



OBEC MARKUŠOVCE, Michalská 51, MARKUŠOVCE
Ing. Františka Šteinerová, hlavný kontrolór obce

6. správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva

Správa o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva bola vykonaná na základe rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva Obce Markušovce, článku 11, ods. 3 účinného od 14. 7. 2015, kedy došlo k opätovnému potvrdeniu uznesenia č. 49/2015 Zb.

Účelom kontroly bolo zistiť stav plnenia uznesení súčasného obecného zastupiteľstva Obce Markušovce od posledného zastupiteľstva, t.j. od 28. 6.2016 a 9. 6. 2016, kedy mnohé uznesenia boli v stave začiatku plnenia. Kontrola bola uskutočnená na základe uznesení uverejnených na internetovej stránke obce Markušovce.

V zmysle § 16, odst. 1 organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom zabezpečuje obecný úrad. Podľa § 16, odst. 2, bod d/ obecný úrad vykonáva nariadenia, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia obce. Podľa § 16, odst. 3 prácu obecného úradu riadi starosta.

OZ konané 28. 6. 2016

Uznesenie č. 143/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

potvrďuje

uznesenie č. 132/2016 zo dňa 09.06.2016, ktorého výkon starosta pozastavil v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

pripraviť podmienky a zverejniť zámer na odpredaj:

1. časti pozemku KN 309/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8384 m² zapísanej na LV 1, k.ú. Markušovce vo vlastníctve Obce Markušovce, novovytvorená parcela E KN č 309/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m² podľa Geometrického plánu č. 59/2015 vyhotoveného Ing. Milošom Kršjakom, dňa 21.12.2015

2. pozemku C KN 314, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², katastrálne územie Markušovce vo vlastníctve Obce Markušovce, zapísanej Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 1

3. budovy č. 36, na parcele č. 314, katastrálne územie Markušovce vo vlastníctve Obce Markušovce, zapísanej Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 1 ako maštal', stodola z dôvodu osobitného zreteľa pre Združenie urbárikov Markušovce-Čepanovce poz. spol. so sídlom Markušovce, Odorínska cesta 110/20, 053 21, IČO: 17151392, zastúpené predsedom MVDr. Gregorom Mikolajom a podpredsedom Máriou Rimbalovou za cenu pozemkov 2 € / m², výmera pozemkov 463 m² v hodnote 926 € a cenu budovy 10 €, spolu

936 €.

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že obec má verejný záujem na zachovaní a obnove pamiatok v obci Markušovce. Obec nikdy nevyužívala a ani v budúcnosti nemá zámer využívať budovu č. 36 na parcele č. 314, ktorá bola čiastočne zrekonštruovaná. Dlhodobým nevyužívaním budovy dochádza k postupnému chátraniu.

Združenie urbárikov Markušovce-Čepanovce, poz. spol., požiadalo o odpredaj uvedenej budovy a pozemkov a má zámer opraviť ju a využívať pre svoju činnosť ako sídlo združenia. Budova je zapísaná od 15.10.1963 do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR.

Stav plnenia: uznesenie je platné, zámer na odpredaj vyššie uvedeného majetku zatiaľ nebol zverejnený z dôvodu vyžiadania originálu geometrického plánu, ktorý dosiaľ nebol na obec doručený.

Uznesenie č. 144/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje:

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC612-2016-1b za účelom realizácie projektu „Výstavba MŠ v obci Markušovce“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 455 000,0 EUR,
- na par. č. CKN 1800, kat. úz. Markušovce s kapacitou 70 detí.

Stav plnenia: žiadosť zatiaľ nebola predložená, pripravuje sa verejné obstarávanie na firmu, ktorá bude žiadosť vypracovávať.

Uznesenie č. 145/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje:

Memorandum o spolupráci pri príprave, realizácii a vyhodnotení národného projektu Úradu splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti: „Podpora partnerstva a dialógu medzi verejnou správou, občanmi a mimovládnyimi neziskovými organizáciami na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni v oblasti participatívnej tvorby verejných politík“.

