



Dátum: 14.09.2016

Číslo záznamu: 225/2016

Číslo spisu: S 2016/4

## Obec Martin nad Žitavou

Výbavuje:

953 01 Martin nad Žitavou č.130

Číslo: 175/2016-008-LK

V Martine nad Žitavou, dňa 02.09.2016

Vec: Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na verejný vodovod-prívodné potrubie do Martína nad Žitavou a Hostoviec, pre stavebníka Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby  
(verejná vyhláška)

Obec Martin nad Žitavou, ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, ďalej len „stavebný zákon“, posúdila predložený návrh v súlade s §37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva navrhovateľovi

### Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,

so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra,  
IČO 36 550 949,

### podľa §39a ods.1,2, stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „Martin nad Žitavou –Host'ovce -prívod vody“

#### - charakter stavby:

- líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno e/ stavebného zákona
- inžinierska stavba –dial'kové a miestne rozvody vody- podľa §43a ods.3 písm.g/ stavebného zákona
- verejnoprospešná stavba určená na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj –podľa §108 ods.2 písm.k/, stavebného zákona ;

#### -umiestnenie stavby:

- popis umiestnenia stavby: v Zlatých Moravciach ( ulica Hájová), Martin nad Žitavou, Host'ovce;
  - na pozemkoch parcelné čísla : líniová stavba;
  - katastrálne územia: Zlaté Moravce, Martin nad Žitavou, Host'ovce;
- katastrálne územie Zlaté Moravce:
- 2820/1, 2819, 2804/36, 2806/2, 2804/11, 2804/12, 2807, 2772/5, 2772/1, 2809/2, 2809/1, 2812, 2811/1, 2771, 15658/2, 13650/3, 14308, 13650/2, 15657, 13569, 13650/7, 13650/6, 13650/1, 13650/4, 13650/9, 13650/8, 13650/5, 15690/3, 15690/4, 13468, („E“3414,3415,3416), 15656, 13417;

katastrálne územie Martin nad Žitavou:

1396/6, 1396/2, 1396/5, 1396/4, 1396/1 („E“1407), 1396/3, 1417/1, 1412/3, 1418/1 („E“1412/1), 296, 290, 295, 246, 527, 510, 523/3, 150/1, 150/4, 1281/8 („E“1314/5), 1117, 1115/18, 1220/2, 1151/2, 1107/9, 523/1, 641/3 („E“533), 641/6, 779, 720;

katastrálne územie Host'ovce: 1206, 1098, 210/30, 1093/1, 928, 903/11, 911/2;

• ku pozemkom má stavebník „iné právo“;

- v rozsahu stavby

• inžinierske objekty:

SO 01 – Prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou –rad „M“

SO 02 – Prívod vody rad „M2“

SO 03 – Prívod vody rad „H“

• prevádzkové súbory

PS 01 – Diaľkový prenos

### ***Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:***

Projektová dokumentácia vypracovaná Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Odštepny závod Nitra, Projektčná činnosť, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, zodpovednou projektantkou Emíliou Lencéšovou, rieši rozšírenie vodovodnej siete pre rodinné domy v Zlatých Moravciach –ulica Hájová, pre Martin nad Žitavou a Host'ovce.

Umiestnenie stavby bude podľa situačných výkresov „Celková situácia stavby -číslo výkresu „C.2.“ v mierke 1:10 000 a zakreslenia trasy v kópiách katastrálnych máp s označením- výkres číslo ZM1, ZM2, MŽ1, MŽ2, MŽ3, MŽ4, MŽ5, MŽ6, HE1, HE2, všetky výkresy sú v mierke 1:2000, tu uvedené výkresy sú súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu k vydaniu územného rozhodnutia.

### **SO 01 – Prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou –rad „M“**

**-označenie stavby:**

- líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno e/ stavebného zákona
- inžinierska stavba –diaľkové a miestne rozvody vody- podľa §43a ods.3 písm.g/ stavebného zákona
- verejnoprospešná stavba určená na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj –podľa §108 ods.2 písm.k/, stavebného zákona ;

**-predmet stavby:**

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu pre rodinné domy v Zlatých Moravciach -ulica Hájová, pre Martin nad Žitavou a Host'ovce.

