

U z n e s e n i a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov v r. 2020
konaného dňa 15.4.2020 o 16.00 hod. v Kultúrnom dome Hviezdoslavov

Prítomných je 5 poslancov (6 od 18:33), konštatujem preto, že OZ je uznášaniaschopné
Obecné zastupiteľstvo vo Hviezdoslavove prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 12/2020:

a) Obecné zastupiteľstvo obce Hviezdoslavov na svojom zasadnutí schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Kavecký.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký			X
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Návrhová komisia bola schválená.

b) Obecné zastupiteľstvo vo Hviezdoslavove na svojom zasadnutí schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Adama Takáča a Patrika Cvengroša a za zapisovateľku Tatianu Skybovú.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

c) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje predložený návrh programu.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš		X	
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký		X	
Mgr. Janka Almášiová		X	
Tatiana Skybová		X	
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč		X	

Predložený návrh programu nebol schválený.

d) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje návrh programu zastupiteľstva tak, ako bol predložený, spolu so zmenou: **nahradenie navrhovaného bodu programu č. 12 novým bodom č. 12** s názvom: **Zámer zahájenia projektu obecnej kompostárne, výberu dodávateľa a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.**

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Nahradenie bodu č. 12 novým bodom č. 12 bolo schválené.

e) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **schvaľuje pozmenený program s konečným počtom bodov - 14.**

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Pozmenený program bol schválený.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 13/2020:

Obecné zastupiteľstvo vo Hviezdoslavove po prerokovaní predloženého materiálu **b e r i e** na vedomie

- a) plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) aktuálne čerpanie rozpočtu k marcu 2020.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 14/2020:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu obecného nebytového priestoru graficky zobrazeného v Prílohe č. 1 tohto Zámeru - časti kultúrneho domu v zadnom trakte kultúrneho domu, so samostatným vstupom, v súčasnosti slúžiacej ako tzv. *sklad kulís, resp. suterén*, ktorým disponuje ako vlastník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

a) **v celkovej ploche o výmere 11,58 m² v 1. nadzemnom podlaží** (prevádzka)

a

b) **v celkovej ploche o výmere 11,58 m² v 1. podzemnom podlaží** (kuchyňa) nachádzajúceho sa v kat. území Hviezdoslavov, evidovaného na LV č. 177 ako výlučné vlastníctvo obce Hviezdoslavov, v celkovej výmere 23,16 m² s charakterom predmetu nájmu ako **prevádzka s výrobou a predajom nebalenej zmrzliny** nájomcovi:

Hasipi Visar, IČO: 50283901,prech. pob. Za stanicou 10908/5, 831 04 Bratislava

na základe predchádzajúcich rokovaní, a to za sumu 100,00 EUR / mesačne + energie na dobu 5 rokov, s možnosťou ďalšieho posúdenia, a to za podmienok, ktoré budú stanovené v nájomnej zmluve.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 15/2020:
Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí
s c h v a ľ u j e

v zmysle schváleného Zámeru Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom - obcou Hviezdoslavov a nájomcom - Visar Hasipi, IČO: 50283901, prech. pob. Za stanicou 10908/5, 831 04 Bratislava, predmetom ktorej je výlučné používanie predmetu nájmu na účely prevádzkovania výrobné a predajne nebalenej zmrzliny.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 16/2020:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

s c h v a P u j e

zámer zámeny nasledovného obecného pozemku (parcely), ktorým disponuje ako vlastník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytváraná KNC p. č. 125/8 – ostatné plochy o výmere 475 m²,
nachádzajúceho sa v kat. území Hviezdoslavov, odčleneného z doterajšieho pozemku KNC p. č. 125/3 – ostatné plochy, o výmere 1053 m², evidovaného doteraz na LV č. 177 ako výlučné vlastníctvo obce Hviezdoslavov, ktorý by sa zamenil za pozemok:

novovytváraná KNC p. č. 125/9 – ostatné plochy o výmere 475 m²,
nachádzajúci sa v kat. území Hviezdoslavov, odčleneného z doterajšieho pozemku KNC p. č. 125/2 – ostatné plochy, o výmere 1506 m², evidovaného doteraz na LV č. 1069 ako výlučné vlastníctvo vlastníka Ing. arch. Peter Janeček, Mýtna 11, 811 07 Bratislava,

a to všetko pozemkov, vytvorených podľa navrhovaného geometrického plánu č. 52011101-17/2020 vyhotoveného spol. GEOPARD, s. r. o, Sása 708, Lehnice, Ing. J. Vargom, dňa 6.3.2020 (Príloha č. 1 Zámeru), v navrhovanom pomere 1:1.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			X
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 17/2020:**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí****s c h v a ľ u j e**

