

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hviezdoslavov v roku 2022
konaného dňa 23.06.2022

od 18,00 hod. v kultúrnom dome vo Hviezdoslavove

Prítomní: Marek Lackovič, MBA., starosta obce Hviezdoslavov

Prítomní poslanci: Tatiana Skybová
Ing. František Kavecký
Adam Takáč
Ing. Ján Karaba
Mgr. Janka Almášiová
Patrik Cvengroš
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová

NÁVRH PROGRAMU:

01. Otvorenie OcZ; určenie návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
02. Kontrola plnenia uznesení a aktuálneho fin. stavu obce
03. Nájomná zmluva – prevádzka pošty (Slovenska pošta, a. s.)
04. Schválenie mes. odmeny, hl. kontrolór (Zak. č. 369/1990 Zb., § 18c)
05. Zmluva o bud. kúpnej zmluve (J. Reháková)
06. Menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru (DHZ) Hviezdoslavov
07. Určenie počtu volebných obvodov, počtu poslancov a úväzku starostu
08. VZN č. 1/2022 – Zmeny a doplnky UPN obce Hviezdoslavov č. 6/2021
09. Nájom obecných bytov (p. Lakiová, p. Ruttmárová, p. Bombitz Kasáková, p. Csölle)
10. Rôzne
11. Diskusia a zaver

K bodu 1

Otvorenie OcZ; určenie návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OcZ) otvoril starosta obce, Marek Lackovič, MBA o 18:02. Privítal všetkých prítomných. Informoval, že prítomní sú 6 poslanci, a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniashopné. O 18:04 prišla p. poslankyňa Mgr. Almášiová, ktorú p. starosta privítal.

- a) Starosta obce do návrhovej komisie navrhol: Ing. Jána Karabu a dal poslancom OcZ hlasovať o schválení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 11/2022:

- a) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Karaba.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		

Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová			
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Návrhová komisia bola schválená.

b) Starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby navrhla overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Návrhová komisia navrhla za overovateľov zápisnice a uznesení Ing. Dominiku Šalátovú Sumihorovú a Tatianu Skybovú a za zapisovateľku Ing. Andreu Marko, PhD. Starosta obce dal poslancom OcZ o návrhoch hlasovať.

b) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Dominiku Šalátovú Sumihorovú a Tatianu Skybovú, a za zapisovateľku Ing. Andreu Marko, PhD.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

c) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje predložený návrh programu.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Predložený návrh programu bol schválený.

K bodu 2

P. starosta v úvode tohto bodu informoval, že čo sa týka uznesení, platí všetko čo bolo publikované, žiadne zmeny nenastali. V priložených materiáloch vidíme zoznam uznesení, zelenou farbou sú vyznačené splnené uznesenia, oranžové sa plnia.

Čo sa týka finančných dát, aktuálnejší prehľad sme spracovali v posledných hodinách. Nastali tam drobné posuny, preto sme prehľad vytlačili a poslanci ho majú v tlačenej podobe. K 31.5.2022 sa na obecných účtoch nachádzalo 729 395, 77 €. Od zostatku na účtoch je potrebné ešte odpočítať necelých 100 000 €, za realizáciu 2. etapy lokality Pažiť a ako príjem pripočítať ďalšiu tranžu za Športový areál Bez bariér. Zostatok na účte teda osciluje okolo

630 000 €. V krátkom horizonte bude reporting fin. dát pozmenený, aby sme prehľadnejšie videli zmeny na účtoch v čase. P. starosta poznamenal, že nás čaká jedna veľká investícia a 4 menšie. Plánujeme rekonštrukciu ciest na úrovni 120-tisíc €, menšou investíciou bude realizácia priechodu pre chodcov a upokojenie dopravy v Záhradách – na Seneckej ceste, realizácia pošty v kultúrnom dome a revitalizáciu rybníka v Podháji. V týchto dňoch upravujeme obecnú pláž na štrkoviskách, treba však poznamenať, že pláž bude bez prevádzkovateľa. Projektuje sa nový zberný dvor a cyklotrasy. Máme podpísanú zmluvu o dielo na Vodozádržný park, a podaná bola i žiadosť o NFP na interiérovú obnovu kultúrneho domu. Dnes sme požiadali aj o vydanie územného rozhodnutia na kruhový objazd v Podháji – smer Štvrtok n/O, Miloslavov.

