

## Zápisnica z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Markušovciach, ktoré sa uskutočnilo 01. októbra 2020 v Kultúrnom dome v Markušovciach

### Prítomní:

Starosta obce: Marek Virág

Poslanci: Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Mgr. Františka Fullová, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda

### Ďalší prítomní:

Mgr. Veronika Geletková – samostatný odborný referent

Eva Pavlíková – samostatný odborný referent

Ing. Klára Rimbalová – samostatný odborný referent

Ing. Ján Šofranko – samostatný odborný referent

### Neprítomní bez ospravedlnenia:

Mgr. Miriama Farkalinová, Ing. Vladimír Filinský, Tomáš Klučár, Mgr. Jozef Palkovič

### Neprítomní s ospravedlnením:

Vladimír Macej

Začiatok rokovania: 17:04 hod.

Koniec rokovania: 18:45 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na webovej stránke Obce Markušovce.

### 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce otvoril a prítomných privítal starosta obce Marek Virág. Prítomných bolo 6 poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie Dohody o urovaní záväzkov voči zhotoviteľovi TATRAŠINDEL, spol. s r.o., SNV
4. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Ingrid Schneiderovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Jána Dračku a Evu Dračkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Interpelácia poslancov
9. Záver

### Hlasovanie č. 1: Prítomní: 6

Za: 0

Proti: 5 (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Františka Fullová)

**Tento návrh programu nebol schválený.**

Miroslav Gurčík navrhol do programu rokovania doplniť ako bod č. 3 – Žiadosť o schválenie zakúpenia majetku nad 500,- €.

**Hlasovanie č. 2: Prítomní: 6**

**Za: 6** (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Mgr. Františka Fullová, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Starosta obce navrhol doplniť ako bod č. 4. - Návrh na schválenie predloženia ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „Vysporiadanie majetkovo – právnych vzťahov v časti Jareček v Obci Markušovce“ v rámci výzvy: „OPLZ-PO5-2020-4“.

**Hlasovanie č. 3: Prítomní: 6**

**Za: 6** (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Mgr. Františka Fullová, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Starosta obce oboznámil prítomných so zmeneným programom a dal o programe hlasovať.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice
3. Žiadosť o schválenie zakúpenia majetku nad 500,- €
4. Návrh na schválenie predloženia ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „Vysporiadanie majetkovo – právnych vzťahov v časti Jareček v Obci Markušovce“ v rámci výzvy: „OPLZ-PO5-2020-4“
5. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní záväzkov voči zhotoviteľ'ovi TATRAŠINDEL, spol. s.r.o., SNV
6. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Ingrid Schneiderovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Jána Dračku a Evu Dračkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

**Hlasovanie č. 4: Prítomní: 6**

**Za: 6** (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Mgr. Františka Fullová, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice**

Do návrhovej komisie starosta obce určil Bc. Pavla Zmudu, Mgr. Františku Fullovú, Alžbetu Frankovú.

Za predsedu návrhovej komisie starosta obce určil Bc. Pavla Zmudu.

Za overovateľ'ov zápisnice starosta obce určil Vieru Holečkovú a Bc. Kláru Čechovú.

**3. Žiadosť o schválenie zakúpenia majetku nad 500,- €**

Tento bod bol doplnený do programu rokovania poslancom Miroslavom Gurčíkom.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu rozpravu.

V rozprave nikto nevystúpil.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**súhlasí**

so zakúpením hmotného majetku v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Obce Markušovce s nadobúdacou hodnotou nad 500,- €. Súhlasí so zakúpením 5 notebookov - 2 pre výchovné poradkyne, 1 pre školského špeciálneho pedagóga, 2 ku interaktívnym tabuliam.

**Hlasovanie č. 5: Prítomní: 6**

**Za: 6** (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Mgr. Františka Fullová, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 152/2020.*

**4. Návrh na schválenie predloženia ŽoNFP na SO za účelom realizácie projektu „vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov v časti Jareček v Obci Markušovce“ v rámci výzvy: OPLZ-PO5-2020-4“**

Tento bod bol doplnený do programu rokovania starostom obce.

Ing. Klára Rimbalová vysvetlila, že bod bol doplnený z dôvodu termínu podania žiadosti v prvom kole a to do 19. 10. 2020.

