



**OBEC MARKUŠOVCE**, Michalská 51, MARKUŠOVCE  
Ing. Františka Šteinerová, hlavný kontrolór obce

## **28. správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva**

Správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva bola vykonaná na základe rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva Obce Markušovce, článku 11, ods. 3 účinného od 14. 7. 2015, kedy došlo k opätovnému potvrdeniu uznesenia č. 49/2015 Zb.

Účelom kontroly bolo zistiť stav plnenia prijatých uznesení súčasného obecného zastupiteľstva Obce Markušovce od posledného zastupiteľstva, t. j. od 09. 08. 2018 a skôr so zameraním na posledné uznesenia, nesplnené uznesenia.

V zmysle § 16, odst. 1 organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom zabezpečuje obecný úrad. Podľa § 16, odst. 2, bod d/ obecný úrad vykonáva nariadenia, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia obce. Podľa § 16, odst. 3 prácu obecného úradu riadi starosta.

### **OZ konané 27. 10. 2016**

#### **Uznesenie č. 174/2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje:**

obstaranie návrhu Zmeny a doplnky 02 Územného plánu zóny Markušovce (ZaD 02 ÚPZ Markušovce) v lokalitách:

1. Rozšírenie IBV v miestnej časti obce Markušovce za ulicou Komenského na parcele číslo EKN 580, katastrálne územie Markušovce.
2. Miestna časť Oľšo na parcelách katastrálneho územia Markušovce – určenie územia na bývanie.
3. Rozšírenie sietí pre výstavbu IBV, pre obyvateľov obce Matejovce nad Hornádom na pozemkoch katastrálneho územia Markušovce, parcelné čísla EKN 3447/4, EKN 3447/5, CKN 3395/6, EKN 3447/7.
4. Zaktualizovanie súčasného stavu obce.

**Stav plnenia:** V auguste sa uskutočnilo stretnutie v časti Oľšo niektorých inštitúcií, ktoré majú právo sa vyjadrovať k územnému plánu. Na základe informácií Ing. Rimbalovej bude musieť byť časť Oľšo z návrhu zmien a doplnkov územného plánu Obce Markušovce odstránený. Daná lokalita je 5 rokov monitorovaná, do roku 2020. K prehodnoteniu môže dôjsť až po tomto období. Bližšie informácie poskytne Ing. Rimbalová.

**OZ konané 02. 02. 2017****Uznesenie č. 188/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

**schvaľuje**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2016-2 za účelom realizácie projektu „Komunitné centrum v obci Markušovce“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov (ak bude relevantné) do výšky 30.000,- Eur.

**Stav plnenia:** Dňa 23. 5. 2018 dostala obec rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva vnútra v sume 328 270,60 Eur, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 345 548,- Eur. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bola podpísaná dňa 23. 8. 2018, zverejnená na internetovej stránke obce dňa 28. 8. 2018 /interné číslo 095/2018/. Podľa zmluvy použitý spôsob financovania je predfinancovanie a refundácia. **Z uznesenia nevyplýva, na akú sumu bola daná žiadosť o nenávratný príspevok a aká bola schválená OZ. Do budúca odporúčam takéto uznesenia neprijímať. Dohodnutá suma v zmluve nie je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2018, kde príspevok od štátu na KC predstavuje sumu 285.000,- Eur. Rozdiel činí 43.270,60 Eur. Je potrebné upraviť rozpočet na strane príjmov, aj výdavkov, kód zdroja podľa toho, kto financie poskytne. 5 % spoluúčasť činí 17.277,40 Eur. Obec má schválené vo výdavkoch 5 % spoluúčasť v sume 45.000,- Eur. Rozdiel tvoria budúce neoprávnené výdavky V rozpočte výdavky nie sú rozdelené. Rozpočet je potrebné aj upraviť v zmysle zmluvy na stavby a samostatné hnutel'né veci a súbory. Na základe uvedeného je potrebné v rozpočte na budúci rok a ďalšie roky riešiť aj prevádzkové náklady a náklady na 2 zamestnancov, ktoré má podľa projektu-merateľných ukazovateľov obec vytvoriť. Pri schvaľovaní žiadostí tieto merateľné ukazovatele OZ neboli prerokované. O stave verejného obstarávania a realizácie stavby bude informovať starosta obce.**

