

Zápisnica

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Hviezdoslavove, konaného dňa 12.8.2014
o 16,30 hod. v budove Obecného úradu vo Hviezdoslavove.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o hospodárení obce za I. polrok 2014.
4. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Hviezdoslavov na nové volebné obdobie.
5. Návrh na počet poslancov a počet volebných obvodov v obci Hviezdoslavov na nové volebné obdobie.
6. Návrh uznesenia o povinnom zverejnení počtu obyvateľov obce Hviezdoslavov.
7. Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 5/4 - OZ zo dňa 10.12.2013
8. Návrh uznesenia na neuplatňovanie programového rozpočtu od roku 2014.
9. Schválenie zámeru predaja obecných pozemkov parc. č. 141/13,141/14 a 141/15.
10. Schválenie zámeru prenájmu obecného pozemku parc. č. 380/3.
11. Prerokovanie žiadosti občanov a organizácií.
12. Diskusia.
13. Návrh uznesenia.
14. Záver.

1./ Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Hviezdoslavove zahájil a viedol starosta obce Ing. Ján Čepko, ktorý privítal poslankyňu a poslancov OZ pp. Ľudmilu Sallosovú Mgr. Petra Bottlika a Ladislava Tótha, hlavného kontrolóra obce p. Ing. Stanislava Feketeho a prítomných hostí, zároveň konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a poslankyň (dvaja poslanci a jedna poslankyňa OZ) a preto dal hlasovať za schválenie programu rokovania OZ. Program rokovania OZ bol všetkými prítomnými poslancami a poslankyňou OZ schválený. Následne informoval prítomných poslancov a poslankyňu OZ o plnení jednotlivých uznesení OZ, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách a konštatoval, že väčšina je splnených a ďalšie sa priebežne plnia.

2./ Nakoľko program zasadnutia OZ bol schválený, pristúpil k druhému bodu rokovania a navrhol za zapisovateľa p. Mgr. Petra Bottlika, za členku návrhovej komisie p. Ľudmilu Sallosovú a za overovateľa zápisnice p. Ladislava Tótha. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

3./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta oboznámil všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ s Informáciou o hospodárení obce za I. polrok 2014.

Detaily tejto informácie odprezentoval kontrolór obce p. Ing. Fekete. Túto informáciu zobrali všetci prítomní poslanci a poslankyňa OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne na vedomie.

4./ V ďalšom bode p. starosta predložil na schválenie návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Hviezdoslavov, čo vyplýva zo Zákona 369/1990 Zb. v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy dňa 15.11.2014. Návrh rozsahu výkonu funkcie starostu v najbližšom volebnom období bol určený na plný úväzok. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

5./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta predložil návrh na počet poslancov a počet volebných obvodov v obci Hviezdoslavov na nové volebné obdobie. Uviedol, že v súvislosti s vývojom počtu prihlásených obyvateľov a očakávaným prekročením počtu 1000 obyvateľov je potrebné zvýšiť počet poslancov na 7. Súčasne v zmysle zákona a podľa počtu obyvateľov navrhol 1 volebný obvod. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

6./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta predložil návrh na uznesenie o povinnom zverejnení počtu obyvateľov obce Hviezdoslavov v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy. Zákon ukladá zverejniť do 22.8.2014 aktuálny počet obyvateľov obce. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

7./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta predložil návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 5/4 - OZ zo dňa 10.12.2013. Ako informoval, toto uznesenie OZ bolo schválené 2 dni pred vyhlásením príslušného zákona a nie je preto v súlade s legislatívou SR. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

8./ V súvislosti s bodom 7./ predložil p. starosta Návrh uznesenia na neuplatňovanie programového rozpočtu od roku 2014. Tento návrh vychádza už z platnej legislatívy. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

9./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta predložil návrh na schválenie zámeru predaja obecných pozemkov parc. č. 141/13,141/14 a 141/15. Tento návrh súvisí s podaním občanov obce na možnosť odkúpenia príľahlých pozemkov. Starosta informoval prítomných, že v prípade schválenia bude vypísaná verejno-obchodná súťaž na predaj týchto obecných pozemkov. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

10./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta predložil návrh na schválenie zámeru prenájmu obecného pozemku parc. č. 380/3. Starosta informoval prítomných, že v prípade schválenia bude vypísaná verejno-obchodná súťaž na prenájom tohto obecného pozemku. Návrh bol hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválený.

