

Zápisnica

**z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v LUDANICIACH,
ktoré sa konalo dňa 21. 10. 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, (príloha č. 2)

Matúš Dočkalik, starosta obce

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce

Prítomní poslanci:

Ing. Marek Miko, zástupca starostu obce, Mgr. Martina Budajová, Vladimír Krajčovič,

Monika Gígelová, Peter Lonek, MgA. Marek Mosnár, Ing. Vladimír Čaniga, Silvester Bilik

Zamestnanci:

Ing. Božena Vargová

Pozvaní: Mgr. Vladimír Káčer – ospravedlnil sa

Zástupcovia organizácií, ktorý žiadajú o dotáciu z obce Ludanice:

Vladimír Čerňan – Obecný futbalový klub Ludanice

Margita Krajčovičová – Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO Ludanice

Jozef Macko – Slovenský orol Ludanice

Mgr. Dušan Kajanovič – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ludanice

Branislav Gerhát - Poľovnícke združenie PONITRAN

Roland Mikát - ZÁDVOR Ludanice

Marta Adamkovičová a Eva Košecká - ZO Jednoty dôchodcov Ludanice

Miroslav Magušin, Dobrovoľný hasičský zbor Mýtne Nová Ves – sa ospravedlnil

Zúčastnili sa: občania Ludaníc a Mýtnej Novej Vsi

Zapisovateľ: Ing. Milan Lukáč

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Matúš Dočkalik. Privítal prítomných poslancov. V úvode upozornil, že priebeh rokovania obecného zastupiteľstva bude zaznamenávaný na digitálny diktafón. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta určil overovateľov zápisnice: Mgr. Martina Budajová, Silvester Bilik. Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia nemali pripomienky k vyhotovenej zápisnici.

Silvester Bilik – chcel by som dať hlasovať zato, keď sa budú prepisovať zápisnice z obecných zastupiteľstiev, nech je to prejednávané s poslancami. Mali by sme dať o tom hlasovať, aby sa svojvoľne neprepisovali zápisnice z OZ.

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce - nato sú overovatelia a oni musia na to preukázať

Silvester Bilik – to nevádi, overovatelia zápisnicu podpíšu a následne sa zápisnica prepisuje aj tak. Podľa mňa by sa malo vždy zvolať mimoriadne obecné zastupiteľstvo, keď by sa mali robiť nejaké zmeny v zápisnici. Treba to sledovať, či sa neprepisujú a nech dostane každý

poslanec zápisnicu do rúk a následne nech si ju môže porovnať so zápisnicou, ktorá je zverejnená.

Matúš Dočkalik, starosta obce – p. Bilik ja nemám znanie, že by sa zápisnice prepisovali. Vždy, keď sa zápisnica spíše, zasiela sa overovateľom na preštudovanie a keď majú výhradu, tak sa zápisnica opraví a následne ju môžu podpísať.

Silvester Bilik – zápisnica sa podpíše a na internet sa dá aj tak iná

Matúš Dočkalik, starosta obce – takto musíte, ale dokázať. Lebo toto dávate vážne obvinenie.

Ing. Milan Lukáč, zapisovateľ – p. Bilik, ktorú zápisnicu máte, ale na myslí

Silvester Bilik – myslím 1. zápisnicu, ktorá bola v roku 2019

Matúš Dočkalik, starosta obce – ale máme predsa zvukové záznamy, tak ich môžeme kľudne porovnávať

Starosta podal návrh na zostavenie návrhovej komisie v zložení:

Návrhová komisia:

1. Ing. Marek Miko, zástupca starostu obce
2. Ing. Vladimír Čaniga
3. Vladimír Krajčovič

Voľba návrhovej komisie bola vykonaná hlasovaním: za: - 7 (podľa prezenčnej listiny), proti: - 0, zdržali sa: - 0.

Starosta obce dal hlasovať o bodoch programu: (pozvánka - príloha č. 1):

Program:

2. **Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva**
3. **Prezentácia žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Ludanice na rok 2020**
4. **Žiadosť o zmenu účelu dotácie z rozpočtu obce Ludanice**
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenie Obce Ludanice č. 2/2019 o poskytovaní spoločného stravovania dôchodcom a poskytovaní jednorázovej finančnej výpomoci občanom s trvalým pobytom na území obce Ludanice**
6. **Uvoľnenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zakúpenia elektrického úžitkového vozidla Cenntro Metro s výklopnou nadstavbou**
7. **Žiadosť Základnej školy s materskou školou Ludanice o poskytnutie dotácie na predregistráciu poplatku na EUROGYM 2020**
8. **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku**
9. **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ludanice**
10. **Stiahnutie žiadosti STAVECO spol. s r.o. o prenájom pozemku**
11. **Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 69/2019 zo dňa 13.09.2019**
12. **Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 44/2019 zo dňa 24.05.2019**
13. **Rôzne**
14. **Diskusia**
15. **Uznesenia**
16. **Záver**

Schválenie programu zasadnutia bolo vykonané hlasovaním: za – 7 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 2 - Kontrola plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, príloha č. 3

Kontrolu plnenia uznesení predniesol Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce a je súčasťou materiálu. Poslanci nemali ku kontrole plnenia uznesení žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 13. 09. 2019.

Hlasovanie za uznesenie: za – 7 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržal sa – 0

Na obecné zastupiteľstvo prišla poslankyňa Monika Gígelová a ospravedlnila sa všetkým zúčastneným za meškanie z pracovných dôvodov.

K bodu 3 – Prezentácia žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Ludanice na rok 2020, príloha č.4

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Jednotliví zástupcovia organizácií odprezentovali svoje žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Ludanice na rok 2020. Každý zástupca vysvetlil na aké účely poskytnutú dotáciu by chceli využiť.

Vladimír Čerňan – činnosť klubu (poplatky SFZ, poplatky za rozhodcov a iné poplatky, občerstvenie, športové potreby), zakúpenie športového oblečenia a športovej obuvi, na úhradu elektrickej energie a plynu, dopravy na zápasy, úpravu hracej plochy a okolia, údržbu štadióna a kabín, opravy kosačiek na údržbu trávnik, na nákup plechovej garáže, na kúpu kosačky, na drobné stavebné úpravy v interiéri kabín.

Margita Krajčovičová – úhrada dopravy a vstupného na termálne kúpaliská na regeneráciu zdravia, dopravy a vstupného na kultúrne podujatia, občerstvenia na výročnej schôdzi, upomienkové predmety a ovocie pre chorých členov.

Jozef Macko – športová činnosť: III. Liga stolný tenis „A“, majstrovstvá okresu stolný tenis „B“ a „C“, futbal na malé bránky, kultúrna činnosť: výlety s kresťanským námietom /p. Krajčovičová/ .

