



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13. 09. 2023

číslo materiálu:

4

1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 20. 09. 2023

4. bod rokovania	Hlavný kontrolór mesta
Názov materiálu	Kontrola plnenia uznesení
Materiál obsahuje	Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Správa spracovateľa:

Hlavný kontrolór mesta Ján Polák predkladá poslancom správu o kontrole plnenia uznesení. Uvedenú správu poslanci berú na vedomie.

Vyjadrenie predkladateľa:

Odporúčam zobrať Správu hlavného kontrolóra na vedomie

Predkladá: Ján Polák, hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Martin Horňák, prednosta



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vaša značka:

Naša značka: 18/KU/2023

Vybavuje: Hlavný kontrolór

Svätý Jur, 11.9.2023

SPRÁVA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Podľa poverenia: **Číslo uznesenia 2023/4-7 MsZ** zo dňa 28.6.2023

Kontrola vykonaná: dňa 21.8. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod.

dňa 4.9. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod.

dňa 5.9. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod.

dňa 6.9. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod

dňa 11.9. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod

Kontrola bola zameraná: na plnenie uznesení prijatých MsZ :

Číslo uznesenia 2018/2-23

MsZ schvaľuje zníženie nájomného v záhradkárskej osade Pri štadióne z 0,40 €/m²/rok o 50% pre starobných a invalidných dôchodcov s trvalým pobytom na území mesta Svätý Jur.

Termín trvalý

Číslo uznesenia 2020/3-27

MsZ schvaľuje odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva mesta Svätý Jur parc. č. 598/54 až 595/68 vinice, k. ú. Svätý Jur identifikovaných GP 33/2020, odčlenených z pozemkov parc. č. 595/2 až 595/5, 595/8, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12 až 595/16 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod novo navrhovanou komunikáciou Pezinské záhumenice (horná časť) za kúpnu cenu 2,32 €/m² plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Termín platnosti uznesenia: do 2 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie

V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-23

MsZ schvaľuje prevzatie budúcich komunikácií vetva A, B, C, D, E, F“ vrátane infraštruktúry do svojho majetku a tým aj do správy.

Zdôvodnenie: Mesto Svätý Jur po vydaní právoplatného užívania stavby „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ komunikácii (vetva „A, B, C, D, E, F“) a infraštruktúry prislúchajúcej ku komunikáciám vetva A, B, C, D, E, F“ a preukázaní splnenia normových odporúčaní a predpisov pre správu komunikácii a ostatnej infraštruktúry a v prípade, že stavba bude bez väd a nedorobkov preberie stavbu do svojho vlastníctva a s prevodom do vlastníctva Mesta aj do správy. Prevzatie je podmienené aj vlastníctvom pozemkov pod infraštruktúrou.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D,E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ a ukončení skúšobnej Prevádzky.

V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-24

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciami (vetva A, B, C, D, E, F) za kúpnu cenu:

- pozemky pod jestvujúcou komunikáciou vo výške 2,33 eur/m² za pozemky pod novými úsekmi cesty (rozšírenie, predĺženie) v celkovej výške 1,- euro.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D, E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“
V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-25

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technickej infraštruktúry vetvy „A, B, C, D, E, F“ (osvetlenie, mestský rozhlas, vozovka, chodníky, parkoviská), vrátane sadových a vegetačných úprav, drobnej architektúry, dažďová kanalizácia, hradobná priekopa za kúpnu cenu 1 Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D, E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ a ukončení skúšobnej Prevádzky.

V plnení

Číslo uznesenia 2020/7-21

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľností pozemkom evidovaným v KN-C ako parc. č. 4616/1, parc. č. 3220/10 zodpovedajúce právu strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Podmienky:

Vecne bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu v sume stanovenej znaleckým posudkom pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, Čuleňova 6, 816 47 Bratislava. Jednorazovú odplatu bude uhrádzať investor stavby.