11./ V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva p. starosta informoval všetkých prítomných o podaniach občanov a organizácií a prerokovaní ich žiadostí.

a/ Žiadosť pp. Hamarovej rod. Ozogányovej, Márii Hamarovej r. Hamarovej a p.Jozefa Hamara r. Hamar o zaradenie lokality 16 do ÚP. Ide o pozemky parc.č. 293/155-159.

P. starosta informoval, že uvedenej požiadavke nie je možné v súčasnej dobe vyhovieť z dôvodu, že proces prerokovania „zmien a doplnkov č. 01/2014 ÚP“ bol už ukončený.

Horeuvedená žiadosť nebola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov schválená.

b/ Žiadosť nájomníkov obecných nájomných bytov č. 197 a 198 o umiestnenie tabule pre parkovanie obyvateľov nájomných bytov.

Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

c/ Žiadosť nájomníkov obecných nájomných bytov č. 197 a 198 o výstavbu vstupnej brány v súvislosti s poškodzovaním majetku občanov. Starosta informoval, že predbežný rozpočet na túto výstavbu je 1350,- € a bude vypísaná výzva na jej zhotovenie a umiestnenie.

Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

d/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody realizované v rámci stavby DS_Hviezdoslavov, Podháj 4 RD, NNK, p.č. 307, 1201/2, 1164/4.

Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

e/ Žiadosť Kataríny Paulinyovej rod. Paulinyovej a Ing. Ľudovita Paulinyho rod. Pauliny o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu, kanalizácie a 22 kw káblovej prípojky. Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

f/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena spoločnosti XL four s.r.o. v zmysle návrhu realizácie stavby "Obytný súbor 49 RD Hviezdoslavov". Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

g/ Žiadosť JUDr. Kataríny Suchoňovej rod. Trstenskej a Ing. Jána Patscha rod. Patsch o zriadenie vecného bremena v zmysle návrhu realizácie stavby "Obytný súbor 49 RD Hviezdoslavov". Žiadosť bola hlasovaním prítomných poslancov a poslankyne OZ obce Hviezdoslavov jednohlasne schválená.

12./ Ďalším bodom rokovania obecného zastupiteľstva bola diskusia na začiatku ktorej p. starosta oboznámil všetkých prítomných nasledovne:

a/ je plánovaná výzva na opravy výtčkov na miestnych komunikáciách technológiou skation aktívnou emulziou a drveným kamenivom s odhadom nákladov vo výške cca 4800,- €. bez DPH,

b/ je plánovaná výzva na opravu parkoviska v lokalite pred nájomným domom č.197 s predpokladanými nákladmi 2900,-€ bez DPH,

c/ je plánovaná výzva na opravu miestnych komunikácií križovatky ulíc Pri Hájovni a Broskyňová s predpokladanými nákladmi cca 8500,- eur bez DPH,

d/ že v súvislosti s volebnou kampaňou do volieb miestnej samosprávy, ktoré sa uskutočnia dňa 15.11.2014 bude priestor v KD, verejné priestranstvo obce, ako aj časový priestor pre rozhlasové vysielane v obecnom rozhlase obce Hviezdoslavov pre volebnú kampaň jednotlivých kandidátov poskytované zdarma. Je potrebné si včas objednať požadované priestory a služby.