**OZ konané 02. 03. 2017****Uznesenie č. 215/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje:**

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Markušovce pozemku CKN 1111 – záhrady o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup> a pozemku CKN 1112–zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 241m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 23/2016 (vyhotoveného Geodézia Spiš - Ing. Novák F., dňa 20.6.2016 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 7.7.2016), novovytvorená parcela CKN 1111/1 o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, CKN 1111/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, CKN 1112/1 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, CKN 1112/2 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, v podiele 1/1, ako prípad osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Jozefa Kopnického** nar. 15.1.1966, trvale bytom Železničná 196/15, 053 21 Markušovce za cenu 4,00 €/ m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, pod nelegálnou stavbou domu. Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

**Stav plnenia:** K uzatvoreniu zmluvy zatiaľ nedošlo. Pán Kopnický obec informoval, že je zamestnaný a že má záujem, odvtedy však s obcou nekomunikuje .

**Obecné zastupitel'stvo z 18. 4. 2017**

**Uznesenie č. 221/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

**schvaľuje:**

- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy IROP-P -SC2.2.1-PZ-2016-1 za účelom realizácie projektu „Novostavba materskej školy v obci Markušovce“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným Programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadostí o nenávratný finančný príspevok,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov /ak budú relevantné/ do výšky 235.000,- Eur,
- na par. Č. CKN 1800 kat. územie Markušovce

**Stav plnenia:** Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku je podpísaná už od roka 2017, o stave realizácie bude informovať starosta obce.

**OZ konané 30. 5. 2017:**

**Uznesenie č. 233/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

predbežný zámer prenajať časť pozemku CKN 824 na zriadenie stánku slúžiaceho na predaj zmrzliny.

**Stav plnenia:** Zámer prenajať uvedenú časť pozemku dosiaľ predložený nebol . **Uznesenie nesplnené.**

**OZ konané 27. 06. 2017**

**Uznesenie č. 239/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Markušovce“ kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- výšku maximálnych celkových výdavkov na realizáciu projektu vo výške 237 989,40 €
- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov do výšky 11 899,47 €
- výšku 23 798,94 € na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

**Stav plnenia:** Žiadosť bola predložená 28. 6. 2017. Výsledky naďalej nie sú známe. Podľa údajov na internetovej stránke Operačného programu kvalita životného prostredia výzva na predkladanie žiadosti pod daným kód bola ukončená 28. 2. 2018. údaje o schválených alebo neschválených žiadostiach pri tejto výzve sa na danej stránke nenachádzajú. Bližšie informácie poskytne starosta obce.

**Uznesenie č. 242/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

Záverečný účet Obce Markušovce a celoročné hospodárenie s výhradami.

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce ukladá:

- opraviť údaje v záverečnom účte a po oprave ich zverejniť na internetovej stránke obce spolu s tabuľkovou časťou, vrátane rozpočtu ZšsMŠ do 31. 7. 2017
  - zverejniť stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu na internetovej stránke obce do 31. 7. 2017,
  - predložiť aktuálnu organizačnú štruktúru zamestnancov obce k 30. 6. 2017 v súlade s prijatým rozpočtom na rok 2017 a jeho zmenami do najbližšie OZ,
  - doplniť organizačný poriadok a rámcové náplne jednotlivých referátov a tieto zverejniť na internetovej stránke obce do 30. 9. 2017,
  - zverejniť všetky interné predpisy obce na internetovej stránke obce, okrem bezpečnostnej smernice do 30. 9. 2017,
  - pripraviť do 30. 9. 2017 návrh nového štatútu obce a zásad hospodárenia s majetkom obce
- Stav plnenia: Uznesenie splnené čiastočne.** Platia informácie z predchádzajúcej správy. Stanovisko HK nebolo zverejnené, na internetovej stránke obce je zverejnená len príloha č. 1 organizačného poriadku zo 4. 2.2017. Zverejnené neboli ani interné predpisy obce. Návrh nového štatútu obce a zásad o hospodárení s majetkom nebol pripravený v lehote uvedenej v uznesení, ani neskôr.