Termín platnosti uznesenia: do 60 dní po vydaní právoplatného užívacieho povolenia na stavebný objekt NN rozvody, stavba „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-12

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciou Polkoráby za celkovú kúpnu cenu 1,- €. Presná výmera predmetu prevodu bude stanovená geometrickým plánom po ukončení stavby.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-13

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technickej, infraštruktúry na ul. Polkoráby a to verejné osvetlenie, komunikácia a spevnené plochy vrátane oporných múrov Vetva „A“, sadové úpravy pri vetve „A“, Dopravné napojenie obytnej zóny na ulici Polkoráby za kúpnu cenu 1,- Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-14

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve - predaj a kúpa nehnuteľností pozemkov vrátane infraštruktúry ul. Polkoráby (vetva „A“) pri zachovaní kúpnej ceny v súlade s textom uznesení č.1. č. 2.

Termín platnosti uznesenia do: do vydania právoplatného rozhodnutia - Stavebného povolenia, v rozsahu komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

Zdôvodnenie: Mesto Svätý Jur po vydaní právoplatného užívania stavby (vetva „A“) a infraštruktúry prislúchajúcej ku komunikácii vetva „A“ Ulica Polkoráby a preukázaní splnenia normových odporúčaní a predpisov pre správu komunikácii a ostatnej infraštruktúry a v prípade, že stavba bude bez väd a nedorobkov preberie stavbu do svojho vlastníctva a s prevodom do vlastníctva Mesta aj do správy.

Uvedená správa infraštruktúry je podmienená aj prevodom pozemkov pod infraštruktúrou do majetku Mesta.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/3-19 predĺžené uznesením 2022/9-36

MsZ schvaľuje zámer nadobudnutia (odkúpenia) pozemkov do majetku Mesta Svätý Jur pozemky KN E, parc. č. 3257/2 o výmere 65 m², parc. č. 3258 o výmere 71 m², vinice vo vlastníctve SPF Bratislava (LV 8046). Zdôvodnenie: Zabezpečenie zachovania vedľajšieho vstupu na pozemky vo vlastníctve Mesta Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Číslo uznesenia 2021/3-22

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technickej infraštruktúry stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur - lokalita Zuby a to komunikácia a spevnené plochy Vetva 1, za kúpnu cenu 1,- Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie Vetvy 1, stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/4-30

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľností pozemkom evidovaným v KN C ako parc. č. 4710/2 a parc. č. 4719 zodpovedajúce právu strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ktorý bude vyznačený pred kolaudáciou stavby v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena.

Zriadením vecného bremena – povinný Mesto Svätý Jur musí strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

a) Zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

b) Vykonávanie vlastníckych práv spojených s plynárenským zariadením, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetne stavby a jej odstránenie.

c) Prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v rozsahu uloženia plynárenského zariadenia za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenými v písm. a) a b).§

d) Nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023.

V plnení – zastavený vklad

Číslo uznesenia 2021/5-18 predĺžené uznesením 2022/9-26

MsZ schvaľuje zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre objekty SO-401b Rozvod vody, SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A a vetva B, SO 503 Dažďová

kanalizácia, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN C 4616/1, 4710/2, 4710/1 (LV 1968) a parc. č. KN E 4719 (LV 8053) s výnimkou prečerpávajúcej stanice, ktorá je súčasťou vetvy B.

Zdôvodnenie: Žiadateľ musí uzatvoriť ZoBKZ s vlastníkom pozemkov, ktorá je potrebná k stavebnému povoleniu.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-19 predĺžené uznesením 2022/9-27

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pre objekty SO-401b Rozvod vody, SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A a vetva B, SO 503 Dažďová kanalizácia, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN C 4616/1, 4710/2, 4710/1 (LV 1968) a parc. č. KN E 4719 (LV 8053) na stavbu „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“ s výnimkou prečerpávajúcej stanice, ktorá je súčasťou vetvy B.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-20 predĺžené uznesením 2022/9-28

MsZ schvaľuje zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre BVS - umiestnenia preložky vodovodu na časti pozemku parc. č. 4616/1 podľa zakreslenej situácie. Výmera vecného bremena bude vymedzená Geometrickým plánom po dokončení stavby, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Cena za vecné bremeno je vo výške 28,- €/m² výmery vecných bremien v intraviláne a vo výške 4,- €/m² výmery vecných bremien v extraviláne.