Stav plnenia: Memorandum bolo podpísané a zaslané 4. 7. 2016. Ďalej nekontrolovať.

Uznesenie č. 146/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

1. schvaľuje s výhradou

Záverečný účet obce Markušovce a celoročné hospodárenie za rok 2015, ktorý tvorí prílohu uznesenia s výhradou.

2. schvaľuje

Použitie prebytku vo výške 444 797,97 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu vo výške 100% prebytku 444 797,97 EUR.

3. ukladá

- a) pripraviť zmenu VZN č. 2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO s návrhom zníženia dane z nehnuteľnosti
- b) riešiť nedoplatky na dani z nehnuteľnosti, na poplatku za odpady a ostatné nedoplatky,
- c) pripraviť analýzu výdavkov na odpad s návrhom riešenia situácie narastajúcich výdavkov,
- d) pred každou zmenou rozpočtu predložiť plnenie rozpočtu k poslednej štvrtročnej uzávierke

e) prijať výpomoc na ekonomický úsek so zameraním na rozpočet financovanú prostredníctvom dotácie z ÚPSVaR.

4. berie na vedomie

- stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2015
- správu nezávislej audítorky za rok 2015.

Stav plnenia: finančné prostriedky zatiaľ neboli poukázané do rezervného fondu.

Na opatreniach z bodu 3 sa pracuje. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa začne pripravovať až neskôr z dôvodu možnej zmeny iba k 1. 1. 2017.

Uznesenie č. 147/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

zmluvu o bezplatnej výpožičke nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 48/19, Odorínska cesta v Markušovciach, materiál požiarnej ochrany a vybavenie prevádzky nachádzajúcich sa v týchto priestoroch uzatvorenej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech DHZ Markušovce.

Stav plnenia: Zmluva je vypracovaná, dosiaľ nebola podpísaná. Je dohoda s predsedom DHZ Markušovce o podpise a prevzatí budovy a inventáru koncom týždňa.

Uznesenie č. 148/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie v zmysle VZN 1/2006 o poskytovaní dotácie a schváleného rozpočtu na rok 2016 v sume 1400,00 EUR pre Dobrovoľný hasičský zbor Markušovce.

Stav plnenia: Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná 8. 7. 2016. Na internetovej stránke bola zverejnená 11. 7. 2016. Právoplatnosť nadobúda deň po zverejnení, t. j. 12. 7. 2016. Dotácia bola vyplatená v hotovosti v deň podpisu, čo je 4 dni skôr, ako zmluva nadobudla účinnosť.

OZ konané 9. 6. 2016

Uznesenie č. 126/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Markušovce časti pozemku EKN 92429/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 121 m² a časti pozemku CKN 369/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² zapísané na LV 1, k.ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 10/2016, (vyhotoveného Ing. Peter Šteiner, GEONET, dňa 7.3.2016 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.3.2016) diely 1, 3, 4, novovytvorená parcela CKN 369/22 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diely 2, 5 novovytvorená parcela CKN 369/23 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu 252 m², ktoré sa nachádzajú na ulici Jareček, do výlučného vlastníctva Márii Pechovej, nar. 1.2.1969, trvale bytom Markušovce, Jareček 90/34, za cenu 4 €/ m² z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, pod nelegálnou stavbou domu, ktorého zámer na odpredaj bol schválený v zmysle v tom čase platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom dňa 17.3.2016 uznesením č.

121/2016. Kupujúci hradia náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Stav plnenia: zmluva o prevode nehnuteľného majetku bola podpísaná 23. 6. 2016, kedy bola zaplatená aj suma za predaný majetok zo strany Pechovej Márie v celkovej sume 1008,-

Eur. K zverejneniu zmluvy došlo 24. 6. 2016 pod číslom 50/2016. Zmluva o prevode bola zaslaná aj na katastrálny úrad v Spišskej Novej Vsi, prevod zatiaľ nebol zrealizovaný.