Mgr. Dušan Kajanovič - na zakúpenie nového orgánu do kostola.

Branislav Gerhát – deň poľovníctva a 70. výročie vzniku poľovníckeho združenia: úhrada výdavkov na vybavenie, vecné ceny, občerstvenie vrátane nealkoholických nápojov, nákup suvenírov a propagačných materiálov.

Roland Mikát – rozšírenie rybníka o 0,4 ha: bagrovanie a odvoz zemin, úprava brehov a terénu.

Poslanci OZ sa zhodli, že daná žiadosť sa prejednávať aj na komisii životného prostredia.

Marta Adamkovičová a Eva Košecká – úhrada dopravy a vstupného na termálne kúpaliská a na kultúrne podujatia, občerstvenie na členské schôdze, upomienkové predmety pre jubilantov, pre skupinu Seniorské srdce: doplnenie ozvučovacej techniky, krojov a obuvi, cestovné na vystúpenia .

Miroslav Magušin – keďže, sa ospravedlnil, tak starosta obce prečítal účely: zhotovenie a oprava požiarneho náradia, nákup hasičskej výstroje a výzbroje, cestovné, štartovné, stravné poskytnuté súťažiacim, ošatenie, bankové poplatky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo s prezentácie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Ludanice na rok 2020 na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4 – Žiadosť o zmenu účelu dotácie z rozpočtu obce Ludanice, príloha č.5

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – odovzdal slovo p. Mgr. Dušanovi Kajanovičovi, aby oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o zmene účelu dotácie z rozpočtu obce Ludanice.

Mgr. Dušana Kajanovič, farár - ja už viac k tomu čo povedať, dotáciu chcem využiť na zakúpenie nového orgánu do kostola

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – v tej žiadosti, ktorú mám pred sebou mám uvedené, že podnet vyšiel od členovej ekonomickej rady farnosti a keďže som členom ekonomickej rady farnosti tak, môžem potvrdiť, že tento návrh bol prehodnotený na ekonomickej rade, ktorá sa zišla 28.9. Ja som aj na základe toho, že ma Marek spojil s konateľom tej firmy, som overoval, ako môže firma vystaviť daňový doklad, ktorý musí byť preukázaný na čerpanie dotácie, to všetko by bolo v poriadku. Firma vie vystaviť daňový doklad a vie to zapracovať do zmluvy, jediný problém ktorý nastal a ja som teda predpokladal, že sa bude dať vyriešiť, že k úhrade tej faktúry, ktorá by mala obsahovať nejaký konkrétny tovar, ktorý je zapracovaný do zmluvy, vieme že orgán bude pozostávať aj z nejakých konkrétnych tovarových položiek, či to bude nejaké drevo atď. Tento tovar po uhradení vzhľadom nato, že sa nebude používať na montáž toho orgánu, tak musí byť niekde v úhrade tej faktúry vedený no a predpokladal som, že nebude mať cirkev problém evidovať na majetkovom účte. Kto viete a vyznáte sa v účtovníctve, že každá firma, ktorá vedie podvojné účtovníctvo tak má na účte 111, na ktorom keď sa zaplatí tovar sa eviduje tovar do času kým sa ten tovar použije na montáž. Narazili sme na problém, že takýto účet má problém rímskokatolícka cirkev evidovať, pretože vedie jednoduché účtovníctvo. Ja som sa nejak pokúšal aj mailom osloviť ekonóma biskupského úradu a poprosil som ho o stanovisko a dostal som odpoveď, že to máme prejednať na ekonomickej rade. Prejednali sme to a odchádzal som v domnení, že nie je možné aby cirkev viedla takýto účet, ale keď sme naposledy boli s pánom starostom u pána farára tak sme narazili na problém, že to evidovanie na tom účte nie je možné. Takže teraz vzniká problém, že ak by aj bola schválená táto zmena účelu dotácie a obec uhradí faktúru čo sa potom s tým tovarom stane.

Mgr. Dušana Kajanovič, farár - ten tovar je uložený u zriaďovateľa, ktorý bude robiť orgán. Prosím, aký máte s tým problém pán Barát, to je Váš osobný problém a nie náš.

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – nie, je to aj problém audítora , nie je to len môj názor, máme audítora ktorý bol predseda a môj kolega. Nie je to len nejaký audítor, ktorý prišiel a chcel by nás poučovať. Ten nám odporučil, že by bola aj taká cesta, že by sme my ten tovar uhradili ako obec a mali by sme ho v našej evidencii. To znamená, že by sme po montáži toho orgánu boli spolumajitelia toho orgánu ako obec. To je názor audítora, pretože sú to verejné prostriedky, peniaze obce a názor audítora je ten, ak obec zaplatí nejaký majetok, ktorý je spoločným majetkom, je to spoločná investícia. Tak potom je spoluvlastníkom toho majetku a v takom prípade je dokonca povinný odpisovať ten majetok počas doby odpisovania ktorý je 4 alebo 5 rokov. To znamená že sú tu 2 cesty, ja som navrhoval tú prvú evidenciu na nejakom majetkovom účte, pokiaľ to nie je možné, tak je tu aj druhá cesta, že by to bol aj majetok obce a obec by bola spolumajiteľom časti orgánu kostola.

Matúš Dočkalik, starosta obce – ale navrhuje aj jednoduchšiu cestu, keď orgán bude postavený potom sa môže poskytnúť jednorázový finančný príspevok.

Mgr. Dušana Kajanovič, farár - o tom som sa už tebou bavil a ty si mi povedal, že to nebude možné

Matúš Dočkalik, starosta obce – následne sme sa pýtali audítora, p. Fabiána a toto je taký najjednoduchší spôsob

Mgr. Dušana Kajanovič, farár - s tým zásadne nesúhlasím, aby bola obec spolumajiteľom. Kostol je predsa cirkevný majetok a nie obecný. Čo sa týka dotácie, povedzme si tak ľudovo, že to je vlastne dar, dar obce. Keď chcete niečo darovať pre kostol, tak darujte, keď nechcete tak nekomplikuje celú situáciu, buď chcete alebo nechcete.

Mgr. Dušana Kajanovič, farár - povedal som vám p. Barát, že v našom farskom účtovníctve evidujeme kolónku o majetku, to znamená, že keď bude uhradená faktúra za majetok, tak ten majetok bude napísaný v tej kolónke . My nepotrebujeme žiadny majetkový účet ani niečo iné, tak ja už potom neviem ako Vám to mám vysvetliť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu účelu dotácie z rozpočtu obce Ludanice.