Zdôvodnenie: Žiadateľ musí uzatvoriť ZoBZoVB s vlastníkom pozemku, ktorá je potrebná k stavebnému povoleniu.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-22 predĺžené uznesením 2022/9-29

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre BVS na stavbu „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Číslo uznesenia 2021/6-23

MsZ schvaľuje zadanie „Urbanistickej štúdie – Prostredné sever, Svätý Jur“ podľa prílohy č.1.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/6-24

MsZ schvaľuje zadanie „Urbanistickej štúdie – Žabky, Svätý Jur“ podľa prílohy č.1.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/8-21 predĺžené uznesením 2022/9-30

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, kde predmetom zmluvy je technická infraštruktúra SO.C.18 – verejné osvetlenie za kúpnu cenu 0,50 € a Kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, kde predmetom zmluvy je technická infraštruktúra SO.C.11 – vonkajšie spevnené plochy – parkovisko za kúpnu cenu 0,50 € za objekt.

Zdôvodnenie: Kúpne zmluvy je potrebné uzatvoriť na základe Zmlúv o budúch zmluvách č. Z136/11531/2021 a č. Z135/11531/2021, kde je špecifikované, že Kúpne zmluvy budú uzatvorené po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/8-22 predĺžené uznesením 2022/9-31

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Kúpne zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu technickej infraštruktúry SO.C.18 – verejné osvetlenie a SO.C.11 – vonkajšie spevnené plochy – parkovisko.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023.

V plnení

Číslo uznesenia 2022/4-12 predĺžené uznesením 2022/9-32

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur a to bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 4580/44 výmera 377 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/45 výmera 166 m² zastavané plochy

a nádvoria, 4580/46 výmera 714 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli zameraných geometrickým plánom č. 38/2021 overeným pod G1-21/2022 v k. ú. Svätý Jur pre Bratislavský samosprávny kraj.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Číslo uznesenia 2022/4-13 predĺžené uznesením 2022/9-33

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o prevode pozemkov pre Bratislavský samosprávny kraj pod rozšírenie cesty II/502 pozemkov parc. č. 4580/44 výmera 377 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/45 výmera 166 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/46 výmera 714 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Číslo uznesenia 2022/4-23

MsZ schvaľuje zadanie „Urbanistickej štúdie – Prostredné Juh, Svätý Jur“ podľa prílohy č.1.

V plnení

Číslo uznesenia 2022/6-29

MsZ schvaľuje prenájom časti pozemku parc.č. 5090/329 v rozsahu 4 parkovacie miesta vo vlastníctve mesta Svätý Jur o výmere 50 m² evidovaného na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore, pre obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 a to priamy prenájom pre žiadateľa na dobu určitú do 31.12.2042 za nájomné vo výške 1,- € / parkovacie miesto/rok, účel: vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily AC 2 x 22 kW Future + 2% z tržieb z nabíjacej stanice.

Splnené

Číslo uznesenia 2022/6-30

MsZ schvaľuje podnájom časti pozemku parc.č. 4980/31, LV 2506 vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, o výmere 25 m² v rozsahu 2 parkovacie miesta za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily AC 2 x 22 kW Future v dobe trvania platnosti nájomnej zmluvy medzi ŽSR a mestom Svätý Jur za nájomné vo výške 1,- € / parkovacie miesto / rok + 2 % z tržieb z nabíjacej stanice.