Hlavný kontrolór obce poznamenal, že prepád, ktorý vidíme vo fin. dátach v mesiaci máj, je štandardný, nakoľko v máji prichádzajú podstatne nižšie podielové dane.

Uznesenie č. 20/2022:

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e**

- a) plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- b) aktuálny finančný stav vyplývajúci z predložených dokumentov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3

Nájomnú zmluvu predkladáme v nadväznosti na schválený zámer z apríla 2022, kde boli zverejnené dôvodové správy a rovnako dôvody osobitného zreteľa. Stavebná komisia obce Hviezdoslavov vyjadrila jednomyselné podporné stanovisko pre podpísanie Nájomnej zmluvy so Slovenskou poštou. Nájomná zmluva je záverom celého procesu a ukončenie legislatívy smerujúcej k tomu, aby sme sa pustili do realizačných aktivít. Predpokladaný termín dokončenia je august/september 2022. V zmluve sa takmer nič nemenilo, upravené boli iba m², aby zmluva bola zhodná so zámerom. Pre obec to finančne znamená príjem približne 3500 € ročne, čo sa týka prenájmu, a štvrtročne 300 € za služby spojené s prevádzkou (energie).

Poslankyňa Mgr. Almášiová sa informuje, ako má obec vyriešené so Slovenkou poštou poplatky za energie. P. starosta odpovedá, že pošta bude platiť paušálny poplatok. P. starosta poznamenal, že pre obec to určite nebude zárobková činnosť. P. poslankyňa sa informuje ako bude vyriešené parkovanie. P. starosta odpovedá, že autá budú navádzané na parkovisko na Pažiti a parkovacie miesta v rámci zrekonštruovanej Školskej ulice, spolu bude vr. Lipového nám. a priestoru pred OcÚ Hviezdoslavov k dispozícii cca. 60 parkovacích miest. Dôležitým faktom je, že do vnútrobloku Lipového námestia bude zakázaný vjazd aut.

Uznesenie č. 21/2022:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e, v zmysle schváleného zámeru, **nájomnú zmluvu medzi obcou Hviezdoslavov a Slovenskou poštou, a. s.**, IČO: 36631124, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4

P. starosta v úvode tohto bodu rokovania obecného zastupiteľstva sumarizuje nasledujúce skutočnosti:

Hl. kontrolór obce, JUDr. Mário Vanc LL. M., vykonáva úlohu kontrolóra kontinuálne už vyše troch rokov. Počas výkonu mandátu mu nebola udelená odmena ani v jednom prípade. Vzhľadom na jeho preukázateľne nadštandardné výsledky vyplývajúce zo stabilizovaného a bezproblémového nielen finančného, ale i organizačného a procesného zdravia obce, je namieste zákonom definovanú odmenu vyplatiť, a to bez zbytočného odkladu.

Poslanec Ing. Kavecký zdôraznil potrebu navýšiť počet odpracovaných hodín pre hl. kontrolóra obce, nakoľko JUDr. Vanc úzko spolupracuje aj so Stavebnou komisiou, kde boli mnohokrát prínosom jeho právnické skúsenosti.

Uznesenie č. 22/2022:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e, v zmysle odseku 5 §18c Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, **hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1.**

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5

Predkladateľom a spracovateľom tohto bodu rokovania obecného zastupiteľstva ja p. starosta a poslanec Ing. Kavecký. P. starosta informuje všetkých prítomných o nasledujúcich skutočnostiach:

Budúci predávajúci (p. Reháková) je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasl. nehnuteľností:

- a) pozemku reg. „C“, parc. č. 332/1 o výmere 10.981 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - b) pozemku reg. „C“, parc. č. 341/426 o výmere 671 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- spoločne zapísaných na LV č. 987, Okres: D. Streda, Obec: Hviezdoslavov, kat. územie: Hviezdoslavov, vedenom Okr. úradom D. Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Budúci predmet kúpy“).

