

ZMENY A DOPLNKY 02

---

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

---

# MARKUŠOVCE

---

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

© február 2021

---



**atrium**

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
T / +421 55 623 15 87  
E / architekti@atriumstudio.sk  
[www.atriumstudio.sk](http://www.atriumstudio.sk)

---

**UzemnePlany.sk**

portál o budúcnosti





*Obstarávateľ:*

OBEC MARKUŠOVCE

*Okres:*

Spišská Nová Ves

*Kraj:*

Košický

*Spracovateľ:*

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

web: [www.atriumstudio.sk](http://www.atriumstudio.sk),

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

*Hlavný riešiteľ:*

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

*Zodpovední riešitelia:*

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Michal Burák

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár



*Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:*

Ing. Emília Hudzíková – reg.č. 220

*Schvaľovacia doložka – Územný plán zóny Markušovce – Zmeny a doplnky 02 – súbor lokalít*

SCHVALUJÚCÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MARKUŠOVCIACH  
ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MAREK VIRÁG  
STAROSTA OBCE  
MARKUŠOVCE

PEČIATKA



ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.:

PEČIATKA

**Obsah elaborátu**

*Textová časť:*

A : Smerná časť - Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky 02 s Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

B : Záväzná časť – Zmeny v záväznej časti

*Grafická časť:*

Zmeny a doplnky výkresu č.		mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1: 5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1: 5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie elektr. energiou a plynom, telekomunikácie	1: 5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospod. pôde	1: 5 000
7	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejném záujme	1: 5 000

*Zoznam skratiek:*

KSK – Košický samosprávny kraj

KK – Košický kraj

BD - bytový dom

CO - civilná ochrana

CHKO – chránená krajinná oblasť

CHVÚ - chránené vtáčie územie

CHLÚ – chránené ložiskové územie

CR - cestovný ruch

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DP – dobývací priestor

EZ – environmentálna záťaž

FVE – fotovoltaická elektráreň

HD - hospodársky dvor

HaZZ – hasičský a záchranný zbor

LHC - lesný hospodársky celok

LNN – ložisko nevyhradeného nerastu

LP - lesná pôda

KO - komunálny odpad

k.ú. - katastrálne územie

MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability

NKP – národná kultúrna pamiatka  
NPP – národná prírodná pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PAD – pravidelná autobusová doprava  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
POH - program odpadového hospodárstva  
PZ – pamiatková zóna1  
RD - rodinný dom  
RCR – región cestovného ruchu  
RS – regulačná stanica plynu  
SKUEV – Slovensko, chránené územie európskeho významu sústavy Natura 2000  
ŠM - štátny majetok  
STL – strednotlaký plynovod  
TS - trafostanica  
TTP – trvalo trávny porast  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-Z - územný plán zóny  
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VL – výhradné ložisko  
VN – vysoké napätie elektrické  
VVN – veľmi vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VÚC - veľký územný celok  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD, resp. ZaD 01, či ZaD 02 - ÚPN-Z Markušovce - Zmeny a doplnky č. 01, či 02  
ZUŠ - základná umělecká škola  
ZŠ - základná škola.

*Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD zóny a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, a pre návrh zmien Záväznej časti.*

*Navýše je spracovaná samostatná, informatívna nepovinná príloha označená ako „C : Informatívna príloha - Záväzná časť“ s vyznačením ZaD 02“, v ktorej sú vyznačené zmeny v úplnom znení záväznej časti.*

*Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.*

## A : SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-Z z r. 1994, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.2.1996 uznesením č. 127/1996 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Markušovce v tom istom roku. V r. 2012 boli spracované ZaD 01, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 167/2013 zo dňa 23.07.2013.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.02 je overiť využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, rekreácie, a chovu zvierat. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách – Matejovce n/Hornádom, Komenského ul. a Jareček.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

### 1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-Z Markušovce

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### 2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

ZaD sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD – ÚPN-VÚC Košický kraj ZaD 2017 (VZN KSK č.18/2017). V ZaD 02 sú doplnené záväzné regulatívy a aktuálne verejnoprospešné stavby platné pre k.ú. obce.

### 3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy prevažne mimo zastavané územie obce:

*lok.č.1 - Ol'šo* – bola z riešenia vypustená, nakoľko z prerokovania ZaD 02 vyplynulo, že využívanie územia je podmienené odstránením environmentálnej záťaže. V súčasnosti do roku 2020 je realizovaný Štátym geologickým ústavom Dionýza Štúra monitoring znečistenia a po jeho ukončení sa predpokladá preradenie tejto environmentálnej záťaže z predpokladanej do potvrdenej. Až následne môžu byť vykonané kroky v zmysle legislatívy, ktoré budú viesť k určeniu osoby zodpovednej za odstránenie záťaže.

*lok.č.2 - pri Matejovciach n/Hornádom* - súbor parciel na okraji k.ú. v nadváznosti na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom,

*lok.č.3 – Komenského ul.* – parcely severne od ulice,

*lok.č.4 – Jareček* – plochy južne od potoka,

*lok.č.5 – Agrostav* – plocha v strede areálu.

### 4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

*Lok.č.1- Ol'šo* – bola z riešenia ZaD na základe výsledku prerokovania vypustená

*Lok.č.2 – pri Matejovciach n/Hornádom*

Lokalita leží na východnom okraji k.ú., v nadváznosti na zastavané územie obce Matejovce n/Hornádom. Mierny svah je exponovaný na sever a dotýka sa cesty III/3245 a železničnej trate č. 180. Ich OP zasahuje severný okraj lokality. Na modernizáciu železničnej trate č.180 je vydané ÚR. Trať a cesta III/3245 s ich OP bude preložená južne. Vedľa cesty sú uložené siete TI – vodovod, STL plynovod a vzdušné vedenie NN elektr. energie. Na lokalitu bol spracovaný GP a zanesený do katastra. Pozemky sa využívajú ako záhrada a orná pôda.

Schválená ÚPD tu ponecháva PP a vyčleňuje preložku železnice a cesty III/3245.

**ZaD 02** navrhujú plochy pozemkov pre RD pri rešpektovaní preložky cesty III/3245 a modernizácie železnice č.180. Navrhujeme šesť samostatne stojace RD usporiadane pozdĺž obojsmernej miestnej komunikácie, funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40 s jednostranným chodníkom. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile. Nad zástavbou navrhujeme záhytné rigoly pre odvod povrchovej vody.

*Lok.č.3 – Komenského ul.*

Lokalita leží severne od Komenského ulice. Je ohraničená RD-mi na juhu. Pozemky sa intenzívne využívajú ako orná pôda. Do východnej časti zasahuje OP jestv. cintorína. Jeho okrajom je vedená účelová nespevnená cesta a na nároží je stožiarová TS. Lok. leží mimo zastavané územie obce.

Schválená ÚPD tu ponecháva jest. funkčné využitie – PP.

**ZaD 02** navrhujú rozšírenie plochy pozemkov pre 25 RD. Navrhujú samostatne stojace RD usporiadane pozdĺž obojsmernej miestnej komunikácie, funkčnej tr. C3 a kat. MO 6,5/40 s jednostranným

chodníkom. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi v uličnom profile. Nad zástavbou navrhujeme záhytné rigoly pre odvod povrchovej vody.

#### **Lok.č.4 – Jareček**

Lokalita leží južne od potoka v rozsahu voľne zastavaných RD a je ohraničená skupinou jestv. BD. Prístup na ňu je z asfaltovej miestnej komunikácie, v koridore ktorej sú siete TI – vodovod, splašková kanalizácia a okrajom jarku vzdušné vedenie elektr. energie NN. TS je na východnom okraji. Lokalita je využívaná na pomerne chaotickú zástavbu cca 23 RD bez prítomnosti miestnych komunikácií.

Lok. leží mimo zastavané územie obce. MŽP tu eviduje nelegálnu skládku odpadov.

Schválená ÚPD vyčleňuje ucelený obytný okrsok pozostávajúci z 5 BD – 30 bj. a 36 RD, plochy športu, OV a verejnej zelene. Prepája ich miestnymi komunikáciami a vybavuje komplexnými sieťami TI, vr. verejného osvetlenia.

**ZaD 02** navrhujú oproti schválenej ÚPD jej rozšírenie, reštrukturáciu a reorganizáciu. Dôvodom je skutkový stav zástavby, ktorý sa odlišuje od schválenej ÚPD. Navrhujeme zvýšenie počtu o 22 samostatne stojacich RD, redukciu plôch VZ, aktualizáciu rozsahu plôch OV a rozšírenie plôch športu a oddychu. Navrhujeme asanáciu ilegálne postaveného RD na ploche určenej v schválenej ÚPD pre pozemky BD. Výstavba je podmienená zneškodením nelegálnej skládky odpadu a následnou rekultiváciou vrátane celého koryta Jarečka.

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40. Siete TI, vr. verejného osvetlenia navrhujeme viesť v zemi, v uličnom profile.

#### **Lok.č.5 – Agrostav**

Lokalita leží na južnom okraji obce v jej zastavanom území v strede zanedbaného areálu Agrostav. Z troch strán sa ho dotykajú plochy pozemkov RD. Je dopravne prístupný miestnymi komunikáciami po obvode. Verejný vodovod je vedený južným okrajom, STL plynovod západným a navrhovaná splašková kanalizácia severným okrajom areálu. TS 250 kVA je v areáli.

Schválená ÚPD tu ponecháva plochy nezávadnej priemyselnej výroby a skladov.

**ZaD 02** navrhujú zmenu funkčného využitia časti areálu na plochu pozemku polnohospodárskeho dvora. Časť dvora a jestv. hospod. objekt navrhujeme využívať na zimné ustajnenie oviec – max. 300 ks, na báze hlbokej podstielky (cca 5 mesiacov v roku - december až apríl; v sezóne stádo putuje okolitou krajinou). Navrhované OP – 50 m od okraja budovy ustajnenia je posilnené výsadbou izolačnej zelene tak, aby negatívny dopad ustajnenia nezasahoval do obytných skupín s dôrazom na ul. Za tehelňou.

