

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK k Zmenám a doplnkov 02 ÚPN-O MARKUŠOVCE
dotknuté orgány štátnej správy, organizácie, obce**

| | | Organizácia za., dátum | Obsah pripomienok | Vyhodnotenie pripomienok |
|------------------------|--|------------------------|---|--|
| 965/2018 20.06.2018 | Okresný úrad Košice, odbor výstavby a BP,orgán územného plánovania OU-KE-OVBPI- 2018/027451, zo dňa 14.06.2018 | | <ul style="list-style-type: none"> • lokalita č. 1- „Olšo“; - táto lokalita je podľa sprievodnej správy súčasťou environmentálnej záťaže (EZ) vedenej v IS MŽP SR v reg. A. Z grafickej časti nevieme určiť" rozsah EZ v lokalite „Olšo“, do akej miery zasahuje kontaminované územie novonavrhované funkčné plochy. Odporúčame vyznačiť predmetnú EZ v širších vzťahoch. - v ďalšom predložená sprievodná správa uvádza výstupnú podmienku z prieskumných prác z roku 2015 pre možné využitie tohto územia EZ, a tou je „výmena najvrchnejšej pôdnej vrstvy parciel o min. hrúbke 0,3 m a pôdu výlučne používať pre pestovanie okrasných rastlín“. Odporúčame uvedenú podmienku zaregulovaliť do záväznej časti (bod 1.2. piata odrážka a do kap. 6); - v súvislosti s vyššie uvedeným konštatujeme, že predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-O sa novonavrhujú plochy pre 4 rekreačné záhrady, čo by bolo nevhodné v prípade, ak by sa nachádzali na území EZ, iba ak by malí prípustnú len vyššie spomínanú okrasnú funkciu, čo je z praktického hľadiska málo pravdepodobné; - detto platí aj pre novonavrhovanú oboru s chovom zvierat a novonavrhovanú vodnú plochu, pokiaľ sa nachádzajú taktiež na území EZ; - pre navrhovanú oboru je potrebné v záväznej časti zadefinovať" druh a kapacitu chovných zvierat, t. j. do záväznej časti doplniť" samostatne odstavec pre funkčnú plochu obory pre chov zvierat so zadefinovaným s prípustnými a obmedzujúcimi záväznými regulatívmi; - do záväznej časti pre navrhovanú funkčnú vodnú plochu odporúčame doplniť" taktiež prípustné a obmedzujúce záväzné regulatívy; - v súvislosti vyššie uvedeným novým funkčným využívaním na predmetnej EZ, je pre tunajší úrad rozhodujúce záväzne stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva s určením ich záväzných podmienok pre možnosť" využívania tohto kontaminovaného územia a stanovisko MŽP SR; v komplexnom urbanistickom výkrese č. 3 požadujeme dokresliť v lokalite navrhovanej obory križujúce vedenie VTL plynovodu s OP (doplniť" aj do legendy) a prechádzajúce VVN vedenie s OP výraznejšie zakresliť" a doplniť" do legendy grafického značenia. V súvislosti ich križovaním na novo navrhovaných plochách je potrebné rešpektovať" stanovisko dotknutých správcov; - izolačnú zeleň na jestvujúcej zmiešanej ploche bývania a priemyslu (mäsovýroba) požadujeme v komplexnom urbanistickom výkrese výraznejšie odlišiť" a použiť jednotné grafické značenie pre izolačnú zeleň v zmysle legendy grafického značenia. V súvislosti s mäsovýrobou určiť" prípustné a zakazujúce regulatívy. Pokiaľ sa predmetná plocha pre mäsovýrobu nachádza tiež na území EZ, nie je prípustný na tejto ploche chov zvierat a dospelovanie plodín; - v komplexnom urbanistickom výkrese č. 3 požadujeme do legendy doplniť" pojem „nezávadná" výroba pri grafickej značke plôch „zmiešaných funkcií bývania a priemyslu" aj do záväznej časti. T. j. do záväznej časti doplniť" samostatný odstavec s prípustnými a obmedzujúcimi záväznými regulatívmi pre predmetnú plochu zmiešaných funkcií, tak aby plocha „nezávadnej" výroby nenařúšala užívanie | <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Olšo vypustená, |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| | | <p>susedných plôch bývania;</p> <ul style="list-style-type: none"> - tunajší úrad, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené odporúča celú lokalitu nachádzajúcu sa na území EZ vypustiť z návrhu riešenia; <ul style="list-style-type: none"> • lokalita č. 5 - „Agroštav“; - zmenami a doplnkami ÚPN-O sa navrhuje nové využívanie zanedbaného areálu na poľnohospodárske využívanie s kapacitou ustajňovaných 500 ks oviec a tým s novým OP 150 m. Toto navrhované nové OP zasahuje do jestvujúcich obytných plôch na ulici Za tehličou a na Brezovej ulici (v južnej časti sú dva RD celé v ochrannom pásme). Požadujeme redukciu OP znížením počtu ustajňovaných zvierat. Odporúčame v grafickej časti aj v záväznej časti doplniť izolačnú zeleň pre tento areál. Predmetnú prevádzku neodporúčame vzhľadom na kolízu s jestvujúcim obytným územím; - pre tunajší úrad, oddelenie územného plánovania pre odsúhlasenie tejto funkčnej plochy je rozhodujúce záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva; <p>Do zoznamu a schémy verejnoprospešných stavieb odporúčane doplniť stavby verejného technického vybavenia.