

**Obec LUDANICE, SNP 448, 956 11 Ludanice**

---

**Zápisnica**

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH,  
ktoré sa konalo dňa 10. 02. 2021.**

**Prítomní:** (podľa prezenčnej listiny, príloha č.2)

Matúš Dočkalik, starosta obce

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce.

**Prítomní poslanci:**

Monika Gígelová, Vladimír Krajčovič, Vladimír Čerňan, Bc. Bohumír Donoval, Bc. Andrej Štaffen, Lukáš Genšor, Silvester Bilik.

**Zamestnanci:**

Ing. Milan Lukáč

**Zúčastnili sa:** občania Ludaníc a Mýtnej Novej Vsi

**Zapisovateľka:** Anna Balajková

**K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Matúš Dočkalik. Privítal všetkých prítomných. V úvode upozornil, že priebeh rokovania obecného zastupiteľstva bude zaznamenávaný na digitálny diktafón. Starosta konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci, zasadnutie je uznaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil: Lukáša Genšora a Moniku Gígelovú. Starosta poprosil všetkých prítomných, aby povstali a minútou ticha si uctili zosnulého poslanca p. Vladimíra Košeckého.

Potom starosta v mene celého obecného zastupiteľstva v Ludaniciach, pracovníkov obecného úradu, občanov obce a vo svojom mene zaželal všetko najlepšie, veľa zdravia, šťastia, Božieho požehnania a veľa síl do ďalších rokov života p. Vladimírovi Krajčovičovi a p. Bohumírovi Donovalovi, ktorí oslavili okrúhle jubileá.

Starosta podal návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

**Návrhová komisia:**

1. Vladimír Krajčovič, zástupca starostu obce
2. Bc. Bohumír Donoval
3. Silvester Bilik

Volba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním:

za: - 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: - 0, zdržali sa: - 0.

**Program:**

**1. Otvorenie**

- 2. Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva**
- 3. Zber kuchynského odpadu na území obce Ludanice**
- 4. Volba hlavného kontrolóra**
- 5. Návrh na obstaranie nových nájomných bytov v obci Ludanice**
- 6. Rôzne**
- 7. Diskusia**
- 8. Záver**

Hlasovanie: za: 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 0

#### **K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení predniesol Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce, a je súčasťou materiálu. Poslanci nemali ku kontrole plnenia uznesení žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 12. 2020.

Hlasovanie: za: 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 0

#### **K bodu 3 – Zber kuchynského odpadu na území obce Ludanice**

Starosta obce: Ponitrianske združenie pre separovaný zber odpadu, ktorého sme členom potrebuje od každej členskej obce súhlas, že obec Súhlasi so zberom kuchynského odpadu do hnedých nádob určených na zber bio odpadu, čím by sa zvýšila frekvencia vývozov bio odpadu na 1x týždenne v letných mesiacoch a 2x do mesiaca v zimných mesiacoch. Cieľom novely zákona o odpadoch je, že treba znížiť podiel bioodpadu v komunálnom odpade, pretože poplatky za vývoz komunálneho odpadu sa budú neustále zvyšovať a keďže sa neustále objavuje v komunálnom odpade odpad, ktorý tam nemá čo hľadať, z toho dôvodu chce pristúpiť združenie aj k zavedeniu množstevného zberu a váženiu komunálneho odpadu v členských obciach. Tým pádom každý občan si zaplatí za to čo vyprodukuje a nevyseparuje. Za separáciu sa neplatí. Na poslednom valnom zhromaždení jednotlivé obce začali vyjadrovať pozitívny postoj k zavedeniu množstevného zberu a váženiu komunálneho odpadu v obciach.

Obecné zastupiteľstvo obce Ludanice :

- a) súhlasí so zberom kuchynského odpadu do hnedých nádob určených na zber bio odpadu, pričom by sa zvýšila frekvencia vývozov bio odpadu na 1x týždenne v letných mesiacoch a 2x do mesiaca v zimných mesiacoch.
- b) vyjadruje pozitívny postoj k zavedeniu množstevného zberu a váženiu ZKO v budúcnosti v našej obci.

