

Obec Markušovce

Materiál na rokovanie
20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Markušovce
Dňa: 05. 03. 2020

Bod programu číslo: 7

Bod programu:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov medzi Obcou Markušovce a Združením urbárnikov Markušovce – Čepanovce, pozemkové spoločenstvo

Materiál predkladá:

Marek Virág
starosta obce

Materiál vypracoval:

Ing. Klára Rimbalová
samostatný odborný referent

Návrh na závery k prerokovanému bodu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce
schvaľuje

- a) zmenu čl. III Účel nájmu Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 31.10.2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Združenie urbárnikov Markušovce – Čepanovce, pozemkové spoločenstvo, Odorinská cesta 110/20, 053 21 Markušovce, IČO: 17151392 a nájomcom – obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce v znení „Nájomca je oprávnený užívať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. II tejto zmluvy za účelom prípravy, realizácie a užívania verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane technickej infraštruktúry (verejné rozvody inžinierskych sietí), stavieb pre dopravu (miestne a účelové komunikácie, vrátane chodníkov a ich súčastí, parkovacie plochy) a zároveň ako verejné priestranstvá.“
- b) Predĺženie doby nájmu uvedenej v čl. IV. Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 31.10.2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Združenie urbárnikov Markušovce – Čepanovce, pozemkové spoločenstvo, Odorinská cesta 110/20, 053 21 Markušovce, IČO: 17151392 a nájomcom – obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce tak, že doba nájmu bude upravená na určitú dobu od 01.11.2015 do 31.10.2035.

Dôvodová správa

Dňa 31.10.2015 uzatvorila obec Markušovce ako nájomca Zmluvu o nájme pozemkov s prenajímateľom Združenie urbárikov Markušovce – Čepanovce, pozemkové spoločenstvo, Odorinská cesta 110/20, 053 21 Markušovce, IČO: 17151392 (*d'alej len „Zmluva o nájme pozemkov“*).

Predmetom Zmluvy o nájme pozemkov sú podľa čl. II Predmet zmluvy nasledovné pozemky:

LV č. 1064, parcely registra „C“:

- par. č. 1068 – ostatné plochy o výmere 856 m²
- par. č. 1069 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 857 m²
- par. č. 1070 – vodné plochy o výmere 252 m²
- par. č. 1071 – ostatné plochy o výmere 367 m²
- par. č. 3166 – ostatné plochy o výmere 321 m²
- par. č. 3723 – trvalé trávne porasty o výmere 553 m²

parcely registra „E“:

- par. č. 3098 - trvalé trávne porasty o výmere 171 m²
- par. č. 93098 – trvalé trávne porasty o výmere 727 m²

LV č. 1939, parcely registra „E“:

- par. č. 93091 – trvalé trávne porasty o výmere 533 m²
- par. č. 93097 – orná pôda o výmere 723 m²
- par. č. 93165/1 – trvalé trávne porasty o výmere 121 m²
- par. č. 93165/2 – trvalé trávne porasty o výmere 52 m²

LV č. 1305, parcely registra „C“:

- par. č. 690/3 – trvalé trávne porasty o výmere 202 m²
- par. č. 1500/1 – trvalé trávne porasty o výmere 140 m²
-

LV č. 1695, parcely registra „E“:

- par. č. 2723 – trvalé trávne porasty o výmere 82 m²

LV č. 1840, parcely registra „E“:

- par. č. 3191 – trvalé trávne porasty o výmere 49 m²
- par. č. 9139/1 – trvalé trávne porasty o výmere 61 m²
- par. č. 93191/2 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m²

LV č. 1621, parcely registra „E“:

- par. č. 1116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m².

Účel nájmu je upravený v čl. III Zmluvy o nájme pozemkov tak, že *„predmetom zmluvy je prenájom pozemkov v k. ú. Markušovce za účelom stavby – ČOV a kanalizácia Markušovce III. etapa“, inžinierskych sietí a ich využitia ako verejné priestranstvá.*“

Keďže súčasné znenie článku III. Zmluvy o nájme pozemkov a definovanie účelu nájmu nie je v súlade s investičnými zámermi obce Markušovce, je potrebné naformulovať, resp. zmeniť účel nájmu a článok III. Zmluvy o nájme pozemkov tak, aby bolo možné tieto investičné zámery obce (stavba vodovodu..., prípadne iné inžinierske stavby) realizovať do budúcnosti, a to bez potreby zmeny zmluvy v prípade každej investičnej akcie. V súlade

s uvedeným sa navrhuje zmenu čl. III Zmluvy o nájme pozemkov nasledovne: „Nájomca je oprávnený užívať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. II tejto zmluvy za účelom prípravy, realizácie a užívania verejného dopravného a technického vybavenia územia, vrátane technickej infraštruktúry (verejné rozvody inžinierskych sietí), stavieb pre dopravu (miestne a účelové komunikácie, vrátane chodníkov a ich súčastí, parkovacie plochy) a zároveň ako verejné priestranstvá.“

Zároveň navrhujeme na návrh prenajímateľa zmeniť čl. IV Zmluvy o nájme pozemkov. V súčasnosti je Zmluva o nájme uzatvorená na určitú dobu do 31.10.2025, ak by však došlo k zámene pozemkov, doba nájmu skončí dňom povolenia vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľnosti. Znenie článku navrhujeme zmeniť tak, že sa doba nájmu predĺži o desať rokov, t. j. doba nájmu bude predĺžená do 31.10.2035, ak nedôjde k zámene pozemkov pred uplynutím tejto doby.

S poukazom na vyššie uvedené sa predkladá návrh na zmeny Zmluvy o nájme pozemkov, a to čl. III. Účel nájmu a čl. IV. Doba nájmu.

Prílohy k materiálu:

Príloha č. 1: Dodatok č. 1 K Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 31.10.2015

V Markušovciach dňa 24. 02. 2020