Hlasovanie za uznesenie: za – 7 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 1 (Gígelová)

K bodu 5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenie Obce Ludanice č. 2/2019 o poskytovaní spoločného stravovania dôchodcom a poskytovaní jednorázovej finančnej výpomoci občanom s trvalým pobytom na území obce Ludanice, príloha č.6

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Ing. Božena Vargová, ekonómka obce – predložila a v stručnosti informovala poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní spoločného stravovania dôchodcom a poskytovaní jednorázovej finančnej výpomoci občanom s trvalým pobytom na území obce Ludanice. Návrh bol prerokovaný aj vo finančnej komisii. Doplnky a návrhy poslancov z FK boli zapracované do VZN. Následne vyzvala poslancov, aby sa pýtali, čo im je nejasné v danej problematike.

Poslanci nemali k všeobecne záväzného nariadenie Obce Ludanice č. 2/2019 žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzného nariadenie Obce Ludanice č. 2/2019 o poskytovaní spoločného stravovania dôchodcom a poskytovaní jednorázovej finančnej výpomoci občanom s trvalým pobytom na území obce Ludanice a zároveň ruší Všeobecne

záväzné nariadenie Obce Ludanice č. 8/2009 o poskytovaní spoločného stravovania dôchodcom a poskytovaní jednorázovej finančnej výpomoci občanom s trvalým pobytom na území obce Ludanice.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 6 – Uvoľnenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zakúpenia elektrického úžitkového vozidla Cenntro Metro s výklopnou nadstavbou, príloha č.7

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – keďže multicara nám už neprejde emisnou ani technickou kontrolou, tak sme sa rozhodli zakúpiť elektrické úžitkové vozidlo Cenntro Metro s výklopnou nadstavbou. Informoval poslancov obecného zastupiteľstva o pridelení finančných prostriedkov z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR Petra Pellegriniho, ktoré nám boli odsúhlasené ešte v septembri. Cenovú ponuku ste dostali v materiáloch, kde celková suma za vozidlo by bola 26 967,60 eur s DPH. Čiže obec by doplatila tých cca 7 000 eur. Keďže ide o účelovú dotáciu, tak by bola škoda premrhať tých 20 000 eur a neinvestovať do zakúpenia daného vozidla.

Ing. Vladimír Čaniga – v akom dátume by to malo prísť, keď to odsúhlasíme ?

Matúš Dočkalik, starosta obce – neviem aj tento týždeň chceli ešte nejaké čestné vyhlásenie, spracováva sa zmluva, takže musíme čakať, peniaze prišli.

Peter Lonek – ono je to pekné, ale ono je to fakt len na tie konáre, pretože ja tých 500 kg zoberiem aj na privesný vozík. Na druhej strane, ono je to dobrá vec, aj som za schválenie financií.

Silvester Bilik – podľa mňa, na Dáciu sa dá guľa a kúpi sa za 500€ vozík a je to to isté

Matúš Dočkalik, starosta obce – ale mne sa predsa podarilo vybaviť 20 000€ od predsedu vlády SR od p. Pellegriniho !

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – nemohli sme žiadať peniaze na hocičo, žiadali sme peniaze na to, čo poskytoval úrad vlády a na čo mal zriadený konkrétny účel

Obecné zastupiteľstvo schválilo uvoľnenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zakúpenia elektrického úžitkového vozidla Cenntro Metro s výklopnou nadstavbou vo výške 7000,00 eur

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 7 – Žiadosť Základnej školy s materskou školou Ludanice o poskytnutie dotácie na predregistráciu poplatku na EUROGYM 2020, príloha č. 8

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Informoval Matúš Dočkalik, starosta obce – p. riaditeľ sa ospravedlnil, daná žiadosť bola už prejednávaná na minulom obecnom zastupiteľstve. Na obecnej rade som predložil návrh poskytnúť 1 500 € na toto podujatie. Obecná rada nemala k tomuto žiadne výhrady. O dva dni neskôr finančná komisia, v ktorej sú aj dvaja členovia obecnej rady, sa uzniesla na sume 2 300 €. Poslancom, ktorí si vyžadovali podklady a bližšie informácie o podujatí, boli im poskytnuté, takže teraz môže o tom obecné zastupiteľstvo rozhodovať. Pre zaujímavosť, informácia, ktorú mám od starostu obce Kamanová je, že obec Kamanová prispeje sumou

200 €. Takže máme tu rôzne návrhy, ja som sa už jasne vyjadril na poslednom obecnom zastupiteľstve, poslanci chceli viac informácií, aby sa mohli rozhodnúť, tak teraz je na to priestor, môžeme sa o tom baviť, prípadne hlasovať o rôznych návrhoch.

Monika Gígelová – ako ste dospeli k tej sume 2 300 € ?

Ing. Vladimír Čaniga – tak ako sme dospeli aj k sume 1 500 €, sme dospeli aj k sume 2 300 €.

Výsledná suma bol kompromis medzi žiadosťou p. riaditeľa a návrhom p. starostu

Peter Lonek – myslím si, že sme sa o to porozprávali dosť

Matúš Dočkalik, starosta obce – ako navrhuje p. Bárat bude jedno hlasovanie za môj návrh a druhé hlasovanie za návrh finančnej komisie

Silvester Bilik – ja by som nekúpil multikáru a dal by som im 3 200 €

Ing. Vladimír Čaniga – p. Bilik, ale podľa parametrov je multikára úsporná

Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácie na predregistráciu poplatku na EUROGYM 2020 vo výške 2 300 eur..

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 8 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku,

príloha č. 9

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – predložil a informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti Jany Kalafutovej o prenájme priestorov za účelom zriadenia kozmetického salóna a odovzdal jej slovo.

Jana Kalafutová - ja by som chcela prísť naspäť do dediny, nechcem platiť Piešťanom, ale radšej dedine svojej rodnej a ešte tak sme dohodnuté s Natáliou, kaderničkou, že ak by mala záujem o tie priestory čo sú hore miesto tej zubnej ambulancie a ona potrebuje väčší priestor a mne stačí aj menší, že by sme sa vymenili.

Matúš Dočkalik, starosta obce – no lenže tak, ako som mal vo volebnom programe chcem dotiahnuť zubára do zubnej ambulancie, pretože to je určené na zubnú ambulanciu, sú rozbehnuté aj rokovania na NSK. Ja si myslím zachovajme štatút toho zdravotného strediska. Obec, keď tam dáme niečo iné ako je tá ambulancia, nás v Nitre vymažú zo zoznamu a potom ako sa tam zase znova dostaneme. Daný priestor je vedený ako ambulancia. Je to náš jediný voľný priestor, máme tu poštu, priestory pošty patria p. Šiškoví, môže im hocikedy vypovedať zmluvu. Keď nájdeme zubára a oni sa prehodia, koho potom vyhodíme? Kaderničku alebo kozmetičku? V minulosti sa všetko rozpredalo a teraz nemáme nič. Bol za mnou aj pán Harčár, ktorému končí zmluva, ten chce tiež priestory.