## **OZ konané 24. 08. 2017**

### **Uznesenie č. 261/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

**potvrďuje uznesenie č. 252/2017, ktorého výkon starosta pozastavil v znení:**

Obecné zastupitel'stvo obce Markušovce

schvaľuje

dodatok č. 1 k Prevádzkovému poriadku kultúrneho domu obce Markušovce v znení:

v Čl. I, bod 1. doplniť na záver: „bez použitia súkromného ozvučenia a aparatúrnych zostáv.“

v Čl. III. bod 1. Namiesto „sklad“ uviesť „pracovisko zamestnancov OcÚ.“

V Čl. V. bod 1. Namiesto „Spoločenská akcia (firemná akcia a pod.), resp. iné verejné alebo neverejné podujatie, ktoré je spojené s hudobnou produkciou, sa môže konať do 22.00 hod.“ uviesť

„Spoločenská akcia (firemná akcia a pod.), resp. iné verejné alebo neverejné podujatie sa môže konať do 21.00 hod.“

**Stav plnenia:** Opravené údaje ohľadom vykonaných zmien a správnych dátumov boli vykonané 2. 8. 2018 p. Geletkovou. Opravený prevádzkový poriadok bol vyvesený aj v kultúrnom dome a na internetovej stránke obce. Uznesenie splnené, ďalej nekontrolovať.

### **Uznesenie č. 264/2017**

Obecné zastupitel'stvo Obce Markušovce

schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Nákup kompostérov v obci Markušovce“ kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-23

- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,

- výšku maximálnych celkových výdavkov na realizáciu projektu vo výške 84 376,80 €

- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov do výšky 4 218,84 €

- výšku 2 109,42 € na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

**Stav plnenia:** Dňa 17. 7. 2018 bola podpísaná kúpna zmluva o nákupe kompostérov v počte 124 ks do 1000 litrov a v počte 400 ks nad 1000 litrov v celkovej sume 85 098,99 Eur.

Zmluva bola zverejnená na stránke obce dňa 14. 8.2018 pod interným číslom 086/2018. Podľa

podmienok uvedených v zmluve v bode 2.3. zmluva nadobúda účinnosť až po jej odsúhlasení a schválení poskytovateľom nenávratného finančného príspevku – po vydaní správy z kontroly. Maximálna výška dotácie zo strany Ministerstva životného prostredia SR je 95 % z ceny 84 376,80 Eur, t.j. 80 157,96 Eur. Dňa 13. 8. 2018 došlo aj k podpisu dodatku č.1 s Ministerstvom životného prostredia k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z dôvodu zmien termínov začiatku realizácie hlavných aktivít /zmluva 087/2018 zverejnená na internetovej stránke obce 14. 8. 2018/. Kompostéry obci zatiaľ doručené neboli. Čas plnenia dodávky je podľa zmluvy od 1. 8. 2019 do 28. 9. 2018.

### **Uznesenie č. 265/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

- vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Čiastočná rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Obci Markušovce“ vo výške 1 230,- €,
- vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Čiastočná rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Obci Markušovce“ vo výške 450,- €,
- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: „Čiastočná rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Obci Markušovce“ na základe výzvy Prezídia Hasičského a záchranného zboru SR č. VII,
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok, zabezpečenie spolupráce s príslušnými členmi DHZ a koordinácia postupov pri riadení projektu,
- výšku maximálnych predpokladaných výdavkov na realizáciu projektu vo výške 57 412,62 € s DPH,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov do výšky 1 500,- € a ostatné vlastné výdavky do výšky 25 912,62 €, a teda celkové vlastné predpokladané náklady do výšky 27 412,62 €, a
- výšku 5 741,26 € na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov alebo prác navyše na základe nepredpokladaných okolností.

**Stav plnenia:** V súčasnosti sa čaká na vyhodnotenie výsledkov 2. kola keďže v 1. kole sme neboli úspešní.

### **OZ konané 28. 11. 2017**

#### **Uznesenie č. 274/2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **žiada**

predložiť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva nápravne opatrenia na odstránenie zistených závad na stavbách schody ku kostolu a oprava balkónov – bytovky Školská ul.