### **5. Demografia**

Stav počtu obyvateľov v r. 2011 bol 3 988 a k 31. 12. 2017 – 4 550, z toho Rómov 2 850. Rómovia obývajú obec nasledovne: v Jarečku 2 127 obyv., Za tehelňou 243 obyv., v Hamrisku 73 obyv., na ul. sv. J. Nepomuckého 136 obyv., Pod horou 14 obyv., na Odorínskej ceste 32 obyv., v ul. Michalskej 60 obyv. a v rozptyle 51 obyv. Evidovaní obyv. bez domova - 114.

Celkovo sú v ZaD 02 navrhované pozemky pre 58 nových RD (cca 300 - 400 obyvateľov). V predchádzajúcich ZaD 01 bolo navrhovaných spolu 147 pozemkov pre RD a 30 bj. v 5-tich BD. Spolu ZaD 01 a 02 činí celkový prírastok 235 bj.

V r. 2011 bolo v obci 597 obývaných bj., z toho 467 bj. v RD. K 31. 12. 2017 obec evidovala 578 bj. a cca 100 neskolaďovateľných (z toho na Jarečku – 65 bj. a Za tehelňou 25 bj.).

Spolu so schválenou ZaD 01 v r. 2012 je navrhovaných 795 bj. a celkový počet obyvateľov cca 4 450 pri obložnosti 5,6 obyv./byt. jednotku.

### **6 – Starostlivosť o životné prostredie**

V informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR je v k.ú. obce v súčasnosti evidovaná táto environmentálna záťaž:

*Pravdepodobná environmentálna záťaž:*

Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/898

Názov EZ: SN (005) / Markušovce - okolie – ťažba rúd

Názov lokality: okolie – ťažba rúd;

Druh činnosti: ťažba rúd;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Dátum poslednej zmeny: 19.01.2018 15:08:19

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž.

Environmentálna záťaž „Markušovce-okolie – ťažba rúd“ bola v rámci projektu „Prieskum environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR“ Operačného programu Životné prostredie

preskúmaná podrobňom geologickým prieskumom životného prostredia. Prieskum bol ukončený v roku 2015 a jeho výsledky sú zahrnuté v záverečnej správe, ktorá je dostupná v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ; Pramuk a kol., 2015). V zmysle tohto prieskumu bolo vyčlenené znečistené územie, ktoré svojou SZ časťou významne zasahuje do lokality Olšo (lokalita č. 1 v znení Návrhu ZaD). Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v tejto oblasti jednoznačne preukázali znečistenie horninového prostredia pásma prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortuťou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zóne (obytné zóny). Existencia environmentálnej záťaže v záujmovom území je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží.“

V súčasnosti na tejto lokalite prebieha v rámci udržateľnosti projektu 5-ročný monitoring znečistenia (vo frekvencii 2x ročne), realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Aktuálne výsledky monitoringu nadľaž potvrdzujú pretrvávajúce znečistenie tohto územia.

Po ukončení monitoringu v roku 2020 MZP SR predpokladá preradenie evidovanej EZ do registra B (potvrdená environmentálna záťaž) IS EZ. Následne je možné v zmysle zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku EZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť ku konaniu o určení povinnej osoby, ktorá je zodpovedná za odstránenie znečistenia. Táto osoba je povinná uhradiť všetky výdavky spojené s realizáciou sanácie EZ. Za konanie o určení povinnej osoby zodpovedá okresný úrad v sídle kraja, v ktorom sa environmentálna záťaž vyskytuje.

Ako je uvedené vyššie, prieskumné práce vykonané V. Pramukom a kol. v roku 2015 zasiahli územie s miestnym názvom Olšo len sčasti. Na podnet súkromného objednávateľa bol realizovaný v roku 2016 podrobny geologicky prieskum životného prostredia aj v ďalších častiach tejto lokality, ktoré priamo nespadajú pod presne definovanú EZ „Markušovce – okolie-ťažba rúd“.

Výsledky prieskumu, zhrnuté v záverečnej správe a dostupné v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (Tometz, 2A16), *potvrdili prítomnosť EZ na preskúmanom území*. Možno predpokladať, že plošné rozšírenie znečistenia je viazané na celé územie oblasti Markušoviec zvanej Olšo. *Jedná sa predovšetkým o znečistenie vrchnej vrstvy pôdy antimónom a ortuťou.*

*Výsledky realizovaných prieskumov a prebiehajúceho monitoringu zreteľne preukazujú dlhodobé prekročenie hraničných a kritických hodnôt koncentrácie toxickej látok - najmä ortuti a antimónu - v pôde, ktoré so sebou nesie vysokú pravdepodobnosť ohrozenia ľudského zdravia a životného prostredia. Takéto prostredie nie je vhodné na bytovú zástavbu, pestovanie plodín ani chov zvierat.*

Ďalej:

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radoného rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nerastných surovín, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, pripadne rekreačné účely.
- staré banské dielne sú na základe požiadavky ministerstva ŽP zaradené do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

ŽSR upozorňujú:

„Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, pripadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akékoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.“

## **7 - Ochrana prírody a tvorba krajiny**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sú v k.ú. Markušovce vyhlásené dve chránené územia, z ktorých jedno presahuje hranicu katastra.

Časť katastra v údolí Hornádu je pokrytá územím európskeho významu – SKUEV 0286 Hornádske vápence. Celé územie južne od železnice a obce leží v navrhovanom chránenom vtáčom území Volovské vrchy. SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Prírodná pamiatka Markušovská transgresia paleogénu a Národná prírodná pamiatka Markušovské steny, ako chránené územia národného významu sú celé súčasťou SKUEV Hornádske vápence.

V rámci areálu býv. ŽB je evidovaná skládka odpadu Sabar navrhovaná na zachovanie. Pod Jarečkom je skládka TKO navrhovaná na likvidáciu.

## **8 - Návrh verejného dopravného vybavenia**

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme prieťah ciest III. triedy Spišská Nová Ves – Rudňany, Markušovce – Odorín a Markušovce – Matejovce n/Hornádom, ktoré v obci plnia funkciu zberných komunikácií B2-3.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak aby rešpektovalo jasťujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Potreba statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhovaná v súlade s STN.

## **9- Návrh verejného technického vybavenia**

Systém a kapacita sietí TI sa oproti platnej ÚPD podstatne nemenia. Najbližšie miesto s ich sústredením sú ul. Komenského, Jareček a pri Matejovciach. Tu navrhujeme napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu elektrickú energiu a plynovod.

### **Zásobovanie pitnou vodom**

Verejný vodovod umožní napájanie nových funkcií cez vodomery v šachtách. Všetky lokality navrhujeme napájať na verejný vodovod.

### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmami so zaústením do rigolov a potokov.

Splaškové vody bude odvádzať navrhovaná verejná kanalizácia do sústavy ČOV.

### **Vodné toky**

Rieka Hornád a Levočský potok pretekajúce k.ú. obce nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q<sub>100</sub> ročnej vody. Nie je nimi však ohrozené územie navrhované v ZaD.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q<sub>100</sub>. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v zátopovom území toku.

Pozdĺž drobného vodného toku v lokalite Jareček navrhujeme ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebíče podľa:

Tab. č. 3 – S<sub>b</sub> (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN	1,7 kVA/byt	DTS VN/NN	1,5 kVA/byt
Potrebný príkon pre	bude zabezpečovať pre lok. č.2 trafostanica v Matejovciach n/Hornádom, pre		
lok. č.3 trafostanica TS1, pre lok. č.4 trafostanica TS16 a pre lok. č.5 trafostanica TS7 Agrostav.			

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzace s elektromerami jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

### *Verejné osvetlenie*

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek. obojstranne od okraja potrubia.

### *Zásobovanie plynom*

Napájanie lok.3 - 5 navrhujeme z jestv. verejného STL plynovodu a lok.2 z STL plynovodu Matejovce n/Hornádom.

### *Ochranné pásmá*

- pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu,
- ochranné pásmo (OP) plynovodu od DN 201 do DN 500 mm vrátane technologických objektov (TO) je 8 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu TO,
- bezpečnostné pásmo (BP) plynovodu nad DN 350 mm s PN 4 MPa je 50 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu plynárenského zariadenia.

### *Zásobovanie teplom*

Zásobovanie teplom bude komplexne na báze plynu a elektr. energie – budú sa využívať pri vykurovaní, príprave TUV aj pri varení.

Pre výhľad možno predpokladať aj individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory elektriny) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

### *Telekomunikácie*

RD navrhujeme napojiť spoločnou kabelovou prípojkou na kábel MTS.

Telefónne káble budú vedené vedľa vozovky. Prípojky budú kálové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita kálov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

Obec, vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

### *Rozhlas a televízia*

V obci je prevádzkovaný miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do riešenej lokality. Územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie, ako aj komerčných médií.

## **10 - Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najprodukívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Z pôd, ktoré sa v k.ú. Markušovce nachádzajú a sú zaradené do 5. až 9. skupiny, patria medzi chránené pôdy s BPEJ 0701001/6, 0702005/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0712003/5, 0720003/4, 0757302/6, 0763315/5, 0763525/6, 0769215/5, 0769242/6, 0857202/5, 0857302/5, 0863342/6, 0869202/6, 0869212/6, 0869215/6, 0869242/6, 0869312/6, 0869342/6.

V ZaD 02 sú na základe výsledkov prerokovania z pôvodne 5 lokalít o navrhovanom zábere PP o výmere 22-05-85 ha z ktorého bola plocha o výmere 11-87-54 ha situovaná na chránených pôdach, riešené 4 lokality s navrhovaným záberom PP o výmere 04-84-81 ha., z ktorých chránené pôdy sú o výmere 04-05-71 ha.