Mgr. Martina Budajová – na akú dobu by si si predstavovala prenájom priestorov?

Jana Kalafutová – na celý život, napríklad kto ma bude hľadať v Dvoranoch nad Nitrou vzadu za krčmou? To už aj v tých Piešťanoch môžem zostať.

Ing. Vladimír Čaniga – treba prerobiť starú škôlku, tam je dosť priestorov a tam môže byť takýchto koľko chceme

Roland Mikát, občan – keby sa napríklad postaví zmluva tak, že tam môže byť 4 – 5 rokov a keď sa nájde zubár potom musí priestory do 30 dní opustiť. Z mojej vlastnej skúsenosti, ktorú som zažil, ja som tam prišiel, celé som to prerobil, prišla za mnou p. starostka Petráková, že sa zubár našiel, bolo mi povedané že tam zubár 10 rokov nebol a ani nebude

a za 3 mesiace som musel odíť odísť. Nemal som nárok skoro na nič čo som tam investoval, minimálne náklady sa mi vrátili.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku a odporúčalo prerokovať žiadosť na finančnej komisii, s tým, že na komisiu budú prizvané účastníčky konania.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 9 - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ludanice, príloha č.10

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – na 5. riadnom obecnom zastupiteľstve, konané dňa 24.05.2019 poslanci obecné zastupiteľstvo súhlasilo so začatím prác na vypracovaní a prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Ludanice. O tejto skutočnosti navrhuje oboznámiť širokú verejnosť o možnosti zaslať svoje pripomienky a námety k obsahu riešenia tejto aktualizácie územného plánu obce. Bolo to vyvesené na obecnej stránke ako i na úradných tabuliach obce Ludanice. Všetky pripomienky, ktoré sme dostali, sme následne zaslali spracovateľke ÚP a ona už rozhodla, ktoré sa dajú zapracovať a ktoré nie. Všetko bolo následne prejednané na stavebnej komisii a následne Vám prednesiem k čomu sa stavebná komisia uzniesla.

Požiadavky na riešenie (obsah) zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludanice:

Rozvojové zámery

- 1) Areál bývalého PD Ludanice (oproti vstupu do administratívnej budovy) ponechať ako výrobný areál, nakoľko tam pokračuje výrobná činnosť(str. 72, r. 11).
- 2) Na pozemkoch vedených ako záhrady za rodinnými domami umožniť výstavbu rodinných domov, pri nasledovnej regulácii výstavby:
- v záhrade, za existujúcim rodinným domom, je prípustná výstavba max. 1 izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou, pričom výmera stavebného pozemku predného aj zadného rodinného domu musí byť min. 800 m² (po odrátaní prístupovej komunikácie).
- 3) Zaradenie pozemkov s parcelnými číslami 267 a 268 v k.ú. Mýtna Nová Ves pre výstavbu 3 rodinných domov.
Poznámka: Odporúčam rozšíriť pôvodný rozvojový z č. 19 západným smerom o hĺbku stavebnej parcely (cca 30m) tak , aby slepá cesta z Kamanovej pokračovala priamo cez rozvojový zámer č 19 (bez slučky). Z tejto komunikácie by bola hrebeňovo napojená východná časť rozvojového zámeru č. 19. Žiadateľ by tak získal max. 2 stavebné pozemky.
- 4) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 231 v k.ú Mýtna Nová Ves pre výstavbu 2 rodinných domov.
Poznámka: Pozemky už sú zaradené v platnom územnom pláne (jeden ako preluka a druhý ako súčasť rozvojového zámeru č. 19). Výstavba bude povolená nasledovne:
- jeden rodinný dom z existujúcej prístupovej cestnej komunikácie + 1 rodinný dom v zmysle bodu č. 2 Zmien a doplnkov č.1 ÚP
- tretí rodinný dom až po vybudovaní zadnej prístupovej cestnej komunikácie v zmysle ÚP (komunikáciu vybuduje obec)

- 5) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 146/1 v k.ú Mýtina Nová Ves pre výstavbu 1 rodinného domu
- 6) Zaradenie do ÚPN chýbajúci chodník na západnej strane Štúrovej ulici.
- 7) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 1040 v k.ú. Ludanice s funkčným využitím priemyselná zóna
- 8) Upresnenie funkčného využitia betónovej plochy nad železnicou na zberný dvor (8a) a určenie parcely č. 1099 CKN o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice, na kompostovisko.(8b)

Návrh zmeny ÚPN na strane č. 70, bod č. 3.4

Vyčiarknuť z pôvodného ÚPN:

- premiestniť zberný dvor z dvora Obecného úradu na betónovú plochu nad železnicou alebo do lokality južne od Agrochemického podniku (RZ 27/v)

Nové znenie do ÚPN:

- premiestniť zberný dvor z dvora Obecného úradu na betónovú plochu nad železnicou na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 1040 pre katastrálne územie Ludanice vo vlastníctve Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond:

- parcela číslo 10199/14 CKN – ostatné plochy o výmere 2033 m²
- parcela číslo 10199/15 CKN – ostatné plochy o výmere 10000 m²
- parcela číslo 199/5 EKN – orná pôda o výmere 804 m².

- premiestniť RZ 27/v (vybudovanie kompostoviska) na parcelu č. 1099 CKN, o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice.

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Ludanice (str.79)

Vyčiarknuť z pôvodného ÚPN:

- územná rezerva pre vybudovanie zberného dvoru odpadov a plochy pre vybudovanie kompostoviska – RZ 27/v

Nové znenie do ÚPN:

- vybudovať zberný dvor odpadov na betónovej ploche nad železnicou na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 1040 pre katastrálne územie Ludanice vo vlastníctve Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond:

- parcela číslo 10199/14 CKN – ostatné plochy o výmere 2033 m²
- parcela číslo 10199/15 CKN – ostatné plochy o výmere 10000 m²
- parcela číslo 199/5 EKN – orná pôda o výmere 804 m².

- premiestniť RZ 27/v (vybudovanie kompostoviska) na parcelu č. 1099 CKN, o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice.

RZ 27/v – uvádzať len kompostovisko (bez zberného dvora)

Matúš Dočkalik, starosta obce – tento doplnok územného plánu je potrebné prijať, aby sme mohli bezplatne získať celú plochu na železničnou stanicou na zberný dvor. Ak s tým má niekto problém a nechce získať tú plochu pre obec, znamená to, že nekoná vo verejnom záujme a tým pádom porušuje zákon o obecnom zriadení. Dnes ešte aj prišiel list od Slovenského pozemkového fondu, kde súhlasia s vydaním územného rozhodnutia umiestnenia stavby.

