



Zmeny a doplnky č.1 ÚPN **O** Malá Domaša

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Malej Domaši

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: PhDr. Jaroslav Makatúra – starosta obce

november 2016

Obstarávateľ Obec Malá Domaša
Obecný úrad 106
094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený : PhDr. Jaroslav Makatúra – starosta obce
IČO : 00 332 534

Spracovateľ ENVIO, s.r.o.
Levočská 2
080 01 Prešov
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
IČO : 44402350
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Malá Domaša 2008

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - pôvodný vypustený text

Ružová farba - doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000
- Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo **6** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Domaša

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Domaša, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši, dňa 28.07.2016, uznesením č. 6/1/2016. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce a k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Malá Domaša bolo spracované SAŽP - CKP Prešov v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši dňa 31.10.2003, uznesením číslo 1/24/2003, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo I-2003/11118-004 zo dňa 21. októbra 2003 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Malá Domaša. Územný plán obce Malá Domaša bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši uznesením č. 1/69/2009 zo dňa 15.04.2009. Závazná časť Územného plánu obce Malá Domaša je vyhlásená VZN obce č. 4/2009.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Malá Domaša z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Malá Domaša. Spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Malá Domaša je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa týkajú parcely č. 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 202/3, 202/4, 202/5. V schválenom územnom pláne bola pôvodne navrhovaná ako plocha rodinných domov - L2. V ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša je navrhovaná zmena časti tejto plochy, na plochu občianskeho vybavenia. Navrhovaná požiadavka si oproti pôvodnému riešeniu nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, s výnimkou plochy technického vybavenia - navrhované parkovisko P9, ako súvisiaca plocha k navrhovanej občianskej vybavenosti.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Plocha občianskeho vybavenia - MŠ - 1. trieda, Komunitné centrum a plocha s tým súvisiaceho parkoviska - pôvodne navrhovaná plocha rodinných domov - L2.

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Malá Domaša sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	16
2.3.	Základné demografické údaje	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	29
2.8.	Funkčné využitie územia	29
2.8.1.	Obytné územia	30
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	30
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	30
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	31
2.8.3.	Výrobné územia	36
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	36
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	38
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	38
2.8.4.	Plochy zelene	39
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	40
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	43
2.9.1.	Doprava	43
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	53
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	56
2.9.4.	Telekomunikácie	59
2.10.	Ochrana prírody	60
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	60
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	62
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	66
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	67
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	67
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	70
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	71
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	75
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	75

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malá Domaša

Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia

podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územnom pláne obce bolo potrebné uvažovať v roku 2015 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový výhľadový počet obyvateľov 500 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,8 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 16 nových bytov, t.z. približne 15 rodinných domov s vytvorením rezervy aj po bilančnom období zohľadňujúce záujem o výstavbu rodinných domov obyvateľov obce a mimo miestnych záujemcov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2015 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Priek dolina	v juhovýchodnej časti obce	72630	45	47
L 2	Za obecným úradom	vo východnej časti centra obce	17820 15 210	12 10	13 11
L 3	Za obecným úradom	vo východnej časti centra obce	15320	15	17
Spolu:			105770 103 160	72 70	77 75

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto troch lokalitách o celkovej výmere ~~105 770~~ 103 160 m² pri orientačnom počte ~~72~~ 70 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~77~~ 75 bytov. V prielukách obce je možno umiestniť cca 30 rodinných domov, čo je 33 bytov. Vo východnej časti obce sú navrhované dva bytové domy s 2x9 b.j. Plocha pre bytové domy je navrhnutá aj vo východnej časti obce na hranici k.ú. Žalobín. Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

Kapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa základná škola ani materská škola nenachádza. Tieto sa nachádzajú v susednej obci Slovenská Kajňa.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školenie a výchova	1 210	3 840	605	1920

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1 400	20	240	700
základná škola pre 1.–9. ročník*	miesto	153	5 355	191	1568	6694

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Aj keď z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať priestory materskej a vyučovacie priestory základnej školy územný plán obce ich nerieši.

Pre bilančné a výhľadové obdobie budú naďalej využívané zariadenia v obci Slovenská Kajňa, vrátane potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti.

V ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v južnej časti obce, na pôvodnej ploche rodinných domov - L2 vybudovanie materskej škôlky – 1. triednej, o výmere cca 1 260 m².

podkapitola 2.8.2.5. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Občania obce Malá Domaša sú registrovaní v spoločnom klube dôchodcov v Slovenskej Kajni.

Dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti obce pôsobia 2 terénni pracovníci v rámci komunitného centra o ploche 30 m² a aktivačného centra o ploche 15 m² v objekte obecného úradu. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2015		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	1	4	8

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán obce predpokladá poskytovanie stravovania pre dôchodcov a jedáleň dôchodcov v objekte bývalej MŠ v rámci dobudovania turistickej ubytovne po ukončení činnosti textilnej výroby.

V ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v južnej časti obce, na pôvodnej ploche rodinných domov - L2 vybudovanie komunitného centra, s kapacitou cca 50 návštevníkov, o výmere cca 900 m².

Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy s asfaltovým krytom pre statickú dopravu len pri obecnom úrade s kapacitou cca 10 stojísk, ktoré slúžia pre návštevníkov obecného úradu, pohostinstva, obchodu a komunitného centra. Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, nespevnené prilahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania v lokalitách rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Návrh orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je: 0,12, pričom $k_a=0,9$, $k_v=0,3$, $k_p=0,5$, $k_d=0,9$ pre obecnú vybavenosť a 0,672, pričom $k_a=1,0$, $k_v=0,7$, $k_p=0,8$, $k_d=1,2$ pre pasantskú vybavenosť:

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhľ. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Bytové domy 2x9b.j. =18b.j.	1byť	1	18	18	18
P2	Amfiteáter Futbal. ihrisko + športové vybavenie	400návštevníkov	4	100	12	100+4A
		1500 návštevníkov	4	375	45	
		2 zamestnanci	7	1	1	

P3	Motorest ČSPH, autoservis, stravovanie	80 stoličiek	4	20	14	70+4A
		4lôžka	2	2	2	
		4 zamestnanci	5	1	1	
		40stoličiek	4	10	7	
		8zamestnancov	5	2	2	
P4	Autocamp	20 lôžok	2	10	7	30
		240 stoličiek	4	60	40	
		8zamestnancov	5	2	1	
P5a	Obč. vybavenosť, služby, ubytovanie	380 návštevníkov	4	95	63	80
		80 lôžok	2	40 (pri hoteli)	0	
		20 zamestnancov	5	4	2	
P5b	Bungalovy, reštaurácia	180 stoličiek	4	45	30	
		150lôžok	75	75 (pri bung.)	0	
		12 zamestnancov	2	2	2	
P6a P6b	Cykloareál +športoviská	780 návštevníkov	4	195	130	60 40
		40 lôžok	2	20	20	
		80 stoličiek	4	20	20	
		6 zamestnancov	5	2	2	
P7	Kostol	250 návštevníkov	4	63	80	10
P8	Dom nádeje, cintorín	6266m ²	500m ²	13	6	14
P9	MŠ Komunitné centrum	2 zamestnanci	7	1	1	1
		3 zamestnanci	4	1	1	1
		50 návštevníkov	10	5	5	5
SPOLU						422+8A 429+8A

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné je vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Je potrebné očakávať, že prevádzka navrhovaných a jestvujúcich zariadení poskytujúcich služby v letnej (zimnej) sezóne ovplyvní bilanciu potreby parkovacích stojísk pri objektoch poskytujúcich služby a tieto je potrebné upraviť na základe miestnych zistení. V návrhu sú vytvorené potrebné plošné rezervy.

Dopravné napojenie a statickú dopravu je potrebné realizovať v zmysle platných STN a TP.

V prípade realizácie parkoviska je potrebné aby bol zabezpečený prístup do vodovodnej šachty (kontrolná, revízná, vstupná, armatúrna, pripadne vodomerná).

Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 2 a L 3 o celkovej výmere ~~33 140~~ 30 530 m², ďalej mimo zastavaného územia plochou pre bytovú výstavbu na lokalite L 1 o výmere 72 630 m², územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere ~~51 100~~ 53 260 m² územia s plochami športu o celkovej výmere 350 900 m², územia s plochami pre turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere 329 800 m², plochami výroby o celkovej výmere 101 200 m² a plochou technického vybavenia zberného dvora pre separovanie TKO o výmere cca 540 m² a plochou rozšírenia ČOV – III. etapa cca 185 m² a novej ČOV cca 650 m² (viď grafická časť – výkres č. 3).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Malá Domaša – Závazná časť
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Malá Domaša sa mení a dopĺňa:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

Regulatív 3.1.2.2.2. sa mení a dopĺňa:

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

Regulatív 3.2.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Dopĺňa sa regulatív 3.3.6. a 3.3.7.

3.3.6. Pre zabezpečenie potrieb predškolskej a výchovnej činnosti vybudovať v južnej časti obce materskú škôlku.

3.3.7. V rámci skvalitnenia sociálnych služieb zabezpečiť v južnej časti obce vybudovanie komunitného centra.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Regulatív 3.4.1.17. sa mení a dopĺňa:

3.4.1.17. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P8 P 9 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov.
- odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
- garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:

Rezervovať plochu pre umiestnenie plôch na kompostovanie organického odpadu na lokalite severne od areálu výroby a skladov - bývalý HD (viď kapitoly 3.2.3.2.1.) pre umiestnenie zberného dvora na separovanie TKO (viď kapitola 3.2.3.2.2.), parkovísk P 1 – P8 P 9 (viď kapitola 3.4.1.), pre rozšírenie ČOV – III. etapy a výstavby novej ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 9 (viď kapitola 3.4.3.).

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.3. a 3.9.1.4.

3.9.1.3. PVS 29 Plocha na umiestnenie materskej škôlky.

3.9.1.4. PVS 30 Plocha na umiestnenie komunitného centra.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.13. sa mení a dopĺňa:

3.9.2.1.13. PVS 15 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 8~~ P 9.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.3. a 3.11.1.4.

3.11.1.3. VS 29 Stavba materskej škôlky.

3.11.1.4. VS 30 Stavba komunitného centra.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.11.2.1.13. sa mení a dopĺňa:

3.11.2.1.13. VS 15 Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P 8~~ P 9.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Malá Domaša zostávajú v pôvodnom znení.