Z návrhu bola vypustená 1 lokalita (lokalita č.1) a zmenšená 1 lokalita (lokalita č. 2). Návrh ZaD 02 tak predstavuje návrh na využitie územia v 4 lokalitách, z ktorých sa 3 nachádzajú mimo hranic zastavaného územia. Ich návrhom na urbanizáciu sa navrhuje zároveň aj rozšírenie zastavaného územia. Tieto lokality sú v kontakte s jestvujúcou zástavbou a je na nich preukázateľný záujem o ďalšiu výstavbu. Dve lokality – č. 3 a 4 nadväzujú na zástavbu obce Markušovce a vytvárajú tak podmienky pre vyvážený rozvoj sociálne odlišných vrstiev. Jedna lokalita – č. 2 je v priamom pokračovaní zástavby obce Matejovce nad Hornádom, ku ktorej sú viazané aj všetky jej väzby a bude s ňou tvoriť kompaktný celok. Jedna lokalita - č. 5 sa nachádza v zastavanom území a z jej riešenia nevplývajú žiadne nároky na zábery PP.

Potreba návrhu týchto riešených lokalít, napriek ešte nevyčerpaným v ÚPN-O na to určených lokalít vyplynula z nových poznatkov a informácií o úsekoch obcou pretekajúcich riek Hornád a Levočský potok, pre ktoré boli vypracované Mapy povodňového ohorenia a povodňového rizika. Veľká časť jestvujúceho i navrhovaného územia sa nachádza podľa nich v záplavami ohrozovanom území v ktorom bez realizácie technických opatrení výstavba nie je možná. Navrhovanú zástavbu z tohto dôvodu nie je možné v týchto lokalitách v súčasnosti realizovať. Časový horizont ich dostupnosti je závislý od realizácie opatrení správcom toku. Lokality mimo tohto ohrozeného územia sú dlhodobo pre zložité majetkoprávne vzťahy nedostupné, ich príprava je zložitá, zdľavá a zatial bez výrazného úspechu.

V obci nie sú iné lokality s tak s vyjasnenými majetkoprávnymi vzťahmi a dobrými dopravnými a technickými podmienkami na ktorých by sa dali vytvoriť a v krátkom horizonte aj realizovať podmienky pre plynulý vyvážený a prirodzený rozvoj obce.

*V zmene a doplnku 02 sa navrhuje:*

Výmera riešených lokalít: 05-61-23 ha

Z toho rozšírenie celkového záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje 04-84-81 ha.

Z toho rozšírenie celkového záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 04-05-71 ha.

#### **Lokalita záberu č.23'**

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene v lokalite označenej v urbanistickom návrhu ako lok. č. 3 „Komenského ulica“.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 02-50-42 , z ktorej je 02-45-32 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území s predpísaným odvodom 4,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

#### **Lokalita záberu č.24'**

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene v juhozápadnej časti lokality označenej v urbanistickom návrhu ako lok. č. 4 „Jareček“.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-66-04 ha ktorá je zároveň poľnohospodárskou pôdou.

#### **Lokalita záberu č. 25'**

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy a verejnej zelene v južnej časti lokality označenej v urbanistickom návrhu ako lok. č. 4 „Jareček“.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-18-74 ha, ktorá je zároveň poľnohospodárskou pôdou, z ktorej je 00-05-68 ha zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území s predpísaným odvodom 2,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

#### **Lokalita záberu č. 26'**

navrhovaná pre pozemky RD vrátane dopravy v lokalite označenej v urbanistickom návrhu ako lok. č. 2 „Pri Matejovciach nad Hornádom“.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 01-48-51 ha, ktorá je zároveň poľnohospodárskou pôdou, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území s predpísaným odvodom 2,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

#### **Lokalita záberu č.28'**

Navrhovaná pre šport a verejnú zeleň vo východnej časti lokality označenej v urbanistickom návrhu ako lok. č. 4 „Jareček“.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Zaberá plochu 00-20-93 ha, z ktorej je 00-06-20 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území s predpísaným odvodom 2,00 €/1 m<sup>2</sup> záberu PP.

*Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber PP sa dotýka*

lok.č. A' - časť pôvodnej lokality záberu č. 2' určenej v ZaD č.1 na RD, OV, D a VZ je navrhovaná v rozsahu 00-01-17 ha späť do PP.

Táto úprava vyplynula z urbanistického preriešenia lokality č.4 „Jareček“, ktorá na tejto ploche urbanizáciu územia nenavrhuje.

lok.č. B - časť pôvodnej lokality určenej vo schválenej ÚPD na RD a VZ je navrhovaná v rozsahu 0,0594 ha na zmenu využitia na funkciu D a VZ.

Táto úprava vyplynula z návrhu riešenia lokality č. 3 „Komenského ulica“, pre ktorú je cez dané územie riešené dopravné napojenie.



VÝHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POľNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARKUŠOVCE - Zmeny a doplnky 02

Lokálna č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera tokality	Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Využívané hydrometeorické zariadenia (záhrada, chodváreň)	Časová etapa realizácie	poznamka
					v hranici za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	z hranicí za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha		
23'	Markušovce	RD,D,VZ	02-50-42	02-45-32	0759215/5	02-47-45	-	-	-	invariante
24'	Markušovce	RD,D,VZ	00-65-04	00-65-04	0745331/5/5	00-64-27	-	-	-	invariante
25'	Markušovce	RD,D,VZ	00-18-74	00-18-74	08785/5/8	00-56-04	-	-	-	invariante
26'	Markušovce	RD,D,VZ	01-48-51	01-48-51	08633/4/2/6	00-45-48	-	-	-	invariante
27'	Markušovce	HD,VZ	00-56-59	00-56-59	0757320/2/6	01-48-51	-	-	-	invariante
28'	Markušovce	Š,VZ	00-20-23	00-20-20	08433/2/2/6	00-46-20	-	-	-	invariante
<b>SPOLU</b>			<b>05-64-23</b>	<b>04-84-91</b>		<b>04-85-81</b>				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy 4,8481 ha  
Celkový záber ostatnej pôdy 0,7462 ha

Legenda:  
RD - rodinné domy  
D - dopravné plachty  
VZ - verejná zeleň  
IZ - izolačná zeleň  
S - šport  
HD - hospodársky dvor

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Markušovce s kódom BPEJ / skupinou kvality:  
0701001/6, 0702005/6, 07040005/5, 0711002/5, 0712003/5, 072003/4, 07573/2/6, 075315/5,  
07635/2/6, 0769215/5, 076924/2/6, 08573/0/5, 085720/2/5, 086921/2/6, 086920/2/6, 086921/2/6,  
086924/2/6, 0869312/6, 086934/2/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Markušovce s kódom BPEJ/skupinou kvality:

0769215/5 » 02-41-05  
07633/3/5 » 00-04-27  
07573/0/6 » 01-48-51  
08633/2/6 » 00-11-88  
spolu » 04-05-71

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodné tokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera tokality	Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera funkčné využitie, ktoré bolo zmenené funkčné využitie	Spolu v ha	v hranici za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	v hranici za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	stupňa BPEJ	výmera v ha		
					v hranici za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990	z hranicí za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990										
2' (začiatok r.2012)	Markušovce	RD,D,VZ	03-10-21	02-80-79	-	02-80-79	08633/4/2/6	A	PP	00-41-74	00-01-17	08785/5/8	00-01-17	D759215/5	00-02-80	
a (plánov. ŠP-R-Zr. 1994)	Markušovce	RD,VZ	02-54-43	02-54-43	-	02-54-43	5	01-77-58	B	D,VZ	00-19-98	00-05-94	6	-	D759215/5	00-02-80
<b>SPOLU</b>			<b>05-64-64</b>	<b>05-35-22</b>		<b>05-35-22</b>					<b>05-35-22</b>	<b>00-07-11</b>	<b>00-07-11</b>	<b>00-07-11</b>	<b>00-07-11</b>	<b>00-07-11</b>

Poznámka - Zostatok tokality číslo "2" o výmere 03-07-04 ostáva v pôvodnej funkcií RD,OV,D,VZ

Legenda:  
- zostatok tokality "a" o výmere 02-48-49 ostáva v pôvodnej funkcií RD,VZ

PP - poľnohospodárska pôda  
D - doprava



## B : ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny v záväznej časti

Záväzná časť územného plánu zóny Markušovce uvedená v prílohe č. 1 VZN obce Markušovce č. 2/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Markušovce, sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

1. bod 1.1 znie:

### „1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Markušovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Spišská Nová Ves, združenia obcí Miloj Spiš, urbanizačného priestoru mesta Spišská Nová Ves, ktorá leží na hornádskej rozvojovej osi: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať okrem funkcie obytnej, výrobnej, dopravnej a rekreačnej nasledovné:

- kultúrno ochrannú a poznávaciu - v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované 3 kaštiele, 9 kúrií, kostol, hrad, ľudový a remeselnícky dom, sýpka, prírodný park a pomník, ktoré sú zahrnuté do hraníc Pamiatkovej zóny,
- NKP navrhované na zápis do ÚZPF SR,
- archeologické náleziská najvýraznejšie zastúpené dobou bronzovou väčšieho rozsahu z neolitu a doby bronzovej,
- ďalšie objekty zapísané v Súpise pamiatok SR - kaplnka sv. Jána Nepomuka; ľudové tradície a architektúra; rad krížov v krajinе,
- pamiatková zóna Markušovce – uchovanie súboru mimoriadnych kultúrno – historických hodnôt s dominantou hradu a historického parku malebne osadených do krajinného prostredia,
- rekreačnú a turistickú – Markušovce ležia v ťažisku Spišského regiónu CR č.17 a na rozhraní subregiónu Volovské vrchy a Slovenský raj, v 1. a 2. kategórii kvality rekreačného priestoru; obec už dnes plní funkciu poznávaciu v rámci vlastivedných zariadení na úrovni základne CR medzinárodného významu s rozšírením rekreačného zázemia; Doplňujúcimi funkciami je turistika, rybolov, jazdy na koni, bežecké lyžovanie pre krátkodobý a strednodobý pobyt celoročného, ale najmä letného využitia, ako východiskový bod do okolia Spiša, ale i národného parku Slovenský raj; Turistickými chodníkmi je sprístupnený Markušovský skalný hríb a celá sústava skalných útvarov - PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny;
- vodoohrannú - OP zdrojov pitnej vody I° a II°;
- prírodoohrannú – chránené územia prírody:
  - európske – SKUEV0286 Hornádske vápence, CHVÚ Volovské vrchy,
  - národné – PP Markušovské transgresie paleogénu a NPP Markušovské steny; katastr. územím prechádza biokoridor a biocentrum nadregionálneho významu;
- energetickú – fotovoltaické elektrárne v priestore HD Brunske;
- ťažobnú – nerastné suroviny určené a evidované DP, CHLÚ, VL, LNN - Markušovce - vápenec vysokopercentný (601), Markušovce - anhydrid (331), Markušovce I - barit (831), Markušovce - sadrovec (427), Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775), Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776), Čierna Hora - stavebný kameň, (4064), Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325);
- dopravnú – terminál železničnej a cestnej dopravy;
- ťažiska osídlenia - prirodzeným sídelným centrom a strediskom správneho, školského, zdravotného, dopravného a pracoviskového obvodu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj k.ú., služieb v turizme, CR a rekreácii na medzinárodnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-Z Markušovce a ÚPN - VÚC KK v znení ich ZaD.“

