

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /staveb. zákon/ a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vyklonávajú niektoré ust. staveb. zákona

**I. Stavebník /meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov/**

.....  
adresa – sídlo: .....  
resp. splnomocnený zást. stavebníka: .....  
adresa : .....

**II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť**

Stavba: .....  
nachádzajúca sa na ul.: ..... č. .... obec: .....  
parc. č. stavby: ..... kat.úz.: .....  
resp. parc. č. pozemku, na ktorom sa stavba nachádza : .....  
pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe : .....  
- vlastnícke právo na základe LV číslo : .....  
- iné právo na základe : .....  
Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť :  
- je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou  
/nehodiace škrtnúť/

**III. Rozsah a účel úprav a práce a ich jednoduchý technický opis**

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu :  
.....  
.....  
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu :  
.....  
.....  
.....

**IV. Spôsob uskutočňovania stavby**

Stavba bude uskutočňovaná :  
- dodávateľský : .....  
- svojpomocne : .....

**V. K ohláseniu stavebných prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží**

- V.1 – Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť.  
V.2 - Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.

- V.3 - Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom.
- V.4 - Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou .
- V.5 - Zjednodušenú dokumentáciu pôvodného a navrhovaného stavu stavebnej úpravy, v bytových domoch statický posudok – 2x.

.....

**Poučenie :**

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona „Stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí zjednodušenú dokumentáciu. Udržiavacie práce môže stavebník, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

**Vyhlásenie  
kvalifikovanej osoby o odbornom dozore na stavbe**

Podpísaný ..... obyv. v .....  
zamestnaný ..... ako .....  
vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na stavbe .....  
.....  
stavebníka ..... obyv. v .....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
podpis