Trasa novej časti vodovodu bude vedená od bodu napojenia –existujúce vodovodné potrubie PVC DN 250 na ulici Tehelná, pretlačaním pod komunikáciou (štátna cesta III/06441-Zlaté Moravce-Host'ovce), ďalej v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie ul. Do Remanácií (medzi tehelňou Wienerberger a firmou Benát centrum), poza záhradkársku osadu, cez ulicu Hájová, prekrížiže komunikáciu (ulicu Martinský breh -štátna cesta III/06433 –Zlaté Moravce -Sľažany), prekrížiže komunikáciu (ulicu štátnu cestu za odbočením na Martin nad Žitavou (štátna cesta III/06433 –Zlaté Moravce -Sľažany), trasa vedie ďalej cez pole (poza obec Martin nad Žitavou) v súbehu s poľnou cestou a končí pod cintorinom v Martine nad Žitavou pred novonavrhnutou vodomernou šachtou VŠM.

• Bod napojenia –existujúci vodovod DN 250 na ulici Tehelná.

• Potrubie –prívodný rad „M“ bude realizovaný z potrubia z tvárnej liatiny tLT o priemere DN 250mm v dĺžke 430,72 a rúr HDPE PE 100 D280x16,6 SDR 17 o dĺžke 3146,28m.

• Na vodovodnej sieti sú navrhnuté hydranty osadené v betónových skružiach: hydranty H1, H2, H3, H4, H5, H6,H7,H8, H9. Na potrubí budú osadené uzávery Š, Š1, Š2, Š3. Na potrubí budú osadené 4ks chráničky v miestach popod štátnu cestu a vodný tok Pelúsof,

• Bod ukončenia- vodomerná šachta VŠM pod cintorinom v obci Martin nad Žitavou.

**-umiestnenie stavby:**

• popis umiestnenia stavby: mesto Zlaté Moravce- časť Martinský breh, obec Martin nad Žitavou-časť pod cintorinom;

• na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba,**

• katastrálne územie: **Zlaté Moravce, Martin nad Žitavou**

(katastrálne územie Zlaté Moravce- pozemky parcelné čísla 2820/1, 2819, 2804/36, 2806/2, 2804/11, 2804/12, 2807, 2772/5, 2772/1, 2809/2, 2809/1, 2812, 2811/1, 2771, 15658/2, 13650/3, 14308, 13650/2, 15657, 13650/7, 13650/6, 13650/1, 13650/4, 13650/9, 13650/8, 13650/5, 15690/3, 15690/4, 13468, (,E“3414,3415,3416), 15656, 13417;

katastrálne územie Martin nad Žitavou- pozemky parcelné čísla 1396/6, 1396/2, 1396/5, 1396/4, 1396/1(,E“1407), 1396/3, 1417/1, 1412/3, 1418/1(,E“1412/1), 296, 290, 295, 246, 527, 510, 523/3);

**-plánovaný účel využitia:** rozšírenie verejnej vodovodnej siete.

#### **SO 02 – Prívod vody rad „M2“**

**-označenie stavby:**

- líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno e/ stavebného zákona
- inžinierska stavba –dialľkové a miestne rozvody vody- podľa §43a ods.3 písm.g/ stavebného zákona
- verejnoprošpešná stavba určená na verejnoprošpešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj –podľa §108 ods.2 písm.k/, stavebného zákona ;

**-predmetom stavby:**

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu pre Martin nad Žitavou a Host'ovce.

Trasa novej časti vodovodu –vetvy „M2“začína napojením prívodu vody na vetvu „M“, pokračuje vodomerou šachtou VŠM, trasa je osadená v trávinatej ploche - v súbahu s plynovodom k štátnej ceste III/06440 –komunikácia Zlaté Moravce -Host'ovce, ďalej v zelenej ploche popri štátnej ceste, prekrízuje ju, na konci ulice sa zalomí v smere miestnej komunikácie až po výtlačné potrubie LT DN100 z vodného zdroja do vodojemu Martin nad Žitavou.

- Bod napojenia –koniec vetvy „M“ (SO 01 – Prívod vody RŠ –VŠM Martin nad Žitavou –rad „M“).
- Potrubie –prívodný rad „M2“ bude realizovaný z rúr HDPE PE 100 D160x9,5 SDR 17 o dĺžke 634m.

