

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK k Zmenám a doplnkov 02 ÚPN-O MARKUŠOVCE
dotknuté orgány štátnej správy, organizácie, obce – k §25

	Organizácia zn., dátum	Obsah priponienok	Vyhodnotenie priponienok
965/2018 20.06.2018	Okresný úrad Košice, odbor výstavby a BP,orgán územného plánovania OU-KE-OVBP1- 2018/027451, zo dňa 14.06.2018	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita č. I- „Olšo“: - táto lokalita je podľa sprievodnej správy súčasťou environmentálnej záťaže (EZ) vedenej v IS MŽP SR v reg. A. Z grafickej časti nevieme určiť rozsah EZ v lokalite „Olšo“, do akej miery zasahuje kontaminované územie novonavrhované funkčné plochy. Odporúčame vyznačiť predmetnú EZ v širších vzťahoch. - v ďalšom predložená sprievodná správa uvádza výstupnú podmienku z prieskumných prác z roku 2015 pre možné využitie tohto územia EZ, a tou je „výmena najvŕchnnejšej pôdnej vrstvy parciel o min. hrúbke 0,3 m a pôdu výlučne používať pre pestovanie okrasných rastlín“. Odporúčame uvedenú podmienku zaregulovať do záväznej časti (bod 1.2. piata odrážka a do kap. 6); - v súvislosti s vyššie uvedeným konštatujeme, že predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-O sa novonavrhujú plochy pre 4 rekreačné záhrady, čo by bolo nevhodné v prípade, ak by sa nachádzali na území EZ, iba ak by mali prípustnú len vyššie spomínanú okrasnú funkciu, čo je z praktického hradiska málo pravdepodobné; - detto platí aj pre novonavrhovanú oboru s chovom zvierat a novonavrhovanú vodnú plochu, pokiaľ sa nachádzajú tiež na území EZ; - pre navrhovanú oboru je potrebné v záväznej časti zadeľovať druh a kapacitu chovných zvierat. t. j. do záväznej časti doplniť samostatne odstavec pre funkčnú plochu obory pre chov zvierat so zadeľovaným s prípustnými a obmedzujúcimi záväznými regulatívnimi; - do záväznej časti pre navrhovanú funkčnú vodnú plochu odporúčame doplniť tiež prípustné a obmedzujúce záväzné regulatívy; - v súvislosti vyššie uvedeným novým funkčným využívaním na predmetnej EZ, je pre tunajší úrad rozhodujúce záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva s určením ich záväzných podmienok pre možnosť využívania tohto kontaminovaného územia a stanovisko MŽP SR; - v komplexnom urbanistickom výkrese č. 3 požadujeme dokresliť v lokalite navrhovanej obory križujúce vedenie VTL plynovodu s OP (doplniť aj do legendy) a prechádzajúce VVN vedenie s OP výraznejšie zakresliť a doplniť do legendy grafického značenia. V súvislosti s ich križovaním na novo navrhovaných plochách je potrebné rešpektovať stanovisko dotknutých správcoov; - izolačnú zeleň na existujúcej zmiešanej ploche bývania a priemyslu (mäsovýroba) požadujeme v komplexnom urbanistickom výkrese výraznejšie odlišiť a použiť jednotné grafické značenie pre izolačnú zeleň v zmysle legendy grafického značenia. V súvislosti s mäsovýrobou určiť prípustné a zakazujúce regulatívy. Pokial sa predmetná plocha pre mäsovýrobu nachádza tiež na území EZ, nie je prípustný na tejto ploche chov zvierat a dopestovanie plodín; - v komplexnom urbanistickom výkrese č. 3 požadujeme do legendy doplniť pojem „nezávadná“ výroba pri grafickej značke plôch „zmiešaných funkcií bývania a priemyslu“: aj do záväznej časti. T. j. do záväznej časti doplniť samostatný odstavec s prípustnými a obmedzujúcimi záväznými regulatívmi pre predmetnú plochu zmiešaných funkcií, tak aby plocha „nezávadnej“ výroby nenarúšala užívanie 	-na základe rokovania s MŽP navrhujeme lokalitu Olšo vypustiť,