Ing. Ján Šofranko vysvetlil, že sa jedná o následný projekt k projektu zo série Take away projektov, ktorý bol ukončený minulého roku. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov v častiach obce Jareček, Sv. J. Nepomuckého - Hamriko, Za tehelnou, Sv. J. Nepomuckého - Štofán. Každá lokalita bola zameraná. Boli identifikované vlastnícke vzťahy a pre každú lokalitu bol vypracovaný záver na následný postup realizácie vysporiadania. Každá lokalita je vyhodnotená individuálne s návrhom na individuálne riešenia. V prípade lokality Jareček bolo odporúčané vysporiadanie pomocou jednoduchých pozemkových úprav. Pozemkové úpravy obce sa realizovali od 1992 – 2013 (prvá etapa). V roku 2013 boli parcely zapísané do katastra. Prebehne komunikácia s občanmi, kde sa občania vyjadria, či majú záujem o výmenu pozemkov alebo jeho vyplatenie. Tí, ktorí budú mať záujem o výmenu pozemkov, pozemky sa zamenia s pozemkami obce. Ak by obec nemala dostatočné množstvo pozemkov, tak pozemky poskytne štát v katastri obce. Realizovaný projekt zároveň stanovil, ktoré čierne stavby je možné dodatočne legalizovať.

Miroslav Gurčík sa opýtal, za akú cenu sa budú pozemky predávať.

Starosta obce uviedol, že podľa znaleckého posudku.

Ing. Ján Šofranko uviedol, že stačí, ak bude 51 % vlastníkov súhlasiť. Obec má vo vlastníctve 34 % pozemkov.

Miroslav Gurčík sa opýtal, či bolo s majiteľmi, ktorí majú väčšiu rozlohu pozemkov konzultované.

Ing. Ján Šofranko uviedol, že zatiaľ bolo len identifikované.

Miroslav Gurčík vysvetlil, že stavebné pozemky sú iná kategória. Môžu si určiť cenu za akú pozemky predajú.

Ing. Ján Šofranko uviedol, že podľa znaleckého posudku, budú ceny nízke, každý bude chcieť vymeniť.

Alžbeta Franková sa opýtala, prečo bol bod predložený na rokovanie OZ teraz, keď výzva bola vyhlásená od 18. 08. 2020, predkladanie žiadosti je do 19. 10. 2020 a 11. 12. 2020. Územný plán je rozpracovaný už asi 5 rokov, nie je schválený a týka sa aj časti Jareček. Ako to môže byť v súlade s platným územným plánom obce, keď to ešte schválené nie je. Uviedla, že nevie, či súhlasí s platným programom rozvoja obce, ktoré lokality sa budú riešiť. Čo v prípade, ak by sa stalo, že pri schvaľovaní územného plánu neprejde niečo v časti Jareček. Čo ak nebude súhlas všetkých v Jarečku. Opýtala sa, či je v územnom pláne celá časť, ktorú chceme riešiť, vyhlásená za stavebnú.

Ing. Klára Rimbalová uviedla, že časť schválená je a druhá časť sa rieši v zmenách a doplnkoch. Je potrebné to riešiť súbežne, lebo ináč sa nepohneme nikde. Buď sa chce ľuďom vyjsť v ústrety alebo nie. Buď chceme povymieňať pozemky, alebo nie. Projekt je postavený tak, že buď sa do toho ide alebo nie. Miroslav Gurčík navrhol, aby sa žiadosť podala až 11. 12. 2020, je potrebné sa stretnúť na stavebnej komisii a všetko si prejsť.

Poslanci navrhli daný bod presunúť na ďalšie rokovania OZ.

## **5. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní záväzkov voči zhotoviteľovi TATRAŠINDEL spol. s.r.o., SNV**

Starosta obce konštatoval, že poslancom bol predložený písomný materiál a otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Alžbeta Franková sa opýtala, či pán Melek Dohodu o urovnaní videl.

Starosta obce uviedol, že pán Melek nám Dohodu o urovnaní zaslal.

Alžbeta Franková uviedla, že v Dohode o urovnaní na strane 4, čl. VI. Zodpovednosť za vady, bod 4 – Záručná doba je 60 mesiacov ..... Opýtala sa, či je to len pri Dohode o urovnaní alebo sa to týka celého diela.