- Vodomerá šachta VŠM- je súčasťou vetvy „M2“. Šachta je podzemný betónový objekt s vnútornými rozmermi 1,90x2,50x1,80m. Vo vodomernej šachte sa vodovodné potrubie rozvetvuje na dva smery –smer Host'ovce a smer do Martina nad Žitavou.
- Súčasťou vodomernej šachty bude napojenie na elektrickú energiu (signalizácia a ovládanie – elektrická prípojka- riešené ohlásením drobnej stavby).
- Na vodovodnom rade sú navrhnuté hydranty H1, H2, H3.
- Na potrubí budú osadené 4ks chráničky v miestach popod štátnu cestu, miestne komunikácie a vodný tok Pelúsook.
- Ukončenie pred výtlačným potrubím ku vodojemu Martin nad Žitavou.

**-umiestnenie stavby:**

- popis umiestnenia stavby: obec Martin nad Žitavou;
- na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba;**
- katastrálne územie: **Martin nad Žitavou;**

(pozemky parcelné čísla 523/3, 150/1, 150/4, 1281/8(,E“1314/5), 1117, 1115/18, 1220/2, 1151/2, 1107/9),

**-plánovaný účel využitia:** rozšírenie verejnej vodovodnej siete.

#### **SO 03 – Prívod vody rad „H“**

**-označenie stavby:**

- líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno e/ stavebného zákona
- inžinierska stavba –dialľkové a miestne rozvody vody- podľa §43a ods.3 písm.g/ stavebného zákona
- verejnoprošpešná stavba určená na verejnoprošpešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj –podľa §108 ods.2 písm.k/, stavebného zákona ;

**-predmetom stavby:**

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu pre Martin nad Žitavou a Host'ovce.

Trasa novej časti vodovodu –vetvy –rad „H“ začína napojením za vodomernou šachtou VŠM v trávinatej ploche pod cintorinom v Martine nad Žitavou, v zeleni popri poľnej ceste, popri cintoríne,

cez pole, prekrizuje šiatnu cestu III/06440 Martin nad Žitavou -Mankovce, ďalej popri ceste Martin nad Žitavou -Hosťovce, prekrizuje cestu Martin nad Žitavou -Hosťovce a končí vodomernou šachtou VŠH pred obcou Hosťovce.

- Bod napojenia – za vodomernou šachtou VŠM .
- Potrubie bude tlakové z nekovového materiálu, z rúr HDPE 100 DN 200, dĺžky 1370m a HDPE 100 DN 150, dĺžky 1358,90m.
- Na vodovodnom rade sú navrhnuté hydranty H1, H2, H3, uzávery Š1, Š2, a 4ks chráničky v mieste križovania plynu (STL plynovod-2ks, plynová prípojka -1ks, telefónne vedenie -1ks.).
- Vodomerná šachta VŠH je súčasťou vetvy „H“. Šachta je podzemný betónový objekt s vnútornými rozmermi 1,20x2,10x1,80m. Vo vodomernej šachte budú umiestnené uzávery -2ks, montážna vložka, vodoměr -1ks.

#### **-umiestnenie stavby:**

- popis umiestnenia stavby: Martin nad Žitavou, Hosťovce;
  - na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba**
  - katastrálne územie: **Martin nad Žitavou, Hosťovce;**  
(katastrálne územie Martin nad Žitavou: p.č. 523/3, 523/1, 641/3 („E“533), 641/6, 779, 720;  
katastrálne územie Hosťovce: p.č.1206,1098, 1093/1, 928, 903/1);
  - katastrálne územie: **Martin nad Žitavou, Hosťovce;**
- plánovaný účel využitia:** rozšírenie verejnej vodovodnej siete.

**Pri umiestnení vyššie uvedenej stavby je nevyhnutné rešpektovať stanoviská nasledovných dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných vedení:**

#### **1.- Slovenský pozemkový fond, vyj.č.NR/2012/002293 zo dňa 09.07.2012:**

- RO SPF v predmetnej veci oznamuje, že ak navrhovanou stavbou budú dotknuté pozemky, s ktorými nakladá fond (vo vlastníctve SR-SPF a vo vlastníctve nezistených vlastníkov vrátane komunikácií umiestnených v extraviláne) v zmysle §16 ods.1 písm. a/, b/, platného zákona č.180/1995 Z.z. a fond bude účastníkom konania v zmysle stavebného zákona, ku stavebnému povoleniu je potrebné predložiť stavebníkom nasledovné doklady: -žiadosť k stavebnému povoleniu ZsVS a.s.; -celkovú situáciu stavby 2x ( z toho 1x farebná kópia); - kópiu katastrálnej mapy so zákresom stavby (2x kópia); -doklad o vlastníctve k pozemkom, s ktorými nakladá fond v zmysle platných predpisov (2x kópia); -vyjadrenie obce z hľadiska územnoplánovacej informácie(2x kópia).