2. v bode 2 v odseku „PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV“ v texte za pomlčkou sa za slovami „koeficientu zastavania“ vkladá slovo „pozemku“
3. v bode 2 v odseku „PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA“ sa za pomlčkou za slovom „VYBAVENIA“ vkladajú slová „koeficientu zastavania pozemku do 0,4“ a čiarka
4. v bode 2 v odseku „PLOCHY POZEMKOV POLNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV“ sa na konci textu za pomlčkou vkladá bodkočiarka a slová „koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP“
5. v bode 2 v odseku „PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ENERGETIKY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB“ sa na konci textu za pomlčkou vkladá čiarka a slová „resp. 9 m pre haly“
6. v bode 2 v odseku „PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ENERGETIKY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB“ v bode a/ sa na konci textu pripájajú slová „a ekologickou nezávadnosťou“
7. v bode 4.1 „Zásady koncepcie rozvoja dopravy“ prvá veta v texte prvej odrážky znie:  
„Za hlavnú dopravnú kostru považovať prieťah ciest III/3244 Spišská Nová Ves – Rudňany, III/3253 Markušovce – Odorín a III/3245 Markušovce – Matejovce n/Hornádom, plniace funkciu zberných komunikácií B3-2.“
8. v bode 4.1 „Zásady koncepcie rozvoja dopravy“ v texte ôsmej odrážky sa slovo „III/53618“ nahradza slovom: „III/3253“
9. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, od Kanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ v texte tretej odrážky sa za slovným spojením „dažďové vody“ vkladá text: „zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli, následne v prípade nutnosti dažďové“
10. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, od Kanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ v texte šiestej odrážky „Vybudovať ...“ sa na konci textu ruší čiarka a pripája sa text: „úpravou koryta toku na Q<sub>100</sub>. Do doby jeho vybudovania v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.“
11. v bode 4.2 „Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, od Kanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ sa ruší siedma odrážka s celým textom
12. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa v texte za odrážkou: „- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika....“ číslo „1000“ nahradza číslom „100“ a text: „ust. Vyhľášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“ sa nahradza textom „zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyk. vyhlášok“
13. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa za odrážkou: „- stanoviť regulatívy pre chov domácich....“ vkladá nová odrážka s textom ktorý znie: „- po severnom a západnom okraji poľnohospod. dvora Agrostav zriadíť izolačnú zeleň“
14. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa v texte za odrážkou: „- odpady vznikajú....“ slová „223/003 Z.z.“ nahradzajú slovami: „79/2015 Z.z. v platnom znení“
15. v bode 6 „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa ruší posledná veta.
16. bod 7 znie:  
**„7 Vymedzenie zastavaného územia obce**  
Územie obce rozšíriť o určené plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry podľa ÚPN-Z za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

V samotnej obci ho rozšíriť: južne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Za hajcom a severne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Komenského ul. a v lokalite Jareček okrajom navrhovaných funkčných plôch RD a OV.

V odčlenených častiach k.ú. obce ju rozšíriť: HD Brunské – okrajom jestv. dvora; pri k.ú. obce Matejovce n/Hornádom - okrajom navrhovaných RD a v priemyselnej zóne bývalých ŽB - okrajom jestv. a navrhovaných výrobných plôch.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.“

17. v bode 8.1 „Ochranné pásma“ sa pred poslednú odrážku vkladá nová odrážka s textom ktorý znie:  
„- hospod. dvor Agrostav – 50 m od objektu ustajnenia“

18. bod 8.2 znie:

### „8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodného zákona v platnom znení:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákona č..442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení:

- 1,5 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení ) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätim od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napäti 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napäti 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skladky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoločnosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.. v platnom znení) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

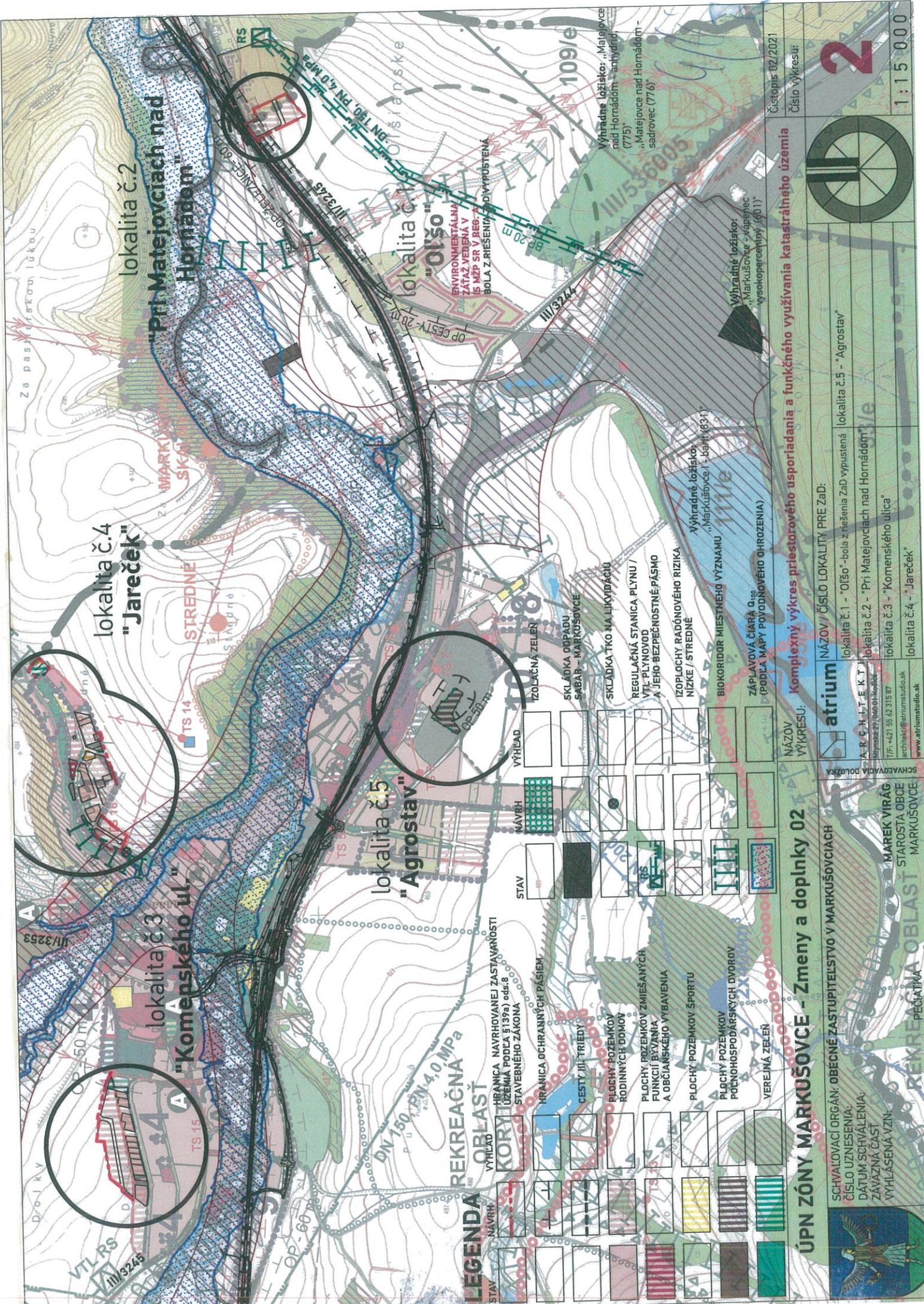
Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike) na zamedzenie alebo zmierenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

