



# OBEC HOSTOVCE

Obecný úrad, 951 91 Hostovce 49

OU-HSC-S2018/150-

## Zápisnica

### **z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hostovce v roku 2018, konaného dňa 20.9.2018 v zasadačke pri OcÚ v Hostovciach**

Vo štvrtok 20.septembra 2018 sa v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konalo piate riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) Obce Hostovce.

(Pozri Pozvánka starostu obce – príloha č. 1)

**Počet poslancov OZ:** 3  
**Prítomní poslanci:** Mgr. Miroslav Černay  
Ing. Jozef Bánsky  
Zdeněk Kéri

**Nepřítomní poslanci:** Mgr.Andrej Šimek

(Pozri Prezenčnú listinu – príloha č. 2)

#### **Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Zloženie sľubu nového poslanca OZ
4. Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí (parcela „C“ KN č. 53, druh stavby – dom súp. č. 29, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostovce)
5. Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí (dom súp.č. 27 postavený na parc.č. 54/9, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostovce)
6. Rôzne/Záver

>>> **K bodu programu č. 1.**

### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.**

Zástupca starostu obce privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných občanov a skonštatoval uznášaniaschopnosť Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ). Po otvorení zasadnutia, zástupca starostu obce Zdeněk Kéri navrhol zapisovateľa Ing.Silviu Kukučkovú a overovateľov zápisnice Zdeněk Kéri, Ing. Jozef Bánsky. Zástupca starostu obce ďalej navrhol zriadenie Návrhovej komisie (ďalej NK), jej náplne práce ako aj jej člena. OZ schválilo

zapisovateľa, overovateľov zápisnice, zriadilo NK, určilo jej náplň práce a zvolilo predsedu Mgr.Miroslava Černaya. Následne prijalo OZ nasledovné uznesenie:

---

### **Uznesenie č. 1/20.9.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom rokovaní dňa 20.9.2018

**berie na vedomie** otvorenie zasadnutia zástupcom starostu obce a určenie

**A: zapisovateľa:** Ing.Silvia Kukučková

**B: overovateľov zápisnice:** Ing. Jozef Bánsky, Zdeněk Kéri

**zriaďuje** Návrhovú komisiu

**určuje** náplň práce komisie - predkladanie návrhov uznesení rokovania obecného zastupiteľstva

**a**

**volí** a) predsedu Návrhovej komisie: Mgr.Miroslav Černay

Hlasovanie: Za: (3) Mgr. Černay, Ing. Bánsky, Kéri,  
Proti: ()  
Zdržal(i) sa: ()

---

>>> **K bodu programu č. 2.**

### **Schválenie programu rokovania**

Pred hlasovaním o programe rokovania zástupca starostu obce vyzval poslancov na ich návrhy a pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania. Návrhy zo strany poslancov neboli žiadne, vyzval predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia a dal hlasovať o programe.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

---

### **Uznesenie č. 2/20.9.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom rokovaní dňa 20.9.2018

**schvaľuje** nasledovný program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Zloženie sľubu nového poslanca OZ
4. Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí (parcela „C“ KN č. 53, druh stavby – dom súp. č. 29, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostovce)
5. Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí (dom súp.č. 27 postavený na parc.č. 54/9, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostovce)
6. Rôzne/Záver

Hlasovanie: Za: (3) Mgr. Černay, Ing. Bánsky, Kéri  
Proti: ()  
Zdržal(i) sa: ()

---

>>> K bodu programu č. 3.

### **Zloženie sľubu nového poslanca OZ**

Zástupca starostu obce oboznámil o zániku poslaneckého mandátu poslanca Juraja Ďatku prvou náhradníčkou je p. Ing. Angelika Černáková, ktorá neodmietla výkon mandátu poslanca, prijala pozvanie na rokovanie OZ, dňa 20.9.2018, kde zložila zákonom predpísaný sľub. Obecné zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovné:

---

#### **Uznesenie č. 3/20.09.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Hostóvciach na svojom rokovaní dňa 20.09.2018

#### **konštatuje**

že pani Ing. Angelika Černáková dňa 20.9.2018 zložila zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Hostóvce a ujala sa výkonu mandátu poslanca

Hlasovanie:      Za: (4) Mgr. Černay, Ing. Bánsky, Z.Kéri, Ing.Černáková  
                         Proti: ()  
                         Zdržal(i) sa: ()

---

>>> K bodu programu č. 4.