-Fond po predložení hore uvedených dokladov stavebníkom na RO SPF vydá také stanovisko pre účely stavebného povolenia, v ktorom stavebník získa právo k umiestneniu stavby len na základe uzavretia právneho vzťahu v zmysle §139 ods.1 platného zákona č.50/1976 Zb..

-Žároveň upozorňujeme, že stavba musí byť vo verejnom záujme, pre ktorú možno pozemky vyvlastniť a vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona.

#### **2.- ObÚ ŽP Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia Zlaté Moravce -ŠVS, záväzné stanovisko č.j. Z/2011/00968-002-F28, zo dňa 04.10.2011:**

-Stavba verejného vodovodu predstavuje podľa §52 vodnú stavbu, na ktorú vydáva stavebné povolenie príslušný orgán štátnej vodnej správy, preto je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné povolenie podľa §26 vodného zákona.

-Upozorňujeme na možný stret záujmov pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí.

#### **3.- Západoslovenská energetika a.s., vyj.č.CZ-96131-Pa-070/22400/2011 zo dňa 11.07.2011:**

-V plánovanom stavenisku sa nachádzajú zemné elektrické NN káblové vedenia ZSE Distribúcia a.s., ktoré sú informatívne zakreslené v predloženej situácii výkresov laž12.

-V súbahu plánovanej výstavby sa nachádza NN a VN vzdušné vedenie ZSE Distribúcia a.s..

-V miestach kde dôjde pri stavbe ku križovaniu a súbahu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská energetika Distribúcia a.s., je nutné uvedené detaily zakresliť a riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

-Vzdialenosť výkopov pri podperných bodoch vzdušného vedenia žiadame dodržať min.1mod betónových základov jednotlivých podperných bodov. Stabilitu podperných bodov a celistvosť

uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú. V miestach kde uvedené podmienku nie je možné dodržať je nutné zabezpečiť také opatrenia, aby neprišlo k podkopaniu resp. nakloneniu dotknutých podperných bodov. návrh a spôsob žiadame riešiť v ďalšom stupni projektovvej dokumentácie.

-Pri výkopových prácach stavby v miestach kde dôjde pri stavbe ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská energetika Distribúcia a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť na t.č.037/7763125. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.

-Žiadame rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle Zákona č.656/2004 Zb..

#### **4.- SPP Distribúcia a.s., vyj.č.35/niMI/2011 zo dňa 08.06.2011:**

-1.Požadujeme dodržať ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL plynovodu, STL plynovodov a STL plynových prípojok (zákon č.656/2004 Z.z. o energetike §56 a §57) ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné technické normy. V ochrannom pásme VTL plynovodu, STL plynovodov a STL plynových prípojok požadujeme realizovať práce a výkopy iba ručne. Taktiež nie je možné pri realizácii predmetnej stavby robiť také stavebné úpravy, ktoré by zmenili súčasné krytie plynové vedenia.

-2.Požadujeme dodržať najmenšiu povolenú vodorovnú vzdialenosť medzi VTL plynovodom a vodovodným potrubím pri súbehu min. 5,0m a najmenšiu povolenú zvislú vzdialenosť medzi VTL plynovodom a vodovodným potrubím pri križovaní min.0,3m. Ďalej požadujeme, aby bol dodržaný uhol križovania vodovodného potrubia s VTL plynovodom 90 stupňov ( v súlade s STN 38 6410).

-3.Požadujeme dodržať najmenšiu povolenú vodorovnú vzdialenosť medzi STL plynovodom (STL prípojkou) a vodovodným potrubím pri súbehu min 0,5m a najmenšiu povolenú zvislú vzdialenosť medzi STL plynovodom (STZL prípojkou) a vodovodným potrubím pri križovaní min.0,15m. Ďalej požadujeme, aby bol dodržaný uhol križovania vodovodného potrubia s STL plynovodom (STL prípojkou) 90stupňov, najmenej však 60 stupňov (v súlade s STM 38 6413, STL 38 3415). Ďalej požadujeme, aby bol dodržaný obsyp plynovodu ťaženým pieskom na výšku min.0,2m a zásyp plynovodu prehodenu zeminou (bez kameňov) na výšku min.0,2m v miestach kde budú realizované zemné práce nad trasou plynového vedenia (v súlade s TPP 702 01, TPP 702 02).