V plnení

Číslo uznesenia 2022/6-31

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur a to uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre objekt SO.14.2– komunikácia a spevnené plochy vetva ul. na Pažiti – vetva V 2.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Splnené

Číslo uznesenia 2022/6-38

MsZ schvaľuje pokračovanie realizácie stavby Pezinská ulica a súhlasí s navýšením ceny o maximálne 27,5% na zostávajúce práce.

V plnení

Číslo uznesenia 2022/7-24

MsZ schvaľuje zahájenie procesu - Zadania zmien a doplnkov ÚPN mesta Svätý Jur – p. Páleš v zmysle prílohy č. 1.

Termín platnosti uznesenia: do 12/2023

Splnené

Číslo uznesenia 2022/9-23

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. na odpredaj technického vybavenia trafostanice zariadenia ZSDIS (kiosková trafostanica TS 2038-000, distribučný transformátor 100kVA, NN káblové podzemné rozvody a ich umiestnenie), za cenu 21 832,80 € stanovanú znaleckým posudkom v k.ú. Svätý Jur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Splnené

Číslo uznesenia 2022/9-24

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Kúpnu zmluvu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. na odpredaj technického vybavenia trafostanice zariadenia ZSDIS (kiosková trafostanica TS 2038-000, distribučný transformátor 100kVA, NN káblové podzemné rozvody a ich umiestnenie).

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Číslo uznesenia 2019/6-17, predĺžené 2021/8-25, predĺžené 2022/9-34

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena k pozemku evidovanom v KN-C ako parc. č. 595/1, 653/16, v KN-E parc. č. 653/2, 651/1 zodpovedajúceho právu:

- a) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a jeho odstránenia
- b) uvedené vecné bremeno sa vzťahuje na nehnuteľnosť, ktorá bude vyznačená v GP
- c) vecné bremeno bude zriadené odplatne – jednorazovo vo výške 500,-Eur pre oprávneného investora stavby verejný plynovod vrátane prípojok k rodinným domom v súvislosti s technickou vybavenosťou časti ulice Pezinské záhumenie Vladimír Petrakovič, Ing. Erika Petrakovičová, Ing. Anna Radzová.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Číslo uznesenia 2022/9-35

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom evidovaným v KN-C ako parc. č. 595/1, 653/16, v KN-E parc. č. 653/2, 651/1 k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - Návrh zmeny Uznesenia 2021/7-12**Číslo uznesenia 2023/1-11**

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na stavebný objekt SO.02.660 Prekládka NN, t.j. Zriadenie, uloženie, správa a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu

za zmieneným účelom na časti pozemku parc. č. 4710/2 (LV 1968) k.ú. Svätý Jur podľa geometrického plánu č. 15-2022 zo dňa 13.07.2022 pod G1-528/2022, na dobu neurčitú.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Žiadosť o schválenie jednoduchej štúdie - dodatočné povolenie stavby - Kujovič

Číslo uznesenia 2023/1-13

MsZ schvaľuje štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Prostredné, pre p. Miroslava Kujoviča.

V plnení

Žiadosť o schválenie jednoduchej štúdie – Malokarpatská - Topor

Číslo uznesenia 2023/1-14

MsZ schvaľuje predloženú štúdiu investičného zámeru rodinného domu na Malokarpatskej ulici od žiadateľa p. Topora.

V plnení

Urbanistická štúdia – Žabky – zmeny - 1. etapa - Kudrnáč

Číslo uznesenia 2023/1-15

MsZ schvaľuje predloženú zmenu UŠ Žabky – rozdelenie na dve etapy.

V plnení

Nakladanie s majetkom - odkúpenie pozemku - hrad Biely Kameň

Číslo uznesenia 2023/2-4

MsZ schvaľuje predloženie ponuky na odkúpenie oboch pozemkov za cenu 5 Eur/m².

V plnení

Nakladanie s majetkom - odkúpenie pozemku - hrad Biely Kameň

Číslo uznesenia 2023/2-5

MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 462/6 lesný pozemok o výmere 12803 m² (LV 235) v k. ú. Neštich, na ktorom sa nachádza zrúcanina Hradu Biely Kameň a lesný pozemok parc. č. 462/5 o výmere 17258 m² v k.ú. Neštich, za cenu 5 Eur/m².