### **Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostóvce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí (parcela „C“ KN č. 53, druh stavby – dom súp. č. 29, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostóvce)**

V tomto bode programu poslanci prerokovali na základe žiadosti Eleonóry Löbbovej a Radoslava Löbba o odpredaj nehnuteľností zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce pozemok parc. č. C – KN 53, druh stavby – dom súp.č. 29, zapísaný v LV č. 529 k.ú. Hostóvce, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce, kde dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že žiadatelia manželia Löbboví majú predmetnú nehnuteľnosť v dlhodobom nájme od 26.11.2006, nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, predmetnú nehnuteľnosť zrekonštruovali z vlastných finančných prostriedkov (kompletná výmena inžinierskych sietí, elektrických rozvodov, výmena ističov, výmena hlavného ističa, vybudovanie kanalizácie a pripojenie kanalizácie, rozvod vody – nové potrubie, výmena koncových zariadení atď.), nehnuteľnosť si vyžaduje rekonštrukciu strechy, na ktorú obec nemá k dispozícii finančné prostriedky (odhadovaná výška investície je cca 10.000,-€). Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

---

#### **Uznesenie č. 4/20.9.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Hostóvciach na svojom rokovaní dňa 20.9.2018

#### **Schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce:

pozemok parc. . C – KN 53, druh stavby – dom súp.č. 29, zapisany v LV č. 529 k.. Hostŕovce, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce.

Zdŕodvodenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdŕodvodeny skutonostami:

- iadatelia manželia Lobbovi majú predmetnú nehnuteľností v dlhodobom nájme od 26.11.2006
- nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú
- predmetnú nehnuteľností zrekontruovali z vlastných finannych prostriedkov (kompletná výmena inžinierských sietí, elektrických rozvodov, výmena istiov, výmena hlavného ističa, vybudovanie kanalizácie a pripojenie kanalizácie, rozvod vody – nové potrubie, výmena koncových zariaden atď.)
- nehnuteľností si vyahuje rekonštrukciu strechy, na ktorú obec nemá k dispozícii finančné prostriedky (odhadovaná výška investície je cca 10.000,-)

Kupujúcim budú: Radoslav Lobb, rod. Lobb, nar. [redacted], bytom [redacted] a manželka Eleonóra Lobbova, rod. Segova, nar. [redacted], bytom [redacted], v celosti

Kúpna cena je stanovená na cenu 9.700  za predmet prevodu, pricom kupujúci znasaju všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie:      Za: (4) Mgr. ernay, Ing. Bánsky, Kéri, Ing.ernakova  
                      Proti: ()  
                      Zdržal(i) sa: ()

---

>>> K bodu programu . 5.

### **Návrh na zámer previesť majetok Obce Hostŕovce podľa  9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku ob (dom súp.č. 27 postavený na parc.č. 54/9, zapisany v LV č. 529 k.. Hostŕovce)**

V tomto bode programu poslanci prerokovali na základe iadosti Juraja atku o odpredaj nehnuteľnosti zámer v súlade s ustanovením  9a ods. 2 a  9a odsek 8 písm. e) zákona SNR . 138/1991 Zb. o majetku ob v znení neskorich predpisov zverejnenie zámeru predať z dŕovodu hodného osobitného zreteľa majetok obce dom súp.  27, postavený na parc.č. 54/9, zapisany v LV č.529 k.. Hostŕovce, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce, kde dŕovody hodne osobitného zreteľa boli odŕodvodene tým iadateem má predmetnú nehnuteľností v dlhodobom nájme od roku 2013, predmetnú nehnuteľností zrekontruoval z nemalych vlastných finannych prostriedkov (kompletná výmena inžinierských sietí, elektrických rozvodov atď.), kompletná rekonštrukcia interieru prevádzky a čiastočná rekonštrukcia vonkajšieho prostredia, iadateem svojim pŕosobenim v obi pravidelne prispieva ku kultúrnemu životu v obi, iadateem na svoje náklady vybudoval kanalizáciu, rozvod a prívod vody, obec nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu strechy, ktorá je v havarijnom stave, iadateem sa zaväzuje zachovať pŕovodny charakter budovy s pŕovodnymi prevádzkami (pošta), iadateem za zaväzuje zachovať nájomný vzťah s poštou, ktorá je t.. v prenájme.