Budúci kupujúci (obec Hviezdoslavov) prejavil záujem o kúpu nehnuteľností špecifikovaných v Zmluve do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina k celku.

S poukazom na vyššie uvedené a záujem budúceho predávajúceho predať nehnuteľnosti špecifikované v Zmluve budúcemu kupujúcemu, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu tak ako je to upravené v ustanoveniach Zmluvy.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci stanovili vzájomnou dohodou vyplývajúcou z vypracovaného znaleckého posudku (ZP č. 315/2020 vypracovaný Ing. Ivanom Šimekom, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914405) budúcu kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na sumu 99.974,16 €.

Viac informácií sa nachádza v samotnej Zmluve, ktorá je prílohou tohto bodu rokovania OcZ. Zmluva bola gestorovaná právnym úsekom obce Hviezdoslavov.

Komisia územného plánovania, výstavby a rozvoja odporúča obci Hviezdoslavov od rod. Rehákovvej odkúpiť predmetné parcely, a to za cenu 8,58 €/m² určenú súdnoznaleckým posudkom. Nakoľko takýto výdavok nie je zahrnutý v súčasnom rozpočte, riešením je uzavrieť zmluvu o bud. zmluve s opciou do roku 2023.

Poslanec Ing. Kavecký poznamenal, že je to územie, ktoré si vyžaduje sanáciu. Pozemok má kľúčové postavenie hneď v blízkosti križovatky, kde sa bude riešiť nový bezkolízny príjazd do Záhrad a obchvat. V tejto zóne sa počíta aj s parkovou úpravou. Prístup k týmto pozemkom je veľmi dobrý a bezpečný, možný aj autami aj pre peších.

JUDr. Vanc v tomto bode rokovania zdôraznil podstatnú informáciu, a to, že nákup nehnuteľností a pozemkov sa neriadi cestou verejného obstarávania, nakupuje sa na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 23/2022:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Hviezdoslavov a Jolanou Rehákovou, rod. Veverkovou, trvale bytom: Kvetoslavov č. 157, 930 41 Kvetoslavov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		

Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6

Predkladateľom tohto bodu rokovania je poslanec Adam Takáč. P. starosta udelil slovo predkladateľovi, ktorý informoval všetkých prítomných:

Dôvodom založenia DHZ v obci Hviezdoslavov je, že každá obec nad 500 obyvateľov by mala mať takúto organizáciu založenú. Na druhej strane je to aj miesto, kde muži, ale aj ženy v našej obci majú miesto sa stretávať a pomáhať obci a jej obyvateľom. Či je to požiar, kalamita, alebo len výpomoc pri organizovaní podujatí v obci, je dobré mať podporu hasičov. Ku dnešnému dňu evidujeme už 30 členov a verím, že toto číslo bude naďalej rásť.

Dňa 4.5.2022 sa DHZ prvý krát stretol, a zároveň bol menovaný veliteľ, Zoltán Abrahám, ktorý pracuje už 32 rokov ako profesionálny hasič. Aj vďaka jeho znalostiam a skúsenostiam v danom odbore si ho členovia dobrovoľného hasičského zboru v obci Hviezdoslavov zvolili za svojho veliteľa. V obci Hviezdoslavov žije už od detstva, a preto si pamätá históriu DHZ v obci Hviezdoslavov.

P. poslankyňa Skybová a rovnako Ing. Karaba chvália a podporujú iniciatívu a aktivitu založenia dobrovoľného hasičského zboru v našej obci.

Uznesenie č. 24/2022:

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e Zoltána Abraháma, bytom Parková 110/7, 930 41 Hviezdoslavov, **za veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce.**

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7

Prijatie horeuvedených náležitostí vyplýva z príslušnej legislatívy SR a z Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky z 8.6.2022; vyhláseného, účinného a právne záväzného od 10.6.2022.

P. starosta ozrejmil, že navrhovaný je jeden volebný obvod, nakoľko je to rozumnejšie a praktickejšie riešenie. Počet poslancov sa navrhuje na 9. Na základe počtu obyvateľov v obci, je potrebné mať viac poslancov. Momentálny počet 7 poslancov je už nepostačujúci, predovšetkým kvôli rastúcemu objemu prichádzajúcich materiálov na jednotlivé komisie zriadené pri OcZ.

Uznesenie č. 25/2022:

Obecné zastupiteľstvo

A. konštatuje, že

- podľa § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov, počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred komunálnymi voľbami obecné zastupiteľstvo (OcZ) podľa počtu obyvateľov obce;
- vzhľadom k počtu obyvateľov sa na určenie počtu poslancov OcZ vzťahuje § 11 ods. 3 písm. d) Zákona o obecnom zriadení;
- podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov OcZ určí a zverejní volebné obvody a počet poslancov OcZ v nich v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb.

B. Určuje

podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov pre voľby poslancov OcZ vo Hviezdoslavove na volebné obdobie 2022 – 2026:

- 1) **jeden volebný obvod,**
- 2) **počet poslancov OcZ vo Hviezdoslavove na volebné obdobie 2022 – 2026: 9.**

C. Určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 **rozsah výkonu funkcie starostu** obce Hviezdoslavov takto: **plný pracovný úväzok – 100%.**

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8

Obec Hviezdoslavov je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení nesk. predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä z dôvodu potreby vytvorenia nových ťažiskových priestorov obce za účelom umiestnenia chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti a na základe vývinu názorov na usporiadanie schválených častí územia, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce

Hviezdoslavov v znení ZaD sa stanovuje do r. 2025 (zmena z pôvodného r. 2035 v platnom ÚPN).

Vzhľadom na naliehavý verejný záujem, ktorým je nevyhnutnosť bezodkladného doriešenia dopravnej situácie na ceste III/1408 formou zníženia rýchlosti v koordinácii s dopravným sprehľadnením a dopravným upokojením vysoko frekventovanej zóny pri štrkoviskách (resp. Šibeničke) smerom na Štvrtok n/O, sa navrhuje ustanoviť začiatok účinnosti VZN dňom jeho vyhlásenia, t. j. bezodkladne, v súlade s 2. vetou § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb..

Zadanie pre spracovanie týchto Zmien a doplnkov č. 06/2021 bolo jednomyselne prijaté na zasadnutí OcZ dňa 10. novembra 2020 (pred takmer 600 dňami). Ako bolo deklarované už na vtedajšom zasadnutí OcZ, predmetné zadanie bolo prakticky v plnej miere vypracované Komisiou územného plánovania, výstavby a rozvoja, v úzkej súčinnosti s OcÚ Hviezdoslavov, ktorý v tomto smere reprezentoval predovšetkým starosta obce Hviezdoslavov. Na zadaní sa jednomyselne (6 členov za, 0 proti, 0 sa zdržalo) a definitívne zhodla príslušná komisia na svojich zasadnutiach dňa 14.10.2020, resp. 19.10.2020.

P. starosta ozrejmil že ide o rozsiahly bod, ktorý obsahuje celú radu príloh. **Celá dokumentácia** Zmien a doplnkov, vrátane vyhodnotenia stanovísk a pripomienok a vrátane návrhu VZN spolu s jeho textovými i grafickými prílohami, je k dispozícii vo forme príloh tohto bodu rokovania OcZ. Všetko sme zverejnili aj na webovej stránke vrátane pripomienok verejnosti. V prílohe je záverečné stanovisko Okresného úradu, vyhodnotenie pripomienok resp. stanovísk z prerokovania, stručný popis zmien a dokonca usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby.

Čo sa týka samotných pripomienok Návrhu VZN č. 01/2022 od verejnosti, tieto pripomienky k VZN sa môžu týkať len formálnej stránky VZN, nie samotného návrhu v územnom pláne – pripomienkové konanie k samotnému územnému plánu ako takému už bolo predsa dávno ukončené, a to v súlade so všetkými právnymi predpismi, čo konštatuje i náš nadriadený orgán – OÚ TT – vid' príloha (obdržané pripomienky sa týkajú zámerov riešených v územnom pláne – tie sa však už v tejto fáze meniť nedajú).

Čo sa týka samotného územného plánu, resp. akýchkoľvek zásahov doň vo fáze, v ktorej sa aktuálne nachádzame, poskytujem vyjadrenia kompetentných osôb:

1. „V štádiu, kedy už máme ukončený proces pripomienkovania a máme súhlas OÚ TT k schváleniu ÚPD, už nie je možné v aktuálnych zmenách vykonávať žiadne zmeny, vkladať nové funkčné využitie plôch. Tieto môžu byť predmetom obstarávania nových Zmien a doplnkov. V tomto štádiu už nie sú možné žiadne zásahy. Lokalitu je možné vypustiť v ďalších zmenách.“

Obstarávateľ – Bc. B. Nagyová

Odb. spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a Zákona č. 50/1976 Zb., reg. č. 359

2. „Ako spracovateľ dokumentácie môžem jej úpravy (okrem zaradenia nových zámerov) robiť len na základe písomnej pripomienky (dotknutých orgánov alebo verejnosti), ktorá bola podaná počas lehoty na pripomienkovanie a ktorú sa obec rozhodla akceptovať. Takto upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie sa totiž spolu s ďalšími dokladmi posiela na Okresný úrad, odbor výstavby, ktorý ho posúdi podľa §25 stav. zákona (toto sa u Vás už uskutočnilo). Dokumentácia v tom znení ako bola odoslaná na uvedený úrad sa potom môže schváliť alebo neschváliť (po schválení sa ešte robí čistopis dokumentácie, ale ten znamená v zásade len odstránenie vyznačených úprav a doplnenie schvaľovacej doložky). Ak by ste urobili akúkoľvek zmenu v dokumentácii, ktorú uvedený úrad nemal možnosť posúdiť, tak by to bolo veľmi sporné a napadnuteľné. Podľa môjho

názoru by sa v tom prípade malo uskutočniť nové prerokovanie (čiže by to boli 2 kroky späť).

V minulosti som už stretla aj s tým, že pred schvaľovaním územného plánu v OZ sa niektorý z poslancov prihlásil a žiadal hlasovať za odstránenie niektorej rozvojovej lokality, poslanci sa na tom zhodli a územný plán schválili bez danej lokality. Od obstarávateľov však mám informácie, že niektorý/niektoré z takto schválených územných plánov bol napadnutý a schválenie bolo neplatné.“

*Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ – Ing. Arch. Monika Dudášová
UPn, s. r. o., reg. č. 0734AA*

P. starosta verejnosti objasnil, že prišlo 5 pripomienok verejnosti. Pridávali sa iba zóny rekreácie a zmiešané zóny občianskej vybavenosti (1,2,3,5,6,10,15,17). Čo sa týka samotných zmien a doplnkov pribúdajú: občianska a technická vybavenosť, zóny športu, cintorín, rekreácia, poľnohospodárske výrobné služby, zberný dvor. Ku ostatným cieľom patrí premietnuť dopravný generel (vznik 3 nových kruhových objazdov), vymedziť územia za účelom špecifickej regulácie, priemet cyklotrás, zdvojnásobenie trate, vymedzili sme priestor pre čističku odpadových vôd...

