



OBEC HOSTOVCE

Obecný úrad, 951 91 Hostovce 49

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hostovce v roku 2016, konaného dňa 30.6.2016 v zasadačke pri OcÚ v Hostovciach

Vo štvrtok 30. júna 2016 sa v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konalo prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) Obce Hostovce.

(Pozri Pozvánka starostu obce – príloha č. 1)

Počet poslancov OZ: 5
Prítomní poslanci: Zdeněk Kéri
Mgr. Miroslav Černay
Ing. Erich Borčín
Ing. Jozef Bánsky

Nepřítomní poslanci: Juraj Ďatko

(Pozri Prezenčnú listinu – príloha č. 2)

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015
4. Žiadosť o prevod pozemku MUDr. Pavel Kukučka a Ing. Silvia Kukučková
5. Žiadosť o prevod pozemku Miroslav Kabát a Jana Kabátová
6. Žiadosť o prevod pozemku JUDr. Alexander Kliment a PhD. Ing. Renáta Klimentová
7. Žiadosť o prevod pozemku Marek Zigiň
8. Rôzne/Záver

>>> **K bodu programu č. 1.**

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.

Starosta obce privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce, zapisovateľku a ostatných prítomných občanov a skonštatoval uznášaniaschopnosť Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ). Po otvorení zasadnutia, starosta obce Peter Belica určil zapisovateľku Ing. Silviu Kukučkovú a za overovateľov zápisnice určil Zdenka Kériho a Mgr. Miroslava Černaya. Starosta obce ďalej navrhol zriadenie Návrhovej komisie (ďalej NK), jej náplne práce ako aj jej členov. OZ zriadilo NK, určilo jej náplň práce a zvolilo predsedu Ing. Ericha Borčina a člena Ing. Jozefa Bánskeho. Následne prijalo OZ nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

berie na vedomie otvorenie zasadnutia starostom obce a určenie

A: zapisovateľa: Ing. Silviu Kukučkovú

B: overovateľov zápisnice: Zdeněk Kéri, Mgr. Miroslav Černay

zriaďuje Návrhovú komisiu

určuje náplň práce komisie - predkladanie návrhov uznesení rokovania obecného zastupiteľstva

a

volí a) predsedu Návrhovej komisie: Ing. Erich Borčín

b) člena Návrhovej komisie: Ing. Jozef Bánsky

Hlasovanie: Za: (4) Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing. E. Borčín, Ing. J. Bánsky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu č. 2.

Schválenie programu rokovania

Pred hlasovaním o programe rokovania starosta obce navrhol pozmenenie a doplnenie programu a to bod 8. Doplnenie a zmena uznesenia č.6/2014, bod 9. Doplnenie a zmena uznesenia č.9/2014 a bod 10. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016, zároveň vyzval poslancov na ich návrhy a pripomienky k predloženému návrhu upraveného programu rokovania. Keďže neboli žiadne, vyzval predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č. 2/15.6.2016 a dal hlasovať o upravenom programe.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

Uznesenie č. 2/30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

schvaľuje nasledovný program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prerokovanie záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015
4. Žiadosť o prevod pozemku MUDr. Pavel Kukučka a Ing. Silvia Kukučková
5. Žiadosť o prevod pozemku Miroslav Kabát a Jana Kabátová
6. Žiadosť o prevod pozemku JUDr. Alexander Kliment, PhD. a Ing. Renáta Klimentová
7. Žiadosť o prevod pozemku Marek Zigiň
8. Doplnenie a zmena uznesenia č.6/2014
9. Doplnenie a zmena uznesenia č.9/2014
10. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016
11. Rôzne/Záver

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing. E. Borčín, Ing. J. Bánsky

Proti: (0)
Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu . 3.