Uznesenie č. 127/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

prenájom časti pozemku CKN 5031, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 40042 m² zapísané na LV 1, k. ú. Markušovce, podľa Geometrického plánu č. 45/2015, (vyhotoveného Ing. Juraj Fabian, GK-FABIAN, dňa 17.7.2015, a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 31.7.2015) parcela CKN 5031/5 o výmere 155 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parcela CKN 5031/6 o výmere 391 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktoré sa nachádzajú na ľavom brehu rybníka Korytno, pre Zdena Bušovského, trvale bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, za cenu 10 € ročne od 01.07.2016 do 30.06.2031.

Dôvodom osobitného zreteľa je využívanie pozemku ako včelnica so záhradkou a prístupová cesta k nej, ktorého zámer na prenájom bol schválený v zmysle v tom čase platného zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., obecným zastupiteľstvom dňa 17.3.2016 uznesením č. 120/2016 za cenu 10 € ročne.

Stav plnenia: zmluva o prenájme pozemkov bola podpísaná 29. 6. 2016 a zverejnená 4. 7. 2016. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení. Došlo už k zaplateniu alikvotnej časti nájomného v sume 5,- Eur.

Uznesenie č. 129/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

odporúča

pripraviť zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti – nebytového priestoru Klubové zariadenie Požiarna zbrojnica na ul. Odorínska cesta v prospech DHZ Markušovce na rokovanie najbližšieho obecného zastupiteľstva.

Stav plnenia: zmluva o výpožičke nehnuteľnosti bola schválená OZ uznesením č. 147/2016 dňa 28.6. 2016. Bližšie dané uznesenie č. 147/2016.

Uznesenie č. 130/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Markušovce

schvaľuje

predbežný súhlas spoločnosti VSK MINERAL s. r. o. k otváranie a dobývaniu výhradného ložiska vápenca nachádzajúceho sa v dobývacom priestore „Markušovce“.

Stav plnenia: písomnú informáciu o súhlase v čase kontroly vybavovala p. Rimbalová??

Uznesenie č. 131/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

zamieta

odkúpenie pozemku na parcele 1557, katastrálne územie obce Markušovce, v rozlohe 150 – 180 m² na zriadenie cukrárne s prekrytou terasou a s vlastnou výrobou.

Stav plnenia: Odpoveď o zamietnutí bola zaslaná p. Rimbalovou 23. 6. 2016 doporučenou poštou, ktorá sa obci vrátila 13. 7. 2016 ako neprevzatá zásielka. Dôvod neprevzatia zásielky nie je jasný. Odpoveď bude žiadateľovi zaslaná opätovne.

Uznesenie č. 133/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

1. berie na vedomie

cenovú ponuku na úsporu elektrickej energie a zemného plynu

2. odporúča

pripraviť návrh zmluvy s občianskym združením Obstarávacie trhovisko Slovenska na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva

Stav plnenia: Návrh zmluvy s občianskym združením Obstarávacie trhovisko Slovenska nebol na najbližšom zasadnutí OZ /28. 6. 2016/ predložený . Návrh zmluvy sľúbilo obci zaslať občianske združenie po porade s právnikom. Dosiaľ sa tak nestalo. Je potrebné zvážiť, čo s daným uznesením.

Uznesenie č. 134/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

návrh na vyradenie DHM a drobného majetku podľa priloženého zoznamu v celkovej obstarávacej cene 26 654,16 n€.

Stav plnenia: Protokol o vyradení DHM bol vystavený 15. 6. 2016. K zaúčtovaniu vyradenia došlo v 13. 7. 2016 do júnového obdobia.

Uznesenie č. 135/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

kúpu pozemku do výlučného vlastníctva Obce Markušovce v podiele 1/1 a to: parcely číslo CKN 526/4, záhrada, o výmere 185 m² odčlenenej z pozemku parcela číslo CKN 526, záhrada, o výmere 1837 m² doteraz zapísaného na LV č. 390, k. ú. Markušovce v podiele 1/1 od vlastníka Mária Kromková, Sv. J. Nepomuckého 121/5, 053 21 Markušovce, za cenu 4,- €/m² . Parcela číslo CKN 526 o výmere 1837 m² je evidovaná na LV č. 390. Jej výlučným vlastníkom je Mária Kromková, Sv. J. Nepomuckého 121/5, 053 21 Markušovce. Geometrickým plánom č. 14//2016 vyhotoveným dňa 6. 5. 2016 Geodéziou Spiš – Ing. Novák F., Dunajská 26, Spišská Nová Ves a autorizačne overeným Ing. Jánom Hurtukom, autorizovaným geodetom a kartografom, ev. č. *143*, dňa 9. 5. 2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, dňa 16. 5. 2016, pod č. 251/16, je z doterajšej parcely č. CKN 526 oddelená novovytvorená parcela č. CKN 526/4, záhrada o výmere 185 m² .