**Stav plnenia:** Uznesenie nebolo splnené. **Od kolaudácie stavby, ktorá prebehla v mesiaci marec, nedošlo do dnešného dňa k oprave zistených nedostatkov.** Faktúra bola vystavená na sumu 113 011,62 Eur, t.j. vrátane prijatého dodatku k zmluve. Údaje z faktúry sú zverejnené na internetovej stránke obce pod číslom 195/2018. Faktúra mala splatnosť 15. 5. 2018. Dňa 3. 8. 2018 /t.j. 81 dní po splatnosti faktúry bola vyplatená čiastka 87 265,08 Eur. Penále za oneskorené odovzdanie stavby neboli zatiaľ vyčíslené, ani majetok nebol zaradený do účtovníctva, keďže zamestnancom zodpovedným za daný úsek nebol odovzdaný protokol o ukončení stavby a jej prevzatí obcou. Ďalšie informácie o stave vysporiadania nedoplatku faktúry a odstránenia nedostatkov bude informovať starosta obce.

## OZ konané dňa 8.2.2018

### Uznesenie č. 279/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

1. Spracovanie a vydanie monografie Obce Markušovce podľa predloženého návrhu v roku 2019.
2. Celkovú výšku rozpočtu maximálne 8800 €, s tým, že pre rok 2018 bude v rozpočte zálohová čiastka 4.000 € a zostávajúca čiastka 4.800 € sa presunie na rok 2019.
3. Zabezpečiť spolufinancovanie aj z iných zdrojov o čo budú korigované celkové náklady diela.

**Stav plnenia:** Uznesenie je v plnení. Okrem firmy Blaumont, s.r.o. sa obci nepodarilo zabezpečiť iné zdroje na krytie nákladov. Obci odporúčam preveriť, či príjem na základe tejto zmluvy spadá alebo nespadá do daňovej povinnosti obce, keďže zmluva bola podpísaná ako prenájom reklamnej plochy, .t.j. pre obec je to iný nedaňový príjem a nie ako dar alebo sponzorstvo, čo nepatrí medzi kompetencie obce vymedzené zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### Uznesenie č. 282/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

pripraviť podmienky a zverejniť zámer na odpredaj časti pozemku EKN 92430/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 7765 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k.ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 142/2017 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom GEONET, dňa 8.12.2017 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 18.12.2017), novovytvorené parcely CKN 369/36 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy v podiele 1/1 a CKN 375 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavané plochy v podiele 1/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Boženy Pechovej, trvale bytom Jareček č. 105/57, 053 21 Markušovce za cenu 4,00 € / m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod nelegálnou stavbou domu.

**Stav plnenia:** Uznesenie splnené, k predaju však nedošlo z dôvodu nedostatku hlasov pri prerokovaní odpredaja. Ďalej nesledovať. V prípade opakovanej žiadosti odporúčam dané uznesenie zrušiť.

## OZ konané dňa 20.2.2018

### Uznesenie č. 287/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o dotáciu v rámci národného projektu Podpora rozvoja športu na rok 2018 pre projekt: „Multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom a mantinelmi v obci Markušovce – časť Jareček“;
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o dotáciu,
- výšku maximálnych celkových výdavkov na realizáciu projektu vo výške 60.000 €,
- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov do výšky 2.000 €
- výšku 20.000 € na financovanie dodatočných výdavkov okrem dotácie.

**Stav plnenia:** Dňa 10. 9 2018 bola podpísaná zmluva s Úradom vlády SR o poskytnutí dotácie v sume 40. 000,- Eur so spoluúčasťou obce 16 948,- Eur, čo je viac ako bolo schválené OZ v danom uznesení. Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv 12. 9. 2018, účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Na obecnej internetovej stránke je zverejnená pod číslom 103/2018. **Z podpísania danej zmluvy vyplýva, že finančná kontrola nebola vykonaná, keďže zmluva nie je v súlade ani s uznesením č. 287/2017, ani s rozpočtom obce.**

Obec nemala pred podaním žiadosti túto zapracovanú v kapitálových príjmoch, ani vo výdavkoch. Vo výdavkoch má dodnes obec schválených na tento účel 40.000,- Eur zo svojich zdrojov /kód zdroja 41/. Je potrebné vykonať opravy rozpočtu. Obec dňa 27. 6. 2018 zverejnila na svojej internetovej stránke v časti profil verejného obstarávateľa, verejné obstaranie výzvu na predkladanie ponúk na výstavbu Multifunkčného ihriska. Predpokladaná hodnota zákazky je 47 456,76 Eur bez DPH, s DPH to bude 56.948,11 Eur. Verejné obstarávanie bolo uskutočnené skôr, ako bola podpísaná zmluva a schválené zmeny rozpočtu na sumu, ktorá nebola krytá rozpočtom obce. Lehota na predkladanie ponúk bol do 5. 7. 2018. O výsledku verejného obstarávania a uzatvorení zmluva bude informovať starosta obce.