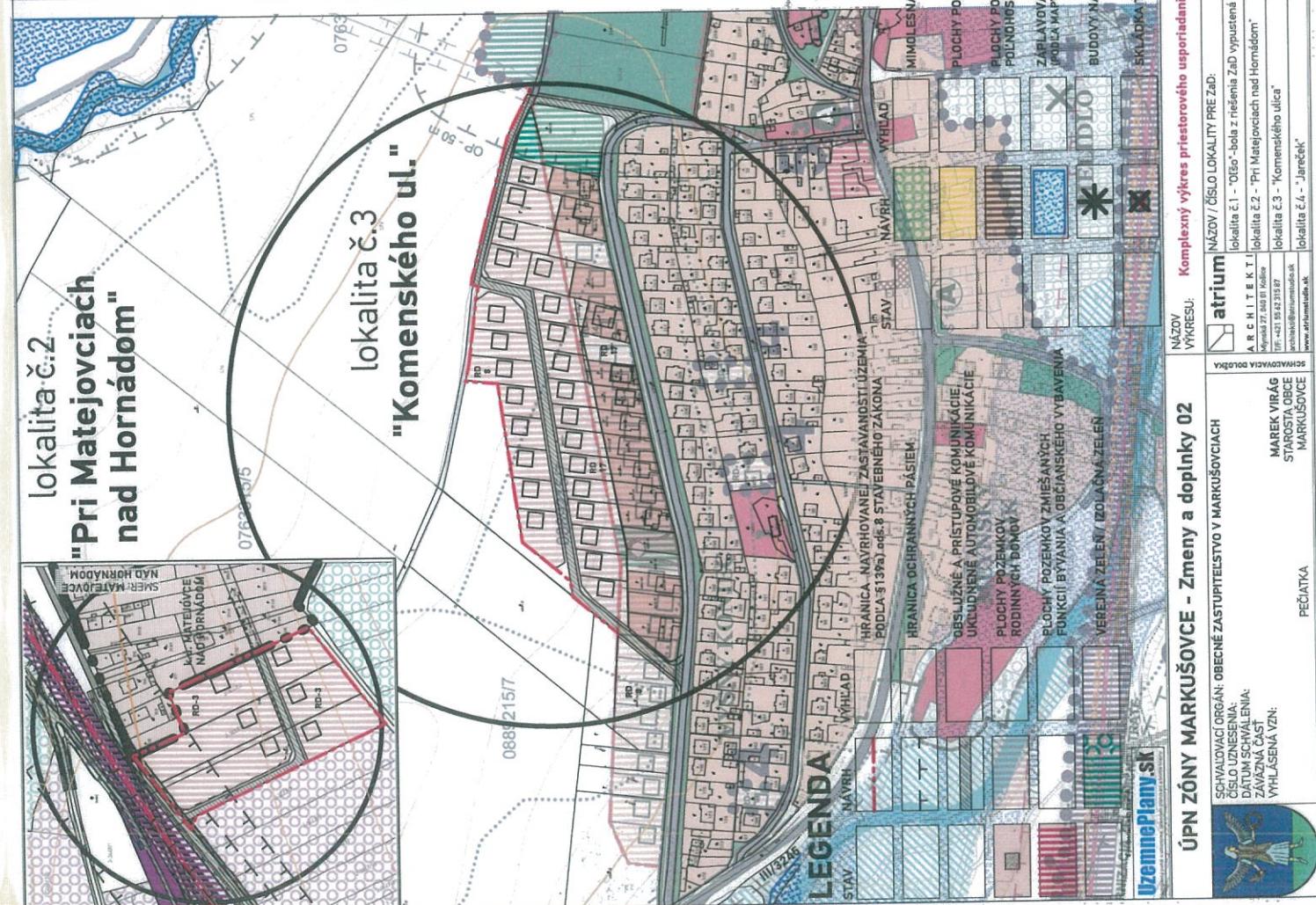
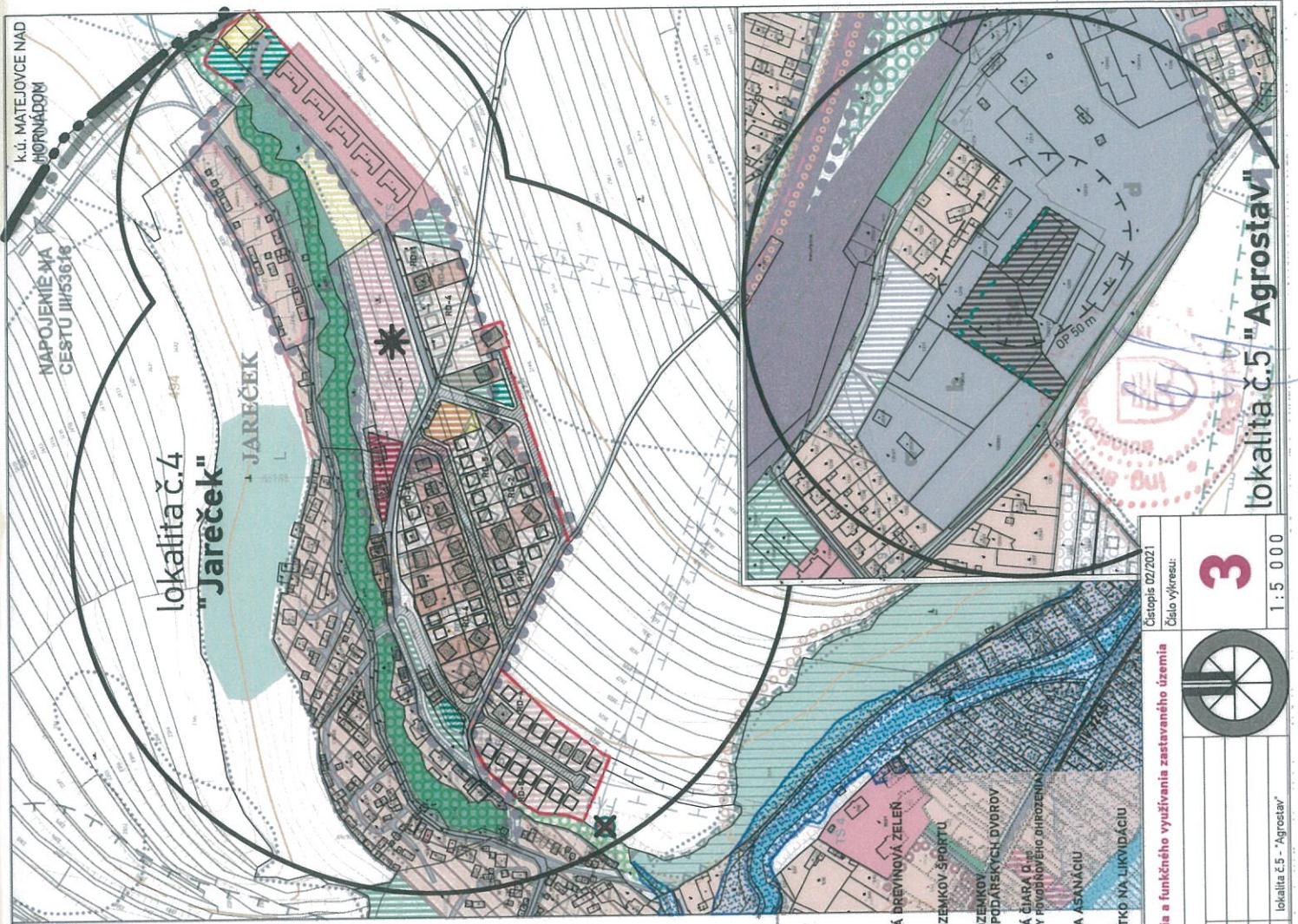
19. v bode 8.3 „Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákoných ustanovení“ sa ruší text posledných dvoch odražiek a pripájajú sa nové odrážky s textom:

- „ - pamiatková zóna Markušovce,  
- izoplochy vysokého, stredného a nízkeho radónového rizika - môžu negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,  
- výhradné ložisko „Markušovce - vápenec vysokopercentný (601)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL, s.r.o., Košice,  
- výhradné ložisko „Markušovce - anhydrid (331)", na ktoré bolo vydané osvedčením výhradnom ložisku (VL) a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,

