

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
DIČ: 2022371978
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Konajúci: **Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva**

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Markušovce**
Sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
IČO: 00329355
Konajúci: **Marek Virág, starosta obce**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzavreli dnešného dňa nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

Článok 1 Preambula

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1285, evidovanej v katastrálnom území Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, pozemku parcely registra „E“ č. 3287/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2565 m² (ďalej aj „**pozemok**“). Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena majú záujem uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena k uvedenému pozemku za predpokladu, že budú splnené podmienky uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v lehote 45 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým došlo k stavebnému povoleniu stavebného objektu SO 01.02 „*Čerpacia stanica ČS1*“ v rámci realizácie stavby: „*ČOV a kanalizácia Markušovce – III. etapa*“ na pozemku budúceho povinného z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku budúceho povinného z vecného bremena za odplatu a za podmienok stanovených nižšie.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je povinná na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany danej v rámci lehoty 30 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu podľa bodu 1. tohto Článku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku tak, aby táto zmluva bola uzatvorená v lehote podľa bodu 1. tohto Článku.
3. Ak zmluvná strana na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku v danej lehote neuzatvorí, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa svojho

práva na súde, ktorý určí obsah zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku, alebo je oprávnená domáhať sa náhrady škody, ktorá jej neuzatvorením zmluvy vznikla.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena dôjde k realizácii stavby špecifikovanej v bode 1. tohto Článku na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, a k uzatvoreniu samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 130,- EUR (slovom päťtisícstotridsať eur), ktorá je splatná v lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena na jej úhradu. Úhrada zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena sa nedotýka nároku budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnej výške, a nemá vplyv na plnenie jeho ostatných zmluvných povinností.

Článok 3

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že samotný obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určia v rámci lehoty na jej uzatvorenie stanovenej v Článku 1 tejto zmluvy, pričom budú rešpektovať nižšie uvedené zmluvné podmienky a náležitosti.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami bude zriadenie vecného bremena, na základe ktorého sa budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1285 v k. ú. Markušovce, obec Markušovce, pozemku parcely registra „E“ č. 3287/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2565 m² z a v ä z u j e strpieť za účelom realizácie, užívania a udržiavania stavebného objektu SO 01.02 „Čerpacia stanica ČS1“ v rámci stavby: „ČOV a kanalizácia Markušovce – III. etapa“, právo výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra „E“ č. 3287/2 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena práva výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán na stanovenie rozsahu vecného bremena práva výstavby, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude vyhotovený tak, aby jeho rozsah zohľadňoval potrebu obslužnosti a údržby vyššie uvedenej stavby zriadenej na pozemku budúceho povinného z vecného bremena a nezasahoval do jeho práv ako vlastníka pozemku v rozsahu väčšom, ako je to nevyhnutné pre realizáciu stavby, jej údržbu a zabezpečenie prístupu k stavbe peši a prejazdom motorovými vozidlami. Náklady na zhotovenie geometrického bude v plnom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený pred vyhotovením geometrického plánu vzniesť voči jeho konceptu výhrady a požadovať prípadne jeho prepracovanie. Vyhotovený geometrický plán bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený a povinný začať s prípravou geometrického plánu podľa tohto bodu odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.
4. Zriadenie vecného bremena na pozemku budúceho povinného z vecného bremena sa zriadi za odplatu, a to jednorazovú náhradu vo výške 2,00 EUR/m² (slovom dve eurá za meter štvorcový) a určenú ako súčin náhrady a rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom zhotoveným podľa bodu 2. tohto Článku. Predmetná odplata bude dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Odplata bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená v lehote 15 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne v dohodnutej lehote po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku.
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností, bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Platnosť tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi budúceho oprávneného z vecného bremena. Účinnosť nadobúda v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Markušovce**.
2. **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s. a Obec Markušovce** súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručенú piaty pracovný deň od jej odoslania.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V _____ dňa _____ 2016

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V _____ dňa _____ 2016

Obec Markušovce
Marek Virág, starosta obce