## OZ konané 27. 03. 2018

### Uznesenie č. 291/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

dlhodobý investičný úveru od OTP Banka Slovensko, a. s., vo výške 1 100 000,00 EUR, na účel: financovania výstavby ČOV a kanalizácie v Obci Markušovce s dobou splácania 10 rokov. Splátky úveru a úrokov v rokoch, ktorých sa tieto dotýkajú zahrnie do rozpočtu obce a svoje záväzky voči banke bude prednostne realizovať z podielov na daniach v správe štátu plynúcich do príjmov obce zo ŠR na účet v OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves č. účtu: SK47 5200 0000 0000 0969 4942.

Investičný úver obec zaručí: biankozmenkou obce a smerovaním podielov na daniach v správe štátu.

**Stav plnenia:** Zmluva o splátkovom úvere s OTP bola podpísaná 11. 6. 2018, k jej zverejneniu došlo 28. 6. 2018 /interné číslo 070/2018/. V rovnakom čase bola podpísaná a zverejnená aj zmluva o vyplňovacom práve k bianko zmenke /interné číslo 071/2018/ k zmluve s realizátorom investície. **Podľa článku IV. – poskytnutie úveru uvedenej zmluvy, obec je oprávnená úver čerpať postupne na základe predložených faktúr, najneskôr do 30.09.2020 a čerpanie úveru sa má realizovať až po preinvestovaní vlastných zdrojov obce.**

**Na základe uzatvorenej zmluvy obce s dodávateľom prác III. Etapy kanalizácie /ARPROG, a.s.Poprad-č. zmluvy 084/2018/ možno konštatovať, že daná zmluva nebola uzatvorená v súlade s prijatou zmenu rozpočtu z 27. 3. 2018 o financovaní III. etapy kanalizácie, kde boli výdavky rozdelené do 3. rokov /rok 2018 – 800.000,- Eur a splátky úveru majú byť postupné už od roku 2019.** Schválené zmeny rozpočtu neboli dodnes zverejnené na internetovej stránke obce. Podľa údajov v zmluve-084/2018 práce majú byť realizované 18 mesiacov od odovzdania stanoviska, t.j ukončenie diela bude niekedy začiatkom roka 2020 /odovzdanie diela bolo podľa informácií starostu naplánované na koniec augusta 2018, stavba dosiaľ nie je začatá / a podľa čl. 6.1 platobné podmienky – firma má vystaviť iba jednu konečnú faktúru po odovzdaní a kolaudovaní diela do 15 dní s lehotou splatenia do 30 dní od doručenia faktúry.

Čerpanie úveru až v roku 2020 prináša so sebou riziko zvýšenia úrokových sadzieb, ktoré môžu byť v budúcnosti nevýhodnejšie ako sú teraz. Obec navyše nekoná efektívne a hospodárne. Keďže sa pri úvere dohodlo, že obec prevedie podielové dane z banky VÚB, kde má bežný účet do banky OTP, ktorá poskytne úver, budú jej zbytočne vznikať ďalšie poplatky s prevodmi medzi účtami aj v čase, keď úver nebude čerpať.

### **Uznesenie č. 295/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

finančný príspevok v zmysle VZN 4/2016 vo výške 600,- € pre Folklórny súbor Markušovčan.

**Stav plnenia:** Folklórnemu súboru Markušovčan bolo zatiaľ v hotovosti vyplatených 145,72 Eur dňa 14. 5. 2018 /VPD č.812/ a 6. 8. 2018 85,80 Eur. Spolu bolo vyplatených 231,52 Eur, ostáva 368,48 Eur.

### **Uznesenie č. 304/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

pripraviť podmienky a zverejniť zámer na odpredaj časti pozemku EKN 92438 – orná pôda o celkovej výmere 950 m<sup>2</sup> a časti pozemku EKN 92439 – orná pôda o celkovej výmere 2437 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1, v podiele 1/1, k.ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 139/2017 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom GEONET, dňa 20.11.2017 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 4.12.2017), novovytvorené parcely CKN 441/5 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy v podiele 1/1 a CKN 445 o výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavané plochy v podiele 1/1, ako prípad osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jozefa Čonku trvale bytom Jareček č. 89/32, 053 21 Markušovce za cenu 4,00 €/ m<sup>2</sup>.

