



OBEC MARKUŠOVCE

MATERIÁL NA ROKOVANIE

17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Markušovce

Dňa: 17. 3. 2016

Bod programu číslo: 6

Bod programu: Návrh na schválenie Zmluvy o výpožičke

Materiál predkladá: **Marek Virág, starosta obce**

Materiál Vypracoval: **Eva Pavlíková, referent obecného úradu**

Predložené obecnému zastupiteľstvu dňa: **11.3.2016**

NÁVRH NA ZÁVERY K PREROKOVANÉMU BODU

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, nebytového priestoru v budove súp. číslo 212 na ul. Banická č.8 o výmere 55,2 m², na účely prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – praktický lekár pre dospelých v prospech MEDICENTER PRO, s.r.o., Dunajská 2834/48, 052 01 Spišská Nová Ves, s dobou výpožičky od 1. 4. 2016 do, s mesačnou výpovednou lehotou.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 14.8.2015 bola uzatvorená zmluva o výpožičke nehnuteľností podľa § 659 a nasl. Obč. zákonníka medzi Obcou Markušovce, Michalská 51, 05321 Markušovce na jednej strane ako požičiavateľ a MUDr. Beátou Hrebenárovou, Zimná 55, 052 01 Spišská Nová Ves na strane druhej ako vypožičiavateľ. Dňa 3.2.2016 bola na Obec Markušovce doručená žiadosť MUDr. Beáty Hrebenárovej o zmenu vypožičiavateľa na MEDICENTER PRO, s.r.o. , Dunajská 48, 05201 Spišská Nová Ves, IČO 36 811 858 od 1.1.2016.

PRÍLOHY K MATERIÁLU:

Príloha č. 1: Žiadosť o výpožičku

Príloha č. 2: Návrh Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti

Titl.
Marek Virág
starosta obce Markušovce

Michalská 51
053 21 MARKUŠOVCE

V Sp. Novej Vsi 29.1.2016-02-03

VFC: Žiadosť o vypôžičke nehnuteľnosti.

Na základe uzatvorenia ZMLUVY o vypôžičke nehnuteľnosti podľa § 659 a nasl. Obč. zákonníka zo dňa 17.8.2015 medzi MUDr. Hrebenárovou Beatou všeobecným lekárom pre dospelých, so sídlom Zimná 55, Sp. Nová Ves, IČO:35511818 a Obecným úradom Markušovce, zastúpená starostom obce Marekom Virágom, IČO:00329355, Vás žiadam o zmenu vypožičiavateľa, na MEDICENTER PRO.s.r.o. Dunajská 48, Spišská Nová Ves, IČO:36811858, od 01.1.2016.

S pozdravom

MU 17

Prílohy: Rozhodnutie VUC KE
Výpis z obchodného registra

ZMLUVA o výpožičke nehnuteľnosti

Podľa § 659 a nasl. Obč. zákonníka

uzatvorená medzi

Obec Markušovce

sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
zastúpená starostom obce Marekom Virágom
IČO: 00329355
DIČ:
IBAN:
Na jednej strane ako požičiavateľ;

a

MEDICENTER PRO, s.r.o.

sídlo: Dunajská 2834/48, 052 01 Spišská Nova Ves
zastúpená MUDr. Beatou Hrebenárovou, konateľ spoločnosti
zapísaná v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl. Číslo 20159/V
IČO: 36 811 858
IBAN:
Na strane druhej ako vypožičiavateľ ;

Za týchto podmienok

I. Predmet zmluvy

Požičiavateľ ako výlučný vlastník nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k. ú. Markušovce, v budove so s. č. 212 na ul. Banícka č. 8 o celkovej výmere 55,2 m² z toho spoločné priestory 10,3 m² (chodba, prízemie 7,4 m² v podiele 1/5, 1. poschodie 26,2 m² v podiele 1/3) prenecháva vypožičiavateľovi vyššie špecifikovaný nebytový priestor do dočasného užívania.

II. Účel užívania

Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy užívať na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia -praktický lekár pre dospelých v rozsahu 7 hodín týždenne a to v pracovných dňoch podľa vzájomnej dohody.

III. Doba výpožičky

1. Obec Markušovce ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie predmetnej nehnuteľnosti na dobu určitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2016 do 31.03.2017 s mesačnou výpovednou lehotou.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorému slúži a nie je oprávnený nebytový priestor prenechať na užívanie tretím osobám.

IV. Úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške mesačných paušálnych platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude požičiavateľ zabezpečovať pre vypožičiavateľa :
 - a) Elektrina – osvetlenie spoločných priestorov 2,40 Eur

- | | |
|-------------------|-----------|
| b) Dodávka tepla | 15,00 Eur |
| c) Vodné a stočné | 2,00 Eur |
2. Paušálne platby za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, vypožičiavateľ poukáže na účet požičiavateľa mesačne vopred najneskôr do 15-tého dňa toho ktorého mesiaca.

V. Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Drobné opravy vo vypožičanom nebytovom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je vypožičiavateľ oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu požičiavateľa.
2. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť samostatný elektromer na priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to na svoje náklady. Zmluvu s dodávateľom distribuujúcim elektrickú energiu je povinný uzatvoriť vypožičiavateľ.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre prípad nevyhnutnej havarijnej situácie sa zmluvné strany dohodli, že na obecnom úrade bude k dispozícii v zapečatenej a vypožičiavateľom podpísanej obálke kľúč k vypožičanému nebytovému priestoru. V prípade jeho nevyhnutného použitia ručí požičiavateľ za prípadné škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa.

V. Záverečné ustanovenie

Zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo jednostranným právnym úkonom zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy meniť výlučne v písomnej forme a to dodatkom k tejto zmluve.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Markušovce.

Uzavretie Zmluvy o výpožičke bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Markušovce dňa, uznesenie č./2016.

Zmluva je uzatvorená v 2 rovnopisoch z ktorých každý ma platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali , a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Markušovciach, dňa

.....
Marek Virág
starosta obce

.....
MEDICENTER PRO, s.r.o.
MUDr. Beata Hrebenárová