e/ že do 21.9.2014 je potrebné predložiť kandidátne listiny na voľby do miestnej samosprávy,

f/ že do 15.9.2014 je možné predložiť návrhy na zmenu systému odvozu KO firmou Pedersen, a.s.,

g/ že Deň obce bude vyhlásený na deň 27.9.2014,

h/ že posedenie s dôchodcami sa uskutoční 18.10.2014,

i/ že Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zaslala nový výmer vodného a stočného na ďalšie obdobie,

j/ že dňa 28.07.2014 bola zaslaná výzva spoločnosti PD Nádej Mala Paka, aby nerealizovali ťažobné práce a zdržali sa akýchkoľvek stavebných a manipulačných prác ťažby štrkopieskov v dobe nočného klúdu, následne starosta obce uskutočnil stretnutie s konateľom spoločnosti PD Nádej Malá Paka v súvislosti so sťažnosťami občanov o rušení nočného klúdu. Bolo dohodnuté, že spoločnosť PD Nádej Mala Paka prispôsobí svoju činnosť tak, aby minimalizovala svoju činnosť v nočných hodinách a zároveň prijme opatrenia proti prašnosti.

k/ že dňa 16.08.2014 od 10.00 hod. do 12.00 hod. sa uskutoční zber dreveného, kovového, plastového hruborozmerného odpadu a starých pneumatík, v prípade nepriaznivého počasia bude určený náhradný termín.

l/ že v dňoch 8.9.-10.9.2014 sa uskutoční v Bukovanoch pracovné stretnutie predstaviteľov samospráv, ktoré organizuje Regionálne združenie obcí podunajskej oblasti so sídlom Hlavná 326, 90041 Rovinka

m/ že p. starosta sa dňa 19.06.2014 zúčastnil valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., ktoré sa konalo na Mestskom úrade v Nitre,

Diskusia občanov:

- P. Elko – pýtal sa na envirofondy, prečo boli zamietnuté fondy na kanalizáciu, starosta vysvetlil, že štát žiadosť zamietol a nikto nevysvetlil prečo, starosta vysvetlil, že niektoré okolité obce si kanalizáciu financovali samé, našu žiadosť v roku 2011 zamietli, v roku 2012 nebola výzva na poskytnutie, v roku 2013 bola nová výzva no naša žiadosť o dotáciu bola zamietnutá, starosta reagoval na pripomienku z pléna a informoval, že Štvrtok n/O vzhľadom k vyššiemu počtu obyvateľov, môže požiadať dotáciu zo štrukturálnych fondov, naša obec len z envirofondov.
- P. Elko - otázka prečo noví developeri nebudujú kompletne inžinierske siete, p. starosta vysvetlil, že to nie je v kompetencii OZ, p. starosta zvýraznil, že siete napr. na Peknej ceste sú kompletne vybudované vrátane archeologického prieskumu a pokračovania výstavby, zdôraznil, že obec cestu bez vybudovania sietí neprevezme, zdôraznil, že treba rozmýšľať kam dáme prostriedky a nedá sa robiť všetko naraz.
- P. Kleskeň – pripomienka Občianskeho združenia na zaradenie pravej strany úseku obchod Eva – Podháj do zmien a doplnkov ÚP, zjednotiť plán, pochválil zaradenie úseku Seneckej ulice, starosta v tejto súvislosti informoval, že sa plánuje budovať zadná cesta do Podhája k cintorínu.