Dôvodom osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod nelegálnou stavbou domu.

**Stav plnenia:** Uznesenie splnené, k predaju však nedošlo z dôvodu nedostatku hlasov pri prerokovaní odpredaja dňa 26.6.2018. Ďalej nesledovať. Pred prerokovaním novej žiadosti odporúčam dané uznesenie zrušiť

### **OZ konané 26. 06. 2018**

### **Uznesenie č. 307/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **súhlasí**

s prípravou odpredaja spôsobom osobitného zreteľa parcely CKN 834 o výmere cca 1 166 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie prístavby po predložení Geometrického plánu pre MILK – Agro, spol. s.r.o.

**Stav plnenia:** Na základe kontroly bolo zistené, že uvedené uznesenie nie je v súlade s prílohou priloženej situácie, ktorá obsahuje iba pôvodný zámer cca 20 m<sup>2</sup>. Z dôvodu, že veľká časť parcely CKN 834 predstavuje v súčasnosti verejný priestor, za využívanie ktorého má obec príjmy na základe VZN č.5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a tiež z dôvodu budúcej stavby kanalizácie III.etapy a taktiež z dôvodu platnosti zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb., § 7 odst. 2, podľa ktorého orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,



a nie predávať, odporúčam OZ v súčasnosti riešiť iba pôvodný návrh na odpredaj, t.j. cca 20 m2. Odporúčam dané uznesenie zrušiť.

### **Uznesenie č. 308/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

návrh na vyradenie Drobného majetku v celkovej obstarávacej cene 1861,49 €.

**Stav plnenia:** K vyradeniu majetku z evidencie došlo k dátumu uvedenému v návrhu na vyradenie – k 4.7.2018 z dôvodu poškodenia a prebytočnosti. Majetok bol zlikvidovaný 16. 8. 2018 za prítomnosti likvidačnej komisie alebo odovzdaný na likvidáciu firme Branter Nova, s.r.o, Spišská Nová Ves. Uznesenie splnené. Ďalej nesledovať.

### **Uznesenie č. 309/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

Dodatok č. 3 k Zmluve o výpožičke na nebytové priestory v budove súp. číslo 212 na ul. Banícka č. 8 o výmere 55,2 m2 na účely prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – praktický lekár pre dospelých v prospech MEDICENTER PRO, s.r.o., Dunajská 2834/48, 052 01 Spišská Nová Ves, v ktorej sa upravuje Článok III. Doba výpožičky na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.08.2019 s mesačnou výpovednou lehotou

**Stav plnenia:** Zmluva bola oboma stranami podpísaná dňa 8. 8.2018, na internetovej stránke je zverejnená od 21. 8. 2018 pod číslom 089/2019. Uznesenie splnené, ďalej nesledovať.

### **Uznesenie č. 310/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

A. Prípravu a realizáciu verejnej obchodnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení postupom podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení na prenájom pozemkov. Ponuky budú predkladané samostatne ku každému bodu:

1.CKN 1056 o výmere 531 m2, 1267/2 - 147 m2, EKN 1022/2 - 7377 m2, 2311/1 – 231 m2, 2313/1 – 263 m2, 2314/1 – 943 m2, 2315/1 - 1354 m2

2.Časti pozemkov CKN 3321/6 o výmere 6163 m2 a CKN 5026/2 o výmere 483 m2

3.EKN 1262/2 o výmere 41276 m2

4.CKN 3483/1 o výmere 9552 m2

5.CKN 3456/1 o výmere 3295 m2

B. Vyvolávaciu cenu prenájmu pozemkov v tejto obchodnej súťaži vo výške 17,-€/ha/rok.

**Stav plnenia:** Podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9, odst. 2 písm. b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, odst. 9 obec je povinná primerane použiť ustanovenia zákona aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Keďže obec pri verejnej súťaži na prenájom zverejnila okrem ceny aj podmienky, ktoré OZ neschválilo, daná súťaž bola zrušená. Do OZ bude pripravený nový návrh s podmienkami na schválenie. **Z toho dôvodu odporúčam dané uznesenie zrušiť.**

### **Uznesenie č. 313/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

**schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo veci zriadenia stavebných objektov „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J, Nepomuckého (Štofán), Markušovce“ a „Rozšírenie vodovodu ul. SV. J, Nepomuckého + časť Hamrisko, Markušovce“ na pozemkoch parcelné čísla C KN 1725/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99436 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 356, E KN 93264/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 5090 m<sup>2</sup> a E KN 3264/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5016 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1620 v katastrálnom území Markušovce.

