

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Vlachovo toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 4/2015
o dani z nehnuteľností
na území obce Vlachovo

Obec Vlachovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachove podľa § 11 ods. 4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2016, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. I

§ 2

Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby, ktoré sú uvedené v § 5 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach.

PREDMET DANE

- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vlachovo podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávne porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

§ 3

Základ dane

- 1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa prevádza vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- 2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Obec Vlachovo, ako správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v §2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z.)
- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,2814 €/m²**
 - b. trvalé trávne porasty - **0,0242 €/m²**
- 3) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **0,3319€** (§ 7 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z), ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom použije sa hodnota pozemku stanovená správcom dane:
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- 7) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z)
- c) záhrady € **1,32/ m²**
 - f) zastavané plochy a nádvoría € **1,32/ m²**
 - g) stavebné pozemky € **13,27/ m²**
 - h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov € **1,32/ m²**

§ 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane za pozemky druhu:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je **0,35 %** zo základu dane
 - b) záhrady je **0,35 %** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy je **0,35 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **1,25%** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky je **0,35 %** zo základu dane

ČL. II

§5

Daň zo stavieb

- 1) Predmetom dane zo stavieb na území obce Vlachovo sú stavby uvedené v §10, ods. 1 písm. a) až g), zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na daňovú

povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

- 1)
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) ostatné stavby

§ 6

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je určená za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady v znení neskorších predpisov **takto:**
 - a) **€ 0,07 za stavby na bývanie** a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **€ 0,07 za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) **€ 0,17 za stavby rekreačných** a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **€ 0,20 za samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **€ 0,70 za priemyselné stavby** a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) **€ 0,70 za stavby na ostatnú podnikateľskú** a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) **€ 0,2 za ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až f)
- 3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČL. III.

Daň z bytov

§ 7

Predmet dane

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené u ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Vlachovo, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt

alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

- 3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- 2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je:
 - a) na € 0,09 za byty
 - b) na € 0,10 za nebytové priestory
- 3) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za nebytový priestor v bytovom dome určeného na rôzne účely § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je:
 - a) na € 0,300 za nebytové priestory určené na rôzne účely.

ČL. IV.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :
 - * pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - * pozemky a stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:
 - 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného roka. Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení nasledovných dokladov:

- vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy,
- posúdenie zdravotného stavu občanov,
- ZŤP.

Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších dokladov, na základe ktorých bude možno nepochybné a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.

Čl. V.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom

alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

- 2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Čl. VI.

§ 11

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane, Obci Vlachovo do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu daňová povinnosť vznikla, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do termínu, len keď nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Čl. VII.

§ 12

Vyrubovanie dane

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane – Obec Vlachovo každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 2) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako € 3 bude vyrubovať a vyberať /§ 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.
- 3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VIII.

§ 13

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zák. č. 582/2004 Z.z. V znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach ak ročná daň u fyzickej osoby presahuje € 50 a u poľnohospodárskeho podniku € 150 . **Prvá splátka** dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 31. augusta a štvrtá splátka do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. IX.

§ 14

Záverečné ustanovenie

- 1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Vlachovo prostredníctvom starostu obce a poverených pracovníkov obce.
- 2) Výnosy z daní z nehnuteľností, vrátane pokuty a sankčného úroku sú príjmom rozpočtu obce.
- 3) Pri konaniach vo veciach daní z nehnuteľností podľa všeobecného predpisu, ak sa v zákone č. 582/2004 Z.z. neustanovuje inak sa postupuje podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o správe daní a poplatkov.

- 4) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a noviel.
- 5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa ruší VZN o dani z nehnuteľností na rok 2015.
- 6) Obecné zastupiteľstvo Obce Vlachovo schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2016 dňa 14. decembra 2015 na svojom zasadnutí.
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2016.

Vo Vlachove, dňa 27. 11. 2015

Ing. Peter Pakes
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : 30.11.2015
VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2016