- P. Kleskeň – pýtal sa, čo je so školou, p. starosta odpovedal, že škola nebolo vyradená zo siete škôl a zostala v prevádzke a preto musel v súlade so školským zákonom vypísať konkurz na riaditeľku školy a materskej škôlky, komisia vybrala za riaditeľku ZŠ p. Stolárovú a za riaditeľku MŠ p. Pekovú. P. Kleskeň požaduje tieto informácie zverejniť na webe obce, odpoveď p. starostu: nie sme povinní zverejňovať tento údaj, ale nemáme s tým problém.
- P. Kleskeň upozornil, že pozemok bývalého futbalového ihriska vlastní nový majiteľ SRPP s.r.o., chce info či bude pokračovať vo výstavbe seniorských bytov. P. starosta odpovedal, že na spoločnosť SRRP s.r.o. bola podaná žaloba na prenesenie záväzku na pokutu, informoval, že táto firma požiadala o stavebné povolenie a 22.9.2014 bude stavebné konanie na oplotenie a prípravu staveniska.
- P. Kleskeň upozornil na porušovanie VZN - buriny nad 25 cm sú pokutované sumou 50 €, žiada, aby SRRP s.r.o. toto VZN dodržiavalo kvôli nebezpečenstvu vzniku požiaru. P. starosta informoval, že vlastník je riešený, dostal výzvu na pokosenie a má termín tento nedostatok odstrániť.
- P. Kleskeň – navrhol, že Občianske združenie si zoberie na starosť údržbu parku okolo pomníka Hviezdoslava, potrebuje na to súhlas OZ. P. starosta ponuku odmietol s tým, že o to sa postará p. Sallos a zároveň informoval, že v septembri by mal byť prijatý na OcÚ ďalší pracovník pre údržbu zelene v obci.
- P. Dinga sa pýta, kto dal pripomienku za obec do zmien a doplnkov ÚP a z čoho chce obec zabezpečovať budovanie infraštruktúry, že obec musí dať informáciu, čo chce stavať. P. starosta odpovedal, že pri prerokovaní zmien a doplnkov ÚP budú tieto informácie sprístupnené.
- P. Dinga namieta, že služby a tovary nie sú správne obstarávané.
- P. Kleskeň sa pýtal, kde v rozpočte sú uvedené vybrané pokuty, pán starosta odpovedal, že to teraz presne nevie, dohľadane po skončení zasadnutia – je to položka 222003 – za porušenie predpisov vo výške 7 030,- €.
- P. Almášiová – požiadala o zriadenie školského klubu, odpoveď p. starostu: nie je priestor a kapacity, v minulosti školský klub už existoval a zanikol, nemal perspektívu.
- P. Križan – sa vyjadril, že nie je jednoduché zaradiť školu do systému po jej vyradení, je to zložité, až 2 ročné obdobie, cieľom MŠ SR je znižovať počet škôl. K tomu p. starosta uviedol, že obec dostane z dôvodu nízkeho počtu žiakov v ZŠ nižšie finančné prostriedky.
- P. Križan sa pýta aká je prax v používaní infozákona, má informácie, že nie vždy bol dodržaný, pýta sa či odpoveď príde alebo ak príde, či oneskorene, resp. ako to je? Odpoveď p. starostu bola, že žiadosti v zmysle infozákona sú riešené v zákonnej lehote.
- P. Križan sa pýta p. starostu ako vidí budúcnosť obce v súvislosti s nárastom obyvateľov, aký je počet správnych konaní a ako sú riešené, odpoveď p. starostu: v súčasnosti prebieha 12 konaní, v tejto súvislosti informoval, že projekt Hviezdne bývanie bude riešiť aj občiansku vybavenosť – obchod, lekára, lekárne a škôlku.
- P. Karaba sa spýtal ako je riešený záväzok Hviezdného Bývania vybudovať kanalizáciu k 12-násť bytovke. P. starosta informoval, že zápisom na OÚ sa Hviezdne Bývanie zaviazalo vybudovať tento projekt, výstavba by mala začať v mesiaci september.
- P. Baláž sa pýta, prečo je zmluva o spolupráci s firmou Hviezdne bývanie tajná. P. starosta informoval, že Hviezdne Bývanie nesúhlasí so zverejnením, ale nie je problém prezenčne na OÚ ukázať záujemcom túto zmluvu, na otázku z pléna odpovedal, že obec sa nepodieľa na financovaní tejto časti kanalizácie.