v zmysle schváleného Zámeru Zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností uzatvorenú podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi obcou Hviezdoslavov a Ing. arch. Petrom Janečkom, Mýtna 11, 811 07 Bratislava.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 18/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie aktualizovanú urbanistickú štúdiu „Areál Letorosty“ od obstarávateľa XL four, s. r. o., spracovanú pre rozvojovú plochu č. 28 za účelom spodrobnenia ÚPN obce Hviezdoslavov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- a) Realizovať priehľadné ploty pri realizácii IBV zo strany ulice a minimalizovať použitie betónových a iných prefabrikovaných oplotení v rámci celej lokality.
- b) Vytvoriť projekt s jednotným architektonickým rázom v rámci lokality.
- c) Zrealizovať rekonštrukciu prístupovej cesty od križovatky Pri Hájovni podľa parametrov daných dopravným generelom.
- d) Zokruhovať cestnú sieť lokality.
- e) Vyriešiť prepojenie od starej výstavby a neuvažovať s dopravným prepojením Krikovej ulice.
- f) Naprojektovať a zrealizovať min. jednostranné chodníky pri obslužných komunikáciách.
- g) Naprojektovať a zrealizovať kryté stojisko na kontajnery na separáty (2 ks 1100 l).
- h) Vytvoriť verejne dostupnú oddychovú zelenú plochu.
- i) Vymedziť plochu min. 7000m² a zmluvne ju rezervovať pre obec na umiestnenie základnej školy.
- j) Dodržať zredukovanie podielu radových domov, resp. radovej výstavby o min. 80%.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 19/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie aktualizovanú urbanistickú štúdiu „**Urbanistická štúdia - Hviezdoslavov**“ od obstarávateľa Juraj Moncol' a manž. Mária, Rybníčná 297, 930 41 Hviezdoslavov, spracovanú pre rozvojovú plochu č. 4 za účelom spodrobnenia ÚPN obce Hviezdoslavov s výhradou dodržať nasledujúce pripomienky:

- a) Realizovať priehľadné ploty pri realizácii IBV zo strany ulice a minimalizovať použitie betónových a iných prefabrikovaných oplotení v rámci celej lokality.
- b) Vytvoriť verejne prístupné oddychové zóny so zeleňou v rámci celého areálu.
- c) Vytvoriť projekt s jednotným architektonickým rázom v rámci lokality.
- d) Participovať na obnove chodníka smerom na železničnú zastávku Kvetoslavov, zastávka.
- e) Zdvojsmerniť komunikáciu, ktorá je stále prezentovaná ako jednosmerná.
- f) Zrealizovať zákonom stanovené minimálne rozostupy medzi objektami.
- g) Naprojektovať funkčné vyhábacie pruhy s dĺžkou najmenej 20 metrov.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Patrik Cvengroš		X	
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký		X	
Mgr. Janka Almášiová		X	
Tatiana Skybová		X	
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová			X
Ing. Adam Takáč		X	

Uznesenie nebolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 20/2020:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie investorom Peter Margetin, Kuklovská 47, 841 04 Bratislava, za podmienky verejného pripomienkovania zadania aj návrhu urbanistickej štúdie pre rozvojové územie č. 1-01/2014 „Zeleň“, a to všetko prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová			X
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 21/2020:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie investorom DOM-BYT STAV, s. r. o., Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín, za podmienky verejného pripomienkovania zadania aj návrhu urbanistickej štúdie pre rozvojové územie č. 04, a to všetko prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová			X
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 22/2020:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie investorom Tuesday, s. r. o., Námestie SNP 466/6, Bratislava, za podmienky verejného pripomienkovania zadania aj návrhu urbanistickej štúdie pre rozvojové územie č. 24, a to všetko prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová			X
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 23/2020:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** darovaciu zmluvu medzi obcou Hviezdoslavov a Jánom Vargaiom, bytom Kvetoslavov 93, 930 41 Kvetoslavov, predmetom ktorej je finančný dar vo výške 10.000,- EUR za účelom finančnej podpory obce Hviezdoslavov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 24/2020:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmluvu o dielo medzi obcou Hviezdoslavov a FE-DOP, s. r. o., Športová 112, 930 39 Zlaté Klasy, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác: **spevnenie obšlužnej komunikácie – Kolmá ulica**, a to na základe uskutočneného verejného obstarávania, za celkovú cenu za dielo 34.620,82 EUR vrátane DPH.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 25/2020:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **s c h v a ľ u j e** Nájomnú zmluvu s právom stavby medzi obcou Hviezdoslavov a Železnicami Slovenskej republiky, predmetom ktorej je realizácia stavby „Stojisko pre bicykle“ na prenajatom pozemku.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 26/2020:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **s c h v a ľ u j e**:

- a) zámer výstavby rozvodu verejného osvetlenia pre ulice Veterná a Nezábudková v časti Záhrady v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky z 1.4.2020,
- b) použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške maximálne 8363,73 EUR vr. DPH za účelom realizácie tohto zámeru.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Uznesenie č. 27/2020:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **s c h v a ľ u j e**:

- a) **zámer** zahájenia projektu obecnej kompostárne vo Hviezdoslavove,
- b) **zahájenie výberu dodávateľa** (VO v zmysle príručky OPKŽP) na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu,
- c) **Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je
 - 1) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 179/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 990 m²,
 - 2) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 184/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 470 m²,

a to za maximálnu kúpnu cenu za predmety prevodu vo výške 252000,00 EUR bez DPH, vyplývajúcu zo znaleckého posudku č. 08/2020 vyhotoveného Ing. Františkom Dudekom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 910627.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Patrik Cvengroš	X		
Ing. Ján Karaba			
Ing. František Kavecký	X		
Mgr. Janka Almášiová	X		
Tatiana Skybová	X		
Ing. Dominika Šalátová Sumihorová	X		
Ing. Adam Takáč	X		

Uznesenie bolo prijaté.

.....
Marek Lackovič
starosta obce

Vo Hviezdoslavove, dňa 15.4.2020