- 9) Zmena funkčného využitia časti bývania a občianskej vybavenosti na výrobné územie v RZ 24/z v k.ú. Mýtina Nová Ves

- 10) Zmena funkčného využitia pozemkov C 1537, C 1536, C 1535, E 168/14 z verejnej zelene na ornú pôdu.
Bez povolenia bytovej výstavby.
Upozorňujem na skutočnosť, že pozemky sú v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva a mimo hranice zastavaného územia obce.
- 11) Riešenie chodníka s verejným osvetlením pre chodcov popri futbalovom ihrisku od potoka Dolina, v úseku od lávky cez potok smerom k železnici a pozdĺž železnice až po existujúce železničné priecestie južným smerom.
- 12) Zmena funkčného využitia zo záhrady na výstavbu RD – pozemky 809/1, 808/1,2
Akceptuje sa ako výstavba 1 nového rodinného domu za existujúcim objektom, v zadnom trakte záhrady, pri splnení predpísanej výmery každého pozemku RD min. 800m².
Zadná časť pozemku leží v ochrannom pásme železnice.
- 13) Na pozemku s parcelným číslom 605/2 povoliť výstavbu jedného rodinného domu. Výstavba sa akceptuje, nakoľko je v existujúcej zástavbe.
- 14) Drobné úpravy v textovej a grafickej časti podľa požiadaviek obstarávateľa.
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre izolované rodinné domy 800 m²
 - pre dvojdomy a skupinové RD 600 m² (zmena na strane 65)
 - **Zmeny rozvojových zámerov:**
 - RZ 1/o (3x bytové domy po 16 bytových jednotiek alebo 3x bytové domy po 9 bytových jednotiek).

Ing. Vladimír Čaniga – ja som nad tým ešte potom rozmýšľal, keď sme to preberali na finančnej komisii, tých 800 m² sa mi zdá adekvátne, ale keď bude mať niekto väčší pozemok, napr. 24 árov tak či aj tam nemôže tie domy spraviť, neviem koľko je takých pozemkov v Ludaniciach, ale napr. rodičia majú dve deti chcú si postaviť dom v záhrade neviem či by som tam dával, že môžu iba jeden.

Matúš Dočkalik, starosta obce – je to odporúčané, lebo aj teraz je odporúčaná výmera 800m² v územnom pláne

Ing. Vladimír Čaniga – ide len o to, že nemôžeš stavať v záhrade viac ako dva domy aj, keď máš veľký pozemok, tak tam môžeš len jeden dom postaviť

Matúš Dočkalik, starosta obce – povoľme tam len ten jeden dom za záhradou, lebo akonáhle povolíš ďalšie potom sú len problémy s tým

Ing. Vladimír Čaniga – ja viem, ale tie podmienky musia splňať, keď mám raz pozemok 800 m² tak tam dva domy nevtesnám, stavebný zákon neurčuje aký má byť minimálne pozemok, určuje to akú vzdialenosť má mať od vedľajšieho pozemku . Ja mám dve deti a ide o to že im dám pozemok zadarmo, aby si postavili dom a bude si môcť postaviť len jedno dieťa.

Matúš Dočkalik, starosta obce – Ing. Sopírová nás upozornila, aby sme v tom mali poriadok , aby to nebolo tak, že ideme stavať šírinou

Matúš Dočkalik, starosta obce – dovolím si Vás informovať ohľadne územného plánu obce ešte o jednej záležitosti, ale žiaľ sa ju nepodarilo zrealizovať. Bolo mojou víziou posnažiť sa získať pre obec pozemok oproti bytoviek, za záhradami domov na ulici Slobody, ako sa ide smerom k rybníku, ten pozemok po pravej strane, ktorý by bol vhodný na vybudovanie nových ulíc a v budúcnosti by sa mohli ponúkať občanom pozemky na výstavbu rodinných domov. Majiteľom tohto pozemku je iba jeden vlastník a to Farnosť Ludanice, preto som išiel

aj s členom ekonomickej rady farnosti p. Barátom, za p. farárom Kajanovičom, aby som mu predložil takúto ponuku, či by bolo možné sa tým v budúcnosti zaoberať. Farnosť by aspoň získala určitý objem finančných prostriedkov na zakúpenie organa do kostola, ktorý plánuje zakúpiť v celku dosť vysokej hodnote a bolo by to dosť prospešné pre obec, že by sme mohli konečne vytvoriť aj nejaké nové verejné ulice. Pán farár sa jasne vyjadril, že o to nemá záujem, tie pozemky sú nepredajné, takže obci ich určite nepredá, pretože prostriedky z prenájmu tejto pôdy sú vraj jediným príjmom farnosti. Z týchto dôvodov podľa môjho názoru nie je potrebné mať v územnom pláne túto plochu vedenú ako navrhovaný rozvojový zámer plochy bývania s objektmi domov, ale územie mohlo mať iné funkčné využitie. Tento návrh stavebnou komisiou však neprešiel! Preto by som chcel dať iba do pozornosti, že ak o pár rokov náhodou ten pozemok zmení majiteľa a nebude ním obec Ludanice, nech si občania vezmú do rúk zápisnicu z dnešného zasadnutia, aby bolo jasné, že záujem z našej strany o ten pozemok bol, mal som záujem riešiť túto situáciu prospešne pre obe strany, len možno je pozemok pripravený pre niekoho iného, uvidíme o pár rokov, necháme sa prekvapiť...

Peter Lonek - tieto veci mali prejsť finančnou komisiou. Mohlo sa to inak prezentovať si myslím a tiež sme mali byť oboznámení že idete rokovať s p. farárom

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór – doplním pána starostu, povedal síce pán farár, že nie, ale tiež povedal, že to prejedná ešte s biskupským úradom

Matúš Dočkalik, starosta obce – Biskupský úrad povedal, že to treba riešiť s pánom farárom

Ing. Vladimír Čaniga – keď to kúpi niekto druhý tak tam budú pozemky pre občanov

Obecné zastupiteľstvo neschválilo požiadavky na riešenie (obsah) zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludanice

Hlasovanie za uznesenie: za – 4 (podľa prezenčnej listiny), proti – 2 (Ing. Čaniga, Mgr. Budajová), zdržali sa – 2 (Bilik, Ing. Miko)

K bodu 10 - Stiahnutie žiadosti STAVECO spol. s r.o. o prenájom pozemku, príloha č. 11
Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – predložil a informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stiahnutí žiadosti STAVECO spol. s r.o. o prenájom pozemku. Dovolím si informovať poslancov a poslankyne, aby boli dostatočne a pravdivo informovaní, prečo došlo k tejto situácii. Po pár dňoch od prijatia uznesenia o prenájme pozemku spoločnosti Staveco na výstavbu bytovky, bol som zástupcami tejto firmy vyzývaný, aby som čo najskôr podpísal zmluvu. Postupom času sme boli však informovaní, že v spoločnosti Staveco sa mení vlastnícka štruktúra a spoločníkom a konateľom spoločnosti sa stane p. poslanec Ing. Vladimír Čaniga. Celú situáciu bolo potrebné prediskutovať s právnikmi, aby sme sa nedostali do problémov a uistili sa, že všetky nasledujúce kroky budú správne. Právnici mi poskytli jasné stanovisko, že takúto zmluvu nie je možné podpísať, inak by som sa hlavne ja ako starosta obce dostal do veľkých problémov a to v žiadnom prípade nepotrebujem. Z týchto dôvodov, nedôjde k realizovaným zámerom. Preto si vyprosím, aby niekto tvrdil že ten pozemok si chystám pre niekoho iného. Ja len chcem, aby bolo všetko transparentné a nevyvolávali sa nejaké pochybnosti, prípadne podozrenia.