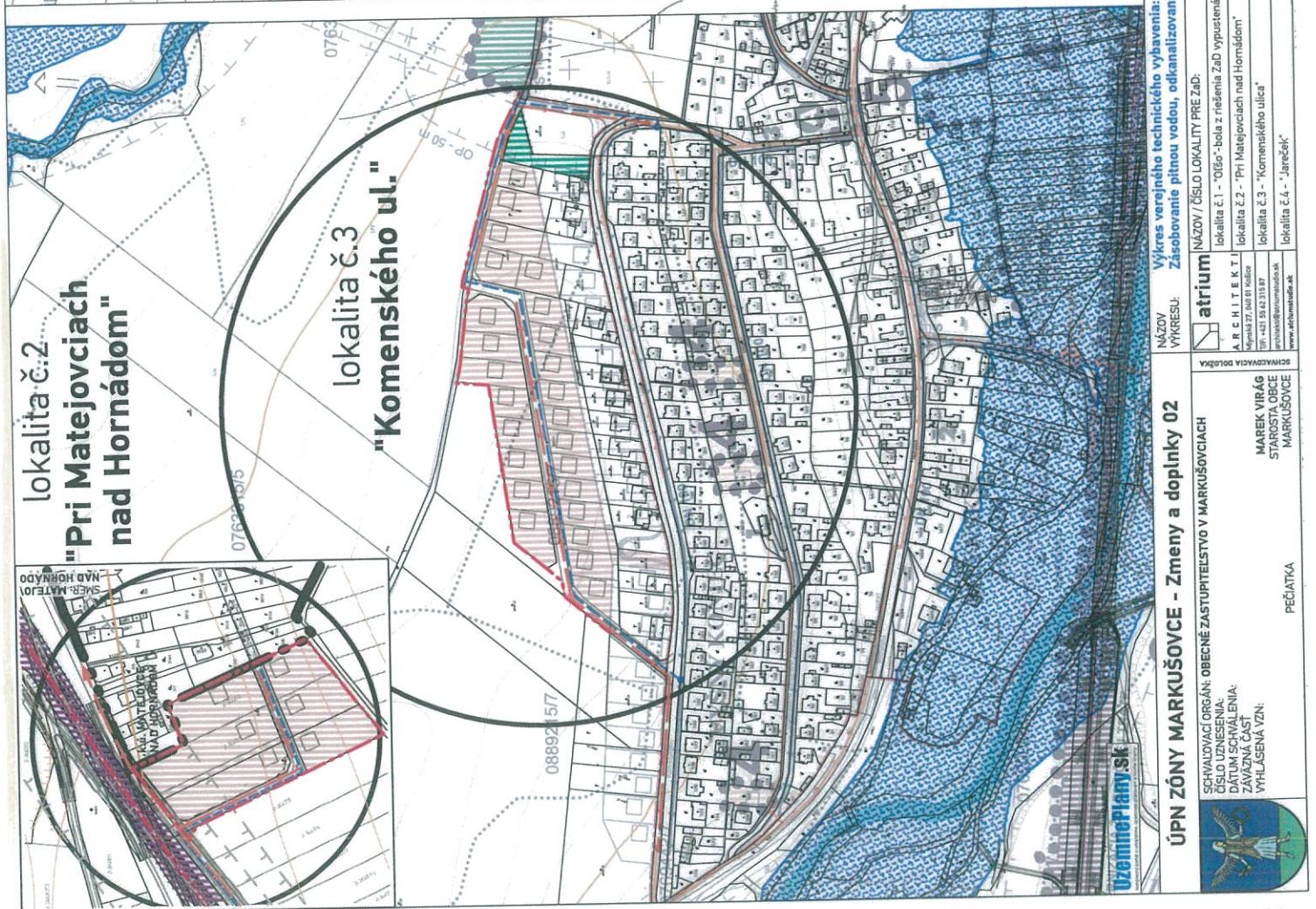
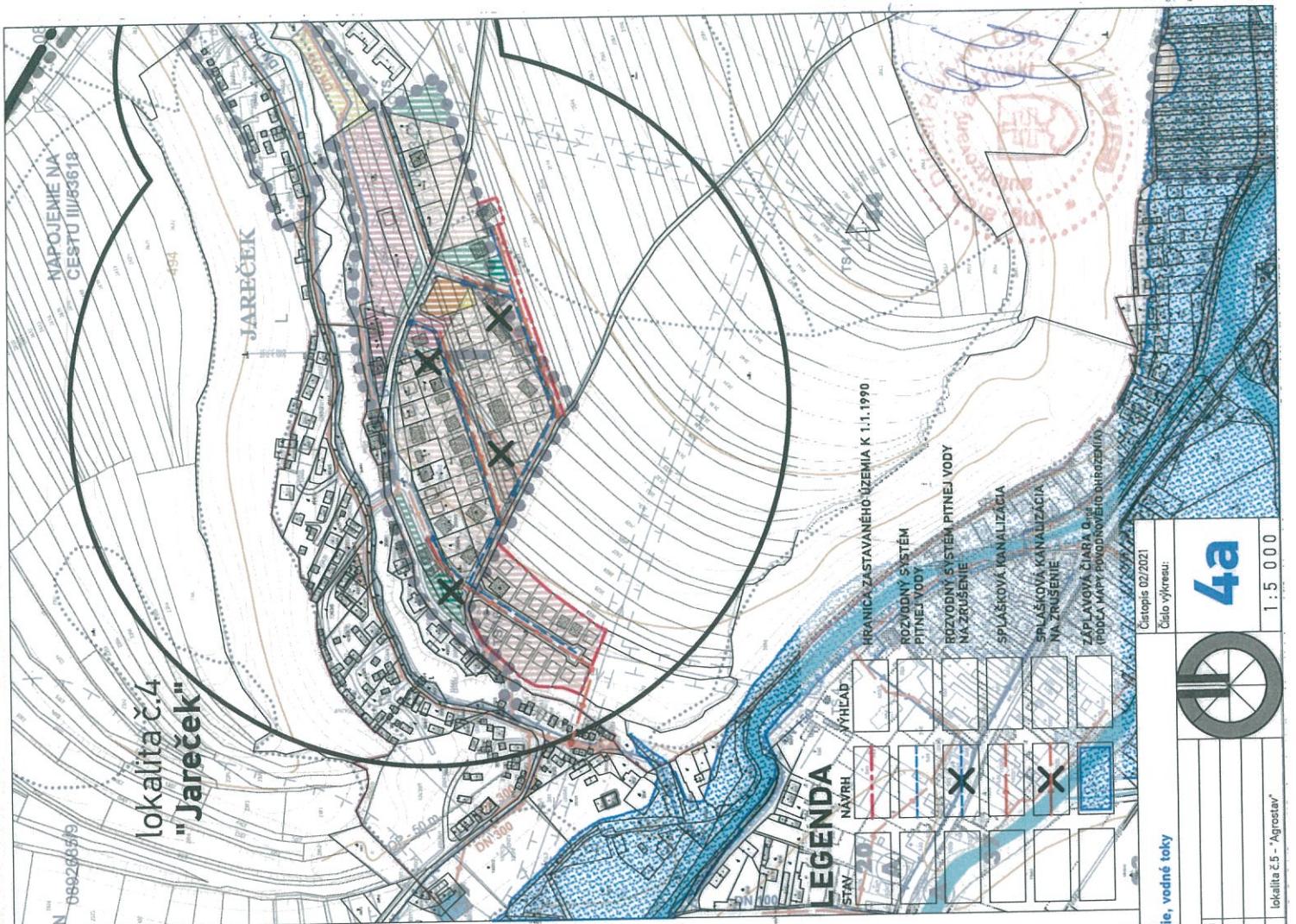
- výhradné ložisko „Markušovce I - barit (831)", na ktoré bolo vydané VL s určeným CHLU a DP re RIS, a.s., Spišská Nová Ves
  - výhradné ložisko „Markušovce - sadrovec (427)", na ktoré bolo vydané VL a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
  - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I - anhydrid (833)", na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU pre URANPRESS, spol. s.r.o., Prešov,
  - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775)", na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
  - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776)", na ktoré bolo vydané VL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Hora - stavebný kameň, (4064)"“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325)"“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,
20. v bode 9 „Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie“ sa v druhej vete rušia slová „do r. 2015“, slovo „chatrče“ sa nahradza slovami „rozostavaný RD“ a za slovom „Jareček“ sa pripájajú slová „na mieste určenom pre skupinu bytových domov“
21. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj ZaD 2009:“ sa za slovo „kraj“ vkladajú slová „V znení“ a ruší sa slovo „2009“.
22. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:“ sa rušia body 5., 5.6., 5.6.1.
23. v bode 11.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:“ sa rušia body 6., 6.2., 6.3.
24. v bode 11.2 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Z Markušovce:“ sa pripája text ktorý znie:  
 „10 – parkovacie plochy;  
 11 – multifunkčné ihrisko, verejná zeleň;“
25. v bode 11 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ v poslednom odseku sa text: „§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahradza textom „zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov“
26. v bode 12 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ sa v texte slovo „kapitolách“ nahradza slovami „bodoch tejto“ a pripája sa nová veta ktorá znie. „Uvedené výkresy sú výkresmi v znení ZaD.“
27. V celom teste sa výrazy „výkrese č. 4“ nahradza výrazom „výkrese č. 4a“, výraz „výkrese č. 5“ výrazom „výkrese č. 4b“, výkrese č. 6“ výrazom „výkrese č. 5“ .



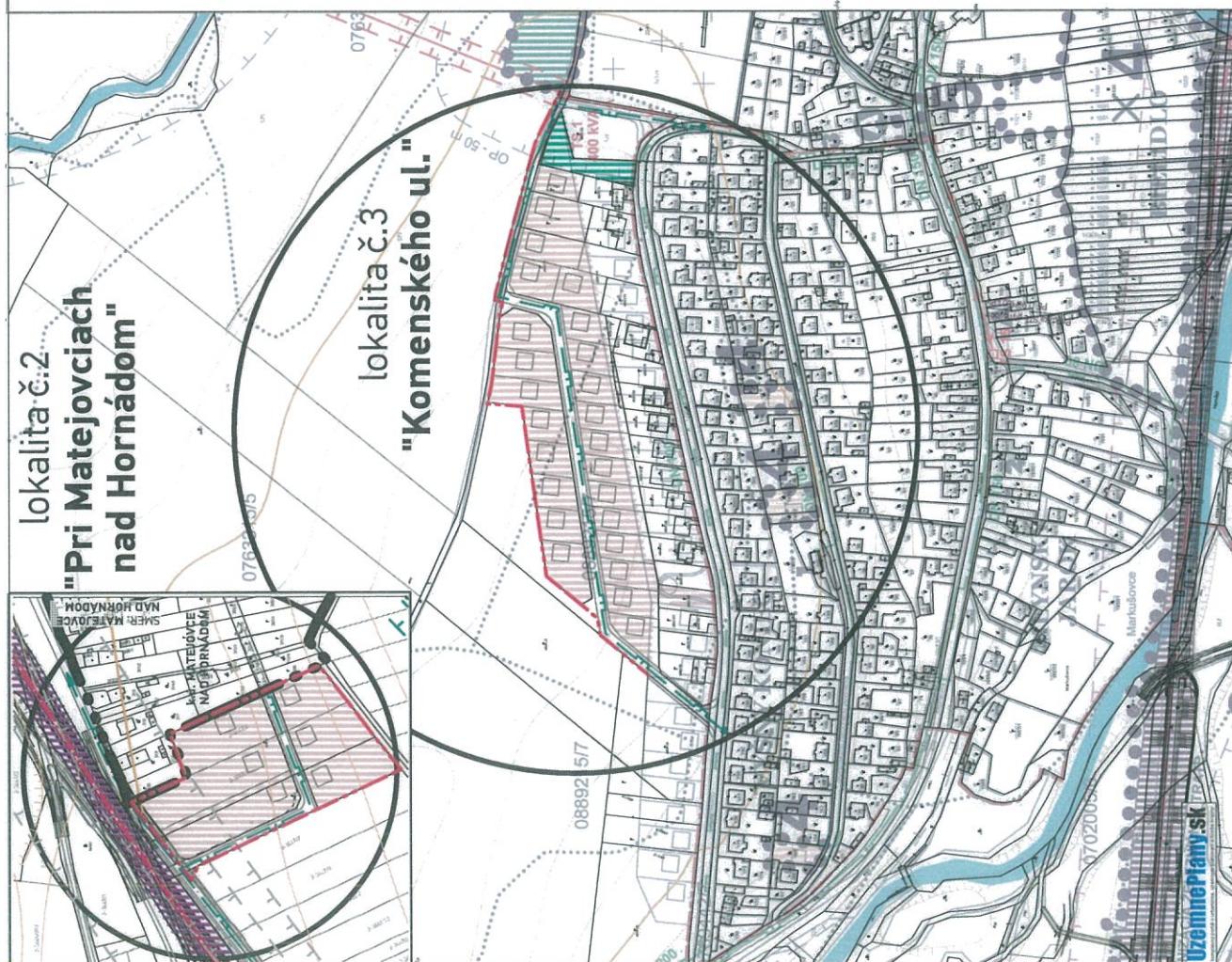
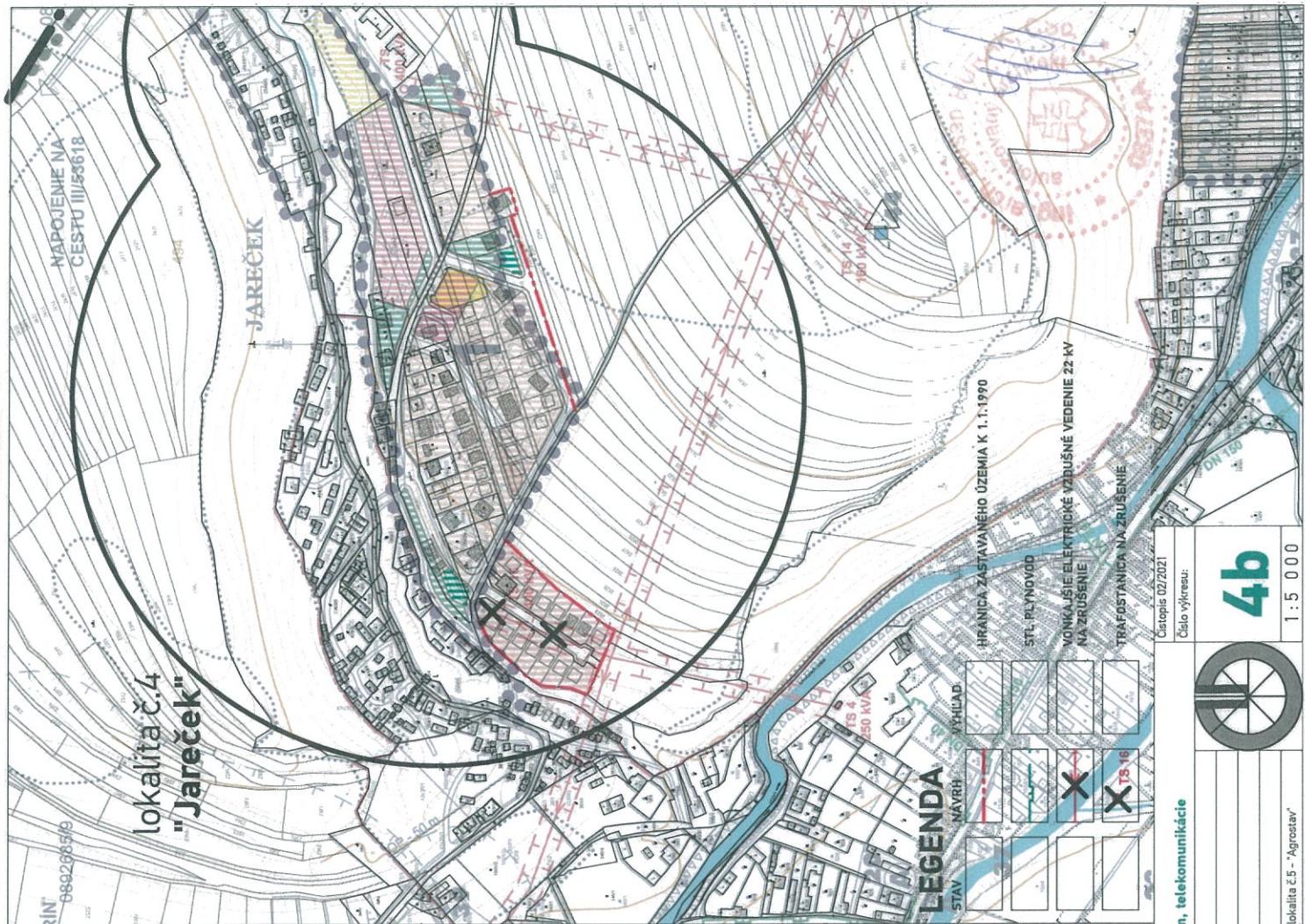




