedajúcej päťke stožiaru nadzemného distribučného vedenia, ktorý má byť umiestnený na Pôvodnom pozemku v rámci Plánovanej stavby, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „Geometrický plán“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 50m<sup>2</sup> (ďalej len „Budúci predávaný pozemok“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby stožiaru nadzemného distribučného vedenia na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného Budúci predávaný pozemok.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „Kúpna zmluva“).

### IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

### V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške € , slovom: Euro, za 1 m<sup>2</sup> výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude prísčitá suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy prísčitá.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

### VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.



## VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj Budúceho predávaného pozemku
5. Ak Budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

## VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na Budúcom predávanom pozemku a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu Budúci predávaný pozemok za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

## IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 8512, kat. územie Svätý Jur  
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

V dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
*(uviesť názov spoločnosti)*

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
*(uviesť názov spoločnosti)*

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.