Poslanci nemali k stiahnutiu žiadosti žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stiahnutie žiadosti STAVECO spol. s r.o. o prenájom pozemku žiadne pripomienky

Hlasovanie za uznesenie: za –8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 11 - Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 69/2019 zo dňa 13.09.2019, príloha č. 12
Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – informoval poslancov obecného zastupiteľstva, keďže došlo stiahnutiu žiadosti STAVECO spol. s r.o. o prenájom pozemku, tak musíme zrušiť aj dané uznesenie.

Poslanci nemali k zrušenie uznesenia žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie OZ č. 69/2019 zo dňa 13.09.2019 týkajúce plánovanej výstavby nájomných bytových domov.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 12 - Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 44/2019 zo dňa 24.05.2019, príloha č. 13
Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že navrhuje z daného uznesenia vyčiarknuť poskytnutie multikáry, keďže dostaneme peniaze na zakúpenie elektrického úžitkového vozidla.

Poslanci nemali k zrušenie uznesenia žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie OZ č. 44/2019 zo dňa 24.05.2019 týkajúce poskytnutia služieb Obecného úradu Ludanice občanom s trvalým pobytom v Ludaniciach a Mýtnej Novej Vsi. A zároveň schválilo poskytnutie služieb občanom za účelom odvozu bioodpadu a konárov zo záhrad len pre fyzické osoby – občanom s trvalým pobytom v Ludaniciach a Mýtnej Novej Vsi s poplatkom za poskytnutie traktorovej vlečky 10,00 eur za odvoz.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 13 - Rôzne

Oznámenie o ukončení práceneschopnosti, príloha č. 14

Materiál poslanci dostali v elektronickej forme.

Matúš Dočkalik, starosta obce – informoval poslancov obecného zastupiteľstva o oznámení Martina Zelenáka o ukončení práceneschopnosti, ktorá končí 27.10.2019. Dňom 28.10.2019 je pripravený vykonávať mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Ludaniciach, do ktoré bol právoplatne zvolený v komunálnych voľbách 10.11.2019. Na najbližšom obecnom zastupiteľstve p. Zelenák zloží sľub a stane sa právoplatným poslancom obecného zastupiteľstva

Poslanci nemali k oznámeniu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie oznámenie o ukončení práceneschopnosti Martina Zelenáka.

Hlasovanie za uznesenie: za – 8 (podľa prezenčnej listiny), proti – 0, zdržali sa – 0

Matúš Dočkalik, starosta obce – na poslednom zastupiteľstve sme mali aj prezentáciu o elektronickej evidencii odpadu, podstatou ktorej je, že nádoby aj na zmesový komunálny odpad sú označené kódom a občania môžu platiť za počet vývozov danej nádoby, čo by viedlo k zrušeniu nespravodlivého paušálneho poplatku. Preto by som sa chcel spýtať poslancov, aký majú na to názor, či sa im to páči alebo nie, prípadne aké majú lepšie návrhy riešenia problematiky s odpadmi.

Peter Lonek – ja som toho názoru, že mali by sme k tomu sadnúť, všetko prehodnotiť a prebrať to na komisii životného prostredia.

Matúš Dočkalik, starosta obce – to čo bolo dlhé roky nemožné a nerealizovateľné sa nám od môjho nástupu do funkcie konečne podarilo, aby priestor vedľa cesty I/64 v Ludaniciach bol v katastri zapísaný vo vlastníctve obce Ludanice. Tým pádom, keďže je to už náš majetok, môžeme sa snažiť získať finančné prostriedky, ak budú možnosti, napr. na obnovu autobusových zastávok alebo osvetlenie priechodov pre chodcov. Keďže sa nám toto podarilo, preto by sme chceli získať finančné prostriedky na obnovu autobusových zastávok, tak dúfame, že sa stihne spracovať projektová dokumentácia, aby sme sa mohli zapojiť do tejto výzvy. Od roku 2002 sa to nedalo, nepohol s tým nikto a konečne minulý týždeň sa nám to podarilo do nášho vlastníctva. Od jednej tabule, celá hlavná cesta k druhej tabuli.

Silvester Bilik – to platí aj pre Mýtňu Novú Ves ?

Ing. Božena Vargová – cestu v Mýtnej Novej Vsi sme získali počas ROEPu (register obnovenej evidencie pozemkov) v roku 2013.

Matúš Dočkalik, starosta obce – vo štvrtok 24.10. 2019 sa koná futbalový zápas Európskej ligy, v ktorej účinkuje Slovan Bratislava. Prvý domáci zápas sa kvôli trestu hral bez divákov, povolený vstup mali iba deti do 14 rokov zadarmo a v celkom slušnej miere to využili rôzne školy, obce a futbalové kluby. Rovnaká možnosť sa vyskytla aj na druhý zápas Slovana Bratislava v Európskej lige, preto som inicioval, aby sme využili aj my takúto jedinečnú príležitosť a spolu s obecným futbalovým klubom sme zorganizovali pre deti zájazd na tento zápas. Záujem príjemne prekvapil, prihlásilo sa až 79 detí, takže štvrtok ideme s deťmi do Bratislavy dvomi autobusmi.

Matúš Dočkalik, starosta obce – ďalším strojom, ktorý pomaly ale isto vypovedáva službu je obecný traktor. Rovnako, ako bolo nepojazdné vozidlo Renault Kangoo určené najmä na rozvoz obedov, ako dosluhuje vozidlo Multicar, rovnaká situácia nás čaká aj s traktorom. Vyskytla sa možnosť zapojiť sa do výzvy na zakúpenie traktora, preto sme neváhali, pripravujeme všetky podklady a podáme žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, snáď sa nám pošťastí vyriešiť aj tento problém.

