

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Parchovany“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Parchovany

2. Identifikačné číslo:

00528676

3. Adresa sídla:

Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Juraj Guzej, starosta obce, Obecny Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany, č.tel. 056 / 6797101

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612.

Konzultácie je možné vykonať na obecnom úrade v Parchovanoch v pracovných dňoch 9.⁰⁰hod-11.⁰⁰hod, 13.⁰⁰hod-15.⁰⁰hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Parchovany, ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetnej riešenej lokality v obci Parchovany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.96, a č.100 zo dňa 10.06.2016 podľa požiadaviek obce a požiadaviek fyzickej osoby.

Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na riešenej lokalite v zmysle požiadavky objednávateľa.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-Ofebruár-marec 2017
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O..... apríl - máj 2017
- d) schválenie ZaD ÚPN-O.....jún 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN obce Parchovany
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany (§31 , § 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-O“
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Parchovany vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-O“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác. Na riešené územie v ZaD ÚPN-O boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- plánovaný rozvoj nových plôch obytného územia na Krížnej ulici. (lokality č.1)
- plánovaný rozvoj nových plôch obytného územia pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na pozemkoch par.č.1564/7 a 1564/6. (lokality č.2)

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

– **riešená lokalita č.1** : navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na Krížnej ulici z navrhovaných plôch verejnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia a služby – penzión dôchodcov) na plochu obytného územia pre výstavbu rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti (bývala MŠ) v urbanistickom obvode A-6. Z dôvodu kolízie s ochranným pásmom navrhovaného rozšírenia cintorína sa rieši sa aj zmenšenie pôvodnej navrhovanej plochy na rozšírenie cintorína.

– **riešená lokalita č.2** : navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na pozemkoch p.č. 1564/7 a 1564/6 v urbanistickom okrsku A-1.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd , stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v spravidelnej správe ZaD ÚPN-O (viď. príloha). Budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (Okresný úrad, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-O“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov plôch občianskeho vybavenia na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Trebišov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Parchovany riešených predmetných ZaD ÚPN-O sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia zmien a doplnkov. V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-O (lokalita č.1 a lokalita č.2 v katastrálnom území Parchovany) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-O nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany prírody na k. ú. Parchovany, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-O“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-O“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Parchovany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Parchovany
2. Obec Rakovec nad Ondavou
3. Obec Moravany
4. Obec Tušice
5. Obec Dvorianky
6. Obec Višňov
7. Mesto Sečovce
8. Obec Stankovce
9. Obec Sečovská Polianka
10. Obec Nižný Hrušov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01

- Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
 7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 8. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
 9. Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 10. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Parchovany, apríl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Juraj Guzej, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.1 ÚPN-O Parchovany“ v digitálnej forme vo formáte PDF