Alžbeta Franková uviedla, že bolo prijaté uznesenie, v ktorom bolo uvedené, že súčasťou dohody je odstránenie závad. Opýtala sa, či je to poriešené.

Starosta obce vysvetlil, že na kontrolu sa pôjde a vyplatí sa až po odovzdaní odovzdávacím protokolom.

Alžbeta Franková uviedla, že v Dohode o urovnaní na strane 5, čl. VII. Záverečné ustanovenia, ods. 3 je uvedené, že Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Markušovce zo dňa 10. 09. 2020.

Ing. Klára Rimbalová uviedla, že tam má byť 03. 09. 2020.

Miroslav Gurčík navrhol opraviť dátum a opýtať sa pána Meleka či súhlasí so zárukou.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

### **schvaľuje:**

Dohodu o urovnaní uzavretej podľa § 269, ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obcou Markušovce so sídlom Michalská 51, 053 21 Markušovce a firmou Tatrašindel spol. s r. o. so sídlom Duklianska 52/18, 052 01 Spišská Nová Ves, vo veci realizácie stavebných prác v súvislosti s realizáciou diela „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v Obci Markušovce“. Realizáciou prác sa vyskytla požiadavka nevyhnutného konania prác, uvedených v Prílohe č. 1 Súpis vykonaných prác – príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

Cena za zhotovenie Diela bola stanovená dohodou účastníkov Dohody v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena prác bez DPH: 13 152,320 eur

DPH 20 %: 2 630,46 eur

Celková cena prác s DPH: 15 782,78 eur

(Slovom: pätnásťtisíc sedemstoosemdesiatdva eur, sedemdesiatosem centov)

Cenu Diela tvoria jednotlivé položky podľa Prílohy č. 1 – Súpis vykonaných prác. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom.

Súčasťou dohody je príloha č. 1

- Súpis vykonaných prác – príloha č. 1

### **Hlasovanie č. 6: Prítomní: 6**

**Za: 5** (Bc. Klára Čechová, Alžbeta Franková, Viera Holečková, Miroslav Gurčík, Bc. Pavol Zmuda)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** (Mgr. Františka Fullová)

**Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 153/2020.**

## **6. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Ingrid Schneiderovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce konštatoval, že poslancom bol predložený písomný materiál a otvoril k tomuto bodu rozpravu.

O danom bode nie je možné hlasovať, nakoľko pri schvaľovaní daného bodu je potrebných 7 poslancov. Bod sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

## **7. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Jána Dračku a Evu Dračkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce konštatoval, že poslancom bol predložený písomný materiál a otvoril k tomuto bodu rozpravu.

O danom bode nie je možné hlasovať, nakoľko pri schvaľovaní daného bodu je potrebných 7 poslancov. Bod sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

## **8. Rôzne**

V bode rôzne nikto nevystúpil.

## **9. Diskusia**

Alžbeta Franková informovala, že pán Bondira má záujem o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku, kde chce prevádzkovať masérske služby.

Starosta obce uviedol, že je potrebné, aby pán Bondira doručil žiadosť na OcÚ a na základe žiadosti to bude prejedané na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pán Šteiner informoval, že si kúpil pozemok v Matejovciach nad Hornádom, je to kataster Markušovce. Je tam plánovaná výstavba rodinných domov. Opýtal sa, kedy bude možná výstavba. Uviedol, že mu bolo povedané, že všetko je pripravené a stojí to niekde na obecnom úrade.

Alžbeta Franková vysvetlila, že zmena je zahrnutá v územnom pláne a ten stále nie je hotový.

Ing. Klára Rimbalová uviedla, že keď budú schválené zmeny a doplnky územného plánu. Čaká sa na vyjadrenie z Košíc.

Pán Šteiner uviedol, že mu bolo povedané, že v Košiciach je všetko schválené.

Ing. Klára Rimbalová uviedla, že pán Šteiner má zlé informácie.

Mgr. Františka Fullová informovala, že 17. 09. 2020 mala byť kontrola zo Slovenského metrologického ústavu.

Ing. Ján Šofranko oboznámil poslancov, že dňa 17. 09. 2020 prebehla kontrola podmienok, splnenia možností realizovať montáž vodomerov, o ktorú bol požiadaný Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR. Kontrola nemala k prevádzke a predloženým dokladom žiadne námietky. Predpokladaný termín udelenia oprávnenia výkonu montáže vodomerov je 10/2020.