</p> <p>O preskúmanie súladu návrhu predložených zmien a doplnkov ÚPN-O v súlade s ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je Obec Markušovce povinná požiadať tunajší okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: uvedený zoznam príloh;</p> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p> | <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté na vedomie</p> |
| 1051/2018 03.07.2018 | Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, št.spr. ochrany prírody a krajiny, Košice, č.OU-KE-OSZP1- 2018/026977 zo dňa 26.06.2018 | <p>stanovisko podľa § 9 os.1 písm.a)</p> <p>V k. ú. Markušovce sú vyhlásené dve chránené územia. Časť katastra v údoli Hornádu je pokrytá územím európskeho významu - SKUEV 0286 Hornádske vápence. Celé územie južne od železnice a obce leží v chránenom vtáčom území Volovské vrchy (ďalej len „CHVÚ Volovské vrchy“). SKUEV Hornádske vápence a CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. PP Markušovská transgresia paleogénu a NPP Markušovské steny ako chránené územia národného významu sú súčasťou SKUEV Hornádske vápence. V území sa nachádzajú aj niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty prírody.</p> <p>Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vymenúva všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny v predmetnom k.ú. obce a zavádzuje ich rešpektovať a chrániť. Uvádzajú zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ako aj pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.</p> <p>Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú lokalizované v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy NATURA 2000 ani chránených území z národnej sústavy osobitne chránených časti prírody.</p> | <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> |

| | | | |
|------------------------|---|---|--|
| | | Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči predloženému návrhu „Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Markušovce“ námietky. v stanovenej lehote sa nevyjadriť | - vzaté na vedomie |
| 286/2021 29.03.2021 | Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, št. spr. ochrany PP č.OU-KE-OOP6- 2021/004531, zo dňa 18.03.2021 | - udelil súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP s budúcom možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu ZaD 02 ÚPN zóny Markušovce, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 4-84-81 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného miesto hranice zastavaného územia obce Markušovce so stavom k. 1.1.1990 a súhlas na zmenu funkčného využitia územia v lokalitách odsúhlasených podľa zákona o ochrane a využívaní PP pre stavebný zámer v doteraz platnom ÚPN zóny Markušovce, za dodržania podmienok vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom o ochrane a využívaní PP. | - berie sa na vedomie (súhlas udelený na celú výmeru po vypustení lok. č. 1 a úprave lok. č. 3), podmienky akceptovať vo fázach investičnej pripravy pre ktorú sa vzťahujú |
| 955/2018 19.06.2018 | Okresný úrad Spišskej Novej Vsi, OSOŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve č.OU-SN-OSZP- 2018/007888-2, zo dňa 15.06.2018 | Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému konceptu „Návrh Zmien a doplnkov 02 územného plánu obce Markušovce nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok: - v lokalite Oľšo súhlasime s využiteľnosťou územia za predpokladu, že lokalita Oľšo bude preradená resp. vyradená z registra environmentálnych záťaží vedeného MŽP SR - v lokalite Jareček súhlasime s využiteľnosťou územia za predpokladu, že nelegálna skládka odpadov v lokalite Jareček bude zneškodená a územie skládky následne rekultivované. | - lokalita vypustená - vzaté na vedomie, táto požiadavka je neaktuálna, lebo skládku obec odstránila za peniaze environmentálneho fondu už v roku 2015, ale v evidenciach stále figuruje. |