		<ul style="list-style-type: none"> - susedných plôch bývania; - tunajší úrad, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené odporúča celú lokalitu nachádzajúcu sa na území EZ vypustiť z návrhu riešenia; • lokalita č. 5 - „Agrostav“: - zmenami a doplnkami ÚPN-O sa navrhuje nové využívanie zanedbaného areálu na poľnohospodárske využívanie s kapacitou ustajňovaných 500 ks oviec a tým s novým OP 150 m. Toto navrhované nové OP zasahuje do jestvujúcich obytných plôch na ulici Za tehelňou a na Brezovej ulici (v južnej časti sú dva RD celé v ochrannom pásmi). Požadujeme redukciu OP znižením počtu ustajňovaných zvierat. Odporúčame v grafickej časti aj v záväznej časti doplniť izolačnú zelenť pre tento areál. Predmetnú prevádzku neodporúčame vzhľadom na kolízu s jestvujúcim obytným územím; - pre tunajší úrad, oddelenie územného plánovania pre odsúhlásenie tejto funkčnej plochy je rozhodujúce záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva; <p>Do zoznamu a schémy verejnoprospešných stavieb odporúčane doplniť stavby verejného technického vybavenia.</p> <p>O preskúmanie súladu návrhu predložených zmien a doplnkov ÚPN-O v súlade s ust. § 25 ods. I stavebného zákona je Obec Markušovce povinná požiadala tunajší okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: uvedený zoznam príloh;</p> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p>-akceptovať</p> <p>-akceptovať</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté navedomie</p>
1051/2018. 03.07.2018	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, št.spr. ochrany prírody a krajiny, Košice, č.OU-KE-OSZP1- 2018/026977 zo dňa 26.06.2018	<p>stanovisko podľa § 9 os. 1 písm.a)</p> <p>V k. ú. Markušovce sú vyhlásené dve chránené územia. Časť katastra v údoli Hornádu je pokrytá územím európskeho významu - SKUEV 0286 Hornádske vápence. Celé územie južne od železnice a obce leží v chránenom vtáčom území Volovské vrchy (ďalej len „CHVÚ Volovské vrchy“). SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. PP Markušovská transgresia paleogénu a NPP Markušovské steny ako chránené územia národného významu sú súčasťou SKUEV Hornádske vápence. V území sa nachádzajú aj niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty prírody.</p> <p>Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vymenúva všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny v predmetnom k.ú. obce a zavádzuje ich rešpektovať a chrániť. Uvádzajú zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ako aj pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.</p> <p>Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú lokalizované v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy NATURA 2000 ani chránených území z národnej sústavy osobitne chránených časti prírody.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

		<p>Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči predloženému návrhu „Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Markušovce“ námietky.</p>	- vzaté na vedomie
955/2018 19.06.2018	Okresný úrad Spišskej Novej Vsi, OSoŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve č.OU-SN-OSZP-2018/007888-2, zo dňa 15.06.2018	<p>Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému konceptu „Návrh Zmien a doplnkov 02 územného plánu obce Markušovce nemáme námiety za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalite Olšo súhlasíme s využiteľnosťou územia za predpokladu, že lokalita Olšo bude preradená resp. vyradená z registra environmentálnych záťaží vedeného MŽP SR - v lokalite Jareček súhlasíme s využiteľnosťou územia za predpokladu, že nelegálna skládka odpadov v lokalite Jareček bude zneškodená a územie skládky následne rekultivované. 	<p>- lokalitu vypustiť</p> <p>- akceptovať,</p>
988/2018 22.06.2018	Okresný úrad Spišskej Novej Vsi, OSoŽP, št. správa na úseku vod. hospodárstva č.OU-SN-OSZP-2018/007614, zo dňa 14.06.2018	<ol style="list-style-type: none"> 1. Riešené lokality s využitím pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch a rekreáciu nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100}. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. 2. Pozdĺž drobného vodného toku v lokalite Jareček ponechať od brehovej čiary 5m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku. Pozdĺž vodného toku Brusník ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku. 3. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - § 19 zákona NR SR Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví. 4. Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej mieri v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami a rigolmi do toku riešiť len v prípade nutnosti. 5. Minimalizovať počet COV v obci Markušovce. 	<p>- akceptovať</p> <p>- akceptovať</p> <p>- akceptovať</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>-</p>
957/2018 19.06.2018	Okresný úrad SNV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2018/007343, zo dňa 14.06.2018	<p>Pripomienky ako dotknutého orgánu, v súlade s §22 ods. 5) stavebného zákona a z pohľadu nami sledovaných záujmov, ako cestného správneho orgánu pre cesty III/3245, III/3244 a III/3253, ktoré prechádzajú k. ú. obce Markušovce k predloženému oznámeniu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvojové zámery obce budú v súlade s návrhmi, cieľmi a prioritami programu rozvoja Košického samosprávneho kraja. - v súvislosti s rozširovaním ekonomických aktivít, pri prípadných uvažovaných nových resp. rekonštrukciách existujúcich miestnych komunikácií požadujeme, aby ich dopravné pripojenie respektovalo jasne definovanú cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/tíčelových komunikácií bola v súlade s STN 736110 - zmeniť miesto pripojenia na cestu III/3245, ako aj umiestnenie plánovanej komunikácie C3 MO 7,5/40 v lokalite č. 1 „Olšo“ (pri drobnom vodnom toku) a to zo súčasného umiestnenia vpravo od vodného toku na umiestnenie vľavo v smere vodného toku, vychádzajúce z prírodných a technických obmedzení tejto časti navrhovaného urbánneho priestoru. <p>Z hľadiska budúcej funkcie lokality na sprístupnenie ktorej má slúžiť uvedená komunikácia, tiež upozorňujeme na potrebu prehodnotenia statusu „verejnoprospešnej stavby“. Verejnoprospešné stavby musia byť jasne definované a zdôvodniteľné. Nie je možné ako verejnoprospešnú stavbu definovať „výstavbu prístupovej komunikácie, parkovisko“ v ktorých môže oveľa viac ako verejný záujem</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptovať</p> <p>- lokalita sa vypúšťa</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - rezonovať" individuálny vlastnícky a podnikateľský záujem. - pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného páisma ciest v ďalších fázach procesu postupovať" v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona a v príprave spolupracovať" s tunajším úradom a s OR PZ - ODI Spišská Nová Ves. 	<ul style="list-style-type: none"> -vzaté na vedomie, akceptovať" v ďalšom procese
1023/2018 29.06.2018	Obvodný banský úrad Sp. Nová Ves č.436-1093/2018 zo dňa 27.06.2018	k návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Markušovce nemá pripomienky a námiestky. Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.		<ul style="list-style-type: none"> - vzaté na vedomie
1009/2018 26.06.2018	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, č. HŽP-3269/1113/2018-3751/2018 zo dňa 18.06.2018	<ol style="list-style-type: none"> 1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi súhlasi s návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Smižany - Zmeny a doplnky 2" v nasledovných navrhovaných lokalitách: Lokalita č. 2 Pri Matejovciach n/Hornádom - súbor parciel na okraji k. ú" Markušovce v nadváznosti na zastavané územie obce Matejovce /Hornádom Lokalita č. 3 Komenského ul. - parcely severne od ulice Lokalita č. 4 Jareček - plochy južne od potoka 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi nesúhlasi s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Markušovce - Zmeny a doplnky 2" v nasledujúcich navrhovaných lokalitách: Lokalita č. 1 Olšo - súbor parciel v rozsahu pôvodnej osady Ďalšie využitie predmetnej lokality je potrebné riešiť na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia č. 56962/2015 zo dňa 30.12.2015 o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (Názov časti geologickej úlohy: Prieskum prioritných environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Košického kraja: Nižná Slaná - odkalisko a haldy, Markušovce - okolie - tažba a úprava rúd, Slovinky – tažba a úprava rúd, Michalovce - mestské kasárne - autopark, Čel'ovce - sklad pesticídov, časť 8) a v zmysle záverov analýzy rizika pravdepodobnej environmentálnej záťaže SN(005) / Markušovce - OKOLIE A ŤAZBA RUD, SK/EZISN/898. 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi navrhuje v lokalite č. 5 Agrostav ponechať funkčné využitie plôch podľa schválenej UPD - plochy priemyselnej výroby a skladov. Predmetný areál sa nachádza v blízkosti obytnej zóny a plánovaný chov oviec (v počte cca 400 ks) môže zhoršiť" kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov žijúcich v blízkosti areálu Agrostavu. 	<ul style="list-style-type: none"> -vzaté na vedomie -akceptovať, lokalitu č. 1 vypustiť -ponechať, kapacitu znížiť - 	
860/2018 30.05.2018	Okresné riaditeľstvo Záchranného a hasičs. zboru Sp. Nová Ves ORHZ-SN1-5478-001/2018 zo dňa	Nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Markušovce, Zmeny a doplnky 02". V prípade realizácie novej výstavby žiadame zabezpečiť pre stavby vodu na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na zásah v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. 2., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť" pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.		<ul style="list-style-type: none"> -vzaté navedomie

		25.05.2018	
875/2018 1.6.2018	Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa 2044/2018-5.3, 29702/2018, zo dňa 29.5.2018	<p>1. V katastrálnom území obce Markušovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Markušovce - vápencový vysokopercentný (601)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL, s.r.o., Košice,</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Markušovce - anhydrid (331)“; na ktoré bolo vydané osvedčením o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce I - barit (831)“; na ktoré bolo vydané OVL, s určeným CHLU a DP pre RIS, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce - sadrovec (427)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I - anhydrid (833)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU pre URANPRESS, spol. s.r.o., Prešov, - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava, - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislav - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Hora - stavebný kameň, (4064)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325)“, ktoré nemá určenú organizáciu. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je v hľadiske ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, pripadne rekreačné účely.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>-akceptovať, vyznačiť</p> <p>-akceptovať</p> <p>-akceptovať</p>

		<p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapporta/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p>	<p>-vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, zapracovať</p>
1290/2018 21.8.2018	č. 43873/2018 8959/2018-5.2 zo dňa 14.8.2018	<p>V informačnom systéme environmentálnych záťaží v súčasnosti evidujeme v katastrálnom území obce Markušovce túto environmentálnu záťaž:</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž: Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/898 Názov EZ: SN (005) / Markušovce - okolie – ťažba rúd Názov lokality: okolie – ťažba rúd; Druh činnosti: ťažba rúd; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Dátum poslednej zmeny: 19.01.2018 15:08:19 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>Environmentálna záťaž „Markušovce -okolie – ťažba rúd“ bola v rámci projektu „Prieskum environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR“ Operačného programu Životné prostredie preskúmaná podrobňím geologickým prieskumom životného prostredia. Prieskum bol ukončený v roku 2015 a jeho výsledky sú zahrnuté v záverečnej správe, ktorá je dostupná v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ; Pramuk a kol., 2015). V zmysle tohto prieskumu bolo vyčlenené znečistené územie, ktoré svojou SZ časťou významne zasahuje do lokality Olšo (lokalita č. 1 v znení Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Markušovce). Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v tejto oblasti jednoznačne preukázali znečistenie horninového prostredia pásmo prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortušou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zóne (obytné zóny).</p> <p>Existencia environmentálnej záťaže v záujmovom území je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží.“</p>	<p>-environmentálnu záťaž zohľadniť, lokalitu č. 1 vypustiť</p>
1292/2018	č. 44047/2018	Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v SZ oblasti EZ jednoznačne preukázali znečistenie	-lokalitu č. 1 vypustiť

	21.8.2018 8959/2018-5.2 zo dňa 15.8.2018	<p>horninového prostredia pásma prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortuťou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zône (obytné zôny).</p> <p>V súčasnosti na tejto lokalite prebieha v rámci udržateľnosti projektu 5-ročný monitoring znečistenia (vo frekvencii 2x ročne), realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Aktuálne výsledky monitoringu nadľah potvrdzujú pretrvávajúce znečistenie tohto územia.</p> <p>Po ukončení monitoringu v roku 2020 predpokladáme preradenie evidovanej EZ do registra B (potvrdená{ environmentálna záťaž) IS EZ. Následne je možné v zmysle zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku EZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť ku konaniu o určení povinnej osoby, ktorá je zodpovedná za odstránenie znečistenia. Táto osoba je povinná uhradiť všetky výdavky spojené s realizáciou sanácie EZ. Za konanie o určenie povinnej osoby zodpovedá okresný úrad v sídle kraja, v ktorom sa environmentálna záťaž vyskytuje.</p> <p>Ako je uvedené vyššie, prieskumné práce vykonané V. Pramukom a kol. v roku 2015 zasiahli územie s miestnym názvom Olšo len sčasti. Na podnet súkromného objednávateľa bol realizovaný v roku 2016 podrobnej geologicky prieskum životného prostredia aj v ďalších častiach tejto lokality, ktoré priamo nespadajú pod presne definovanú EZ „Markušovce – okolie-čažba rúd“.</p> <p>Výsledky prieskumu, zhrnuté v záverečnej správe a dostupné v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (Tometz, 2A16), potvrdili prítomnosť EZ na preskúmanom území. Možno predpokladať, že plošné rozšírenie znečistenia je viazané na celé územie oblasti Markušovce zvanej Olšo. Jedná sa predovšetkým o znečistenie vrchnej vrstvy pôdy antimónom a ortuťou.</p> <p>Výsledky realizovaných prieskumov a prebiehajúceho monitoringu zreteľne preukazujú dlhodobé prekročenie hraničných a kritických hodnôt koncentrácie toxických látok - najmä ortuti a antimónu - v pôde, ktoré so sebou nesie vysokú pravdepodobnosť ohrozenia ľudského zdravia a životného prostredia. Takéto prostredie nie je vhodné na bytovú zástavbu, pestovanie plodín ani chov zvierat.</p>	
930/2018 13.06.2018	Dopravný úrad SR, Bratislava, 13743/2018/ROP- 002/20850 zo dňa 08.06.2018	<p>Oznámuje, že územie riešené zmenami a doplnkami 02 sa nachádza mimo ochranných pasiem Letiska Spišská Nová Ves, do ktorých časť katastrálneho územia obce Markušovce zasahuje, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajинu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. I písmeno c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona). 	<p>-vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté na vedomie</p>

		<p>- priestoru a ochrannom pásmi prechodových plôch.</p> <p>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hradiska záujmov civilného letectva.</p>	-vzaté na vedomie
973/2018 21.06.2018	Úrad Košického samospráv. kraja, Košice, č.4654/2018/0RRÚPŽP /17701, zo dňa 15.6.2018	<p>V Sprievodnej správe ZaD 02 UPN obce je uvedený súlad so záväznou časťou aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (UPD), UPN VUC Košický kraj - ZaD 2017. V posledných ZaD 01 UPN obce, ktoré boli schválené v roku 2013, boli citované regulatívny z nadradenej UPD a v záväznej časti boli uvedené verejnoprospešné stavby zo ZaD 2009 UPN VUC Košický kraj. Následne v roku 2014 bola schválená komplexná aktualizácia a v roku 2017 jedna zmena a doplnok nadradenej UPD. Žiadame v záväznej časti uvádzat verejnoprospešné stavby vyplývajúce z aktuálne platného VZN KSK č.18/2017, text je potrebné aktualizovať a uvádzať len časti platné pre k.ú. obce.</p> <p>Lokalita Ol'šo je podľa sprievodnej správy súčasťou environmentálnej záťaže (EZ) vedenej v IS MŽP SR. Z prerokovania vyplynulo, že táto lokalita nie je vhodná na funkčné využitie bývania, ani poľnohospodárskej činnosti - pestovanie plodín, chov zvierat (návrh rekreačných záhrad, agroturistiky - obora s chovom zvierat, vodná plocha). Z dôvodu blízkej čažby rúd bolo v minulosti územie asanované, so stavebnou uzáverou. V súčasnosti v území pretrváva EZ, ktorá vyžaduje sanáciu, územie je potrebné najskôr geologicky preskúmať a zhodnotiť možnosť ďalšieho využitia. Pre uvedené dôvody bolo odporúčané vypustiť návrhy zmen a doplnkov UPN obce v tejto lokalite.</p> <p>V zmysle VZN KSK č. 18/2017 regulatívou 5.6.1 v Rudníansko-gelnickej začenej oblasti, resp. časti územia je potrebné sanovať a revitalizovať. Žiadame, aby z dôvodu predpokladanej EZ bolo územie, časť Ol'šo najskôr posúdené a overené geologickým prieskumom a následne stanovené podmienky využitia územia doplnené do regulatívov záväznej časti UPN obce. Rešpektovanie podmienok sa dotýka aj už existujúcej poľnohospodárskej činnosti a bývania v tomto území.</p> <p>Navrhovanú zmenu funkčného využitia časti plochy Agrostavu na poľnohospodársky dvor, pre chov hospodárskych zvierat - 500 ks oviec, žiadame vypustiť vzhľadom na kolíziu s existujúcim obytným územím, pre ktoré môže byť táto činnosť rušivá. Navrhované nové OP 150 m zasahuje do existujúcich obytných plôch.</p> <p>Pre obe lokality Ol'šo aj Agrostav je rozhodujúce záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré je potrebné respektovať.</p>	<p>-akceptovať</p> <p>-akceptovať, lokalitu č. 1 vypustiť</p> <p>-navrhujem znížiť kapacitu a rozsah ochranného pásma</p>
879/2018 4.6.2018	SPP - distribúcia, a.s., Poprad, č.070/05/2018/DPSMK, zo dňa 28.05.2018	<p>1. K zmenám a doplnkom č.2 územného plánu obec Markušovce, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách</p> <ul style="list-style-type: none"> o Lokalita č. 1. – Ol'šo o Lokalita č. 2 - pri Matejovciach nad Hornádom o Lokalita č. 3 - Komenského ulica o Lokalita č. 4 - Jareček o Lokalita č. 5 – Agrostav <p>nemáme pripomienky za podmienok rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných predpisov.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné páisma (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadostí zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	-vzaté na vedomie

		<p>3. SPP-D v súčasnosti nemá v obci Markušovce vlastné rozvojové zámery.</p> <p>4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétné podmienky realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia §79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďoval stavby v ochrannom pásmе a bezpečnostnom pásmе plynárenského zariadenia a vykonával činnosti v ochrannom pásmе plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo fažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, MS, SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, pracovisko Poprad, Ing. Vincent Bukovinský</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď) je možné požiadať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkowanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Markušovce. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení , ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
974/2018 21.06.2018	Slovenský vodohospodársky podnik, Košice, č.CS SVP OZ KE 2604/2018/2 zo dňa 13.06.2018	<p>Upozorňujeme Vás, že pre geografickú oblasť Markušovce - Hornád rkm 121,500 - 125,000 a Markušovce - Levočský potok rkm 0,000 - 1,000 (HCP 4-32-01), ktoré boli zaradené medzi geografické oblasti s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, boli v rámci projektu: „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR), ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.</p> <p>V zmysle §6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.</p>	-akeeptovať