### **Uznesenie . 5/20.9.2018**

Obecné zastupitelstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 20.9.2018

**Schvaľuje**

Obec Hostŕovce v súlade s ustanovením  9a ods. 2 a  9a odsek 8 písm. e) zákona SNR . 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorich predpisov zverejňuje zámer predať z dovodu hodného osobitného zreteľa majetok obce: dom súp.  27, postavený na parc.č. 54/9, zapisany v LV č.529 k.. Hostŕovce, na katastrálnom odbore Okresného radu Zlaté Moravce.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutonostami, e

- iadate má predmetnú nehnutenost v dlhodobom nájme od roku 2013
- predmetnú nehnutenost zrekonštruoval z nemalych vlastných finannych prostriedkov (kompletná výmena inžinierských sietí, elektrických rozvodov atď.)
- kompletná rekonštrukcia interieru prevádzky a čiastočná rekonštrukcia vonkajšieho prostredia
- iadate svojím pôsobením v obci pravidelne prispieva ku kultúrnemu životu v obci
- iadate sa podieľal vlastnými finannymi prostriedkami na vybudovaní kanalizácie, rozvodu a prívodu vody
- obec nemá finanne prostriedky na rekonštrukciu strechy, ktorá je v havarijnom stave
- iadate sa zaväzuje zachovať pôvodný charakter budovy s pôvodnými prevádzkami (pošta)
- iadate sa zaväzuje zachovať nájomný vzťah s poštou, ktorá je t.. v prenájme

Kupujúcim bude: Juraj atko rod. atko, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]

Kúpna cena je stanovená na cenu 38.100  za predmet prevodu, príčom kupujúci znasa všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnutenosti.

Hlasovanie:      Za: (4) Mgr. ernay, Ing. Bánsky, Kéri, Ing. Černáková  
                      Proti: ()  
                      Zdržal(i) sa: ()

---

>>> K bodu programu . 6.

## Rôzne/Záver

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie. Do diskusie sa zapojil p. Bleha, ktorý mal pripomienku k uzneseniu prijatému v predošlom zasadnutí OZ dňa 10.9.2018, že je neplatné. Zástupca starostu mu vysvetlil, e podľa zákona má 10 dní na podpísanie uznesenia, ktoré sa v tomto prípade rozhodol nepodpísať a z toho dovodu nenadobudlo platnost.

Pán Herda dotazoval, že ako organizácia, sú ochotní pomôcť pri prácach v obci a tým prispie k poriadku na verejných priestranstvách v obci, k tomuto sa pridali aj manželia Lobbovi, e tiež sú ochotní prist pomôcť pri rôznych brigádach v obci. Pani Blehová mala pripomienky, že na multifunknom ihrisku je neporiadok, sú tam dotrhane siete a že keby sa ona o to starala, tak by to inak vyzeralo. Na to ju zástupca starostu oslovil, e či je ochotná sa starať o priestory multifunkčného ihriska, na čo povedala, že jej to časovo nevychádza. Pani Nipcova tiež mala navrh, aby sa zvolala brigáda a oslovili sa deti, mamičky aj oteckovia, aby sa zapojili do upratovania detských ihrisk, kde trávia svoj voľný čas.

Zástupca starostu občanov vypočul, skonštatoval, že brigáda by bola potrebná a do budúcna ju mozeme zorganizovať.

V závere zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva o 19,55 hod.

Zapísal: Ing.Silvia Kukučková, v.r.

Zápisnicu overili: Zdeněk Kéri, v.r.

Ing.Jozef Bánsky, v.r.

V Hostovciach 24.9.2018

Zápisnica zverejnená na úradnej tabuli obce Hostovce dňa: 24.9.2018

Zápisnica zverejnená na webovej stránke obce Hostovce – [www.obechostovce.sk](http://www.obechostovce.sk) dňa 24.9.2018

Zápisnica zvesená z úradnej tabule obce Hostovce dňa: 8.10.2018