P. starosta obce sa vyjadril ku pripomienkam p. Kubuláka, ktorý bol aj prítomný na OcZ. P. Kubulák píše, že lokality 11,12,14, sú pozemky, ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely a nevidia zmysel, aby sa obec rozširovala na nové plochy, nakoľko v územnom pláne je už dostatočné množstvo schválených alebo výhľadových plôch. P. starosta ale objasnil, že obec má presne rovnaký názor ako p. Kubulák a tieto plochy sú v územnom pláne zadané opäť ako výhľadové a na pozemkoch sa v súčasnosti bez ďalšej zmeny územného plánu nedá stavať. Bude sa na nich dať stavať občianska vybavenosť. Takže obec úplne súhlasí, nakoľko v týchto lokalitách nechce zahusťovať zástavbu. Čo sa týka lokality 10, tá sa už vypustiť nedá, ale znamená to dramatické zhodnotenie týchto pozemkov, kde majiteľ môže ale nemusí v dlhodobom horizonte stavať. Hodnota tejto parcely sa týmto dramaticky zvýšila.

Všetky ostatné pripomienky sú podobného charakteru a sú to vlastne pripomienky ku územnému plánu a nie ku zneniu VZN.

Za rodinu p. Kubuláka zaznela otázka, prečo boli pozemky p. Kubuláka zaradené do územného plánu bez jeho súhlasu a záujmu, a prečo zrovna tieto konkrétne pozemky? Následne pokračovala mierne búrlivejšia diskusia medzi poslancami a členmi rodiny p. Kubuláka. Rodina p. Kubuláka hovorí, že p. Kubulák navrhol zoznam parciel, ktoré by rád zaradil do územného plánu a zoznam zaslal na obec. P. starosta však vysvetľuje, že p. Kubulák nepostupoval správne, nakoľko pripomienky mal p. Kubulák zaslať legislatívne príslušným spôsobom a v presne vymedzenom časovom horizonte, ktorý bol určený na pripomienkovanie územného plánu. V tomto vymedzenom čase p. Kubulák nezaslal svoje pripomienky. Poslanec Ing. Karaba podotkol, že rodina Kubuláková nepochopila proces územného plánovania. Zástupca rodiny p. Kubuláka sa opakovane pýta, že kto navrhol tieto konkrétne parcely na zaradenie do územného plánu. Na túto otázku reaguje poslanec Ing. Karaba, že poslanci obce Hviezdoslavov, teda obecné zastupiteľstvo, schvaľovalo zadanie územného plánu. Poslanec Ing. Karaba sa obrátil na rodinu Kubulákovú a tvrdí, že nepostupujú podľa zákona. Poslanec Karaba dodáva, že táto diskusia je úplne irelevantná, a že rodina Kubuláková nerozumie procesu obstarávania územného plánu. P. starosta zdôraznil opakovane informáciu, že navrhnutý územný plán obce nepovoľuje ďalšiu masívnu individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Poslanec Ing. Karaba vyzýva verejnosť, aby sa nenechávala strnúť neodbornými názormi ľudí na sociálnych sieťach, nakoľko sa tam šíria dezinformácie. Proces územného

plánovania je veľmi komplexný a tím odborníkov a odborne spôsobilých osôb venoval územnému plánu obce Hviezdoslavov nespočetné hodiny práce. Poslanci ubezpečili verejnosť, že žiadne špeciálne rozvojové zámery a nechystajú, naopak dávajú sa do poriadku vecí, ktoré boli dlhodobo absentujúce.

Uznesenie č. 26/2022:

Obecné zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e Zmeny a doplnky ÚPN obce Hviezdoslavov č. 06/2021.

B. S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Hviezdoslavov č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hviezdoslavov – Zmien a doplnkov č. 06/2021, so začiatkom účinnosti odo dňa vyhlásenia.