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Nakladanie s majetkom - odkúpenie pozemku - p.č. 288

Číslo uznesenia 2023/2-10

MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 288 záhrada o výmere 784 m² (LV 8039) v k. ú. Svätý Jur, za kúpnu cenu 135 000,- € za celý predmet kúpy, podľa §9a odst. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Spôsob prenájmu pozemku - Achberger

Číslo uznesenia 2023/2-15

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 138,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Baranyai

Číslo uznesenia 2023/2-16

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 119,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,40 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Bystrianska

Číslo uznesenia 2023/2-17

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 127,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,40 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Gonos

Číslo uznesenia 2023/2-18

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 150,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Hornáková

Číslo uznesenia 2023/2-19

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 174,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Hupková

Číslo uznesenia 2023/2-20

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 158,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Kročková

Číslo uznesenia 2023/2-21

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 174,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,40 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Pucher

Číslo uznesenia 2023/2-22

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 169,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Spôsob prenájmu pozemku - Vizár

Číslo uznesenia 2023/2-23

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu skončenia doby nájmu pôvodnej zmluvy časti pozemku parc.č. 4801/2 o výmere 131,42 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 30.06.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného ostáva nezmenená 0,40 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

Splnené

Jednoduchá štúdia Ondrejkovič

Číslo uznesenia 2023/2-26

MsZ schvaľuje štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty a vínnej pivnice v lokalite Kukly, pre p. Ondrejkoviča.

V plnení

Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur

Číslo uznesenia 2023/2-27

MsZ súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 z fondu na podporu športu. Celkové predpokladané výdavky projektu budú vo výške 418 194, 61 Eur s DPH. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 30% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami výzvy, t.j. 125 459,- Eur s DPH. Zabezpečenie financovania v prípade neoprávnených výdavkov bude z rozpočtu mesta.

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta - prenájom pozemku - p. Benkovský

Číslo uznesenia 2023/3-12

MsZ schvaľuje prenájom pozemku parc.č. 4716/10 o výmere 159 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú do 31.05.2028, a to priamy prenájom žiadateľovi p. Patrikovi Benkovskému, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.

Sadzba nájomného je 0,40 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2023

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - Chorvátsky Grob

Číslo uznesenia 2023/3-13

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, v k.ú. Svätý Jur, LV 1968, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
6663/4	zastavaná plocha	12

LV 8512, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
7417/3	zastavaná plocha	12
7418/3	zastavaná plocha	24
7418/4	ostatná plocha	18
7418/7	ostatná plocha	189
7419/3	zastavaná plocha	1139
7420/5	zastavaná plocha	533
7420/6	ostatná plocha	103
7421/3	zastavaná plocha	18
7563	ostatná plocha	634
7558	ostatná plocha	450

na dobu určitú 5 rokov a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedených pozemkov, o pozemky sa stará a udržiava ich. Sadzbu nájomného odporúčame ponechať vo výške 30€/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Splnené

Zámer nakladania s majetkom mesta - Hájniky

Číslo uznesenia 2023/3-17

MsZ schvaľuje odkúpenie pozemkov pod miestnou účelovou komunikáciou ul. Hájniky podľa porealizačného geometrického plánu č. 15/2023 a to KN C 623/9,10,11, 625/4,5, 1659/4,5, 1661/11,12,13,14, 1662/4,5 za kúpnu cenu 2,32 €/m².