Stav plnenia: K podpisu zmluvy p. Kromkovou došlo 14. 7. 2016. Zmluva zatiaľ nebola zverejnená na internetovej stránke obce, ani zaslaná na Katastrálny úrad v Sp. Novej Vsi.

Uznesenie č. 137/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

Zmenu rozpočtu Obce Markušovce rozpočtovým opatrením č. 2/2016:

Príjmy:

Bežné príjmy:

Tuzemské bežné transfery / OŠÚ Košice (príspevok na učebnice)	+2.145 €
Dotácia na základe zmluvy s Dobrovoľnou požiarnou ochranou SR pre DHZO	+ 2 000 €
Pokuta Ústavný súd	+80 €

Kapitálové príjmy:

Predaj pozemku (Pechová Mária)	+ 1 008 €
--------------------------------	-----------

Výdavky:

Bežné výdavky:

Prenájom pozemku – cintorín	+ 498 €
Ústavný súd – trovy konania	+ 297 €
Výdavky z dotácie pre DHZ Markušovce	+ 2 000 €

Kapitálové výdavky:

Malotraktor – kosačka (TJ)	+ 2 800 €
KD – zábradlie, schody	+ 370 €
KD – chodník	+ 4 754 €
Šatne Slovan FO Markušovce	- 40.000 €

Bežné výdavky ZŠ s MŠ:

Výdavky bežné ZŠ s MŠ – prenesené kompetencie:	
- na žiakov zo soc. znevýhodneného prostredia	- 3.878 €
- príspevok na učebnice	+ 2.145 €

Stav plnenia: II. Zmena rozpočtu, vrátane I. zmeny nebola do systému RIS.am v čase ukončenia kontroly uznesené ešte vykonaná. Lehota je do 30. 7. 2016.

Uznesenie č. 138/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

prenájom pozemku EKN par. č. 90572, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9951m², vedený na LV č. 1594, kat. úz. Markušovce za cenu 0,05 €/m² v celkovej výške 497,55 € ročne od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Markušovce, IČO: 31 966 322

Stav plnenia: dané uznesenie súvisí s uznesením č. 139. Zmluva o prenájme pozemku ešte nebola zverejnená na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 139/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy podľa priloženej prílohy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Markušovce, na pozemku EKN par. č. 90572, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9951m² vedený na LV č. 1594, kat. úz. Markušovce. Nájomný vzťah sa zriaďuje na dobu určitú 30 rokov od dňa 01. 07. 2016 vo výške 497,55 € ročne.

Stav plnenia: zmluva o prenájme pozemku bola pred podpisom farnosťou Markušovce zaslaná na Biskupský úrad v Spišskom Podhradi. Zatiaľ sa nevrátila.

Uznesenie č. 141/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Markušovce

schvaľuje

ukončenie súdneho sporu s firmou FORMAT Prešov s.r.o. a vyplatenie sumy žalobcovi podľa platného rozsudku Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi doručeného 1.6.2016

Stav plnenia: Žalobcovi bola vyplatená istina v sume 58 299,80 Eur a úroky z omeškania za necelých 10 rokov v sume 53 078,37 Eur, spolu 111.378,17 Eur cez účet obce VÚB č.7/2016. dňa 1. 7. 2016. Trovy konania boli uhradené v zmysle uznesenia okresného súdu v sume 471,49 Eur 28. 6. 2016, číslo dokladu VÚB 6/2016.

Markušovce 14.7.2016

Vyhotovil: Ing. Františka Šteinerová