| 988/2018 22.06.2018 | Okresný úrad SNV, OSOŽP, št. správa na úseku vod. hospodárstva č.OU-SN-OSZP- 2018/007614, zo dňa 14.06.2018 | 1. Riešené lokality s využitím pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch a rekreáciu nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q ₁₀₀ . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodiami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. 2. Pozdĺž drobného vodného toku v lokalite Jareček ponechať od brehovej čiary 5m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku. Pozdĺž vodného toku Brusník ponechať od brhovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku. 3. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - § 19 zákona NR SR Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sietových odvetví. 4. Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizačiami a ríholmi do toku riešiť len v prípade nutnosti. 5. Minimalizovať počet ČOV v obci Markušovce. | -akceptované -akceptované -akceptované -akceptované -vzaté na vedomie |
| | Okresný úrad SNV, OSOŽP, št. správa ochrany ovzdušia | v stanovenej lehote sa nevyjadriť | platí § 22 stav. zákona |
| 957/2018 19.06.2018 | Okresný úrad SNV, odbor cestnej dopravy a pozemných | Pripomienky ako dolknutého orgánu, v súlade s §22 ods. 5) stavebného zákona a z pohľadu nami sledovaných záujmov, ako cestného správneho orgánu pre cesty III/3245, III/3244 a III/3253, ktoré prechádzajú k. ú. obce Markušovce k predloženému oznameniu o prerokovaní územnoplánovacej | |

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| | komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2018/007343, zo dňa 14.06.2018 | <p>dokumentácie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvojové zámery obce budú v súlade s návrhmi, cieľmi a prioritami programu rozvoja Košického samosprávneho kraja. - v súvislosti s rozširovaním ekonomických aktivít, pri prípadných uvažovaných nových resp. rekonštrukciách existujúcich miestnych komunikácií požadujeme, aby ich dopravné pripojenie respektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110 - zmeniť miesto pripojenia na cestu III/3245, ako aj umiestnenie plánovanej komunikácie C3 MO 7,5/40 v lokalite č. 1 „Opšo“ (pri drobnom vodnom toku) a to zo súčasného umiestnenia vpravo od vodného toku na umiestnenie vľavo v smere vodného toku, vychádzajúc z prírodných a technických obmedzení tejto časti navrhovaného urbánnego priestoru. Z hľadiska budúcej funkcie lokality na sprístupnenie ktorej má slúžiť uvedená komunikácia, tiež upozorňujeme na potrebu prehodnotenia statusu „verejnoprospešnej stavby“. Verejnoprospešné stavby musia byť jasne definované a zdôvodniteľnú. Nie je možné ako verejnoprospešnú stavbu definovať „výstavbu prístupovej komunikácie, parkovisko“ v ktorých môže oveľa viac ako verejný záujem rezonovať individuálny vlastnícky a podnikateľský záujem. - pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cestu III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásmra cest v ďalších fázach procesu postupovali v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona a v príprave spolupracovali s tunajším úradom a s OR PZ - ODI Spišská Nová Ves. | <p>-akceptované -vzaté na vedomie -lokalita sa vypúšťa -vzaté na vedomie</p> |
| | Okresný úrad SNV, Pozemkový a lesný odbor, št.spr. ochrany LP | v stanovenej lehote sa nevyjadriť | -platí § 22 stav. zákona |
| 1023/2018 29.06.2018 | Obvodný banský úrad Sp. Nová Ves č.436-1093/2018 zo dňa 27.06.2018 | <p>k návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Markušovce nemá pripomienky a námietky.</p> <p>Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenhádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.</p> | - vzaté na vedomie |