-4.Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme zaslať na posúdenie..

-5.Vytýčenie zabezpečuje údržba LC Nitra p.Adamec tel.č.0905/443 763.

#### **5.- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vyj.č.1474/2011 zo dňa 24.10.2011:**

-Predmetnou stavbou dôjde k dotyku s regionálnymi cestnými komunikáciami III/06441, III/06433, III/06440 a III/06484.

-S riešením objektu SO 01 súhlasíme za podmienky, že v rámci križovania ciest III/06441 a III/06433 bude oceľová chránička vodovodného potrubia siahať pod celou šírkou cestného telesa (-t.j. asfaltová vozovka -cestné krajnice -po vonkajšie hrany cestných priekop, zárezov svahov, príp. cestných násypov).

-V rámci riešenia objektu SO 02 nesúhlasíme s riešením šikmého križovania vodovodu s cestnou komunikáciou III/06440 v obci Martin nad Žitavou, kde vo výkrese č.D.2.14 obrys štartovacej jamy pretláčania zasahuje do cestnej priekopy, cestnej krajnice a vozovkovej časti reg.cesty-čo je z našej strany neprípustné. V príčahu obce Martin nad Žitavou bola v roku 2009 z finančných prostriedkov vlastníka reg. cesty NSK zrealizovaná oprava cesty -vrátane opravy asfaltového krytu vozovky. Predmetná stavba je ešte v záručnej lehote. Križovanie reg. cesty žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty a bez zásahu do jej častí cestného telesa - pomenovaných v hore uvedenom objekte SO 01.

-V rámci riešenia objektu SO 03 žiadame doplniť riešenie križovania reg.cesty III/06484 navrhovanou elektrickou zemnou prípojkou NN v k vodomernej šachte VŠM (viď č.prílohy D.3.13). PD objektu žiadame doplniť o detaily križovania el. NN kábla s reg. cestou, vrátane detailov trasovania NN prípojky v súbehu s reg. cestou III/06484.

-V prípade potreby sme ochotní naše požiadavky , resp. výhrady k navrhovanému riešeniu PD s Vami prekonzultovať. Po doplnení PD znovu žiadame predložiť k nášmu vyjadreniu.

#### **6.- Wienerberger, Zl.Moravce, vyj. zo dňa 29.10.2004, 14.12.2004 a 23.06.2011:**

V trase vodovodných potrubí po pozemkoch spoločnosti Wienerberger –Slovenské tehelne spol. s r.o., (ďalej len Wienerberger) súhlasíme s maximálnym záberom pozemkov do 10m od hranice pozemku, podľa zaslanej predbežnej odsúhlasenej overenej dokumentácie. Na uvedených pozemkoch si investor zabezpečí povolenie výrubu drevín a úpravu pozemkov na vlastné náklady. Pozemky, oplotenie a príľahlé okolie musí byť po ukončení prác uviesť do vyhovujúceho upraveného stavu. Pred zahájením prác je potrebné vyžiadať si od spoločnosti Wienerberger povolenie vstupu na pozemky.

V trase vodovodných potrubí po pozemkoch spoločnosti Wienerberger nesúhlasíme s umiestnením žiadnych nadzemných objektov súvisiacich s prevádzkou vodovodu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., zabezpečí na vlastné náklady ku dňu kolaudácie trasy vodovodných potrubí na pozemkoch spoločnosti Wienerberger, zmluvu o zriadení vecného bremena na vstup Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., alebo ňou poverených osôb na pozemky spoločnosti Wienerberger za účelom opráv alebo údržby s podmienkou, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., alebo ňou poverené osoby, upravia následne po ukončení prác pozemky do pôvodného upraveného stavu.

**7.-Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru,č.p.ORHZ-ZMI-337/2012 zo dňa 31.07.2012, ORHZ-ZMI-338/2012 zo dňa 31.07.2012 a ORHZ-ZMI-341/2011 zo dňa 26.09.2011:**

- Odborné miesta vody na hasenie požiarov musia spĺňať požiadavky §8 vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. (v zelenom páse nadzemné, ich vzdialenosť podľa ods.9)).

