

## Obec Markušovce

<b>Materiál na rokovanie</b> <b>8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce</b> <b>Markušovce</b> <b>Dňa: 20. 06. 2019</b>	<b>Bod programu číslo: 10</b>
--	-------------------------------

**Bod programu:**

**Prijatie návrhu vyhodnotenia pripomienok  
k ZaD 02 ÚPN-O Markušovce s pokračovaním  
obstarávania ZaD 02 ÚPN-O Markušovce  
v zmysle návrhu vyhodnotenia pripomienok**

**Materiál predkladá:**

Marek Virág  
Starosta obce Markušovce

**Materiál vypracoval:**

Ing. Klára Rimbalová  
Samostatný odborný referent

**Návrh na závery k prerokovanému bodu:**

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**berie na vedomie:**

vyhodnotenie pripomienok k Z a D 02 ÚPN-O Markušovce a súhlasí s pokračovaním obstarávania Zmien a doplnkov 02 ÚPN-O Markušovce v zmysle návrhu vyhodnotenia pripomienok k ZaD 02 ÚPN-O Markušovce.

**Dôvodová správa:**

Obec pristúpila k obstaraniu ZaD 02 ÚPN-O Markušovce, ktorých úlohou bolo overiť využiteľnosť k. ú. pre nové funkčné využitie v 5 lokalitách, ktoré boli podľa situácie označené nasledovne :

Lok. č. 1 – Oľšo,

Lok. č. 2 – Pri Matejovciach n/Hornádom

Lok. č. 3 – Komenského ulica

Lok. č. 4 – Jareček

Lok. č. 4 – Agrostav

V lokalite č. 1 – Oľšo je riešené využitie súboru parciel v rozsahu pôvodnej osady pre rôzne funkcie v závislosti od polohy pozemku k ceste a plánovanej preložky železnice. Do tejto

lokality patrí aj návrh obory pre chov zvierat s plochou pre rekreáciu a vodnú plochu, s novou prístupovou komunikáciou s parkoviskom

V lokalite č. 2 - Pri Matejovciach n/Hornádom sa navrhujú pozemky pre RD, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom

V lokalite č. 3 – Komenského ulica sa navrhuje rozšírenie plôch pozemkov pre RD za jestvujúcou zástavbou.

V lokalite č. 4 – Jareček sa navrhuje rozšírenie, reštruktúracia a reorganizácia zástavby, plochy pozemkov športu

V lokalite č. 5 - Agrostav sa navrhuje zmena funkčného využitia časti areálu priemyslu na poľnohospodársky dvor.

Vo všetkých lokalitách je riešená aj technická a dopravná infraštruktúra.

V rámci prerokovania boli obci doručené stanoviská, ktorých obsah je uvedený v tabuľke v prílohe.

Z nich vyplýva, že k lokalitám č. 3 a č. 4 nie sú pripomienky

K lokalitám č. 1 boli vznesené závažné pripomienky od viacerých dotknutých orgánov. Z nich vyplynulo, že územie Oľša je znečistené. Ministerstvo ŽP uviedlo že **výsledky realizovaných prieskumov a prebiehajúceho monitoringu zreteľne preukazujú dlhodobé prekročenie hraničných a kritických hodnôt koncentrácie toxických látok - najmä ortuti a antimónu - v pôde, ktoré so sebou nesie vysokú pravdepodobnosť ohrozenia ľudského zdravia a životného prostredia.** Takéto prostredie nie je vhodné na bytovú zástavbu, pestovanie plodín ani chov zvierat. Regionálny úrad verejného zdravotníctva s návrhom zmeny nesúhlasí.

V súčasnosti do roku 2020 je realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra monitoring znečistenia a po jeho ukončení sa predpokladá preradenie tejto environmentálnej záťaže z predpokladanej do potvrdenej. Až následne môžu byť vykonané kroky v zmysle legislatívy, ktoré budú viesť k určení osoby zodpovednej za odstránenie záťaže. Dotknutými orgánmi je využívanie územia podmienené odstránením tejto záťaže.

K lokalite č. 5 vznesené pripomienky ktoré neodporúčali lokalitu vzhľadom na kolíziu s jestvujúcim obytným územím,, resp. žiadali zredukovať kapacitu chovu tak, aby boli rodinné domy mimo ochranného pásma a zriadiť izolačnú zeleň, bol aj vznesený nesúhlas s odkazom na obsah vyjadrenie Regionálneho úradu verej, zdravotníctva. Ten priamo nesúhlas k lokalite nedal.

**Na základe uvedeného lokalita č. 1 v ZaD nie je priechodná, preto je ju potrebné z riešenia vypustiť, kapacitu lokality č. 5 prehodnotiť a dohodnúť s pripomienkujúcimi orgánmi.**

Ďalšie podmienky a pripomienky zapracovať primerane rozsahu ZaD.

#### **Prílohy k materiálu:**

- Vyhodnotenie pripomienok k ZaD 02 ÚPN-O Markušovce

V Markušovciach dňa 11. 6. 2019