Prerokovanie záverečného utu a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2015

Starosta obce predložil poslancom Zveren uet a rozpotove hospodárenie obce za rok 2015 a hlavn kontrolr obce predniesol stanovisko k tomuto záverečnému utu. Obecn zastupitelstvo uvedene prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovn:

Uznesenie . 3/30.06.2016

Obecn zastupitelstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému utu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2015.

schvaľuje

- I. Celorone hospodárenie obce za rok 2015 bez výhrad.
- II. Financovanie schodku rozpočtu 2015 vo výške 5 375,90 EUR zisteného podľa Zák. . 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidach územnej samosprávy v z.n.p. podľa  10 ods. 3. písm. a) a b).
- III. Zostatok finančných operácií vo výške 16 933,43 EUR a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
 - 1) hrada schodku vo výške 5 375,90 EUR
 - 2) Zostatok finančných operácií vo výške 11 557,53 EUR sa cel použije na tvorbu rezervného fondu.
- IV. Tvorbu a použitie rezervného fondu:

1)	poiatocn stav 1.1.2015	4 260,56 EUR
2)	tvorba za rok 2014	6 128,20 EUR
3)	<u>použitie v roku 2015</u>	<u>-6 128,20 EUR</u>
4)	konen stav k 31.12.2015	4 260,56 EUR
5)	tvorba za rok 2015	11 557,53 EUR
6)	Zostatok rez. fondu	15 818,09 EUR

Hlasovanie: Za: (4) Mgr. M. ernay, Z. Keri, Ing.E.Borčin, Ing.J.Bansky
Proti: (0)
Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu . 4.

iados o prevod pozemku MUDr. Pavel Kukučka a Ing.Silvia Kukukov

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti na odkúpenie obecného pozemku manželov Kukukovch. OZ zobralo žiadosť a skutočnosť, že tento pozemok je v uivn menovaných ako aj ich rodiny počas dlhho obdobia a bezprostredne súvisí s parcelami . 161/4 a 225/63 registra „C“ KN v k.. Hostŕovce, ktor manželia MUDr. Pavel Kukučka, rod. Kukučka a Ing. Silvia Kukukov, rod. ipkov

vlastnia, a na ktorych (p.. 161/4) maju postaven stavby, tato parcela (parcela reg. „C“ KN p.. 225/80 k.. Hostŕovce) je svojim tvarom a umiestnenm nepouiteln pre inú osobu. Obecn zastupitelstvo uvedene prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovne:

Uznesenie . 4/30.6.2016

Obecn zastupitelstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

schvaľuje

zamer previesť panovi MUDr. Pavel Kukučka, rod. Kukučka, nar.27.8.1978 a manželke Ing. Silvia Kukukov rod. Špkov nar. 24.6.1979, obaja bytom Hostŕovce .320, pozemok parcely REGISTRA „C“ KN parc..225/80-záhrada o vymere 115 m2 v k.. Hostŕovce do vlastníctva v podiele 1/1, ktor je podľa LV . 529 vo vlastníctve Obce Hostŕovce priamym predajom v cene 0,50 EUR/m2, v sulade s  9a ods. 8 pism. e) zákona SNR . 138/1991 Zb. o majetku ob v znení zmien a noviel.

Dovodom osobitného zreteľa je:

- parcela reg. „C“ KN p.. 225/80 k.. Hostŕovce - bezprostredne súvisí s parcelami . 161/4 a 225/63 registra „C“ KN v k.. Hostŕovce, ktor manželia MUDr. Pavel Kukučka, rod. Kukučka a Ing. Silvia Kukukov, rod. Špkov vlastnia, a na ktorých (p.. 161/4) maju postaven stavby,
- tato parcela (parcela reg. „C“ KN p.. 225/80 k.. Hostŕovce) je svojim tvarom a umiestnenm nepouiteln pre inú osobu.

Všetky príslušne poplatky a in náklady spojen s tymto prevodom majetku znsa kupujúci.