Matúš Dočkalik, starosta obce – potom v obci začíname pomaly s výsadbou stromov

Matúš Dočkalik, starosta obce – čo sa týka chodníka v Mýtnej Novej Vsi, ktorý sme mali naplánovaný robiť tento rok. Bolo to zdržiavané na stavebnom úrade, dlho sme čakali na

projektovú dokumentáciu, potom to viselo na stavebnom úrade. Nakoniec sme zistili, že všetky vyjadrenia si musí vybaviť obec sama. Blíži sa 1. november a od 1. novembra začína zimná údržba, čiže policajti nám to už nedovolia zrealizovať. Do rozpočtu by chcel zapracovať aj chodník v Mýtnej Novej Vsi na „dolinkách“.

Matúš Dočkalik, starosta obce – s predsedníčkou komisie kultúry sme debatovali o tom, že v priebehu plesovej sezóny v roku 2020 by sme chceli zorganizovať obecný ples a dať možnosť občanom Ludaníc zúčastniť sa obecného plesu. Takže plánujeme zorganizovať aj takúto obecnú kultúrnu akciu.

Matúš Dočkalik, starosta obce – do budúceho zastupiteľstva by som chcel predložiť obecnému zastupiteľstvu plán zasadnutí obecného zastupiteľstva pre budúci rok a rovnako by som chcel aj od predsedov jednotlivých komisií predbežný plán zasadnutí a plán predpokladaných činností a návrhov.

Matúš Dočkalik, starosta obce – chcel by som Vás oboznámiť so žiadosťou p. Daniša. Chceli by u nás osadiť pamätnú tabuľu pre p. Helenu Križanovú – Brindzovú, spisovateľke a rodáčke obce a p. Ružene Smatanovej, spisovateľke. Chceli by to osadiť na budove obecného úradu a chceli by od nás nejaký finančný príspevok.

Matúš Dočkalik, starosta obce – mám tu žiadosť pre komisiu životného prostredia, kde nás žiadajú, aby sme zachránili borovicu, ktorá je pri ludskej jaskyni pri fare a zarastá brečtanom.

Matúš Dočkalik, starosta obce – takže, ja si ešte niečo neodpustím, mám tu stanovisko Slovenského pozemkového fondu (SPF), kde sa píše o stavbe zberný dvor Ludanice. Budem citovať z listu: Slovenský pozemkový fond Vám oznamuje, že súhlasí s vydaným územného rozhodnutia stavby na pozemkoch SPF podľa projektovej dokumentácie. Momentálne ste zlikvidovali moju trištvrtu ročnú robotu a tento doplnok územného plánu bolo potrebné prijať, aby sme mohli bezplatne získať celú plochu nad železničnou stanicou na zberný dvor.

Ing. Vladimír Čaniga – však sme to predsa prijali

Matúš Dočkalik, starosta obce – bohužiaľ neprijali, 4 ste boli ZA, 2 ste boli PROTI a 2 ste sa ZDRŽALI.

Matúš Dočkalik, starosta obce – ak s tým má niekto problém a nechce získať túto plochu pre obec, znamená to, že nekoná vo verejnom záujme. Vo verejnom záujme bol zriadený SPF. Vy ste tu boli zvolení nato, aby ste obhajovali záujmy obce.

Ing. Vladimír Čaniga – prečo si myslíš, že to je kvôli tomu, ja som nehlasoval ZA preto, lebo sa mi nepozdával bod 2).

Matúš Dočkalik, starosta obce – dobre, ale teraz to nejako vyriešme, pretože SPF požaduje od nás takúto zmenu

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – ja by som navrhoval takúto vec, aby poslanci, ktorí hlasovali PROTI sa vyjadrili k tomu, prečo takto hlasovali.

Ing. Vladimír Čaniga – mne sa jednoducho nepáčilo, prečo by si človek nemohol postaviť 3 domy, keď spĺňa tú podmienku 800 m²

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – to znamená, že keby sa to tam zapracovalo, by si zmenil názor a hlasoval ZA

Ing. Vladimír Čaniga – áno presne tak, tak by som s tým nemal žiadny problém

Mgr. Martina Budajová – my sme to spolu s Vladom hneď na začiatku vraveli, aby sa zmenila táto podmienka

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – Vlado však daj návrh, ktorí sa tam dopracuje a bude všetko v poriadku, keďže s ostatnými bodmi nemáš problém A ty máš ako poslanec upraviť tú časť, s ktorou nesúhlasíš.

Matúš Dočkalík, starosta obce – vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Matúš Dočkalík, starosta obce – takže, aby bol zaradený aj návrh poslanca Čanigu do zmien a doplnov č. 1 Územného plánu obce Ludanice, tak v bode 2) navrhujeme:

Na pozemkoch vedených ako záhrady za rodinnými domami umožniť výstavbu rodinných domov, pri nasledovnej regulácii výstavby, podľa bodu č. 14.

V bode č. 14 sa píše, že minimálna výmera stavebného pozemku pre izolované rodinné domy bude 800 m² a pre dvojdomy a skupinové RD 600 m², s tým, že sa nebude obmedzovať počet domov.

Takže dal by som hlasoval, kto je za túto zmenu.

Silvester Bilik – ja by som navrhoval, aby sa dnes o tom nehlasovalo. Aby sa to odložilo na ďalšie obecné zastupiteľstvo, nech si to každý nechá uložiť v hlave, aby tu nevznikali takéto nátlaky.

Matúš Dočkalík, starosta obce – tu sa žiadne nátlaky nerobia p. Bilik

Ing. Ernest Barát, hlavný kontrolór obce – tu ide len o jednu úpravu bodu na návrh poslanca Čanigu

Silvester Bilik – nech si to ešte každý raz preštuduje

Matúš Dočkalík, starosta obce – ale materiály ste mali už doma, čiže ste mali dosť času

Mgr. Martina Budajová – bol by teda problém, aby sa to presunulo, aby sme vyhovelí aj p. Bilikovi. Chcela by som sa spýtať, kedy máme plánované ďalšie obecné zastupiteľstvo, pretože aj Martin Zelenák musí zložiť sľub.

Matúš Dočkalík, starosta obce – ďalšie obecné zastupiteľstvo bude až v decembri. Tým, že presunieme hlasovanie stratíme čas, aby sem mohli ďalej pracovať s SPF.

Matúš Dočkalík, starosta obce – takže dobre dávam teda hlasovať za bod č. 9

Peter Lonek – teraz hlasujeme o bode č. 9 po tej úprave ?

Matúš Dočkalík, starosta obce – áno, po tej úprave

Požiadavky na riešenie (obsah) zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludanice:

Rozvojové zámery

- 1) Areál bývalého PD Ludanice (oproti vstupu do administratívnej budovy) ponechať ako výrobný areál, nakoľko tam pokračuje výrobná činnosť(str. 72, r. 11).
- 2) Na pozemkoch vedených ako záhrady za rodinnými domami umožniť výstavbu rodinných domov, pri nasledovnej regulácii výstavby, podľa bodu č.14.
- 3) Zaradenie pozemkov s parcelnými číslami 267 a 268 v k.ú. Mýtina Nová Ves pre výstavbu 3 rodinných domov.
Poznámka: Odporúčam rozšíriť pôvodný rozvojový z č. 19 západným smerom o hĺbku stavebnej parcely (cca 30m) tak , aby slepá cesta z Kamanovej pokračovala priamo cez rozvojový zámer č 19 (bez slučky). Z tejto komunikácie by bola hrebeňovo napojená východná časť rozvojového zámeru č. 19. Žiadateľ by tak získal max. 2 stavebné pozemky.
- 4) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 231 v k.ú Mýtina Nová Ves pre výstavbu 2 rodinných domov.
Poznámka: Pozemky už sú zaradené v platnom územnom pláne (jeden ako preluka a druhý ako súčasť rozvojového zámeru č. 19). Výstavba bude povolená

nasledovne:

- jeden rodinný dom z existujúcej prístupovej cestnej komunikácie + 1 rodinný dom v zmysle bodu č. 2 Zmien a doplnkov č.1 ÚP
- tretí rodinný dom až po vybudovaní zadnej prístupovej cestnej komunikácie v zmysle ÚP (komunikáciu vybuduje obec)

- 5) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 146/1 v k.ú Mýtna Nová Ves pre výstavbu 1 rodinného domu
- 6) Zaradenie do ÚPN chýbajúci chodník na západnej strane Štúrovej ulici.
- 7) Zaradenie pozemku s parcelným číslom 1040 v k.ú. Ludanice s funkčným využitím priemyselná zóna
- 8) Upresnenie funkčného využitia betónovej plochy nad železnicou na zberný dvor (8a) a určenie parcely č. 1099 CKN o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice, na kompostovisko.(8b)

Návrh zmeny ÚPN na strane č. 70, bod č. 3.4

Vyčiarknuť z pôvodného ÚPN:

- premiestniť zberný dvor z dvora Obecného úradu na betónovú plochu nad železnicou alebo do lokality južne od Agrochemického podniku (RZ 27/v)

Nové znenie do ÚPN:

- premiestniť zberný dvor z dvora Obecného úradu na betónovú plochu nad železnicou na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 1040 pre katastrálne územie Ludanice vo vlastníctve Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond:

- parcela číslo 10199/14 CKN – ostatné plochy o výmere 2033 m²
- parcela číslo 10199/15 CKN – ostatné plochy o výmere 10000 m²
- parcela číslo 199/5 EKN – orná pôda o výmere 804 m².

- premiestniť RZ 27/v (vybudovanie kompostoviska) na parcelu č. 1099 CKN, o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice.

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Ludanice (str.79)

Vyčiarknuť z pôvodného ÚPN:

- územná rezerva pre vybudovanie zberného dvoru odpadov a plochy pre vybudovanie kompostoviska – RZ 27/v

Nové znenie do ÚPN:

- vybudovať zberný dvor odpadov na betónovej ploche nad železnicou na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 1040 pre katastrálne územie Ludanice vo vlastníctve Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond:

- parcela číslo 10199/14 CKN – ostatné plochy o výmere 2033 m²
- parcela číslo 10199/15 CKN – ostatné plochy o výmere 10000 m²
- parcela číslo 199/5 EKN – orná pôda o výmere 804 m².

- premiestniť RZ 27/v (vybudovanie kompostoviska) na parcelu č. 1099 CKN, o výmere 1 785 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1448 Obec Ludanice.

RZ 27/v – uvádzať len kompostovisko (bez zberného dvora)

- 9) Zmena funkčného využitia časti bývania a občianskej vybavenosti na výrobné územie v RZ 24/z v k.ú. Mýtna Nová Ves
- 10) Zmena funkčného využitia pozemkov C 1537, C 1536, C 1535, E 168/14 z verejnej zelene na ornú pôdu.

Bez povolenia bytovej výstavby.

Upozorňujem na skutočnosť, že pozemky sú v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva a mimo hranice zastavaného územia obce.

- 11) Riešenie chodníka s verejným osvetlením pre chodcov popri futbalovom ihrisku od potoka Dolina, v úseku od lávky cez potok smerom k železnici a pozdĺž železnice až po existujúce železničné priecestie južným smerom.
- 12) Zmena funkčného využitia zo záhrady na výstavbu RD – pozemky 809/1, 808/1,2
*Akceptuje sa ako výstavba 1 nového rodinného domu za existujúcim objektom, v zadnom trakte záhrady, pri splnení predpísanej výmery každého pozemku RD min. 800m².
Zadná časť pozemku leží v ochrannom pásme železnice.*
- 13) Na pozemku s parcelným číslom 605/2 povoliť výstavbu jedného rodinného domu. Výstavba sa akceptuje, nakoľko je v existujúcej zástavbe.
- 14) Drobné úpravy v textovej a grafickej časti podľa požiadaviek obstarávateľa.
 - minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre izolované rodinné domy 800 m²
 - pre dvojdomy a skupinové RD 600 m² (zmena na strane 65)
 - **Zmeny rozvojových zámerov:**
 - RZ 1/o (3x bytové domy po 16 bytových jednotiek alebo 3x bytové domy po 9 bytových jednotiek)

Obecné zastupiteľstvo schválilo požiadavky na riešenie (obsah) zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludanice.

Hlasovanie za uznesenie: za – 7 (podľa prezenčnej listiny), proti – 1 (Bilik), zdržali sa – 0

K bodu 14 - Diskusia

Do diskusie za nikto nezapojil.

K bodu 15 – Uznesenia

Ing. Marek Miko, zástupca starostu obce prečítal uznesenia prijaté na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach.

Matúš Dočkalik, starosta obce – ešte by som sa chcel vrátiť k tým zápisniciam, p. Bilik Milan Vám to vysvetlil.

Silvester Bilik – no ja by som sa Milanovi ospravedlnil, pretože sa ho to dotklo, že on to prepisoval. Ale ja som to myslel tak, aby poslanci alebo starosta nezasahovali do zápisníc, ktoré sú už podpísané overovateľmi. Keď by sa mali robiť úpravy v zápisniciach, treba to dať na vedomie poslancom, či starostovi, aby sa k tomu vyjadrili.

Matúš Dočkalik, starosta obce – ja Vám môžem odprisahať, že ja a ani zamestnanci obecného úradu do žiadnej zápisnice nezasahujú.

K bodu 16 - Záver

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval poslancom za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Matúš Dočkalik, v. r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Martina Budajová, v. r.

Silvester Bilik, v. r.

Zapísal: Ing. Milan Lukáč

V Ludaniciach, dňa 04.11. 2019