

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
DIČ: 2022371978
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Konajúci: **René Kameník, predseda predstavenstva**

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Markušovce**
Sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
IČO: 00329355
Konajúci: **Marek Virág, starosta obce**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzavreli dnešného dňa nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok 1

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1285, evidovanej v katastrálnom území Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1737/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5098 m² (ďalej aj „**pozemok**“). Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena majú záujem uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena k uvedenému pozemku za predpokladu, že budú splnené podmienky uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v lehote 45 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým došlo ku kolaudačnému rozhodnutiu stavby „*Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofán), Markušovce*“ na pozemku budúceho povinného z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku budúceho povinného z vecného bremena za odplatu a za podmienok stanovených nižšie.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je povinná na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany danej v rámci lehoty 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu podľa bodu 1. tohto Článku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku tak, aby táto zmluva bola uzatvorená v lehote podľa bodu 1. tohto Článku.
3. Ak zmluvná strana na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku v danej lehote neuzatvorí, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa svojho práva na súde, ktorý určí obsah zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku, alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody, ktorá jej neuzatvorením zmluvy vznikla.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena dôjde k realizácii stavby špecifikovanej v bode 1. tohto Článku na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, a budúci oprávnený z vecného bremena aj bez vlastného zavinenia poruší svoju povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena spôsobom stanoveným v bodoch 1. a 2. tohto Článku zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť voči budúceму oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 196,- EUR (slovom desaťtisícjednostodeväťdesiatšesť eur), a ktorá je splatná v lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej úhradu. Úhrada zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena sa nedotýka nároku budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnej výške, a nemá vplyv na plnenie jeho ostatných zmluvných povinností.

Článok 3

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že samotný obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určia v rámci lehoty na jej uzatvorenie stanovenej v Článku 1 tejto zmluvy, pričom budú rešpektovať nižšie uvedené zmluvné podmienky a náležitosti.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami bude zriadenie vecného bremena, na základe ktorého sa budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1285 v k. ú. Markušovce, obec Markušovce, pozemku parcely pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1737/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5098 m², z a v ä z u j e strpieť za účelom realizácie, užívania a udržiavania stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofán), Markušovce“, právo výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1737/ 1, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena práva výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán na stanovenie rozsahu vecného bremena práva výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude vyhotovený tak, aby jeho rozsah zohľadňoval potrebu obslužnosti a údržby vyššie uvedenej stavby zriadenej na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, a nezasahoval do práv budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku v rozsahu väčšom, ako je to nevyhnutné pre realizáciu stavby, jej údržbu a zabezpečenie prístupu k stavbe peši a prejazdom motorovými vozidlami. Náklady na zhotovenie geometrického bude v plnom rozsahu znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený pred vyhotovením geometrického plánu vzniesť voči jeho konceptu výhrady a požadovať prípadne jeho prepracovanie. Vyhotovený a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, overený geometrický plán bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený a povinný začať s prípravou geometrického plánu podľa tohto bodu odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.
4. Prílohami zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. návrhu na vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena budú podľa skutočného stavu vecí a rešpektujúc príslušné právne prepisy najmä:
 - a. geometrický plán o porealizačnom zameraní stavby a pozemkov pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, špecifikovaný najmä číslom, dátumom vyhotovenia, skutočnosťami týkajúcimi sa jeho vyhotovenia a overenia príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom,
 - b. právoplatné stavebné povolenie k stavbe podľa Článku 2 bod 1. zmluvy alebo jej časti,
 - c. právoplatné kolaudačné povolenie k stavbe podľa Článku 2 bod 1. zmluvy alebo jej časti,
 - d. ďalšie doklady a listiny potrebné pre zápis vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zriadenie vecného bremena na pozemku budúceho povinného z vecného bremena sa zriadi za odplatu, a to jednorazovú náhradu vo výške 2,00 EUR/m² (slovom dve eurá za meter štvorcový) a určenú ako súčin náhrady a rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom zhotoveným podľa bodu 3. tohto Článku. Predmetná odplata bude dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Odplata bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená v lehote 15 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne v dohodnutej lehote po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku.
7. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností, bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 2 rokov odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú oprávnené dobu trvania zmluvy dodatkom primerane predĺžiť.
2. Ak v dobe uvedenej v bode 1. tohto Článku zmluvy nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Článku 2 bod 1. zmluvy, t. j. nebude vydané kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu k stavbe „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofán), Markušovce“ na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť, zmluva okrem bodu 3. tohto Článku zmluvy zaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena dôjde k realizácii stavby špecifikovanej v Článku 2 bod. 1 zmluvy na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, a súčasne nastane skutočnosť uvedená v bode 2. tohto Článku zmluvy, t. j. nebude vydané kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu k stavbe „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofán), Markušovce“ na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v dobe trvania tejto zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť voči budúceму oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 196,- EUR (slovom desaťtisícjednostodevätidesiatšesť eur), a ktorá je splatná v lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej úhradu.

Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie zmluvy je platné a účinné aj po jej zániku v zmysle bodu 1. tohto Článku zmluvy, po uplynutí doby trvania zmluvy nezaniká, a Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený uplatniť nárok na zmluvnú pokutu aj po zániku tejto zmluvy.

Úhrada zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena sa nedotýka nároku budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnej výške.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Platnosť tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi budúceho oprávneného z vecného bremena. Účinnosť nadobúda v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Markušovce**.
2. **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.** a **Obec Markušovce** súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posielat' niektorá zmluvná strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované osobne, e-mailom, alebo ako

doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručeny prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy.

Vyššie uvedené oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy posielané vyššie uvedeným spôsobom sa považujú za doručené:

- a. ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia adresátom alebo odmietnutím prevzatia adresátom,
 - b. ak sú doručované e-mailom, piaty deň po odoslaní e-mailu,
 - c. ak sú doručované ako doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez), v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručenia zásielky z akýchkoľvek dôvodov, a to aj ak sa adresát o tejto zásielke nedozvedel.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné zrušiť alebo meniť len písomne po dohode zmluvných strán, najmä vo forme číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
 6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V _____ dňa _____ 2019

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
René Kameník, predseda predstavenstva

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V _____ dňa _____ 2019

Obec Markušovce
Marek Vírág, starosta obce