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - Hájniky

Číslo uznesenia 2023/3-18

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Kúpne zmluvy s jednotlivými vlastníkmi pozemkov pre vysporiadanie miestnej komunikácie ul. Hájniky.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení – chýba zavkladovať ešte poslednú zmluvu

Zámer nakladania s majetkom mesta - prenájom pozemkov Neštich

Číslo uznesenia 2023/3-21

MsZ poveruje primátora mesta rokovaním s majiteľom hotela a sietí o sprístupnení infraštruktúry potrebnej k rekonštrukcii a sprevádzkovaniu areálu Jozefkovho údolia.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení - chýba zavkladovať ešte poslednú zmluvu

Žiadosť o schválenie jednoduchej štúdie - p. Grančičová

Číslo uznesenia 2023/3-22

MsZ schvaľuje jednoduchú štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Kukly, pre p. Grančičovú.

V plnení

Nakladania s majetkom mesta - nákup zmeniek

Číslo uznesenia 2023/4-19

MsZ schvaľuje nákup zmeniek v týchto spoločnostiach v hodnote:

a: zmenku v hodnote 1 000 000 € na 366 dní v IaD Investments

b: zmenku v hodnote 500 000 € na 366 dní spoločnosti BENCONT FINANCE, s. r. o.

c: zmenku v hodnote 500 000 € na 366 dní spoločnosti v J&T.

Termín platnosti uznesenia: do 31.10.2023

Splnené

Nakladanie s majetkom mesta - Domov použitých kníh

Číslo uznesenia 2023/4-20

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to odpredaj novovytvoreného pozemku 4792/162 výmera 60 m² zameraný geometrickým plánom 76/2022 za cenu 50,- €/m² v k.ú. Svätý Jur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení – zmluva na katastri

Nakladanie s majetkom mesta - odpredaj pozemku - DPK

Číslo uznesenia 2023/4-21

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Kúpnu zmluvu novovytvoreného pozemku 4792/162 výmera 60 m² zameraný geometrickým plánom 76/2022 k.ú. Svätý Jur.

Splnené

Nakladanie s majetkom mesta - prenájom pozemkov - Chorvátsky Grob

Číslo uznesenia 2023/4-22

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, v k.ú. Svätý Jur, LV 1968, „CKN“ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
----------	---------------	---------------------------

6663/4	zastavaná plocha	12
--------	------------------	----

LV 8512, „CKN“ “ v zmysle GP č. 1532/18 zo dňa 20.06.2018

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
----------	---------------	---------------------------

7417/3	zastavaná plocha	12
--------	------------------	----

7418/3	zastavaná plocha	24
--------	------------------	----

7418/4	ostatná plocha	18
--------	----------------	----

7418/7	ostatná plocha	189
--------	----------------	-----

7419/3	zastavaná plocha	1139
--------	------------------	------

7420/5	zastavaná plocha	533
--------	------------------	-----

7420/6	ostatná plocha	103
--------	----------------	-----

7421/3	zastavaná plocha	18
--------	------------------	----

7563	ostatná plocha	634
------	----------------	-----

7558	ostatná plocha	450
------	----------------	-----

na dobu určitú 5 rokov a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedených pozemkov, o pozemky sa stará a udržiava ich. Nájomné stanovujeme vo výške 30 € / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

Splnené

Nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov parc. č. 6339/1, 6266 -

I. Svätajurská, a.s.

Číslo uznesenia 2023/4-23

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov evidovaných v registri „E“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 6339/1 vo výmere 117 900 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, č. LV 8053 a pozemku evidovaného v registri „E“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 6266 vo výmere 19 832 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, č. LV 1968 za účelom vykonania obnoveného manažmentu v trvalo trávnatých porastoch výrubom a odstraňovaním náletových drevín s následným mulčovaním a kosením pre

I. Svätajurskú a.s. na dobu určitú 5 rokov a to priamy prenájom žiadateľovi, ktorý je dlhodobým nájomcom uvedených pozemkov, o pozemky sa stará a udržiava ich. Nájomné stanovujeme vo výške 1 € / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.10.2023

Splnené

Nakladanie s majetkom mesta - prenájom pozemkov parc. č. 4563/13, 4563/14, k.ú. Svätý Jur - Lýdia Zemanovičová

Číslo uznesenia 2023/4-24

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov evidovaných v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 4563/13 vo výmere 385 m², druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, č. LV 1968, a pozemok parc. č. 4563/14 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Svätý Jur, č. LV 1968, na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľke, ktorá je vlastníkom chaty na parc. č. 4563/14, ktorú odkúpila od pôvodného majiteľa chaty a nájomcu pozemkov.