**Stav plnenia:** Zmluva o budúcej zmluve zatiaľ uzatvorená nebola. Uznesenie v plnení.

### **Uznesenie č. 314/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

- Vstup Obce Markušovce ako objednávateľa do spolupráce s Československým kastračným programom, ktorý vykonáva ako dodávateľ Združenie za práva zvierat, o.z., na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a Zmluvy o spolupráci,

- Náklady na kastráciu alebo odobratie zvierat'a podľa tejto spolupráce vo výške 25,- € za každé kastrované alebo odobraté zviera, v celkovej maximálnej výške 10.000,- €.

**Stav plnenia.** Dňa 11. 9. 2018 bola podpísaná zmluva o spolupráca so Združením za práva zvierat, o.z., Bratislava na dobu určitú od 12.-30.9.2018. Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke obce v ten istý deň. Účinnosť nadobúda de po zverejnení. Podľa článku III., bodu 1, písm b/ má obec zabezpečiť priestory počas výkonu kastrácie na obdobie od 25.-30. 9. 2018. Bližšie údaje v zmluve /interné číslo zmluvy na výveske obce 099/2018/.

Uznesenie v plnení.

### **Uznesenie č. 316/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Markušovce, pozemok parcelné číslo C KN 5031 o výmere 40 042 m<sup>2</sup>, pre vybudovanie NN prípojky k objektu včelárska chata s. č. 674, ktorá je umiestnená na parcele C KN 5037/3 pre vlastníka Jána Gurčika, trvale bytom SNP 426/15, 053 21 Markušovce.

**Stav plnenia:** Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená s oboma manželmi /platí bezpodielové vlastníctvo vecí/ dňa 12. 9. 2018, k jej zverejneniu došlo 14. 9. 2018 pod číslom 102/2018. Nie je súlad s prijatým uznesením. Do budúcnosti odporúčam lepšie pripravovať návrhy - uznesení pre OZ. Uznesenie splnené.

### **Uznesenie č. 319/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

Záverečný účet Obce Markušovce a celoročné hospodárenie s výhradami.

Návrh opatrení:

1.Pripraviť do najbližšieho obecného zastupiteľstva návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom obce a Štatútu obce.

2.Pripraviť do najbližšieho obecného zastupiteľstva informáciu o postupe prác pri investičných akciách – investíciách.

**Stav plnenia:** V pripravenom návrhu programu na najbližšie OZ sa nenachádzalo splnenie ani jedného z prijatých opatrení. **Uznesenie nesplnené.**

### **Uznesenie č. 320/2018**

A. Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 509 342,14 €.

B. Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2017.

C. Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora za rok 2017.

**Stav plnenia:** Prebytok rozpočtu bol po schválení preposlaný z bežného účtu na účet obec, kde sa sleduje rezervný fond v 5 platbách od 2. 8. do 6. 8. 2018. Celková suma rezervného fondu predstavuje k 27. 8. 2018 sumu **2 082 370,23 Eur**.

### **OZ konané 09. 08. 2018**

### **Uznesenie č. 321/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

#### **schvaľuje**

program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie 2018-2022
5. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Markušovce na funkčné obdobie 2018-2022
6. Informácia o zmene v Organizačnej štruktúre Obecného úradu v Markušovciach
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

**Stav plnenia:** Uvedené uznesenie OZ nemalo byť zaradené do uznesení, ktoré podpisuje starosta obce a platia do budúcnosti, keďže sa týkalo len daného dňa a jeho výkon sa nedá pozastaviť. Po problémoch so zápisnicami a uzneseniami na začiatku volebného obdobia bolo dohodnuté, že takého rozhodnutia OZ sa medzi sledované uznesenia nebudú zapisovať. Odporúčam doplniť uvedenú skutočnosť do rokovacieho poriadku, vrátane zmien, ktoré vyplývajú z poslednej novelizácie zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

Markušovce 19. 09.2018

Vyhotovil: Ing. Františka Šteinerová, hlavný kontrolór obce