Hlasovanie: za: 6 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 1

## **K bodu 4 – Volba hlavného kontrolóra**

Starosta obce: Volba hlavného kontrolóra obce bola vyhlásená uznesením obecného zastupiteľstva v decembri 2020, následne bola zverejnená na úradnej tabuľe obce Ludanice, na internetovej stránke obce a taktiež aj v regionálnych novinách. Doklady, ktoré bolo potrebné predložiť, kandidát predložil, komisia ich skontrolovala.

Do výberového konania sa prihlásil iba jeden kandidát Ing. Ernest Barát, doterajší hlavný kontrolór obce.

Volba bude tajná, poslanci budú hlasovať hlasovacími lístkami, ktoré potom odovzdajú.

Do volebnej komisie navrhujem: p. Vladimíra Krajčoviča, Bc. Bohumíra Donovala a p. Silvestra Bilika. Dávam hlasovať za takto navrhnutú volebnú komisiu:

Hlasovanie: za: 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 0

Pán starosta poprosil Ing. Baráta, aby sa krátko prezentoval. Následne ho poprosil, aby opustil sálu.

Prítomní poslanci: Monika Gígelová, Vladimír Krajčovič, Bc. Bohumír Donoval, Bc. Andrej Štaffen, Lukáš Genšor, Silvester Bilik tajne hlasovali. Volebná komisia spočítala hlasovacie lístky.

Výsledok hlasovania: Za kontrolóra obce bol zvolený Ing. Barát Ernest.  
Ing. Barát sa podčakoval za prejavenu dôveru.

Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach:

**volí** v zmysle § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. za hlavného kontrolóra obce Ludanice Ing. Ernesta Baráta na dobu funkčného obdobia 6 rokov sa nástupom do funkcie od 1.3.2021, s pracovným úväzkom 20%.

Hlasovanie: za: 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 0

## **K bodu 5 – Návrh na obstaranie nových nájomných bytov v obci Ludanice**

Starosta obce: Na jeseň minulého roka sme v našej obci vykonali prieskum formou dotazníka, kde sme zistovali záujem o nájomné bývanie. Prihlásilo sa 53 záujemcov.

Na základe tohto dotazníka sme sa rozhodli, že pôjdeme do výstavby nájomných bytov.

Obec má pozemok a môže ísť do výstavby viacerými spôsobmi:

- budú si ich bude stavať samotná obec a bude žiadať finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- alebo odkúpi už hotové postavené nájomné byty
- alebo z verejného obstarávania vzdeľa firma, ktorá vystavia bytovky na vlastné náklady aj s technickou vybavenosťou, ktorá ich aj skolaďuje a následne ich obec odkúpi v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpnej zmluvy ktorá bude súčasťou verejného obstarávania.

Tu tiež obec bude žiadať finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Preto sme rozhodli, že pôjdeme do dvoch bytových domov s 32 bytovými jednotkami, aby sme umožnili čo najväčšiemu počtu obyvateľov zaobstaranie nájomného bývania.

Výsledkom verejného obstarávania bude:

- výber dodávateľa
- projektová dokumentácia k územnému konaniu
- projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu
- kompletnej inžinierskej činnosti
- vypracovanie a podanie žiadosti na ŠFRB a MDV SR
- samotná výstavba nájomných bytových domov a príslušnej technickej infraštruktúry

Výstavba bude na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Ludanice, smerom na H. Obdokovce.

Bc. Donoval Bohumír sa vyjadril, že si nepamätá, že by obec zabezpečovala bytovú výstavbu pre obyvateľov. Je tu určité riziko, že sa nebudú napĺňať podielové dane. A váži si prístup pána starostu a verí aj zastupiteľstvu, že sa dielo podarí.

Obecné zastupiteľstvo v Ludaniciach:

**schvaluje:**

1. investičný zámer obce Ludanice realizovať obstaranie 2 nájomných bytových domov s 32 b. j. (32 nájomných bytov) na obecných pozemkoch s parcelnými číslami 891/2, 891/7, 891/8, 891/11, 891/12 a príslušnú technickú vybavenosť.

2. obstaranie nájomných bytových domov realizovať formou budúcej kúpy.