Nájomné stanovujeme vo výške 0,2 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.10.2023

Splnené

Prenájom výkonu práva poľovníctva na pozemkoch mesta v poľovnom revíre „Poľovnícke združenie Podkarpatské pole Pezinok“ vo Svätom Jure

Číslo uznesenia 2023/4-26

MsZ schvaľuje prenájom výkonu práva poľovníctva v Poľovnom revíri „Podkarpatské pole“ v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Poľovnícke združenie Pereg, so sídlom Platanová alej 2437/3, 945 01 Komárno, IČO: 55343457 na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svätý Jur vo výmere 6,58 ha, za cenu určenú vlastníckmi poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. v platnom znení, v minimálnej výške 0,60 EUR/ha/rok, doba nájmu určitá 10 rokov, od 07.08.2023 – 06.08.2033.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - spôsob prenájmu a prenájom pozemku p. Ihring a Ing. Ihringová

Číslo uznesenia 2023/4-29

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov evidovaných na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore, pre obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur a to priamy prenájom žiadateľovi p. Ihring, p. Ihringová, na dobu určitú do 31.07.2028 za nájomné vo výške 1 € /celý predmet nájmu/ rok, účel: vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie k pozemkom

podľa územného rozhodnutia č. SÚ/2535/186/2021-Po v zmysle územného a stavebného konania na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zuby“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.10.2023

Splnené

Zámer nakladania s majetkom mesta - prevod pozemkov - BSK

(Žiadateľ: H&M Group, a.s.)

Číslo uznesenia 2023/4-30

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 508/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a 508/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zameraných geometrickým plánom č. SJ 1/2023 k.ú. Svätý Jur, podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bratislavský samosprávny kraj.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - prevod pozemkov - BSK

(Žiadateľ: H&M Group, a.s.)

Číslo uznesenia 2023/4-31

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov parc. č. 508/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a 508/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zameraných geometrickým plánom č. SJ 1/2023 k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - pozemok 3235/36 - Knappek, Korman, Tibenský

Číslo uznesenia 2023/4-32

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre prevod pozemku parc. č. 3235/36 vinica o výmere 11 m² (LV 7315), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 40/2021 zo dňa 03.06.2021, za cenu 1,- € za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - pozemok 3235/36 - Knappek, Korman, Tibenský

Číslo uznesenia 2023/4-33

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pre prevod pozemku parc. č. 3235/36 vinica o výmere 11 m² (LV 7315), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 40/2021 zo dňa 03.06.2021.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2023

V plnení

Urbanistická štúdia zóny D1, Svätý Jur

Číslo uznesenia 2023/4-34

MsZ schvaľuje predloženú Urbanistickú štúdiu zóny D1, Svätý Jur.

Záver:

Táto kontrola bola zameraná na prijaté platné uznesenia MsZ. Uznesenia ktoré boli splnené pred predchádzajúcou kontrolou plnenia uznesení alebo stratili platnosť prípadne účinnosť nie sú súčasťou tejto správy. Taktiež kontrolou bolo zistené, že Mesto Svätý Jur plní svoju povinnosť v zmysle zákona a zverejňuje v zmysle § 5 písm. b

zákona 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám všetky zámery nakladania s majetkom mesta na oficiálnom webe mesta ako aj na úradnej tabuli. Zmluvy sú podľa novely zákona 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zverejňované na webe crz.sk.

Je však dôležité podotknúť, že je potrebné prijať z dôvodu legislatívnych zmien nové zásady hospodárenia s dátumom účinnosti 1.11.2023 a novelizovať 5x VZN od 1.1.2024

**Ján Polák
hlavný kontrolór**