		<p>Vzhľadom k vyššie uvedenému upozorňujeme, že v grafickej časti ZaD 02ÚPN obce chýba zakreslenie záplavovej čiary, ktorú žiadame doplniť.</p> <p>Na základe týchto máp je určený rozsah záplavového územia pri prietoku Q100 na toku Hornád a Levočskom potoku, z čoho vyplývajú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7 /2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p> <p>Novo navrhovaná plocha rodinných domov a OV v lokalite č. 4, sa nachádza na ľavej strane ľavostranného bezmenného prítoku Levočského potoka. Bezmenný prítok nemá dosťaženú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej vody. Podľa nám dostupných informácií na bezmennom prítoku neevidujeme povodňové situácie a vzhľadom na konfiguráciu terénu nepredpokladáme, že môže dojsť k vybreženiu vody z koryta toku.</p>	-vzaté na vedomie
936/2018 14.06.2018	BLAUMONT, s.r.o. zo dňa 13.6.2018	<p>Po prešetrení podkladov k ZaD 02 ÚPN-O Markušovce dávame Vám nesúhlasné stanovisko k lokalitám územného plánu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. Olšo II. Pri Matejovciach nad Hornádom III. Komenského ul. IV. Jareček V. Agrostav <p>Uvedeným územným plánom dochádza k záberu najkvalitnejšej ornej pôdy v k.ú. Markušovce, plánuje sa výstavba v časti stavebnej uzáverky a dochádza k narušeniu hospodárskeho obvodu našej spoločnosti.</p>	-akceptoval -neakceptoval -neakceptoval -neakceptoval -neakceptoval, k záberu PP nedochádza

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K Zad 02 ÚPN-O MARKUŠOVCE

Fyzické osoby

Meno, priezvisko, adresa, dátum	Obsah priponienok	Vyhodnotenie priponienok
1 PhDr. Jana Šefčíková	<p>Ako vlastníčka parcely KN-E 3447/20, KN-E 3447/8 žiadam :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zmenu umiestnenia a vedenia navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7,5/40, ktorá podľa návrhu prechádza priamo parcelou KN-E č. 3447/20, o do značnej miery zasahuje do mojich vlastníckych a užívateľských práv k predmetnej nehnuteľnosti a zároveň do veľkej miery obmedzuje jej, využitie. Navrhovaná komunikácia má podľa predloženého návrhu slúžiť pre zabezpečenie prístupu k aktivitám súkromného charakteru a preto nie je - možné súčasne navrhované trasovanie tejto komunikácie chápať v kontexte „verejného záujmu“. V nadväznosti na uvedené týmto vyjadrujem nesúhlas s navrhovaným trasovaním. Navrhované vedenie uvedenej, obslužnej komunikácie žiadam presunúť tak, aby vôbec nezasahovala do parcely KN-E 3447/20. 2. zmenu účelu funkčného využitia parcely KN-E 3447/20 resp. jej časti (vid' grafická príloha), ktorá nebude dotknutá plánovanou preložkou cesty III/3245 a železničnej trate a to z využitia „SADY“ na účel využitia „PLOCHY ZARIADENI TURIZMU A CESTOVNEHO RUCHU“ resp. „PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝC FUNKCIÍ“ z dôvodu mnou zamýšľaných aktivít zameraných na rozvoj cestovného ruchu v tejto mikrolokalite. 3. rozšírenie plôch „POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV“ v lokalite na hranici katastrálneho územia obce Markušovce a to zaradením parcely KN-E č. 3447/8 (zapisanej na LV č.228, výmera 5870 m²) a KN-E č.3447/7 (vlastník Dalida Kalafutová) do navrhovaných plôch pozemkov pre výstavbu RD z dôvodu ich tesnej blízkosti s navrhovanými RD, dobrej dopravnej dostupnosti a na inžinierske siete. <p>Na základe uvedeného žiadam o vyhodnotenie mojich príponienok k návrhu územného plánu lokalita č.2 „Pri Matejovciach nad Hornádom“ a vzhľadom na skutočnosť, že sa plánované zmeny v riešenom území bezprostredne týkajú mojich vlastníckych práv a záujmov žiadam týmto aj o ich osobné prerokovanie s kompetentnými.</p>	<p>-lokalita č. 1 sa vypúšťa</p> <p>-neakceptoval, lokalita sa nachádza v území environmentálnej záťaže</p> <p>- podmienka nad rámec prerokovávaných zmien , t.j. nezohľadňuje sa</p>

Vypracoval : Ing. Emília Hudzíková