| 1009/2018 26.06.2018 | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, č. HŽP-3269/1113/2018-3751/2018 zo dňa 18.06.2018 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi súhlasi s návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Smižany - Zmeny a doplnky 2" v nasledovných navrhovaných lokalitách: Lokalita č. 2 Pri Matejovciach n/Hornádom - súbor parciel na okraji k. ú" Markušovce v nadváznosti na zastavané územie obce Matejovce /Hornádom Lokalita č. 3 Komenského ul. - parcely severne od ulice Lokalita č. 4 Jareček - plochy južne od potoka 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi nesúhlasi s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Markušovce - Zmeny a doplnky 2“ v nasledujúcich navrhovaných lokalitách: | <p>-vzaté na vedomie</p> <p>-akceptované, lokalita č. 1 vypustená</p> |

| | | | |
|------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | | <p>Lokalita č. 1 OPšo - súbor parciel v rozsahu pôvodnej osady Ďalšie využitie predmetnej lokality je potrebné riešiť na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia č. 56962/2015 zo dňa 30.12.2015 o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (Názov časti geologickej úlohy: Prieskum prioritných environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Košického kraja: Nižná Slaná - odkalisko a haldy, Markušovce - okolie - tažba a úprava rúd, Slovinky - tažba a úprava rúd, Michalovce - mestské kasárne - autopark, Čel'ovce - sklad pesticídov, časť 8) a v zmysle záverov analýzy rizika pravdepodobnej environmentálnej záťaže SN(005) / Markušovce - OKOLIE A ŤAZBA RUD, SK/EZJSN/898.</p> <p>3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi navrhuje v lokalite č. 5 Agrostav ponechať funkčné využitie plôch podľa schválenej UPD - plochy priemyselnej výroby a skladov. Predmetný areál sa nachádza v blízkosti obytnej zóny a plánovaný chov oviec (v počte cca 400 ks) môže zhoršiť kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov žijúcich v blízkosti areálu Agrostavu.</p> | |
| 15.7.2021 | č. HŽP-4327/1326/2021-4328/2021 zo dňa 13.07.2021 | RUV akceptuje obcou Markušovce navrhnuté riešenie bodu 3) stanoviska č. HŽP-3269/1113/2018-3751/2018 zo dňa 18.06.2018, t.j. zmenu funkčného využitia predmetnej plochy na poľnohospodársky dvor, zníženie počtu ustajenných kusov oviec na 300, zeleni na západnej a severnej strane navrhovaného poľnohospodárskeho dvora na zmiernenie možných dopadov na jestvujúcu zástavbu, OP 50 m od objektu ustajenia. | - vzaté na vedomie |
| | Regionálna veterinárná a potravinová správa SNV | v stanovenej Ichote sa nevyjadrili | - platí § 22 stav. zákona |
| 860/2018 30.05.2018 | Okresné riaditeľstvo: Záchranného a hasičs. zboru Sp. Nová Ves ORHZ-SNI-5478-001/2018 zo dňa 25.05.2018 | Nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Markušovce, Zmeny a doplnky 02“. V prípade realizácie novej výstavby žiadame zabezpečiť pre stavby vodu na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na zásah v súlade s § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. 2., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť“ pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. | - vzaté na vedomie |
| | Krajský pamiatkový úrad Košice | v stanovenej Ichote sa nevyjadrili | |
| 875/2018 1.6.2018 | Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa 2044/2018-5.3, 29702/2018, zo dňa 29.5.2018 | I. V katastrálnom území obce Markušovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Markušovce - vápenec vysokopercentný (601)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL, s.r.o., Košice, - výhradné ložisko „Markušovce - anhydrid (331)“; na ktoré bolo vydané osvedčením o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce I - barit (831)“; na ktoré bolo vydané OVL, s určeným CHLU a DP pre RJS, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Markušovce - sadrovec (427)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným DP pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves, - výhradné ložisko „Spišská Nová Ves I - anhydrid (833)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU pre URANPRESS, spol. s.r.o., Prešov, - výhradné ložisko „Matejovce nad Hornádom - anhydrid, (775)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava, | - akceptované do rozsahu riešenia ZaD |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - výhradne ložisko „Matejovce nad Hornádom - sadrovec (776)“; na ktorom bol vydané OVL a s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Hora - stavebný kameň, (4064)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Markušovce - Bindt - ostatné suroviny (4325)“, ktoré nemá určenú organizáciu. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvhodnejšie;</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, pripadne rekreačné účely.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapporta/#aplifikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkach na</p> | <ul style="list-style-type: none"> - akceptované do rozsahu riešenia ZaD - akceptované do rozsahu riešenia ZaD - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - akceptované |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------------------------|--|--|---------------------------|
| | | obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. | |
| 1290/2018 21.8.2018 | č. 43873/2018 8959/2018-5.2 zo dňa 14.8.2018 | <p>doplnenie stanoviska ministerstva ŽP (č. spisu 2044/2018-5.3, č. dokumentu 29702/2018, zo dňa 29.5.2018)</p> <p>V informačnom systéme environmentálnych záťaží v súčasnosti evidujeme v katastrálnom území obce Markušovce túto environmentálnu záťaž:</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž: Identifikátor EZ: SK/EZ/SN/898 Názov EZ: SN (005) / Markušovce - okolie – ľažba rúd Názov lokality: okolie – ľažba rúd; Druh činnosti: ľažba rúd; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Dátum poslednej zmeny: 19.01.2018 15:08:19 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>Environmentálna záťaž „Markušovce -okolie – ľažba rúd“ bola v rámci projektu „Prieskum environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR“ Operačného programu Životné prostredie preskúmaná podrobňom geologickým prieskumom životného prostredia. Prieskum bol ukončený v roku 2015 a jeho výsledky sú zahrnuté v záverečnej správe, ktorá je dostupná v Geofonde Štátneho geologickejho ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ; Pramuk a kol., 2015). V zmysle tohto prieskumu bolo výčlenené znečistené územie, ktoré svojou SZ časťou významne zasahuje do lokality Olšo (lokalita č. I v znení Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Markušovce). Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v tejto oblasti jednoznačne preukázali znečistenie horninového prostredia pásma prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortufou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zóne (obytné zóny). Existencia environmentálnej záťaže v záujmovom území je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží.“</p> | - lokalita č. I vypustená |
| 1292/2018 21.8.2018 | č. 44047/2018 8959/2018-5.2 zo dňa 15.8.2018 | <p>Stanovisko na základe výsledkov pracovného stretnutia zo dňa 10.8.2018:</p> <p>Výsledky prieskumných prác a analýzy rizika v SZ oblasti EZ jednoznačne preukázali znečistenie horninového prostredia pásma prevzdušnenia do 1,5 m pod terénom, predovšetkým ortufou, báriom a antimónom, ktoré predstavujú závažné environmentálne i zdravotné riziko pre receptory v biologickej kontaktnej zóne (obytné zóny).</p> <p>V súčasnosti na tejto lokalite prebieha v rámci udržateľnosti projektu 5-ročný monitoring znečistenia (vo frekvencii 2x ročne), realizovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Aktuálne výsledky monitoringu naďalej potvrdzujú pretrvávajúce znečistenie tohto územia.</p> <p>Po ukončení monitoringu v roku 2020 predpokladáme preradenie evidovanej EZ do registra B (potvrdená environmentálna záťaž) IS EZ. Následne je možné v zmysle zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých</p> | |

