

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakovo č. 5/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Rakovo, Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovo

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Rakovo, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia, je určenie náležitostí k miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**§ 4  
Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov, uvedená v § 3, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci zvyšuje takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, na 0,55 %
- za záhrady, na 0,40 %
- za zastavené plochy a nádvorá a ostatné plochy, na 0,40 %
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, na 0,40 %
- za stavebné pozemky, na 0,40 %

## **Čl. II Daň zo stavieb**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb, uvedená v § 4, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci zvyšuje takto:

- 0,033 eura za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- 0,04 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- 0,07 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,13 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- 0,53 eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- 1,06 eura na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- 0,33 eura ostatné stavby.

(3) Zvýšená ročná sadzba dane zo stavieb, uvedená v § 4, ods. 2, sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,02 eura za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Čl. III** **Daň z bytov**

### **§ 5** **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov, uvedená v § 5, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci určuje takto:

- 0,033 eura za byty,
- 0,02 eura za nebytové priestory.

## **Čl. IV** **§ 6** **Zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších, ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(2) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov je 70 rokov.

(3) Držitelia preukazov ZŤP, za účelom zníženia dane, predložia preukazy na obecný úrad Rakovo, do 31.1. zdaňovacieho roku.

## **Čl. V.**

### **§ 7** **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane pre FO, ktorej vyrubená daň je vyššia ako 21,- € a PO, ktorej vyrubená daň je vyššia ako 210,- €, v troch rovnakých splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka do 30. júna kalendárneho roka a tretia do 30. septembra kalendárneho roka.

(3) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť dane za zdaňovací rok, začínajúc mesiacom, nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **§ 8**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rakovo č. č.1/2008

## **§ 9**

### **Záverčné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 53 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

---

Antal Patrik  
starosta obce

Vyvesené : 14.12.2012

Tabuľka č.1 pre výpočet dane z nehnuteľnosti pre rok 2012 obec Rakovo

|                                       | základ dane                       |  | sadzba dane                        |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|
|                                       | hodnota pozemku x výmera          |  |                                    |
| <b>Daň z pozemkov</b>                 |                                   |  |                                    |
| Orná pôda                             | 0.2874 €/ m <sup>2</sup> x výmera |  | 0,55 % zo základu dane             |
| Trvalé trávnaté porasty               | 0.0816 €/ m <sup>2</sup> x výmera |  | 0,55 % zo základu dane             |
| Lesné pozemky, rybníky                |                                   |  |                                    |
| Záhrady                               | 1.32 € / m <sup>2</sup> x výmera  |  | 0,40 % zo základu dane             |
| Zastavané plochy a nádvoría           | 1.32 € / m <sup>2</sup> x výmera  |  | 0,40 % zo základu dane             |
| Stavebné pozemky *                    | 13.27 € / m <sup>2</sup> x výmera |  | 0,40 % zo základu dane             |
| Ostatné plochy                        | 1,32 € / m <sup>2</sup> x výmera  |  | 0,40 % zo základu dane             |
| <b>Daň zo stavieb</b>                 |                                   |  |                                    |
| Stavby na bývanie                     | -                                 |  | 0.03 €/m <sup>2</sup>              |
| Stavby poľn. prvovýroby               | -                                 |  | 0.04 €/m <sup>2</sup>              |
| Stavby rekreačných chatiek            | -                                 |  | 0.07 €/m <sup>2</sup>              |
| Samostatné garáže                     | -                                 |  | 0.13 €/m <sup>2</sup>              |
| Priemyselné stavby                    | -                                 |  | 0.53 €/m <sup>2</sup>              |
| Stavby na podnik. A zárobkovú činnosť | -                                 |  | 1,06 €/m <sup>2</sup>              |
| Ostatné stavby                        | -                                 |  | 0.33€/m <sup>2</sup>               |
| <b>Daň z bytov</b>                    |                                   |  |                                    |
| Byty viacpodlažné §4 odst.2 VZN       | -                                 |  | Sa zvyšuje o 0.02 €/m <sup>2</sup> |
| Nebytové priestory na podnikanie      | -                                 |  | ... €/m <sup>2</sup>               |

\* - na účely zákona č.582/2004 sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods.2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 citovaného zákona. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.