Mgr. Františka Fullová uviedla, že Mgr. Jozef Palkovič požiadal Ing. Kláru Rimbalovú, aby komunikovala s firmou a riešila problematiku ohľadom statiky rod. domu pána Gručíka. Opýtala sa, čo je nové v tejto veci.

Ing. Klára Rimbalová odpovedala, že sa spojila s pánom Slavkovským. Mali si to overiť a ozvať sa. Uviedla, že firmu bude kontaktovať znova.

Bc. Pavol Zmuda sa opýtal, čo je nové ohľadom stretnutia s Ing. Fabiánom – ul. Komenského.

Ing. Klára Rimbalová uviedla, že na komisii sa to môže prerokovať. Pozemky sú obecné, prvý pozemok je pozemok pána Grečka. Stavebný náklad na to je cca 100 000,- €. Je potrebné sa rozhodnúť, či sa do toho pôjde, alebo nie.

Bc. Pavol Zmuda navrhol, aby sa to prerokovalo na stavebnej komisii a pozval by sa aj Ing. Fabián.

Mgr. Františka Fullová sa opýtala, kedy bude vyvesené VZN o odpadoch.

Ing. Ján Šofranko vysvetlil, že VZN o odpadoch bude vypracované po schválení novely zákona o odpadoch, nakoľko súčasný zákon stanovuje zber kuchynského odpadu od 01. 01. 2021.

Alžbeta Franková sa opýtala, kedy sa bude hromadne zbierať biologický odpad.

Ing. Ján Šofranko vysvetlil, že 2x do roka sa biologický odpad zväža (jar, jeseň). Bude sa vyvážať tak o cca 2 týždne.

Alžbeta Franková informovala, že Mgr. Jozef Palkovič žiadal 30tku na ul. Komenského a jednosmernú cestu na ul. Podhradová.

Starosta obce vysvetlil, že po Ing. Beáte Lukačovej agendu prevzala Ing. Katarína Steinerová a je to v štádiu riešenia. Uviedol, že by bol rád, ak by sa to stihlo do zimy.

Viera Holečková požiadala osadiť na ul. Slovenskej značenie hlavnej cesty.

Mgr. Františka Fullová sa opýtala, ako sa postúpilo so sťažnosťou pani Pačnárovej.

Ing. Klára Rimbalová vysvetlila, že kaplnka je na cudzom pozemku, osadzovať kamery nemôžeme, vstupovať nemôžeme. Požiadala pána farára o stretnutie, je potrebné stretnutie s farskou radou, hospodárskou radou a prizvať aj ostatných zástupcov a hľadať riešenie.

Bc. Pavol Zmuda informoval, že verejné osvetlenie nesvieti na ul. Pod horou. Opýtal sa, či pred zimou prebehne kontrola osvetlenia.

Ing. Ján Šofranko informoval, že na týždeň sa bude realizovať oprava verejného osvetlenia pri bytovkách a chodník okolo cintorína.

Alžbeta Franková sa opýtala, či pán Burin Memedi má záujem o iný priestor na predaj zmrzliny.

Starosta obce odpovedal, že mu bol ponúknutý priestor za KD, ale do dnešného dňa sa nevyjadril.  
Alžbeta Franková sa opýtala, prečo sa parkuje na zeleni pri KD.

Mgr. Františka Fullová sa opýtala, prečo nie sú zverejnené uznesenia zo 06. 08. 2020.

Mgr. Veronika Geletková odpovedala, že v tejto chvíli odpovedať nevie, ale preverí to.

Bc. Pavol Zmuda informoval, že na parkovisku na stredisku stoja dlhodobo zaparkované auta, či by nebolo dobre vyzvať vlastníkov aut, aby ich preparkovali, nakoľko blokujú parkovacie miesta. Ľudia, ktorí tam potrebujú parkovať, tak nemajú miesto.

#### **10. Interpelácia poslancov**

V tomto bode nikto nevystúpil.

#### **11. Záver**

Starosta obce prítomným poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Markušovciach, 05. 10. 2020

Zapísala: Mgr. Veronika Geletková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Klára Čechová

Viera Holečková



Marek Virág  
starosta obce