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| | | <p>opatreniach na úseku EZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť ku konaniu o určení povinnej osoby, ktorá je zodpovedná za odstránenie znečistenia. Táto osoba je povinná uhradiť" všetky výdavky spojené s realizáciou sanácie EZ. Za konanie o určení povinnej osoby zodpovedá okresný úrad v sídle kraja, v ktorom sa environmentálna záťaž vyskytuje.</p> <p>Ako je uvedené vyššie, prieskumné práce vykonané V. Pramukom a kol. v roku 2015 zasiahli územie s miestnym názvom Olšo len sťasti. Na podnet súkromného objednávateľa bol realizovaný v roku 2016 podrobny geologicky prieskum životného prostredia aj v ďalších častiach tejto lokality, ktoré priamo nespadajú pod presne definovanú EZ „Markušovce – okolie-fažba rúd“. Výsledky prieskumu, zhrnuté v záverečnej správe a dostupné v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (Tometz, 2016); potvrdili prítomnosť EZ na preskúmanom území. Možno predpokladať, že plošné rozšírenie znečistenia je viazané na celé územie oblasti Markušoviec zvanej Olšo. Jedná sa predovšetkým o znečistenie vrchnej vrstvy pôdy antimónom a ortuťou.</p> <p>Výsledky realizovaných prieskumov a prebiehajúceho monitoringu zreteľne preukazujú dlhodobé prekročenie hraničných a kritických hodnôt koncentrácie toxických látok - najmä ortuti a antimónu - v pôde, ktoré so sebou nesie vysokú pravdepodobnosť ohrozenia ľudského zdravia a životného prostredia. Takéto prostredie nie je vhodné na bytovú zástavbu, pestovanie plodín ani chov zvierat.</p> | |
| | Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Košice | v stanovenej lehote sa nevyjadri | -platí § 22 stav. zákona |
| 930/2018 13.06.2018 | Dopravný úrad SR, Bratislava, 13743/2018/ROP- 002/20850 zo dňa 08.06.2018 | <p>Oznámuje, že územie riešené zmenami a doplnkami 02 sa nachádza mimo ochranných pasiem Letiska Spišská Nová Ves, do ktorých časť katastrálneho územia obce Markušovce zasahuje, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajинu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona). - priestoru a ochrannom pásmi prechodových plôch. <p>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p> | -vzaté na vedomie -vzaté na vedomie |
| | Železnice SR, Generálne riadiťstvo | v stanovenej lehote sa nevyjadri | -platí § 22 stav. zákona |
| 973/2018 | Úrad Košického | V Sprievodnej správe ZaD 02 UPN obce je uvedený súlad so záväznou časťou aktuálnej nadradenej | |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| | | | |
| 21.06.2018 | samospráv. kraja, Košice, č.4654/2018/0RRÚPŽP /17701, zo dňa 15.6.2018 | <p>územnoplánovacej dokumentácie (UPD), UPN VUC Košický kraj - ZaD 2017. V posledných ZaD OI UPN obce, ktoré boli schválené v roku 2013, boli citované regulatívy z nadradenej UPD a v záväznej časti boli uvedené verejnoprospešné stavby zo ZaD 2009 UPN VÚC Košický kraj. Následne v roku 2014 bola schválená komplexná aktualizácia a v roku 2017 jedna zmena a doplnok nadradenej UPD. Žiadame v záväznej časti uvádzat^a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z aktuálne platného VZN KSK č.18/2017, text je potrebné aktualizovať^a a uvádzať len časti platné pre k.ú. obce.</p> <p>Lokalita Ol'šo je podľa sprievodnej správy súčasťou environmentálnej záťaže (EZ) vedenej v IS MŽP SR. Z prerokovania vyplýva, že táto lokalita nie je vhodná na funkčné využitie bývania, ani poľnohospodárskej činnosti^a - pestovanie plodín, chov zvierat (návrh rekreačných záhrad, agroturistiky - obora s chovom zvierat, vodná plocha). Z dôvodu blízkej fažby rúd bolo v minulosti územie asanované, so stavebnou uzáverou. V súčasnosti v území pretrívá EZ, ktorá vyžaduje sanáciu, územie je potrebné najskôr geologicky preskúmať^a a zhodnotiť^a možnosti ďalšieho využitia. Pre uvedené dôvody bolo odporúčané vypustiť^a návrhy zmen a doplnkov UPN obce v tejto lokalite.</p> <p>V zmysle VZN KSK č. 18/2017 regulatívu 5.6.1 v Rudníansko-gelnickej záťaženej oblasti, resp. časti územia je potrebné sanovať^a a revitalizovať^a. Žiadame, aby z dôvodu predpokladanej EZ bolo územie, časť^a Ol'šo najskôr posúdené a overené geologickým prieskumom a následne stanovené podmienky využitia územia doplnené do regulatívov záväznej časti UPN obce. Rešpektovanie podmienok sa dotýka aj už existujúcej poľnohospodárskej činnosti a bývania v tomto území.</p> <p>Navrhovanú zmenu funkčného využitia časti plochy Agrostavu na poľnohospodársky dvor, pre chov hospodárskych zvierat - 500 ks oviec, žiadame vypustiť^a vzhľadom na kolifzu s existujúcim obytným územím, pre ktoré môže byť táto činnosť^a rušivá. Navrhované nové OP 150 m zasahuje do existujúcich obytných plôch.</p> <p>Pre obe lokality Ol'šo aj Agrostav je rozhodujúce záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré je potrebné rešpektovať^a.</p> | -akceptované -akceptované, lokalita č. 1 vypustená |