- P. Baláž sa pýta, či obec je v rukách Hviezdneho Bývania s.r.o., P. starosta odpovedal, že Hviezdne Bývanie nerozhoduje o ničom a kompetencie má OZ.
- P. Kleskeň požiadal p. starostu, aby bolo zvolané samostatné rokovanie verejnosti za prítomnosti Hviezdneho Bývania s.r.o., tiež vyjadril súhlas s ekonomickým rozkladom o škole, ale zdôraznil, že chýba diskusia o riešení tohto problému.
- P. Tóth vyjadril názor, že mu chýba účasť riaditeľky školy na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- P. Karaba požiadal p. starostu po skončení zasadnutia o samostatné stretnutie a možnosť nahliadnúť do zmlúv s Hviezdnym Bývaním o budovaní kanalizácie a vodovodu.
- P. Jánošík sa pýtal, kedy má p. Hamarová podať žiadosť o zaradenie pozemkov do ÚP, odpoveď p. starostu bola, že nevie ovplyvniť rozhodovanie OZ, že treba žiadať o doplnenie ÚP pri rokovaní o zmenách a doplnkoch ÚP. Ak aj poslanci niečo schvália, neznamená to, že príslušné orgány štátnej správy to musia schváliť. P. Jánošík požiadal o vybudovanie cesty, ktorá je zakreslená, ale v súčasnosti je zoraná.
- P. Ozogány sa pýtal, či poslanci OZ v súvislosti so schvaľovaním bodov programu 9. a 10. o predaji pozemkov a prenájme pozemku, vedia aké sú výmery týchto pozemkov.
- P. Ozogány upozornil, že on vie prečo obci v minulosti neboli pridelené envirofondy, dôvodom mal byť nedostatok finančných prostriedkov.
- P. Ozogány informoval, že na rokovaní o územnom konaní dňa 2.8.2014 žiadal o prerušenie stavebného konania k sieťam, pokiaľ nebudú vyriešené vlastnícke vzťahy a toto nebolo akceptované.
- P. Ozogány sa pýtal pani Sallosovej a následne p. starostu či vedia, aký plat má p. Sallos. P. starosta odpovedal, že to presne nevie, ale v zmysle zákona nemusí zverejňovať platy zamestnancov OÚ.
- P. Ozogány sa pýtal prečo sa nekosí všade v obci a kde sú parkové lavice.
- P. Čerňová dala otázku na recyklačný stavebný dvor, či je zabezpečená likvidácia skládky v prípade bankrotu a pod., či to nie je možné ošetriť zmluvou, k tomu sa pridal p. Križan – či je zmluva k nahliadnutiu a koľko platia obci za prenájom ročne. P. starosta odpovedal, že tieto veci sa riešia štandardne, platba je 15 600 € ročne a zmluva o nájme je k dispozícii.
- P. Čerňová dala otázku či je nejaké negatívne vyjadrenie k zmenám a doplnkom ÚP, či všetko prebieha tak ako má. Pán starosta odpovedal, že všetko prebieha v poriadku, bývalý krajský pozemkový úrad a bývalý krajský stavebný úrad sa vyjadrili pozitívne, a v prípade potreby vie dohodnúť prípadné stretnutie s p. architektkou v BA.
- P. Baláž – osobne predložil návrh textu do zápisnice: od decembrovej schôdze si všíma nesúlady medzi obsahom zápisníc a reálnym dianím na schôdzi. Pýta sa ako prebieha tvorba týchto zápisníc od začiatku schôdze až do definitívnej podoby. Zvlášť upozornil, že sa mu p. starosta vyhrážal na schôdzi dňa 1.4.2014 a tiež vyslovil invectívy na jeho adresu na schôdzi dňa 17.6.2014 a to v jeho neprítomnosti. V zápisniciach to nie je a preto ich považuje za neautentické. P. starosta odpovedal, že nevie o čo ide, nevie sa k otázkam vyjadriť, lebo nie sú konkretizované, že on nezapisuje priebeh schôdze a neoveruje ani zápisnice. Ale podľa jeho názoru nie je možné v zápisniciach všetko do detailu zachytiť.
- P. Križan žiada odpoveď ako sa dodržiava zákon o slobodnom prístupe k informáciám, či sú zverejňované zmluvy a faktúry a či bolo všetko zverejnené. P. starosta odpovedal, že to dá spätne prekontrolovať a doplniť. P. Kleskeň k tomu uviedol, že p. starosta to plní a zverejňuje tieto informácie a Občianske združenie to kontroluje.

- P. Dinga informoval, že žiadal komentár k žiadosti ktorú poslal poslancom OZ, no nedostal odpoveď.

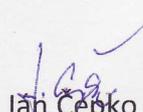
Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil piate zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Mgr. Peter Bottlik

Overovateľ zápisnice: Ladislav Tóth

Vo Hviezdoslavove dňa 12.8.2014




Ing. Ján Čepko
starosta obce