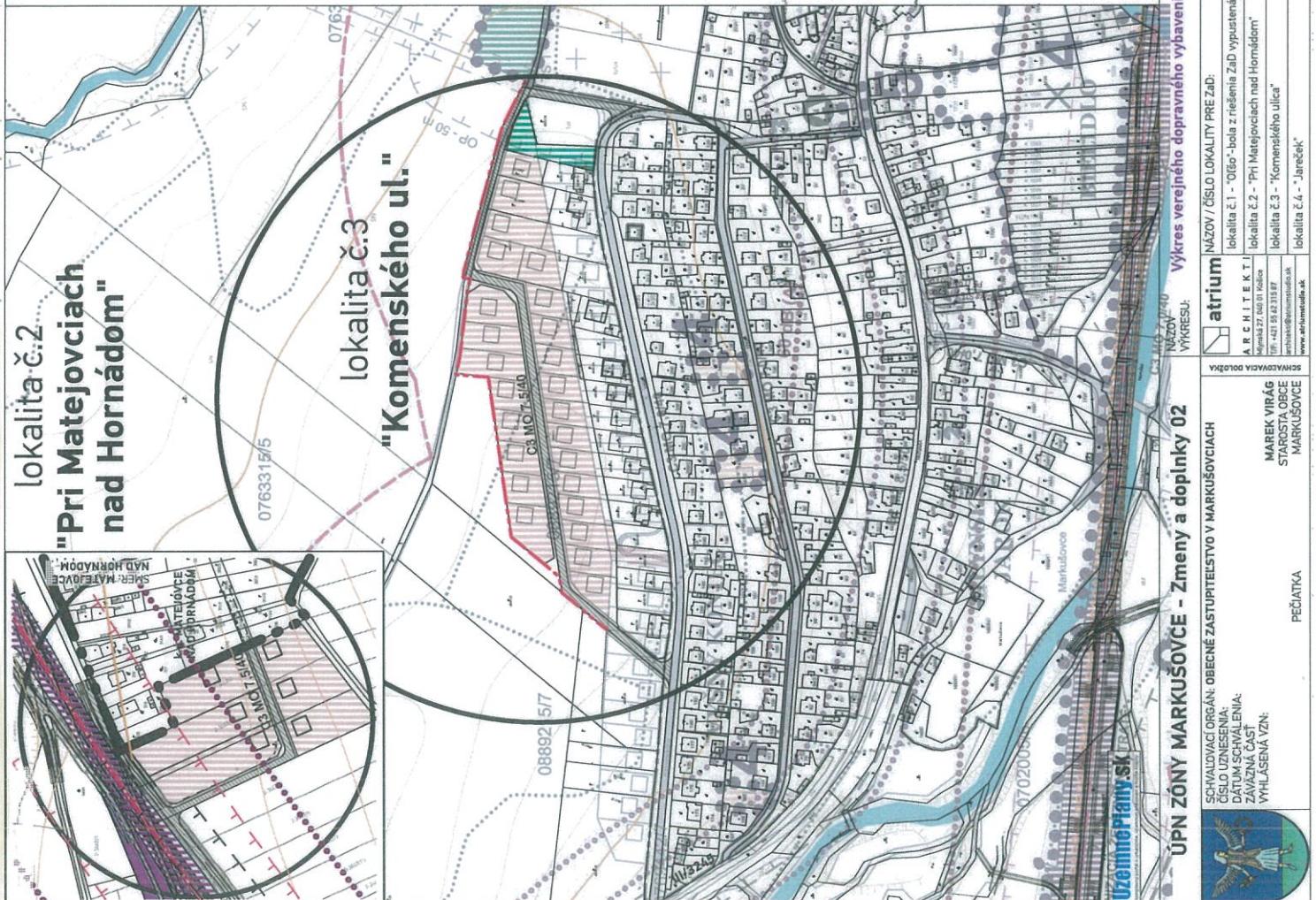
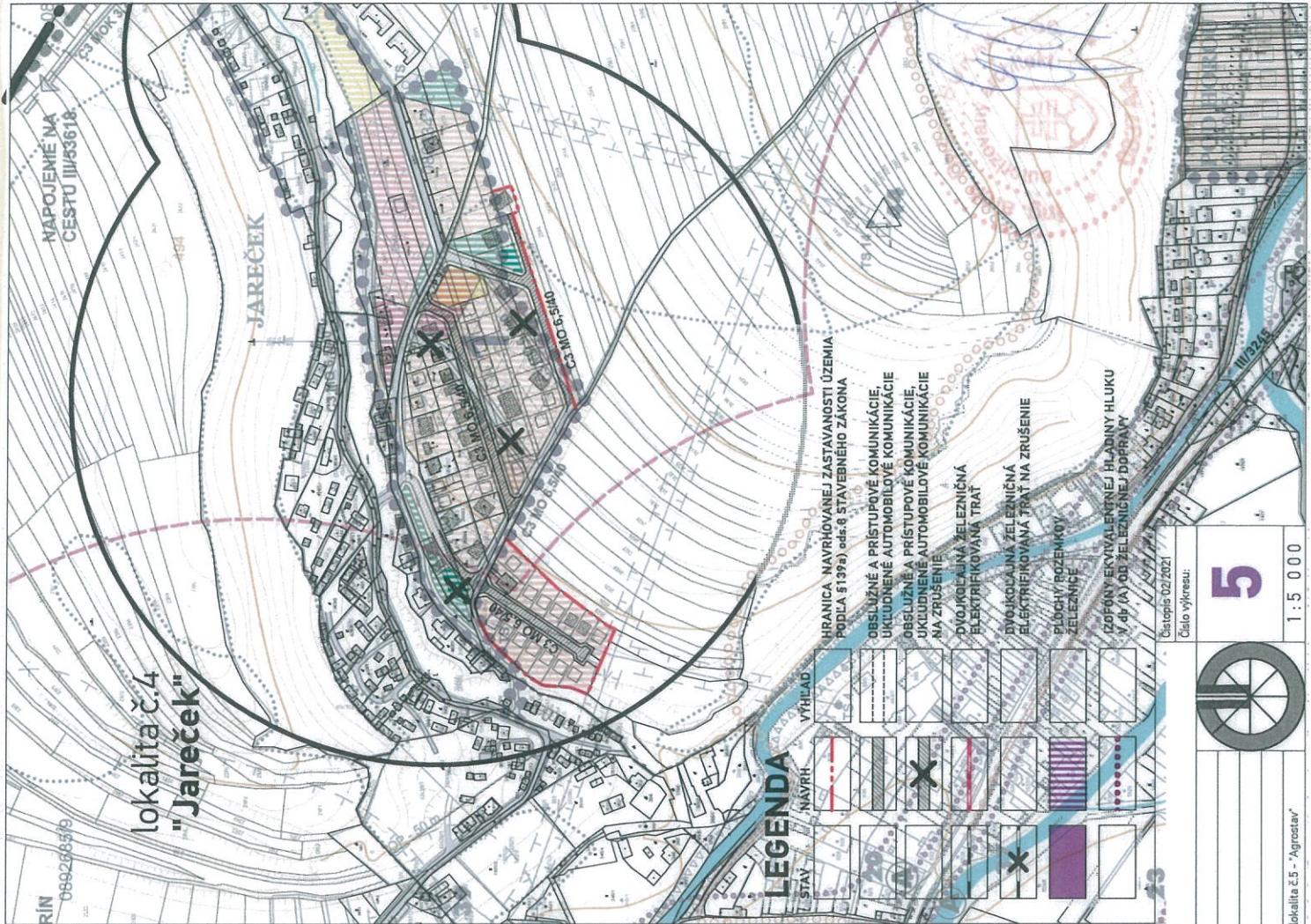




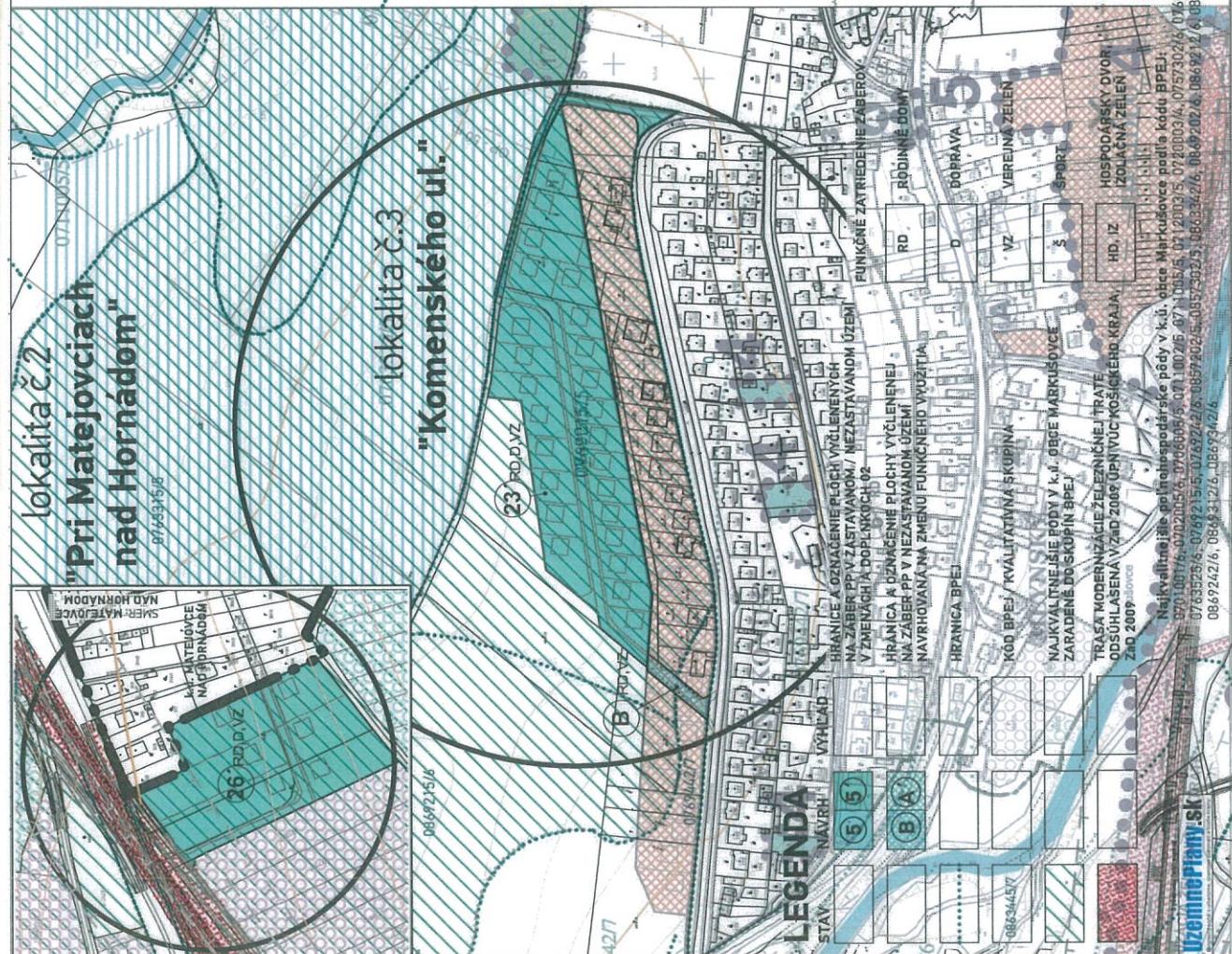
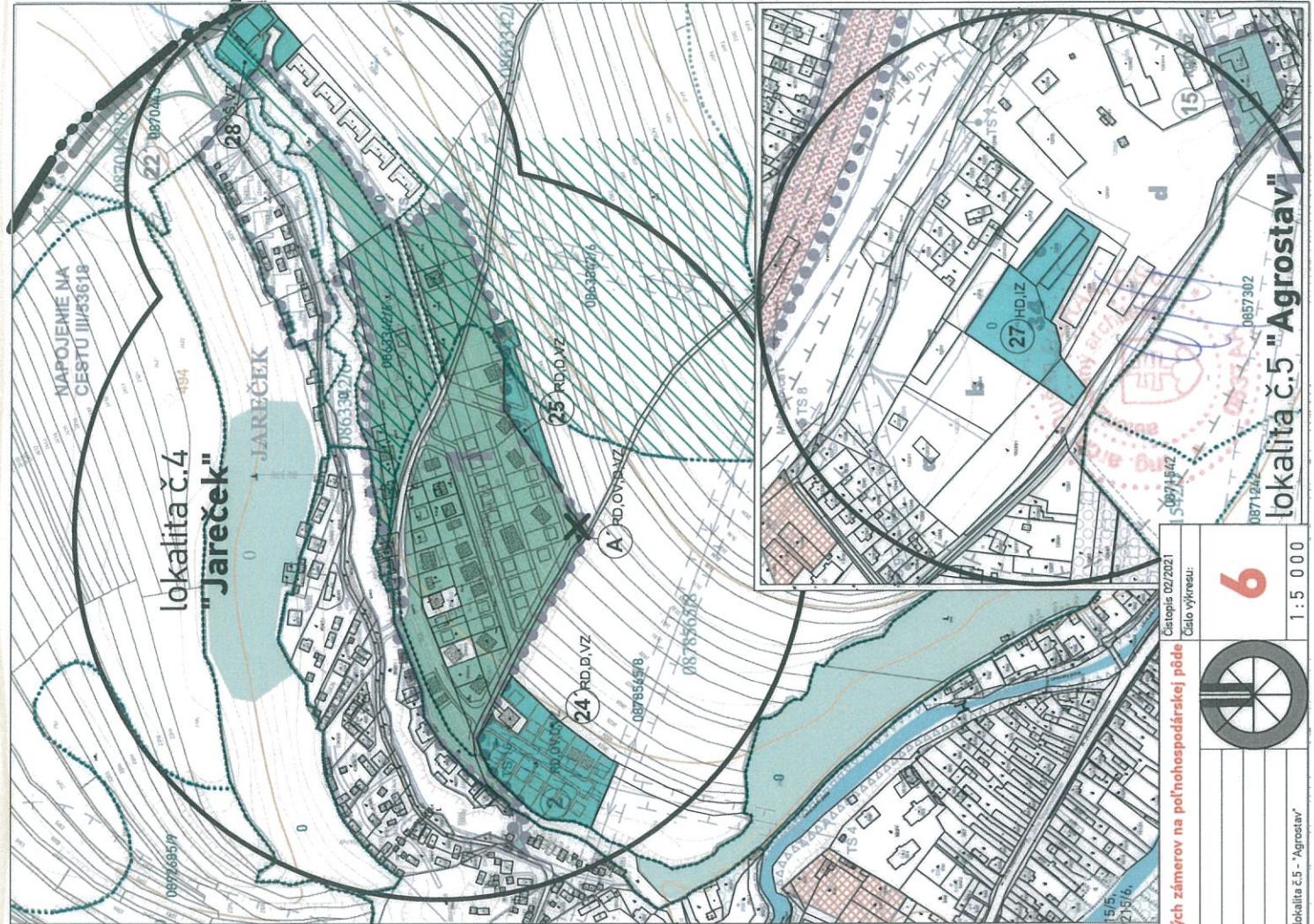












**ÚPN ZÓNY MARKUŠOVCE - Zmeny a doplnky 02**

**NÁZOV VÝKRESU:** **Vyhodnotenie dôsledkov stavu**

ÚPN ZÓNY MARKUŠOVCE - Zmeny a doplnky 02		Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na polnohospodárskej pôde	
Názov výkresu:	Názov / číslo lokality PRE ZaB:	Názov / číslo lokality PRE ZaD:	Cislo výkresu:
 atrium	lokálita č.1 - "Oľgo" - bôla z rešenia ZaD vypustená	lokálita č.1 - "Oľgo" - bôla z rešenia ZaD vypustená	6
 SCHVALUJACÍ ORGAN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MARKUŠOVCIACH	lokálita č.2 - "Pri Matejkovciach nad Hornádom"	lokálita č.2 - "Pri Matejkovciach nad Hornádom"	
SCHVALUJACÍ ORGAN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MARKUŠOVCIACH člen LITZENBERG DATUM SCHÄFLENIA: ZÁVADNA ČASŤ: VÝHLASENÁ VZN:	MAREK VIRÁG STAROSTA OBCE MARKUŠOVCE	lokálita č.3 - "Komenského ulica" lokálita č.4 - "Janček"	1 : 5 000
 PEJATKA	lokálita č.5 - "Agrostarav"		
 SCHVALUJACÍ ORGAN: MESTSKÝ KOMISÁR M. H. ŠAFER Telef.: +421 58 62 315 87 E-mail: mstskomisar@markusovce.sk <a href="http://www.markusovce.sk">www.markusovce.sk</a>			
			