#### **8.-Ďalšie podmienky:**

-Stavebník dodrží požiadavky Archeologického ústav SAV v Nitre.

-Stavebník ku stavebnému konaniu požiada o vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

-Stavebník je povinný ku vydaniu stavebného povolenia aktualizovať vyjadrenia predložené ku konaniu, v rozsahu podľa časového vymedzenia a povahy vyjadrenia.

#### **R o z h o d n u t i e o námietskach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- Účastníci konania nevzniesli námietky, ani pripomienky ku konaniu.

**Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.**

Čas platnosti tohoto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

## **Odôvodnenie**

Dňa 12.04.2016 žiadateľ Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO 36 550 949, podal na Obec Martin nad Žitavou, ako stavebný úrad, určený Krajským stavebným úradom v Nitre v súlade §119ods.1Stavebného zákona, podal žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby – novostavba „Martin nad Žitavou – Hosťovce –prívod vody“, na pozemkoch parcelné čísla líniová stavba, katastrálne územie Zlaté Moravce, Martin nad Žitavou, Hosťovce.

Projektová dokumentácia vypracovaná Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Odštepny závod Nitra, Projektčná činnosť, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, zodpovednou projektantkou Emíliou Lenčesovou, rieši rozšírenie vodovodnej siete pre rodinné domy v Zlatých Moravciach –ulica Hájová, pre Martin nad Žitavou a Hosťovce.

Umiestnenie stavby bude podľa situačných výkresov „Celková situácia stavby -číslo výkresu C.2.“

v mierke 1:10 000 a zakreslenia trasy v kópiách katastrálnych máp s označením výkresom ZM1, ZM2, MŽ 1, MŽ2, MŽ3, MŽ4, MŽ5, MŽ6, HE1, HE2,výkresy sú v mierke 1:2000 , výkresy sú súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu k vydaniu územného rozhodnutia.

**Obec Martin nad Žitavou**, ako určený stavebný úrad *Oznámením č.175/2016-002-LK* zo dňa 12.04.2016 oznámila verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým účastníkom územného konania v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona a nariadila na deň 02.05.2016 ústne pojednávanie

spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasnne upozornila účastníkov, že svoje stanoviská a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie na ústnom pojednávaní. Stanoviská účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Martin nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad, predložený návrh posúdila podľa §37 stavebného zákona a zistila, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili (predložené doklady):