| | Obec Matejovce nad Hornádom | v stanovenej lehote sa nevyjadriť | -platí § 22 stav. zákona |
| | Obec Odorín | v stanovenej lehote sa nevyjadriť | -platí § 22 stav. zákona |
| 879/2018 4.6.2018 | SPP - distribúcia, a.s., Poprad, č.070/05/2018/DPSMK, zo dňa 28.05.2018 | <p>1. K zmenám a doplnkom č.2 územného plánu obce Markušovce, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Lokalita č. 1. – Ol'šo ◦ Lokalita č. 2 - pri Matejovciach nad Hornádom ◦ Lokalita č. 3 - Komenského ulica ◦ Lokalita č. 4 - Jareček ◦ Lokalita č. 5 – Agrostav <p>uemáme pripomierky za podmienok rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných predpisov.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmá (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosť o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> | -vzaté na vedomie všetko |

| | | | |
|------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | | <p>3. SPP-D v súčasnosti nemá v obci Markušovce vlastné rozvojové zámery.</p> <p>4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanovi konkrétné podmienky realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia §79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmenе a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďoval stavby v ochrannom pásmu a bezpečnostnom pásmu plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásmu plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagančných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ľažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, MS, SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, pracovisko Poprad; Ing. Vincent Bukovinský</p> <p>8. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódevej ochrany, elektrických káblov atď) je možné požiadať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sieti a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkowanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Markušovce. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení , ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p> | |
| | Východoslovenská distribučná a.s. | v stanovenej lehcte sa nevyjadriť | -platí § 22 stav. zákona |
| | Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. | v stanovenej lehcte sa nevyjadriť | -platí § 22 stav. zákona |
| 974/2018 21.06.2018 | Slovenský vodohospodársky podnik, Košice, č.CS SVP OZ KE 2604/2018/2 zo dňa 13.06.2018 | Upozorňujeme Vás, že pre geografickú oblasť" Markušovce - Hornád rkm 121,500 - 125,000 a Markušovce - Levočský potok rkm 0,000 - 1,000 (HCP 4-32-01), ktoré boli zaradené medzi geografické oblasti s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, boli v rámci projektu: „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR), ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, prip. povolení činností v záplavovom území. V zmysle §6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec | -akceptované do rozsahu riešenia ZaD |

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | | <p>zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmavani schváleného územného plánu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.</p> <p>Vzhľadom k vyššie uvedenému upozorňujeme, že v grafickej časti ZaD 02ÚPN obce chýba zakreslenie záplavovej čiary, ktorú žiadame doplniť.</p> <p>Na základe týchto máp je určený rozsah záplavového územia pri prietoku Q100 na toku Hornád a Levočskom potoku, z čoho vyplývajú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p> <p>Novo navrhovaná plocha rodinných domov a OV v lokalite č. 4, sa nachádza na ľavej strane ťavostranného bezmenného prítoku Levočského potoka. Bezmený prítok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej vody. Podľa nám dostupných informácií na bezmennom prítoku nevidujeme povodňové situácie a vzhľadom na konfiguráciu terénu nepredpokladáme, že môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku.</p> <p>Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany žiadame navrhnutie opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnoných plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a stŕiech RD, pripadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroov v recipiente.</p> <p>Zároveň žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodach v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m.</p> | -vzaté na vedomie -akceptované - vzaté na vedomie - akceptované |