C. B e r i e n a v e d o m i e stanovisko zaslané z Okresného úradu v Trnave.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9

Predkladateľom tohto bodu rokovania OcZ je poslanec p. Cvengroš spolu s p. Danielovou, referentkou obecného úradu. P. Cvengroš stručne informuje prítomných, že obec obdržala 4 žiadosti o nové nájomné zmluvy:

- p. Lakiová – sociálna komisia na svojom zasadnutí dňa 21.6.2022 posúdila žiadosť spolu so všetkými povinnými prílohami a zhodnotila, že p. Lakiová vyhovuje podmienkam pridelenia nájomného bytu
- p. Ruttmárová – v domácnosti žije s 2 dcérami a 2 vnučkami. Obec prihliadala v tomto prípade aj na počet obyvateľov jednej domácnosti. Komisia odporučila prenájom bytu aj na ďalšie obdobie.
- P. Bombitz Kasáková – po zhodnotení podkladov sociálna komisia taktiež odporúča podpísanie novej nájomnej zmluvy
- p. Csölle – takisto spĺňa podmienky pridelenia nájomného bytu

P. Cvengroš poďakoval p. Danielovej za ochotnú spoluprácu a rýchlosť pri dodaní podkladov potrebných pre sociálnu komisiu. P. starosta poznamenal, že je potrebné vypracovať nové VZN, ktoré definuje podmienky prenájmu obecných bytov. P. Cvengroš odpovedal, že sa na jeho príprave pracuje.

Uznesenie č. 27/2022:

Obecné zastupiteľstvo

- A. s c h v a ľ u j e podpísanie novej nájomnej zmluvy** obecného bytu číslo 01, Dlhá 197/21, 930 41 Hviezdoslavov a poveruje starostu obce, aby s **P. Lakiovou** uzavrel novú Zmluvu o nájme v zmysle tohto uznesenia,
- B. s c h v a ľ u j e podpísanie novej nájomnej zmluvy** obecného bytu číslo 03, Dlhá 197/21, 930 41 Hviezdoslavov a poveruje starostu obce, aby s **L. Ruttmárovou** uzavrel novú Zmluvu o nájme v zmysle tohto uznesenia,
- C. s c h v a ľ u j e podpísanie novej nájomnej zmluvy** obecného bytu číslo 02, Dlhá 198/19, 930 41 Hviezdoslavov a poveruje starostu obce, aby s **R. Bombitz Kasákovou** uzavrel novú Zmluvu o nájme v zmysle tohto uznesenia,
- D. s c h v a ľ u j e podpísanie novej nájomnej zmluvy** obecného bytu číslo 03, Dlhá 198/19, 930 41 Hviezdoslavov a poveruje starostu obce, aby so **Z. Csöllem** uzavrel novú Zmluvu o nájme v zmysle tohto uznesenia.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba	X		
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 a 11

V závere obecného zastupiteľstva p. starosta pozval Hviezdoslavčanov na Juniáles 2022. Informoval že v týchto dňoch prebieha úprava a skultúrenie obecnej pláže na štrkoviskách, upozornil však na skutočnosť, že obec nemá v nájme vodnú plochu. Informovali sme o akcii Zelené obce, o modernizácii Úseku obecnej údržby, o začiatku veľkej rekonštrukcie ulíc v obci, o novom náučnom chodníku, o druhej etape lokality na Pažiti. Stále tu máme odídcov z Ukrajiny, informovali sme ohľadom IBV Nový Hviezdoslavov, kde sa vyskytli nejaké novinky (malo by pribudnúť nové detské ihrisko).

Poslančka Mgr. Almášiová ešte informovala o príjemnom stretnutí Jednoty dôchodcov, ktoré sa uskutočnilo. Zároveň vyjadrila poďakovanie dobrovoľníkov, ktorí sa nezištne podieľali na príprave tohto večera, účinkujúcim za milé vystúpenie a v neposlednom rade p. starostovi, ktorý prišiel našich dôchodcov pozdraviť.

P. starosta ukončil oficiálnu časť rokovania OcZ.

V Hviezdoslavove, 23.06.2022

Zapisovateľ: Ing. Andrea Marko, PhD.

Overovatelia zápisnice a uznesení:

Tatiana Skybová

Mgr. Dominika Šalátová Sumihorová

.....
Marek Lackovič, MBA.
starosta obce