- Krajský stavebný úrad v Nitre - určenie stavebného úradu –č.KSUNR-2012-413-002 zo dňa 16.04.2012;
- Obec Host'ovce, vj.č.104/2011 zo dňa 31.07.2011;
- Obec Martin nad Žitavou, vj.č.170/2011 zo dňa 08.09.2011;
- Mesto Zlaté Moravce, vj.č.632/20983/2011-vyst. zo dňa 05.10.2011, vj.č.9240/1623/2016-výst. z 3.5.2016;
- súhlas vlastníka pozemku p.č.911/2, kú.Host'ovce zo dňa 13.5.2016;
- AGROK Host'ovce, vj.č.258/2011 zo dňa 06.06.2011;
- Lesy SR š.p., vj.č.476/39/250/2011 zo dňa 3.6.2011;
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vj.č.332/2012 zo dňa 24.03.2012;
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu –vj.č.A/2012/02247 BC 7 zo dňa 28.5.2012;
- Slovenský vodohosp.podnik š.p., vj.č.25244/157/2011 zo dňa 28.09.2011, vj. z 2.5.2016;
- Železnice SR, ZV, vj.č.547/2011/-SŽTS zo dňa 19.10.2011, č.178/2014-SŽTS z 10.3.2014;
- Železnice SR, ZV, vj.č.xxx/100/2011/ KT ZV zo dňa 04.10.2011, č.125/2014 SOZT z 27.2.2014;
- Železnice SR, ZV, vj.č.360/2011/EE/Ža-46 zo dňa 08.10.2011, č.132/2014/EE/Ža-11 z 6.3.2014;
- Železnice SR, BA, vj.č.20225/2011/O420-2 zo dňa 31.10.2011, 06658/2014/O420-6 z 24.3.2014;
- ZsVS a.s. OZ Nitra, vyjadrenie č.16013-21/2011 zo dňa 26.09.2011; vj.č.847/V/2011 zo dňa 29.9.2011;
- Západoslovenská energetika a.s., vj.č.CZ-25741-Pa-036/22400/2012 zo dňa 09.03.2012,
- Západoslovenská distribučná a.s., vj.č.16538/2016-Pa 054 zo dňa 21.3.2016;
- Západoslovenská energetika a.s., vj.č.CZ-141215-Pa-110/22400/2011 zo dňa 17.10.2011;
- SPP distribúcia a.s. OZ Nitra, č.773/Str.DPDGzv/2011 zo dňa 04.11.2011;
- SPP distribúcia a.s. OZ Nitra, č.626/Str.DPDGzv/2011 zo dňa 21.06.2011;
- SPP distribúcia a.s., vj.č.TD/480/NR/2016 Neplyn zo da 5.5.2016;
- Slovak Telekom a.s., vj.č.44082 12 Nitra Levice, zo dňa 09.01.2012- nachádzajú sa telekomunikačné vedenia;
- Slovak Telekom a.s., vj.č.29797 11 Nitra Levice, zo dňa 28.06.2011 - nachádzajú sa telekomunikačné vedenia;
- Slovak Telekom a.s., vj.č.6611603664, zo dňa 22.02.2016- nachádzajú sa telekomunikačné vedenia;
- ORANGE SLOVENSKO a.s., vj.č.BA-1215/2011 zo dňa 14.06.2011 -nedôjde k stretu PTŽ;
- ORANGE SLOVENSKO a.s., vj.č.BA-0720/2016 zo dňa 03.03.2016 -nedôjde k stretu PTŽ;
- SATRO, vj.č.104/2011P zo dňa 8.6.2011;
- eustream a.s., vj.č.GIS a OP 197/2011 zo dňa 31.05.2011;
- ObÚŽP-OOZŽP Zl.Moravce-ŠVS, stanovisko č.Z/2011/00968-002-F28 zo dňa 04.10.2011;
- ObÚŽP-OOZŽP Zl.Moravce-OH, stanovisko č.Z/2011/00953-02-F 21 zo dňa 04.10.2011;
- ObÚŽP-OOZŽP Zl.Moravce-OPaK, stanovisko č.Z/2011/00948-02-F29 zo dňa 20.10.2011;
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, vj.č.NR-05/85-2/417/Bis zo dňa 24.1.2005;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nitra, záväzný stanovisko HZP/A/2011/03096 zo dňa 03.11.2011;
- Štátny zdravotný ústav, Štefánikova tr.58, 949 63 Nitra, vj.4348-212.2./2000 zo dňa 7.12.2000;
- Obvodný úrad Nitra, odbor CO a kríz.riadiť., vj.č.A/2011/13044/2 zo dňa 29.09.2011;
- Ministerstvo obrany SR,Bratislava,vj.č.SAMaV-1443/2011 zo dňa 1.6.2011, ASM-77-409/2016 zo16.2.2016.
- Okresné riaditeľstvo Hasič.azáchr.zboru v Zl.M.-vj.č.ORHZ-ZMI-173/2016 zo dňa 3.5.2016;

Ich stanoviská k umiestneniu stavby sú kladné bez pripomienok, resp. sa dotýkajú samotnej realizácie stavby.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno

podat' odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Obec Martin nad Žitavou**.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať Správnym súdom, podľa Správneho súdneho poriadku – zákon č.162/2015 Z.z. podľa §7 písm.a/, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpal všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis.

Toto územné rozhodnutie bude vyvesené po dobu **15 dní** spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň jeho **doručenia**.



**Slavomír Fabian**

starosta obce

#### **Doručí sa - účastníci konania:**

- verejnou vyhláškou:
- všetkým známym účastníkom konania – Obec Martin nad Žitavou – p.starosta
- všetkým známym účastníkom konania – Obec Host'ovce – p.starosta
- všetkým známym účastníkom konania – Mesto Zlaté Moravce – primátor mesta

#### **Na vedomie:**

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Lesy SR, OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice SR,oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen -(vyj.č.547/2011-SŽTS)
- Agrok spol.s r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
- Technické služby mesta, Bernolákova 59, Zlaté Moravce
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovanet a.s., Záhradnícka č.151, 921 08 Bratislava

#### **Na vedomie- dotknutý orgán št.správy:**

- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra
- ObÚŽP v Nitre, odb.OZŽP Zl.Moravce- ŠSOPaK, OH, ŠVS, OO
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
- Štátny zdravotný ústav, Štefánikova tr.58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce