

OBEC MARKUŠOVCE

Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce Dňa: 9.1.2021	Bod programu číslo: 6
---	------------------------------

Bod programu:

Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti budovy KD a menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov

Materiál predkladá:

Marek Virág
starosta obce

Materiál vypracoval:

Eva Pavlíková
samostatný odborný referent

Návrh na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Markušovciach

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

A.

V súlade s § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku Obce Markušovce, a to časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 459, postavenej na parcele číslo 252/2, ktorá je využitá ako prístrešok o celkovej podlahovej ploche 40,3 m².**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy o nájme časti budovy Kultúrneho domu (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh nájomnej zmluvy** a ponúkne **cenú nájmu, ktorá presiahne sumu 6,00 EUR/ m²/rok /.** Návrh na celkovú výšku nájmu na jeden kalendárny rok v návrhu zmluvy musí byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
3. Prenajímateľ bude v uvedených priestoroch prevádzkovať služby, ako napr. cukráreň, zmrzlináreň a pod.
4. **Vít'azom obchodnej verejnej súťaže bude účastník OVS, ktorý podá návrh nájomnej zmluvy s najvyššou cenou nájmu, za dodržania súťažných podmienok.**

5. Nájomcom nehnuteľného majetku bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti**.
6. Ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť**.
7. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Markušovce pred obecným úradom Markušovce a na internetovej stránke obce: www.markusovce.sk.
8. **Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy sa podáva vo forme nájomnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej forme**, v dvoch úplných exemplároch, výlučne **do podateľne** Obecného úradu Markušovce s adresou Michalská 51, 053 21 Markušovce, a to v zalepenej obálke s výrazným označením: „**SÚŤAŽ – Časť budovy KD**“.
9. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
10. **Lehota** na predkladanie návrhov : **20 dní**.
11. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
12. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
13. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
14. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov , všetky budú zo súťaže vylúčené**.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
16. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená**.
17. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
18. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomne v lehote 30 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
19. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.

B. Menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

- 1.
- 2.
- 3.

V Markušovciach, dňa 23. 2.2021