Hlasovanie: Za: (4) Mgr. M. ernay, Z. Keri, Ing.E.Borčin, Ing.J.Bansky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu . 5.

iadosť o prevod pozemku Miroslav Kabát a Jana Kabátová

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti na odkupenie obecného pozemku, ktor sa nachádza v záhrade manželov Kabtovch. OZ zobralo žiadosť a skutočnosť, že tento pozemok je v uvan menovaných od doby kedy si odkupili domov nehnuteľnosť sp. .122 spolu so záhradou a v tom čase im nebola znama skutočnosť, že záhrada pozostáva ešte aj s parcely, ktor je vo vlastníctve obce. Obecn zastupitelstvo uvedene prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovne:

Uznesenie . 5/30.06.2016

Obecn zastupitelstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

berie na vedomie ~~iadosť o odkupenie pozemku Miroslava Kabta a Jany Kabtovej~~

a

schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. b) prevod nehnuteľného majetku Obce Hostovce – pozemkov v k.ú. Hostovce registra C KN parc.č. 225/81-záhrada o výmere 115 m², v celosti Miroslavovi Kabátovi, nar.1.4.1981 a manželke Jane Kabátovej rod. Viceovej, nar. 5.9.1982, obaja bytom Hostovce 122, za kúpnu cenu 0,50 EUR/m².

Kupujúci Miroslav Kabát a manželka Jana Kabátová nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky príslušné poplatky a iné náklady spojené s týmto prevodom majetku znášajú kupujúci.

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing.E.Borčin, Ing.J.Bánsky
Proti: (0)
Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu č. 6.

Žiadosť o prevod pozemku JUDr.Alexander Kliment, PhD a Ing.Renáta Klimentová

V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o odkúpenie pozemku manželov Klimentových a s geometrickým plánom č.36/2015. Geometrickým zameraním bolo zistené, že oplotená predzáhradka rodinného domu č.105 sa nachádza na pozemku obce Hostovce. Táto časť parcely je v dlhodobom užívaní majiteľov domovej nehnuteľnosti súp. č. 105 a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Obecné zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovné:

Uznesenie č. 6/30.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

berie na vedomie Žiadosť o odkúpenie pozemku JUDr.Alexandra Klimenta, PhD. a Ing. Renáty Klimentovej
a

schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. b) prevod nehnuteľného majetku Obce Hostovce – pozemku v k.ú. Hostovce registra C KN zameraných GP č. 36/2015 vyhotoveným Ing.Marcelom Klimentom dňa 15.12.2015, a to parc.č.210/54-zast.plocha o výmere 26 m² v celosti, JUDr.Alexandrovi Klimentovi, PhD., nar. 28.12.1969 a manželke Ing. Renáte Klimentovej, nar.17.12.1969, obaja bytom Pezinok, Mladoboleslavská 14, za kúpnu cenu 0,50 EUR/m².

Kupujúci JUDr.Alexander Kliment, PhD. a manželka Ing.Renáta Klimentová nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky príslušné poplatky a iné náklady spojené s týmto prevodom majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing.E.Borčin, Ing.J.Bánsky
Proti: (0)
Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu č. 7.

Žiadosť o prevod pozemku Marek Zigiň

V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o odkúpenie pozemku Mareka Zigiňa, kde žiada o odkúpenie dielu č.5 a dielu č. 6, podľa geometrického plánu č.39/2015. Tieto diely nemajú žiaden dopad na existujúce hranice pozemkov, ale ide o zachytenie skutočného stavu oplotenia parcely, ktorá je vo vlastníctve pána Zigiňa. Obecné zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovné:

Uznesenie č. 7/30.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

berie na vedomie Žiadosť o odkúpenie pozemku Mareka Zigiňa

a

schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. b) prevod nehnuteľného majetku Obce Hostŕovce – pozemkov v k.ú. Hostŕovce registra C KN zameraných GP č. 39/2015 vyhotoveným Tiborom Drienovským dňa 13.07.2015, a to dielu č. 5 z parcely registra C KN parcelné číslo 54/5 vo výmere 17 m² a dielu č. 6 z parcely registra C KN parcelné číslo 210/1 vo výmere 36 m² k par.č. 54/15 v celosti, Marekovi Zigiňovi, nar. 22.7.1979, bytom Hostŕovce 50, za kúpnu cenu 0,50 EUR/m².

Kupujúci Marek Zigiň nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky príslušné poplatky a iné náklady spojené s týmto prevodom majetku znáša kupujúci.

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing.E.Borčin, Ing.J.Bánsky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu č. 8 a 9.

Doplnenie a zmena uznesenia č.6/2014

Doplnenie a zmena uznesenia č.9/2014

V tomto bode programu starosta obce pripomenul poslancov uznesenie č.3/30.3.2015 v zmysle, ktorého bol obecným zastupiteľstvom schválený prevod pozemku v predzáhradke rodinného domu pani Márie Segéňovej podľa geometrického plánu č.7/2015. Tento geometrický plán riešil aj ostatné parcely vo vlastníctve pani Márie Segéňovej a bol zapísaný na katastri nehnuteľností, čím vznikla parcela č. 57/4. Táto parcela predstavuje plochu pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením pozemkov rodinného domu pani Márie Segéňovej. Starosta ďalej oboznámil prítomných so skutočnosťou, že plocha uvedenej parcely bola podľa geometrického plánu č. 45/2013 odčlenená ako diel č. 18. Uzneseniami č. 6/2014 a 9/2014 obec Hostŕovce odpredávala v zmysle geometrického plánu 45/2013 časti pozemkov vo vlastníctve obce do vlastníctva pani Zuzany Segíňovej a manželov Šúriových. Kúpno-predajná zmluva v zmysle uvedených uznesení nie je t.č. zapisateľná na katastri nehnuteľností, nakoľko geometrický plán č. 7/2015 bol zapísaný skôr a z toho dôvodu, nie je možné vykonať zápis podľa geometrického plánu č.45/2013, nakoľko v tomto

GP je ta ista plocha riešena ako diel .18. Z uvedeneho vyplyva, že je potrebne zohľadniť aktualny stav, zapísany v katastri nehnuteľností a vypracovanie noveho geometrickeho planu . 45.1/2013, ktory bude tento stav zohľadňovať. Starosta zdôraznil hlavnu informaciu, že uvedené zmeny sa netykaju dohodnutych zmluvnych podmienok podla uznesenı 6/2014 a 9/2014. Obecne zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na zaklade navrhu NK prijalo nasledovne:

Uznesenie . 8/30.06.2016

Obecne zastupiteľstvo v Hostŕovciach na svojom rokovanı dna 30.06.2016

schvaľuje doplnenie a zmenu

uznesenia . 6/2014 z riadneho zasadnutia Obecneho zastupiteľstva Obce Hostŕovce zo dna 30.5.2014 ım sa menı označenie GP . 45/2013 zo dna 11.9.2013 na GP . 45.1/2013.

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. ernay, Z. Keri, Ing.E.Borcin, Ing.J.Bansky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

Uznesenie . 9/30.06.2016

Obecne zastupiteľstvo v Hostŕovciach na svojom rokovanı dna 30.06.2016

schvaľuje doplnenie a zmenu

uznesenia . 9/2014 z riadneho zasadnutia Obecneho zastupiteľstva Obce Hostŕovce zo dna 30.5.2014 ım sa menı označenie GP . 45/2013 zo dna 11.9.2013 na GP . 45.1/2013

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. ernay, Z. Keri, Ing.E.Borcin, Ing.J.Bansky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodom programu . 10.

Plan kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016

V tomto bode programu starosta obce vyzval hlavneho kontrolora na preıtanie planu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016. Hlavny kontrolor predniesol svoj plan činnosti. Obecne zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na zaklade navrhu NK prijalo nasledovne:

Uznesenie . 10/30.06.2016

Obecne zastupiteľstvo v Hostŕovciach na svojom rokovanı dna 30.06.2016

schvaľuje

plan kontrolnej činnosti hlavneho kontrolora obce Hostŕovce na 2. polrok 2016

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing.E.Borčín, Ing.J.Bánsky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

>>> K bodu programu č. 11.

Rôzne/Záver

V bode rôzne vystúpil občan Pavol Bánsky, ktorý pripomienkoval spôsob realizácie a výšku poplatkov za zvoz komunálneho odpadu. Navrhoval zapracovanie polovičnej sadzby poplatku pre neplnoleté osoby. Ďalej pripomienkoval skutočnosti, že niektorí občania nie sú pripojení ku kanalizačnej sieti i napriek tomu, že sa kanalizačná sieť nachádza pred ich domovými nehnuteľnosťami. V závere vyjadril žiadosť, aby v obci bola vybudovaná vodovodná sieť. K jeho pripomienkam sa vyjadrili poslanci ako aj starosta obce. K výške poplatku bolo uvedené, že tento poplatok sa počas roka nemôže meniť, nakoľko je platný vždy na obdobie jedného roka a jeho zmena je možná po prerokovaní OZ až k nasledujúcemu roku. OZ uviedlo, že pri prerokovaní poplatku za KO zväží prípadné jeho zmeny. Ku kanalizácii bolo starostom uvedené, že jednotliví občania sa pripájajú priebežne. K vodovodnej sieti starosta uviedol, že v súčasnosti obec poskytovala súčinnosť pri vybavovaní stavebného povolenia na vybudovanie prívodu vody k hranici obce Hostŕovce v smere od Martina nad Žitavou. Starosta uviedol, že sa postupne realizujú kroky smerujúce k vydaniu stavebného povolenia aj na rozvod vodovou v obci Hostŕovce (najmä projekty vodovodnej siete).

Ďalej vystúpil aj občan Pavel Herda, ktorý vyjadril nespokojnosť so stavom miestnej komunikácie na ulici, kde sa nachádza na jeho domová nehnuteľnosť. Prebehla diskusia o stave a financovaní opráv miestnych komunikácií, po tejto diskusii pán Pavel Herda aj pán Pavol Bánsky, vzhľadom na pokročilý čas dobrovoľne opustili rokovaciu miestnosť.

V ďalšej časti diskusie poslanec Ing.Jozef Bánsky v mene všetkých poslancov vyzval starostu obce, aby v krátkosti zrekapituloval čo sa v obci za jeden a pol ročné obdobie od nástupu starostu podarilo zrealizovať. Starosta v krátkej správe zhrnul najvýznamnejšie skutočnosti, ktoré riešil obecný úrad za toto obdobie. Následne poslanci navrhli vyplatiť starostovi obce jednorázovú odmenu vo výške jednomesačného hrubého platu. Obecné zastupiteľstvo uvedené prerokovalo a na základe návrhu NK prijalo nasledovné:

Uznesenie č. 11/30.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Hostŕovciach na svojom rokovaní dňa 30.06.2016

schvaľuje

jednorázovú odmenu starostovi obce vo výške jedného hrubého mesačného platu.

Hlasovanie: Za: (4) – Mgr. M. Černay, Z. Kéri, Ing.E.Borčín, Ing.J.Bánsky
 Proti: (0)
 Zdržal(i) sa: (0)

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva o 21:35 hod.

Zapísala: Ing. Silvia Kukučková, v.r.

Zápisnicu overili: Zdeněk Kéri, v.r.

Mgr. Miroslav Černay, v.r.

V Host'ovciach 6.júla 2016

Zápisnica zverejnená na úradnej tabuli obce Host'ovce dňa: 6.7.2016

Zápisnica zverejnená na webovej stránke obce Host'ovce – www.obechostovce.sk dňa 6.7.2016

Zápisnica zvesená z úradnej tabule obce Host'ovce dňa: