DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:	**Obec Markušovce**
Štatutárny zástupca:	Marek Virág, starosta obce
Sídlo:	Michalská 51, 053 21 Markušovce
IČO:	00 329 355
DIČ:	2020717765
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 2452 6592
Email:	obecmarkusovce@markusovce.sk

(ďalej len „Objednávateľ")

Zhotoviteľ:	**EURO-BAU s.r.o.**
Štatutárny zástupca:	Ing. Dalibor Blizman, konateľ
Sídlo:	Dúhová 40, 040 01 Košice
Zápis v registri:	OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č.: 41216/V
IČO:	487 384 79
DIČ:	202 357 37 94
Bankové spojenie:	Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK64 1111 000 0013 2131 5016

(ďalej len "Zhotoviteľ/")
(ďalej spolu aj "účastníci Dohody")

ČLÁNOK I.

1. V priebehu realizácie stavebných prác v súvislosti s realizáciou diela „*Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice v obci Markušovce*" na pozemkoch parcelné číslo C KN 305/4 a C KN 305/5 v katastrálnom území Markušovce (Zmluva o dielo č. 1/2018 z 19.11.2018) sa vyskytla požiadavka nevyhnutného vykonania prác – „Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce", uvedených Prílohe č. 1 Rekapitulácia rozpočtu (*Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce-dielo*), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá zrealizovala pre Objednávateľa práce – „Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce" v rozsahu Prílohy č. 1 Rekapitulácia rozpočtu (*Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce-dielo)*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody (ďalej aj „*Dielo*"), ďalej len Príloha č. 1.

3. Z dôvodu absencie písomného dojednania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, predmetom ktorého by bola realizácia prác podľa ods. 2 tohto článku Dohody a vzhľadom na nároky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu realizácie prác vymedzených v Prílohe č. 1, a v snahe predísť prípadnej spornosti týchto nárokov v budúcnosti, sa Účastníci Dohody dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní záväzkov vyplývajúcich z realizácie prác vymedzených v tejto Dohode.
4. Pre vylúčenie pochybností práce realizované Zhotoviteľom – „Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce" v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto Dohode sa na účely tejto Dohody považujú za dielo podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa na právne vzťahy, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody budú aplikovať ust. § 536 a nasl, Obchodného zákonníka, ak táto Dohoda neustanovuje inak.

ČLÁNOK II.
PREDMET DOHODY

1. Účastníci sa dohodli na tomto urovnaní svojich vzájomných práv a povinností vzniknutých v súvislosti s realizáciou Diela: „Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce" podľa Prílohy č. 1.

2. Zhotoviteľom bolo zrealizované Dielo spočívajúce vo výmene ústredného vykurovania a to výmene vykurovacích telies a plynového kotla a iných súvisiacich prác podľa Prílohy č. 1.

ČLÁNOK III.
CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie Diela bola stanovená dohodou účastníkov Dohody v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

   Cena prác bez DPH: 24 190,02 eur
   DPH 20 %: 4 838,00 eur
   Celková cena prác s DPH: 29 028,02 eur
   (Slovom: dvadsaťdeväťtisícdvadsaťosem eur, dva centy)

2. Cenu Diela tvoria jednotlivé položky podľa Prílohy č. 2 – Krycí list rozpočtu (Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce – dielo), pričom položkovitá kalkuláciu rozpočtu Diela je uvedená v Prílohe č. 3 – Rozpočet (Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce – dielo). Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom.

ČLÁNOK IV.
ODOVZDANIE DIELA, MIESTO PLNENIA A PODMIENKY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi v termíne najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody v mieste plnenia, ktorým je objekt požiarnej zbrojnice Markušovce, okres Spišská Nová Ves, Košický kraj.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo písomným odovzdaním riadne a bez vád ukončených prác Objednávateľovi v mieste realizácie prác – Protokolom o odovzdaní a prevzatí, podpísaným oprávnenými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, s uvedením špecifikácie prác, ich kvality, a dátumu odovzdania a prevzatia diela.
3. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a prevzatí prác zistia ich vady alebo nedorobky. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v určenom termíne odstrániť a oznámiť Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia prác. Podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Zhotoviteľ potvrdzuje, že pri vykonávaní prác dodržal všetky záväzné a odporúčané STN súvisiace s realizovanými prácami.
4. V prípade, ak Objednávateľ prevezme práce so zistenými vadami, resp. nedorobkami, uvedie sa ich súpis do Protokolu o odovzdaní a prevzatí s uvedením termínu, v ktorom budú tieto Zhotoviteľom bezodplatne odstránené.
5. Pri odovzdaní a prevzatí prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi štyri exempláre projektovej dokumentácie vykonaných prác podľa skutočného stavu vykonaných prác a 1 kópiu originálu strán stavebného denníka, doklady zabudovaných komponentov, resp. dodaných zariadení a ďalšie potrebné doklady preukazujúce ich funkčnosť (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok atď).
6. Zhotoviteľ pri odovzdávaní zmontovaných vyhradených technických zariadení je povinný odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcom charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode.
7. Za riadne vykonanie prác Zhotoviteľom sa na účely tejto Dohody považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác podľa Prílohy č. 1, vrátane písomného odovzdania všetkých prác v súlade s Prílohou č. 1, a prevzatia všetkých prác v mieste vykonania prác Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto Dohody a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie prác.
8. Na Objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu na Objednávateľa prevzatím Diela v súlade s týmto článkom Dohody.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za realizáciu Diela do 15 (pätnástich) dní od protokolárneho odovzdania Diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto Dohody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry.
6. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa, za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
7. Účastníci Dohody sa dohodli, že Zhotoviteľovi bude z faktúry zadržaných 10 % z fakturovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí Objednávateľ až po odstránení všetkých vád a nedorobkov Diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.

ČLÁNOK VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podmienok Dohody, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré Dielo bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle tohto článku do troch (3) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto Zmluvy.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
9. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
11. Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

ČLÁNOK VII.

ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa čl. VI. Ods. 6 tejto Dohody, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40,- € za každý kalendárny deň omeškania.
2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 60,- € za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
4. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

ČLÁNOK VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov Dohody.
2. Strany sa výslovne dohodli, že táto Dohoda sa riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
   - Príloha č. 1 - Rekapitulácia rozpočtu (Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce- dielo),
   - Príloha č. 2 – Krycí list rozpočtu (Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce- dielo),
   - Príloha č. 3 – Rozpočet (Čiastočná obnova požiarnej zbrojnice v obci Markušovce- dielo).
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy obdrží Objednávateľ a 1 (jeden) rovnopis Zhotoviteľ.
5. Účastníci Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Markušovciach:_____ V Markušovciach:_____

Účastník 1/ Účastník 2/

_____ _____

Marek Virág, starosta obce Ing. Dalibor Blizman, konateľ