| | Správa cest KSK | v stanovenej lehote sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |
| | Slovenský pozemkový fond, Reg. odbor | v stanovenej lehote sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |
| | Slovak Telekom, a. s | v stanovenej lehote sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |
| | Orange Slovensko a.s. | v stanovenej lehote sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |
| 936/2018 14.06.2018 | BLAUMONT, s.r.o. zo dňa 13.6.2018 | <p>Po prečítaní podkladov k ZaD 02 UPN-O Markušovce dávame Vám nesúhlasné stanovisko k lokalitám územného plánu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. Olšo II. Pri Matejovciach nad Hornádom III. Komenského ul. IV. Jareček V. Agrostav <p>Uvedeným územným plánom dochádza k záberu najkvalitnejšej ornej pôdy v k.ú. Markušovce, plánuje sa výstavba v časti stavebnej uzáverky a dochádza k narušeniu hospodárskeho obvodu našej spoločnosti.</p> | -akceptované -neakceptované -neakceptované -neakceptované -neakceptované, k záberu PP nedochádza |
| | Pozemkové spoločenstvo | v stanovenej lehote sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------|
| | urbárnikov Markušovce | | |
| | Združenie urbárnikov Markušovce – Čepanovce. Pozemkoví spoľačenstvo Markušovce | v stanovenej lehotе sa nevyjadril | -platí § 22 stav. zákona |

Vypracoval: Ing. Emília Hudzíková

VÝHODNOTENIE PRIPOMIENOK K ZaD 02 ÚPN-O. MARKUŠOVCE

Fyzické osoby

| Meno, priezvisko, adresa, dátum | Obsah pripomienok | Vyhodnotenie pripomienok |
|---------------------------------|--|--|
| I PhDr. Jana Šefčíková | <p>Ako vlastníčka parcely KN-E 3447/20, KN-E 3447/8 žiadam :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zmene umiestnenia a vedenia navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7,5/40, ktorá podľa návrhu prechádza priamo parcelou KN-E č. 3447/20, o do značnej miery zasahuje do mojich vlastníckych a užívateľských práv k predmetnej nehnuteľnosti a zároveň do veľkej miery obmedzuje jej, využitie. Navrhovaná komunikácia má podľa predloženého návrhu slúžiť pre zabezpečenie prístupu k aktivitám súkromného charakteru a preto nie je - možné súčasne navrhované trasovanie tejto komunikácie chápať v kontexte „verejného záujmu“. V nadväznosti na uvedené týmto vyjadrujem nesúhlas s navrhovaným trasovaním. Navrhované vedenie uvedenej, obslužnej komunikácie žiadam presunúť tak, aby vôbec nezasahovala do parcely KN-E 3447/20. 2. zmene účelu funkčného využitia parcely KN-E 3447/20 resp. jej časti (viď grafická príloha), ktorá nebude došknutá plánovanou preložkou cesty III/3245 a železničnej trate a to z využitia „SADY“ na účel využitia „PLOCHÝ ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNEHO RUCHU“ resp. „PLOCHÝ POZEMKOV ZMIEŠANÝC FUNKCIÍ“ z dôvodu inhou zamýšľaných aktivít zameraných na rozvoj cestovného ruchu v tejto mikrolokalite. 3. rozšírenie plôch „POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV“ v lokalite na hranici katastrálneho územia obce Markušovce a to zaradením parcely KN-E č. 3447/8 (zapisanej na LV č.228, výmera 5870 m²) a KN-E č.3447/7 (vlastník Dalida Kalafutová) do navrhovaných plôch pozemkov pre výstavbu RD z dôvodu ich tesnej blízkosti s navrhovanými RD, dobrej dopravnej dostupnosti a na inžinierske siete. <p>Na základe uvedeného žiadam o výhodnotenie mojich prípadmi známych prípadov k návrhu územného plánu lokalita č.2 „Pri Matejovciach nad Hornádom“ a vzhľadom na skutočnosť, že sa plánované zmeny v riešení územií bezprostredne týkajú mojich vlastníckych práv a záujmov žiadam týmto aj o ich osobné prerokovanie s kompetentnými.</p> | <p>-lokalita č. I vypustená</p> <p>-neakceptované (lokalita sa nachádza v území environmentálnej záťaže)</p> <p>- podmienka nad rámec prerokovávaných zmien , t.j. nezohľadňuje sa</p> |

Vypracoval : Ing. Emília Hudzíková