3. na financovanie stavby použiť finančné prostriedky štátnej podpory prostredníctvom:

- a) úveru z Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ŠFRB),
- b) prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (MDV SR).

4. obstaranie nájomných bytových domov zabezpečiť verejným obstarávaním v súlade s platnou legislatívou, ktorého výsledkom bude:

- výber dodávateľa
- projektová dokumentácia k územnému konaniu
- projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu
- kompletnej inžinierskej činnosti
- vypracovanie a podanie žiadosti na ŠFRB a MDV SR
- samotná výstavba nájomných bytových domov a príslušnej technickej infraštruktúry.

**poveruje:**

- starostu obce Ludanice na zabezpečenie všetkých administratívnych procesov spojených s obstaraním nájomných bytových domov a zabezpečením podkladov pre podanie žiadosti o štátnu podporu.

Hlasovanie: za: 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: 0, zdržali sa: 0

## **K bodu 6 – Rôzne**

List od spoločnosti DREVOVÝROBA Plus, s. r. o. :

- už na minulom obecnom zastupiteľstve sme schvaľovali Žiadosť o odkúpenie pozemkov a prístupovej cesty okraja nášho zberného dvoru od spoločnosti DVEROVÝROBA Plus s.r.o. V prvej žiadosti o odkúpenie pozemkov, sme navrhli cenu v zmysle znaleckého posudku a to asi 5,49 € za m<sup>2</sup>. Prišla odpoved', že ponúknutá cena je nízka a že ju neakceptujú. Tak sme im poslali odpoved', nech nám oni ponúknu cenu, za ktorú by nám predali pozemok vo výmere 1861 m<sup>2</sup>. Odpoved' od spoločnosti DREVOVÝROBA Plus, s.r.o. prišla , že chcú 20,00 € za m<sup>2</sup>, čo vychádza asi 37 000,00 €. Len naša celá plocha obecných pozemkov na výstavbu nájomných bytov je vo výmere cez 12000 m<sup>2</sup> a v cene asi 52 000,00 €. Sumu za pozemok neakceptujeme.

Ukončená súťaž na obnovu chodníka na Nádražnej ulici.

Príprava projektovej dokumentácie na vybudovanie výťahu v zdravotnom stredisku

Prípravne práce na projektovej dokumentácií „ Nová miestna komunikácia – Lokalita Pod vinohradom“..

Oplotenie nového zberného dvora.

Príprava vypracovania žiadosti o NFP na zateplenie úradovne v Mýtnej Novej Vsi.

Prípravné práce na 780. výročí obce v roku 2022 – publikácia a určenie dátumu.

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov od 15.2. do 31.3. 2021 elektronicky, každý sám.

Testovanie a roznos respirátorov. Jeden týždeň sa roznášali respirátory pre občanov len nad 65 rokov a ďalší týždeň pre všetkých občanov.

## **K bodu 7 – Diskusia**

Bc. Bohumír Donoval: Podľakoval pánovi starostovi aj za občanov obce Ludanice za jeho organizačné schopnosti pri testovaní obyvateľov obce na COVID-19. Podľakoval aj dobrovoľníkom a zdravotným pracovníkom. Podľakoval tiež Ing. Barátovi za jeho odbornosť a znalosť predpisov a prístupu k práci.

Pán Čerňan Vladimír: sa spýtal ako vláda prepláca testovanie na COVID-19.

Starosta odpovedá: Za každého testovaného sa má preplácať 5,00 €. Zatiaľ ešte neprišli žiadne finančné prostriedky.

## **K bodu 8 – Záver**

Starosta obce na záver zasadnutia podľakoval všetkým zúčastneným a zasadnutie ukončil:  
Ak už nemáte žiadne ďalšie poznámky alebo otázky, veľmi pekne Vám d'akujem za Vašu účasť a za Vašu pozornosť. Prajem Vám pekný zvyšok večera a ukončujem dnešné zasadnutie.

Overovatelia:

Monika Gígelová



Lukáš Genšor



Matúš Dočkalik  
starosta obce

Zapísala: Anna Balajková  
V Ludaniciach, dňa 10.02.2021